



Številka: 35431-114/2023-2570-22

Datum: 16. 5. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: poslovna stavba Brnik, nosilcu nameravanega posega Soles d.o.o., Ulica Jožeta Jame 14, 1210 Ljubljana-Šentvid, ki ga po pooblastilu direktorja Vojka Besednjaka zastopa GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik, naslednjo

## O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: poslovna stavba Brnik, na zemljiščih v k.o. 2108 Velesovo s parcelnimi št. 1639/9, 1639/12 in 1641/9, nosilca nameravanega posega Soles d.o.o., Ulica Jožeta Jame 14, 1210 Ljubljana-Šentvid, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
  1. Emisije snovi v podzemne vode
    - 1.1. Omilitveni ukrepi za čas gradnje:
      - v primeru nalivanja goriva v stroje in naprave je treba uporabiti prenosno lovilno posodo,
      - na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije.
  2. Emisije snovi v zrak in emisije hrupa
    - 2.1. Omilitveni ukrepi za čas gradnje:
      - zaščita gradbenih jam, zemeljski izkop in konstrukcije objektov se ne smejo istočasno izvajati z gradnjo načrtovanega hotela Brnik,
      - ob ustavljanju transportnih sredstev, delovnih naprav in drugih vozil za več kot 3 minute ali ob parkiranju se mora takoj ugasniti motor,
      - na internih transportnih poteh na območju gradbišča je treba omejiti hitrosti vožnje transportnih vozil na največ 10 km/h,
      - gradbena dela na odprtih površinah (vsa dela, kjer obratuje težka gradbena mehanizacija in običajno vključujejo predvsem zemeljska dela) se lahko izvajajo le med delovniki v dnevnem obdobju med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16 uro,
      - območje gradbišča mora biti zavarovano s polno gradbiščno ograjo.
    - 2.2. Omilitveni ukrepi za čas obratovanja
      - treba je zagotoviti izvedbo fasade na način, da ne bo odmevnega hrupa zaradi vseh vrst prometa na tem območju, vključno z letalskim prometom.
  3. Vibracije
    - 3.1. Omilitveni ukrepi za čas gradnje:
      - med izvedbo zaščite gradbene jame je treba izvesti meritve vibracij,
      - v času gradnje, še posebej pa v času izkopa, mora biti zagotovljen stalen geotehnični nadzor, ki bo spremljal gradnjo in sproti vrednotil meritve repernih točk in inklinometrov ter preverjal točnost predpostavljenih mehansko fizikalnih karakteristik temeljnih tal.

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

### **O b r a z l o ž i t e v**

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 18. 7. 2023 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik, ki ga po pooblastilu direktorja Vojka Besednjaka zastopa Soles d.o.o., Ulica Jožeta Jame 14, 1210 Ljubljana-Šentvid (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: poslovna stavba Brnik na zemljiščih v k.o. 2108 Velesovo s parcelnimi št. 1639/9, 1639/12 in 1641/9, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja »Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju ZVO-2).

Vlogi in dopolnitvam vloge z dne 25. 7. 2023, 15. 1. 2024, 29. 2. 2024, 24. 3. 2024, 25. 3. 2024 3. 5. 2024 in 15. 5. 2024 je bilo priloženo:

- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 11. 7. 2023,
- Pooblastilo o zastopanju z dne 7. 7. 2023,
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje, Poslovna stavba Brnik, ki jo je pod št. naloge 132/2023, dne 18. 7. 2023, izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik,
- Soglasje št. 3407-57/2023-2 z dne 25. 4. 2023, ki ga je izdal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj,
- Pooblastilo za zastopanje,
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje, Poslovna stavba Brnik, ki jo je pod št. naloge 132/2023, dne 18. 7. 2023, dopolnitev dne 24. 7. 2023 izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik,
- Dopolnitev vloge za predhodni postopek za poseg: poslovna stavba Brnik, poziv št. 35431-114/2023-2550-14, ki jo je dne 29. 2. 2024 pripravilo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik,
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje, Poslovna stavba Brnik, ki jo je pod št. naloge 132/2023, dne 18. 7. 2023, dopolnitev dne 24. 7. 2023, dopolnitev 29. 2. 2024 izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik,
- Izjava o časovnem poteku gradnje "Poslovna stavba Brnik" in "Hotel Brnik" nosilca nameravanega posega Soles d.o.o., Ulica Jožeta Jame 14, 1210 Ljubljana-Šentvid z dne 26. 2. 2023,
- Dopolnitev vloge za predhodni postopek za poseg: poslovna stavba Brnik, poziv št. 35431-114/2023-2550-14, ki jo je dne 24. 3. 2024 pripravilo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik,
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje, Poslovna stavba Brnik, ki jo je pod št. naloge 132/2023, dne 18. 7. 2023, dopolnitev dne 24. 7. 2023, dopolnitev 29. 2. 2024, dopolnitev 24. 3. 2024 izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik,
- Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga je pod št. 355508-3378/2023-4 dne 4. 8. 2023 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana,
- Pojasnila nosilca nameravanega posega z dne 3. 5. 2024
- Pojasnila nosilca nameravanega posega z dne 10. 5. 2024 in
- Pojasnila nosilca nameravanega posega z dne 15. 5. 2024.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

V okviru nameravanega posega se bo severno od letališča Jožeta Pučnika Ljubljana in ceste Kranj–Spodnji Brnik zgradila poslovna stavba Brnik, ki je zasnovana v dveh ločenih stolpičih s skupno kletjo. V obeh stolpičih so v pritličju in nadzemnih etažah predvideni pisarniški oziroma poslovni prostori, v kleti in na terenu pa parkirna mesta.

Skupna bruto tlorisna površina (BTP) načrtovane poslovne stavbe je 19.941,8 m<sup>2</sup>. Najvišja višina stavbe (streha dvigala) bo +28,2 m (na koti 418 m n.v.). Objekt bo podkleten, kota kleti bo na -9,2 m pod površjem na 380,60 m n.v. Izkopi se bodo izvedli do globine -10,4 m (globina temeljev). V treh kletnih etažah bo urejenih 258 parkirnih mest za osebna vozila. Na terenu je predvidenih 100 PM.

Zaradi zgoraj navedenega je, upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

### **Ugotovitveni postopek**

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-114/2023-2570-3 z dne 30. 8. 2023 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 5. 9. 2023 do 4. 10. 2023.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

#### Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega je predvidena na zahodu občine Cerklje na Gorenjskem, v območju urejanja L8 Poslovnega kompleksa Brnik, ki se nahaja severno od letališča Jožeta Pučnika Ljubljana in glavne ceste GII-104 Kranj–Sp. Brnik.

Obravnavano zemljišče je nepozidano, okolica pa je pozidana z različnimi poslovnimi in proizvodnimi objekti. Teren je razmeroma raven, absolutna kota je približno 390 m n.m. Na delu zemljišča za nameravano gradnjo je v letu 2019 nosilec nameravanega posega pridobil gradbeno dovoljenje za parkirišče Soles, št. gradbenega dovoljenja 351-1034/2019. Parkirišče je že izvedeno.

V bližini mesta predvidenega posega so podjetja Blažič d.o.o., Iskra Mehanizmi d.o.o. in drugi, ter Letališče Jožeta Pučnika.

Na območju se nahajajo prodni zasipi – prod, pesek (fgl).

Na širšem območju nameravanega posega so terciarne kamnine prekrte z diluvialno-aluvialnimi nasipinami, ki jih je nanosilo predvsem obsežno povodje Ljubljanske kotline, veliko materiala je prišlo tudi iz bližnjih gorovij. Sedimenti so v obliki proda (iz apnenca in dolomita) in konglomerata, glin in melja pa je malo. Geološka sestava v dolinskem delu občine Cerklje na Gorenjskem je v glavnem enaka. Do globine 8 m se nahaja plast rjave glin ali glin s prodom. Glinasta plast je najtanjša severno od letališča, v smeri proti Vogljam pa se debeli. Pod zgornjo glinasto plastjo je na celotnem obravnavanem območju ugotovljena plast proda s tankimi vložki konglomerata. Najdebelejša je na severozahodnem in severnem robu letališča, medtem ko se proti jugovzhodu in jugu tanjša. Pod to prodno plastjo se zopet pojavlja plast glin in pod njo prod z debelejšimi vložki konglomerata, ki sega neprekinjeno do terciarne podlage.

Območje se nahaja nad vodnim telesom Savska kotlina in Ljubljansko Barje (SIVTPODV1001). Vodno telo Savska kotlina in Ljubljansko barje se nahaja na območju aluvialnega prodnega zasipa reke Save med Jesenicami na Gorenjskem in Dolskim pri Ljubljani ter na območju Ljubljanice, od njenih izvirov do izliva v Savo. Tektonska udorina, v kateri se razprostira vodno telo, je zapolnjena s kvartarnimi prodno peščenimi sedimenti, ki so v pomembnem deležu sprijeti v konglomerat. Ti sedimenti in kamnine tvorijo ravninske predele Radovljiškega in Kranjskega polja, prodnega zasipa Kamniške Bistrice, Sorškega in Ljubljanskega polja ter Ljubljanskega barja. Vodno telo se nahaja v dveh tipičnih vodonosnikih. Prvi, aluvialni, medzrnski vodonosnik, je kvartarne starosti. Sestavljajo ga peščeno prodni zasipi reke Save in njenih površinskih pritokov. Drugi vodonosnik mezozojske starosti je sestavljen iz apnenca in dolomita.

Na lokaciji nameravanega posega so bile izvedene predhodne geološko geomehanske raziskave (Geološko – geotehnično poročilo o rezultatih raziskave za potrebe temeljenja poslovno, proizvodno in skladišnega objekta na parceli 1641/3, k.o. Velesovo, št. K-II-30d/c1087, Geo-hidro d.o.o., November 2019). Izvedenih je bilo 7 geomehanskih vrtin in ugotovljene naslednje razmere na območju:

- do 0,6 m: humus in humozna glina,
- 0,6- 3 m: suh, nesprijet, karbonaten prod, slabo do dobro sortiran,
- 3-10 m: nesprijet prod prekinjajo tanke plasti zaglinjenega oziroma zameljenega proda.

Podzemna voda v vrtinah ni bila zaznana.

Območje nameravanega posega se prostorsko ureja z naslednjimi prostorskimi akti:

- Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17, 48/17, 23/18, 32/18, 3/19, 42, 19, 51/19, 4/20, 6/21, 30/21, 51/21, 24/22, 5/23, 6/23, 36/23 in 56/23; v nadaljevanju: OPN) in
- Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja L8 Poslovni kompleks Brnik (Uradni list RS, št. 78/09, Uradni vestnik, št. 5/11, 4/14, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/17; v nadaljevanju OPPN).

Lokacija nameravanega posega se nahaja v enoti urejanja prostora LT8, kjer velja OPPN. Namenska raba na območju je C —območja centralnih dejavnosti. Dejanska raba tal na območju nameravanega posega po podatkih MKGP je za del območja gozd, del pa pozidano in sorodno

zemljišče. Raba zemljišča se bo z realizacijo nameravanega posega skladno z namensko rabo po prostorskem aktu spremenila v pozidano območje.

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega načrtuje v območju L8 poslovnega kompleksa Brnik, gradnjo poslovne stavbe s pripadajočo ureditvijo. Objekt bo v vseh nadstropjih namenjen poslovnim prostorom, ki se bodo delno uporabljali v lastne namene, delno pa se bodo oddajali oziroma prodali.

Stavba bo nad terenom v 2 ločenih stolpičih, pod terenom pa je predvidena skupna klet - garaža s parkirnimi površinami. Predvidena skupna BTP znaša 19.941,8 m<sup>2</sup>.

V obeh stolpičih bodo urejeni pisarniški oziroma poslovni prostori v pritličju in v nadzemnih etažah. V 3 kletih bo urejenih 258 parkirnih mest, 100 parkirnih mest pa se uredi na terenu.

Za potrebe poslovne stavbe je predvidena tudi postavitve nove transformatorske postaje.

Poslovna stavba Brnik:

- BTP: 19.941,8 m<sup>2</sup>,
- Maksimalni tlorisni gabarit: 30,25 m × 27,00 m (stolpič 1); 22,36 m × 27,00 m + 7,89 m × 15,27 m + 7,89 m × 11,73 m / 2 (stolpič 2),
- Etažnost: K3+P+7N,
- Kota pritličja: +/- 0.00 m = 389,8 m n.v.,
- Kota kleti: -9,2 m = 380,6 m n.v.; spodnja kota -9,7 m, temelji do -10,4 m,
- Maksimalna višina objekta: 28,2 m = 418,0 m n.v. (streha dvigala)<sup>1</sup>, strelovodi do kote 418,9 m n.v.,
- Garaža (skupna za oba stolpiča): 3 etaže namenjene parkiranju. V kleti predvideni tudi tehnični in skladiščni prostori,
- Poslovna stavba (stolpiča): skupni prostori, pisarne, sprejemnica, čajna kuhinja, sejne sobe, ipd.

Transformatorska postaja (TP):

- Površina: 12,4 m<sup>2</sup>,
- Maksimalni tlorisni gabarit: 4,6 m × 3,6,
- Etažnost: P,
- Kota pritličja: +/- 0.00 m = 389,8 m n.v.,
- Višina: + 3 m = 392,8 m n.v.

Stolpiča poslovnega objekta bosta oblikovana po enotnih oblikovalskih izhodiščih, tako glede izbora materialov fasad, okenskih in vratnih odprtih, z upoštevanjem tehnoloških značilnosti posamezne dejavnosti. Stolpiča bosta pravokotne tlorisne oblike, orientirana vzporedno z mrežo prometnega omrežja, z daljšo stranico v smeri severozahod-jugovzhod.

Obstoječe stanje

Na lokaciji nameravanega posega je na jugozahodnem delu trenutno parkirišče Soles (št. gradbenega dovoljenja 3511034/2019-43), ki je vključeno v funkcionalni del zemljišča predmetnega projekta. Severovzhodni del predstavlja nepozidano zemljišče, ki je delno zaraščeno z gozdom.

Temeljenje in konstrukcija

Objekt bo globoko temeljen. Posebno varovanje gradbene jame ni predvideno, razen na severozahodni strani, kjer bo pilotna stena. Nosilna konstrukcija kletnega dela objekta je predvidena kot monolitna armiranobetonska (AB) konstrukcija na točkovnih in pasovnih temeljih, ki bodo med seboj povezani z AB gredami. Tlak znotraj garaže bo AB talna plošča, ustrezno dimenzionirana glede na predvidene obtežbe. Nosilna konstrukcija poslovnega dela objekta je predvidena kot monolitna AB konstrukcija. Nosilne AB stene bodo nosile AB monolitne plošče. Stopniščno jedro bo v celoti iz monolitnega AB.

## Fasada

Fasada bo oblikovana s previsnim robom v liniji glavne fasade kot strukturna fasada v jugovzhodnem delu stavbe (nad glavnim vhodom) in zahodnem delu stavbe. Oblikovanje in členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov bo enostavno in poenoteno na celotnem objektu. Fasade stavb bodo zasnovane s kakovostnimi, trajnimi in sodobnimi materiali (kombinacija toplotno-izolativnih panelov, pločevine in zasteklitev).

Jugovzhodna stran fasade poslovnega objekta bo vzporedna z G2-104/1136 Kranj–Spodnji Brnik in je za gradbeno mejo 25 m od parcelne meje oziroma cestnega sveta glavne ceste. Jugovzhodna fasada bo oblikovana z intenzivnejšim strukturiranjem fasadnih elementov proti glavni cesti. V skladu s priporočilom iz mnenja Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (št. 354-102/2023-4 z dne 2. 10. 2023), ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana, (številka: 354-170/2023-2 (256) z dne 26. 9. 2023), je treba zagotoviti fasado na način, da ne bo odmevnega hrupa zaradi vseh vrst prometa na tem območju, vključno z letalskim prometom. Fasada bo iz materiala, ki v čim večji meri hrup absorbira in ga ne odbija.

## Streha

Nakloni strešin bodo načeloma ravni oziroma v minimalnih naklonih, pogojenih z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvodnjavanje padavinske vode s streh. Izbor kritin in barva kritin morata biti enotna, svetleči in bleščeči materiali niso dopustni. Dopustna je izvedba ozelenjenih streh.

## Prometna ureditev in dostopi

S ceste sta na obravnavano območje načrtovana dva uvoza na severozahodni in jugozahodni strani gradbene parcele. Glavni uvoz za vozila bo nov cestni priključek na severozahodni strani gradbene parcele v širini 6,0 m. Uvoz in izvoz za parkirišče za osebna vozila je predviden na jugozahodnem delu gradbene parcele in bo širine 6 m.

Na uvozi in na vseh vozni in manipulativnih površinah bodo zagotovljene potrebne širine in zavijalni radiji, ki omogočajo dostop tudi intervencijskim vozilom in vozilom za odvoz smeti. Uvoz v garažo bo na severovzhodni strani.

V treh kletnih etažah objekta je predvidena skupna garaža za oba stolpiča s 258 parkirnimi mesti za osebna vozila, ki bodo namenjena tako zaposlenim, kot obiskovalcem. Od tega je 6 parkirnih mest predvidenih za gibalno ovirane osebe (invalidne).

Okoli stavbe je na terenu predvidenih 100 zunanjih PM s pravokotnim parkiranjem.

Na južni strani je že obstoječih 20 zunanjih PM, katerih izvedba ni predmet tega predhodnega postopka, saj so bila izvedena v sklopu Gradbenega dovoljenja za parkirišče Soles številka 3511034/2019-43 in so namenjena tudi za potrebe Poslovne stavbe Soles.

Na zunanjih parkiriščih bo 14 parkirnih mest namenjenih gibalno oviranim osebam (invalidom), skupaj bo torej 20 parkirnih mest namenjenih invalidom. Vse skupaj je z izvedbo nameravanega posega predvidenih 358 PM.

## Komunalna in energetska ureditev

Obravnavani objekt ima zagotovljene priključke na javno komunalno infrastrukturo, ki poteka v cesti »F«, na zemljišču predvidenem za gradnjo. Objekt bo priključen na predvideno cestno, kanalizacijsko, vodovodno, električno, plinsko in telekomunikacijsko omrežje (TK). Vsa navedena infrastruktura je zgrajena in v uporabi.

## Vodovod

Za oskrbo s pitno vodo na lokaciji nameravanega posega skrbi Komunala Kranj. Nov objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje v t.i. cesti »F«, preko novega priključka na severni strani območja. Nov priključek bo predvidoma velikosti DN 80. Vodomerni jašek je predviden v nepovozni površini ob vstopu priključne cevi na parcelo za gradnjo, na severni strani objekta. V območju obodnih cest je obstoječe javno hidrantno omrežje, na katerem sta za potrebe obravnavanega objekta zagotovljena nadtalna hidranta.

## Kanalizacija

Odpadne komunalne vode iz poslovne stavbe bodo speljane v obstoječo javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključi s čistilno napravo Domžale–Kamnik. Za priključevanje se izvede novi priključek na severni strani območja. V objektu bo predvidoma zaposlenih 300 oseb.

Padavinske vode s strešin nove poslovne stavbe bodo speljane do peskolovov ob objektu. Iz peskolovov je predviden gravitacijski odvod meteorne vode do sistema ponikovalnic v sklopu zunanje ureditve. Zaradi velikih površin se bo padavinska voda s strešin in manipulativnih površin delila na dva sklopa, ponikanje je predvideno na območju parkirišča na vzhodni strani poslovnega dela objekta. Voda se bo zbirala preko požiralnikov z LTŽ rešetko oziroma požiralnikov z vtokom pod robnikom v sistem padavinske kanalizacije.

Padavinska voda z vozniških, manipulativnih in parkirnih površin, ki so lahko potencialno onesnažene z olji in maščobami, se bo gravitacijsko odvajala v ponikovalni sistem preko lovilnikov olj v sklopu zunanje ureditve. Izbrani lovilniki olj morajo biti skladni z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22, 157/22) in v skladu s standardom SIST EN 8582 in razreda I.

Industrijska odpadna voda v objektu ne bo nastajala.

## Električno omrežje

Nov objekt se bo napajal preko novo grajene TP, ki bo priključena na predvideno SN električno omrežje iz ceste G preko obstoječega jaška na zemljišču v k.o. 2108 Velesovo s parcelno št. 1639/9, 1639/12 in 1641/9. Predvidena priključna moč znaša 2 x 380 kW.

## Ogrevanje, hlajenje in prezračevanje

Objekt bo priključen na novo plinovodno omrežje (DSZP Cerklje na Gorenjskem) v cesti »F« preko novega priključka na severni strani območja. Za potrebe novega objekta je na jugozahodnem delu garažne hiše objekta umeščena lastna parna kotlovnica. Predvidena priključna moč novega objekta znaša 91 kW.

Objekt je projektiran in bo grajen tako, da se ne bo pregreval. Kljub temu bo za dodatno ugodje ljudi v objektih zagotovljeno hlajenje stavbe, ki se uporablja le po potrebi.

Za pripravo tople in hladne vode je predvidena toplotna črpalka (zrak–voda). Sanitarna topla voda se bo pripravljala lokalno z električnimi grelniki.

Objekt je projektiran in bo grajen tako, da se v prostorih doseže predpisana kakovost zraka z naravnim prezračevanjem, v primeru, da to ni mogoče, se uporabi sistem hibridnega ali mehanskega prezračevanja, ki omogoča učinkovito vračanje toplote zraka. Prezračevanje je predvideno preko klimatskih naprav z visokim izkoristkom vračanja odpadne toplote.

## Odpadki

Pri obratovanju poslovne stavbe bodo nastajali predvsem komunalni odpadki. Za odpadke bodo zagotovljeni ustrezni zabojniki za ločeno zbiranje. Odpadki se bodo oddajali pooblaščenim zbiralcem obdelave teh odpadkov (javna komunalna služba). Prostor za zbiranje odpadkov je predviden pod nadstreškom na jugovzhodni strani nove stavbe.

## Zunanja razsvetljava

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektu bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave. Celotno obravnavano območje zunanje ureditve bo osvetljeno z interno zunanjo razsvetljavo (na drogovih in na fasadi objekta) in opremljeno z video nadzornim sistemom, za kar je predviden interni električni NN in signalni razvod. Svetilke in značilnosti razsvetljave bodo skladne z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2). Natančneje bodo značilnosti zunanje razsvetljave določene v Projektu za izvedbo (PZI).

## Požarna zaščita

Objekt bo ustrezal R30 požarni odpornosti nosilne konstrukcije. Uporabljeni bodo takšni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.

Za objekt je bil izdelan koncept požarne varnosti, na podlagi katerega so v projektni dokumentaciji predvidene tehnične rešitve in ukrepi, s katerimi bo v objektu zagotovljena požarna varnost in omogočeno učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljeno je obstoječe zunanje javno hidrantno omrežje, ki zagotavlja zadostno količino vode za gašenje.

Objekt je razdeljen na požarne sektorje na podlagi izdelanega koncepta požarne varnosti. Za objekt se bo v sklopu projektne dokumentacije PZI izdelal načrt požarne varnosti, kjer bodo natančno definirani vsi požarni sektorji.

Požarna varnost in z njo predvideni in aktivni ukrepi varstva pred požarom bodo posebej obdelani v Načrtu požarne varnosti, ki bo del projekta PZI.

Objekt bo imel klasifikacijo:

- CC-SI 12203 – Druge poslovne stavbe.

Gre za zahteven objekt.

## Izvajanje gradnje

Obravnava zemljišče je delno nepozidano in zaraščeno, območje gradbišča pa delno obsega tudi parkirišče Soles (št. gradbenega dovoljenja 351-1034/2019-43). Teren je razmeroma raven in delno urejen. Velikost gradbene parcele obsega 6.474,0 m<sup>2</sup>. Velikost gradbišča bo obsegala 4.717,0 m<sup>2</sup>, saj je del zunanje ureditve (parkirišč), ki pripada k predmetni poslovni stavbi, že izveden in na teh površinah ni predvidene gradnje.

Objekt bo konstruiran kot monolitna konstrukcija na točkovnih in pasovnih temeljih, med seboj povezanih z AB gredami. Objekt bo globoko temeljen, posebno varovanje gradbene jame ni predvideno, razen na severozahodni strani, kjer bo pilotna stena.

Izvajanje vseh gradbenih del bo, po oceni projektanta/investitorja, trajalo približno 20 mesecev. Od tega bo izkop, vključno z zaščito gradbene jame (kot najbolj hrupna faza), trajal dobre 3 mesece (varovanje gradbene jame ca. 15 dni, izkopi 2 meseca, zasipi ca. 20 dni).

Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa ca. 25.200 m<sup>3</sup> (raščeno stanje), kar predstavlja ca. 31.500 m<sup>3</sup> (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Ca. 9.500 m<sup>3</sup> zemeljskega izkopa se bo uporabilo v okviru gradbišča, 22.000 m<sup>3</sup> pa ga bo treba odpeljati z lokacije. Ob upoštevanju, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton oziroma ca. 10 m<sup>3</sup> in je predvideni čas izvajanja izkopa 2 meseca, bo maksimalni dnevni odvoz ca. 46 tovornih vozil.

Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1).

Gradbiščni kontejnerji (pisarne, garderobe in sanitarije) bodo locirani znotraj gradbišča; natančna lokacija bo določena v načrtu gradbišča.

Območje gradbišča bo zavarovano s polnostensko gradbiščno ograjo.

Dostop do gradbišča bo iz severne strani na cesto F. Transport za potrebe gradbišča se bo odvijal po glavni cesti G2-104, ki se zelo hitro naveže na avtocesto A2.

Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega elektro omrežja.

Voda za potrebe izvajanja del bo zagotovljena iz javnega vodovodnega omrežja na lokaciji.

Hrupna gradbena dela na terenu in zunanosti objekta se bodo izvajala od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure, ob sobotah od 6. do 16. ure.

Med izvedbo platoja in izvedbo izkopa ter med izgradnjo objekta se bodo izvajale geološke, geotehnične in kontrolne meritve ter monitoring sosednjih objektov.

## Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg posega v:

- gozdne površine,
- lokacija nameravanega posega se glede na karto potresne nevarnosti nahaja na območju, kjer



- je pospešek tal 0,25 g,
- glede na namensko rabo in glede na OPN je za območje nameravanega posega določena III. stopnja varstva pred hrupom.

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven:

- vodnih in priobalnih zemljišč; najbližji večji vodotok Sava teče ca. 5 km jugozahodno od nameravanega posega, severovzhodno od lokacije, v oddaljenosti ca. 3 km vzhodno pa teče manjši vodotok - potok Reka,
- vodovarstvenih območij; najbližje vodovarstveno območje je od lokacije nameravanega posega oddaljeno skoraj 5 km južno; VVO 2 in VVO 3, občinski nivo zavarovanja,
- območij ogroženih zaradi poplav,
- plazljivih, plazovitih in erozijsko ogroženih območij,
- naravovarstvenih območij s posebnim režimom, to je zavarovanih območij in območij predlaganih za zavarovanje, območij Natura 2000, določenih z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18), naravnih vrednot, določenih s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23), območij pričakovanih naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij, določenih z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18); najbližje območje Natura 2000: Gozd Olševek - Adergas, SI3000101, SAC je od območja nameravanega posega oddaljeno več kot 3,5 km.
- varovanih kmetijskih zemljišč, na območjih mineralnih surovin v javnem interesu,
- varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov in gozdov s posebnim namenom; najbližji varovalni gozd je od lokacije nameravanega posega oddaljen ca. 4,886 km severozahodno,
- na lokaciji nameravanega posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju. Severno od lokacije nameravanega posega se na oddaljenosti okoli 1,2 km nahaja rob vplivnega območja kulturne dediščine Cerklje na Gorenjskem – vaško jedro (EŠD 9449). Vzhodno od lokacije nameravanega posega, na oddaljenosti ca. 600 m, je enota kulturne dediščine Šenčur – Vas (EŠD 14469). Južno od lokacije nameravanega posega je Zgornji Brnik - Arheološko območje Letališče (EŠD 29554), na oddaljenosti slabih 800 m.

#### Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo:

- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (35431-114/2023-2570-4 z dne 4. 9. 2023),
- Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1001 Ljubljana (35431-114/2023-2570-5 z dne 4. 9. 2023),
- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (35431-114/2023-2570-6 z dne 8. 9. 2023).

Ministrstvo je prejelo naslednja mnenja:

- Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj (3407-57/23-4 z dne 11. 9.2023),
- Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta

- 52, 1000 Ljubljana (35019-49/2023-3 z dne 25. 9. 2023).
- Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (št. 354-102/2023-4 z dne 2. 10. 2023), ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana, (številka: 354-170/2023-2 (256) z dne 26. 9. 2023).

Ministrstvo je dne 27. 9. 2023 prejelo mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV), št. 35019-49/2023-3 z dne 25. 9. 2023, iz katerega izhaja, da lokacija nameravanega posega po dostopnih podatkih (Atlas okolja) ne leži na erozijsko ali na plazljivo ali na plazovito ogroženem območju niti na poplavno ogroženem območju, Ne nahaja se na vodovarstvenem območju. V bližini ni vodotokov. DRSV v mnenju tudi navaja, da je bila za nameravani poseg izdelana in predložena Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje, Poslovna stavba Brnik, ki jo je pod št. naloge 132/2023, dne 18. 7. 2023, dopolnitev dne 24. 7. 2023 izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik, iz katere izhaja, da nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravja ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč).

DRSV v mnenju pojasnjuje, da na podlagi trinajstega odstavka 90. člena ZVO-2 ugotavlja, da za nameravani poseg: poslovna stavba Brnik na zemljiščih v k.o. 2108 Velesovo s parcelnimi št. 1639/9, 1639/12 in 1641/9, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj se pri nameravanemu posegu, upoštevajoč njegovo obratovanje, ne pričakujejo verjetno pomembni vplivi na vodni režim ali stanje voda. DRSV nadalje ugotavlja, da je nameravani poseg v okolje v delu, ki se nanaša na pristojnost DRSV, sprejemljiv ob doslednem zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov v predloženi Strokovni oceni možnih pomembnih vplivov na okolje, Poslovna stavba Brnik, ki jo je pod št. naloge 132/2023, dne 18. 7. 2023, dopolnitev dne 24. 7. 2023 izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik.

Nosilec nameravanega posega je ministrstvu dne 25. 3. 2024 posredoval mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga je pod št. 355508-3378/2023-4 dne 4. 8. 2023 izdala DRSV, iz katerega izhaja, da je gradnja poslovne stavbe Brnik na zemljiščih v k.o. 2108 Velesovo s parcelnimi št. 1639/9, 1639/12 in 1641/9, investitorja Soles d.o.o., Ulica Jožeta Jame 14, 1210 Ljubljana-Šentvid, skladna z določili Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZV-1)) in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju projektnih pogojev.

Ministrstvo je dne 3. 10. 2023 prejelo mnenje od Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana št. 354-102/2023-4 z dne 2. 10. 2023 s priložo: Mnenjem, ki ga je pod št. 354-170/2023-2 (256) dne 26. 9. 2023 pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju NIJZ).

Iz mnenja NIJZ izhaja, da na podlagi podatkov o značilnostih nameravanega posega, lokaciji nameravanega posega v okolje in vrst in značilnosti možnih učinkov za nameravani poseg nova gradnja poslovne stavbe Brnik z vidika vplivov na zdravje ljudi ni treba izvesti presoje vplivov na okolje.

NIJZ je v mnenju podal naslednje priporočilo:

- Treba je zagotoviti izvedbo fasade na način, da ne bo odmevnega hrupa zaradi vseh vrst prometa na tem območju, vključno z letalskim prometom.

Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na značilnosti nameravanega posega v okolje, lokacijo nameravanega posega v okolje in vrste in značilnosti možnih učinkov povzročila izvedba nameravanega posega in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanega zraka, obremenjenost okolja s hrupom in vibracije, ravnanje z odpadnimi vodami, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki, elektromagnetno sevanje, onesnaževanje s svetlobo), verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje in počutje ljudi.

Ministrstvo je nosilcu nameravanega posega dne 23. 2. 2024 poslalo Poziv k predložitvi dokazov v predhodnem postopku za nameravani poseg: nova gradnja poslovne stavbe Brnik. V navedenem dopisu je ministrstvo nosilca nameravanega posega pozvalo, da se opredeli do zgoraj navedenega mnenja NIJZ.

Tak način izvedbe fasade je bil vključen v Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje, Poslovna stavba Brnik, ki jo je pod št. naloge 132/2023, dne 18. 7. 2023, dopolnitev dne 24. 7. 2023, dopolnitev 29. 2. 2024, dopolnitev 24. 3. 2024 izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju: Strokovna ocena) (str. 13, poglavje 3. Opis in značilnosti posega, 3.1 Namen posega in njegove značilnosti, 3.1.3 Fasada in str. 28, poglavje 5. Opis možnih pomembnih vplivov posega na okolje in njegove značilnosti, 5.7. Hrup, 5.7.3. Obratovanje. Ministrstvo je upoštevalo priporočilo NIJZ glede izvedbe fasade tako, da ga je določilo kot ukrep v točki I./2./2.2., alineja 1 izreka te odločbe.

Ministrstvo je dne 11. 9. 2023 pridobilo tudi mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj (v nadaljevanju ZGS) (št. 3407-57/23-4 z dne 11. 9. 2023). Iz mnenja ZGS izhaja, da je za poseganje v predmetni gozdni prostor za gradnjo predmetnega objekta in za njegovo uporabo na osnovi idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev za predmetni objekt (IZP, št. Projekta CSE-035-2023, CSE projekt d.o.o., april 2023) in Strokovne ocene - ob upoštevanju pogojev v Soglasju št. 3407-57/2023-2 z dne 25. 4. 2023, ki ga je izdal ZGS, za izvedbo gradnje ter za uporabo predmetnih objektov in ureditev - z vidikov gozdarstva in lovstva mogoče pričakovati, da ne bosta imela pomembnih vplivov na gozd in njegove funkcije ter na življenjske možnosti divjadi in drugih prosto živečih živalskih vrst. V obrazložitvi mnenja ZGS navaja, da na podlagi navedene dokumentacije, prostorskih aktov in gozdnogospodarskih načrtov ugotavlja, da je predmetno poseganje predvideno v območjih stavbnih zemljišč (del enote urejanja prostora LT8 v občini Cerklje na Gorenjskem) oziroma na lokaciji, ki je po grafičnem delu gozdnogospodarskega načrta (še) gozd, da je del le-te oziroma del prvotnega gozda na njej sicer že predpisano skrčen (v zvezi z drugim projektom), ni pa (še) predpisano nadomeščen, ostali del le-te oziroma ostali del prvotnega gozda pa je skrčen brez akta odobritve in ni predpisano nadomeščen. Ugotavlja tudi, da je bilo o dopustnosti poseganja v gozdno okolje v predmetni enoti urejanja prostora že presojano v postopku priprave Občinskega prostorskega načrta občine Cerklje na Gorenjskem in v postopku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta območja L8 Poslovni kompleks Brnik, tako tudi za predmetno lokacijo. ZGS ugotavlja, da lokacija ter vsebina oziroma vrsta in značilnost predmetnega poseganja ne odstopajo od tistih, ki so opredeljeni v navedenih prostorskih aktih. Zato v skladu z načeli nepodvajanja in pravne varnosti ZGS v predmetni zadevi ne presoja znova, oziroma meni, da za predmetni nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje z vidikov gozdarstva in lovstva (tudi v povezavi z merili v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje).

Ministrstvo je nosilcu nameravanega posega dne 23. 2. 2024 poslalo Poziv k predložitvi dokazov v predhodnem postopku za nameravani poseg: nova gradnja poslovne stavbe Brnik. V nadenem dopisu je ministrstvo nosilca nameravanega posega pozvalo, da se opredeli do zgoraj navedenega mnenja ZGS.

Ministrstvo je dne 29. 2. 2024 s strani nosilca nameravanega posega prejelo odgovor na zgoraj navedeni poziv k predložitvi dokazov. Na podlagi predložene dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da so bili pogoji iz soglasja ZGS št. 3407-57/2023-2 z dne 25. 4. 2023 pri projektiranju upoštevani. O dopustnosti poseganja v gozdno okolje v predmetni enoti urejanja prostora je bilo že presojeno v postopku priprave OPN Cerklje na Gorenjskem in v postopku priprave Sprememb in dopolnitev OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik.

Ministrstvo nadalje pojasnjuje, da v izrek odločbe ni navajalo zakonodajnih ukrepov, ker so le-ti že sami po sebi zavezujoči za nosilca nameravanega posega. Prav tako v izrek odločbe ni navajalo ukrepov, ki so že vključeni v projektno dokumentacijo.

## Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

### Emisije toplogrednih plinov (v nadaljevanju TPG)

Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij TGP. Posledica gradnje bodo emisije TGP v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovarnega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na predvidene gradbiščne stroje in relativno kratek čas gradnje, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije TPG zanemarljiv. Ministrstvo tovrstni vpliv nameravanega posega v času gradnje ne ocenjuje kot pomemben. Priprava ogrevalne in hladilne vode je predvidena s toplotno črpalko zrak/voda. Omenjen sistem s toplotno črpalko je z vidika okolja trajnosten in ne povzroča emisij TGP. Objekt bo za potrebe ogrevanja tudi priključen na zemeljski plin. Za potrebe novega objekta bo na vzhodnem delu garažne hiše objekta umeščena lastna parna kotlovnica. Uporaba zemeljskega plina je okolju v primerjavi z ostalimi fosilnimi gorivi relativno prijazna, saj je ta energent najčistejše fosilno gorivo. Tudi emisije CO<sub>2</sub> kot produkta zgorevanja so v primerjavi z ostalimi fosilnimi gorivi občutno manjše. Glede na podatke iz Tabele 3 na str. 21 Strokovne ocene, je količina sproščenega CO<sub>2</sub> v tonah na enoto 1 PJ porabljene energije pri zemeljskem plinu za 25 % nižja v primerjavi s kurilnim oljem, v primerjavi s premogom pa za več kot 50 %.

V garaži bo urejenih 258 PM, na terenu pa 100 PM. Parkirna mesta bodo namenjena zaposlenim in obiskovalcem. Pričakuje se 1-2 izmenjavi na parkirno mesto dnevno. Glede na predvidene prometne tokove povezane z obratovanjem objekta ni pričakovati, da bi le-ti lahko bistveno doprinesli k emisijam TGP iz prometa na širšem območju posega. Vpliv predvidenih emisij TGP v času obratovanja bo zanemarljiv. Ministrstvo tovrstni vpliv nameravanega posega v času gradnje ne ocenjuje kot pomemben.

### Raba tal in fizična sprememba/preoblikovanje površine

Na lokaciji je na jugozahodnem delu trenutno parkirišče Soles (št. gradbenega dovoljenja 351-1034/2019-43), ki je vključeno v funkcionalni del zemljišča predmetnega projekta. Severovzhodni del predstavlja nepozidano zemljišče, ki je delno zaraščeno z gozdom.

Namenska raba tal na območju je C – območja centralnih dejavnosti. Obstoječa dejanska raba tal na območju nameravanega posega je delno pozidano zemljišče, delno pa gozd, ki se bo z izvedbo nameravanega posega skladno z namensko rabo po prostorskem aktu spremenil v pozidano območje.

Na območju nameravanega posega bo zaradi vzpostavitve gradbišča v začetni fazi potrebno odstraniti gozd, ki v obstoječem stanju prekriva del gradbene parcele. Gozd je sicer že deloma skrčen. Razen tega fizičnega preoblikovanja površine zaradi gradnje in obratovanja ne bo. Tla se bodo le nekoliko izravnala za potrebe temeljenja.

### Nastajanje odpadkov

Ravnanje z gradbenimi odpadki, poleg Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), ureja tudi Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa, da mora nosilec nameravanega posega zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, ter predpisuje, med drugim, tudi način skladiščenja odpadkov na gradbišču in druga obvezna ravnanja z gradbenimi odpadki.

V času gradnje bodo nastali predvsem gradbeni odpadki iz skupine 17, od katerih bo največ zemeljskega izkopa. Glede na velikost gradbene jame bo skupna količina zemeljskega izkopa znašala ca. 25.200 m<sup>3</sup> (raščeno stanje), kar predstavlja ca. 31.500 m<sup>3</sup> (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Ca. 9.500 m<sup>3</sup> se ga bo uporabilo v okviru gradbišča, ca. 22.000 m<sup>3</sup> pa ga bo treba odpeljati z lokacije.

Za nameravani poseg bo treba, na osnovi določil 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, pred začetkom gradnje izdelati Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (v nadaljevanju: NGGO). Zaenkrat je možno le predvideti vrste odpadkov, ki bodo nastale; natančnejše količine pa bodo določene v NGGO.

V okviru nameravanega posega se pričakuje nastanek naslednjih vrst gradbenih odpadkov: 17 01

01 Beton, 17 01 02 Opeke, 17 01 03 Ploščice in keramika, 17 01 07 Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06, 17 02 01 Les, 17 02 02 Steklo, 17 02 03 Plastika, 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01, 17 04 02 Aluminij, 17 04 04 Cink, 17 04 05 Železo in jeklo, 17 04 07 Mešanice kovin, 17 04 11 Kabli, ki niso navedeni v 17 04 10, 17 06 04 Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03, 17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03.

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali.

V primeru, da se bo zemeljski izkop ponovno uporabil oziroma vnesel v tla na neki drugi lokaciji, bo za pripravo zemeljskega izkopa zaradi njegove ponovne uporabe treba pridobiti okoljevarstveno dovoljenje za predelavo odpadkov po postopku z oznako R10, skladno z 9. členom Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Na gradbišču bodo, poleg gradbenih odpadkov, nastajali tudi mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo oddalo izvajalcu obdelave z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Povzročitelj odpadka bo za oddajo odpadka zagotovil ustrezen evidenčni list. Nosilec nameravanega posega bo moral kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja pristojnemu upravnemu organu priložiti tudi poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv z vidika ravnanja z odpadki v času gradnje ne ocenjuje kot pomemben.

Pri obratovanju poslovne stavbe Brnik bodo nastajali predvsem komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali. Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju občine. Odpadki se bodo oddajali pooblaščenim obdelovalcem odpadkov.

Vpliv nastajanja odpadkov in s tem vpliv na obremenjevanje okolja z odpadki v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot pomemben.

#### Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljiščih, na katerih je predviden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Glede na zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na radioaktivno sevanje tako v času gradnje, kot v času obratovanja ne bo.

#### Elektromagnetno sevanje (EMS)

Lokacija nameravanega posega se nahaja v območju, kjer je z OPPN predviden L8 poslovni kompleks Brnik. V skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), ki določa dve stopnji varstva pred sevanjem, glede na občutljivost območja naravnega ali življenjskega okolja, se območje nameravanega posega uvršča v območje II. stopnje varstva pred EMS.

Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega omrežja. Novih virov EMS pri gradnji in vpliva na obremenjenost območja s sevanjem ne bo, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva EMS v času gradnje nameravanega posega ne bo.

Nov objekt se bo napajal preko novo grajene TP, ki bo priključena na predvideno SN električno omrežje iz tako imenovane ceste F preko obstoječega jaška na zemljišču v k.o. 2108 Velesovo s parcelno št. 1641/9 na severni strani območja. Predvidena priključna moč novega objekta je ocenjena na 2x380 kW.

TP se uvršča med nizkofrekvenčne vire EMS. Glede na dosedanje meritve in izkušnje pri nizkofrekvenčnih virih EMS (Elektromagnetna sevanja; Vplivna območja, Forum EMS, 2008), kot so TP, ustvarjajo TP za napajanje uporabnikov, ki običajno transformirajo višjo napetost v 0,4 kV in imajo nazivno moč od nekaj deset kVA do nekaj MVA, ne glede na namestitve, v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja takšnega vira sevanja je zato pomembno magnetno polje oziroma gostota magnetnega pretoka. Na splošno so največje obremenitve v TP, ki presegajo tudi mejne vrednosti za II. območje varstva pred sevanjem (100  $\mu$ T), omejene na območje okoli vodnikov, transformatorja in stikalnih omaric. Izračuni gostote magnetnega pretoka s pomočjo numeričnega modela v okolici takšnih TP za najneugodnejši primer, ko je TP obremenjena z nazivno obremenitvijo, pokažejo, da mejne vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem izven prostora TP niso presežene. Pri SN kablovodu do TP vrednosti magnetnega polja, pri najbolj neugodni razporeditvi vodnikov kablovoda - paralelna razporeditev, lahko presežejo mejne vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem do oddaljenosti 1,3 m od kablovoda.

Po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju je potrebno pri novem ali rekonstruiranem objektu ali napravi, ki je vir elektromagnetnega sevanja, zagotoviti prve meritve elektromagnetnega sevanja. Te se izvedejo v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1, 17/11-ZTZPUS-1, 44/22 – ZVO-2), poročilo o opravljenih prvih meritvah pa mora zavezanec predložiti pristojnemu ministrstvu v 30 dneh po opravljenih meritvah.

Predvidena nova TP bo tako predstavljala nov vir EMS, ki pa bo zaradi predvidenega načina vgradnje – izven območij, kjer bi se ljudje zadrževali dalj časa, zanemarljiv. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na EMS v času obratovanja zanemarljiv.

#### Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od 6. do 18. ure). Razsvetljava gradbišča bo tako potrebna le občasno, v času izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo ne bo, zato bo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje nepomemben.

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektu bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave. Celotno obravnavano območje zunanje ureditve bo osvetljeno z interno zunanjo razsvetljavo (na drogovih in na fasadi objekta) in opremljeno z video nadzornim sistemom, za kar je predviden interni električni NN in signalni razvod. Svetilke in značilnosti zunanje razsvetljave bodo ustrezale Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13 44/22 – ZVO-2). Natančneje bodo značilnosti zunanje razsvetljave določene v PZI. Razsvetljava bo načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja bo nepomemben. Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

#### Segrevanje ozračja / vode

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Obratovanje nameravanega objekta ne bo vir segrevanja ozračja in vode, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva na segrevanje ozračja / vode v času obratovanja nameravanega posega ne bo.

#### Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije je občasno obremenjeno z vonjavami iz kmetijske dejavnosti. Nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje kot tudi ne v času obratovanja. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na vonjave, tako v času gradnje, kot v času obratovanja ne bo.

### Vidna izpostavljenost

Gradnja nameravanega posega bo pomenila začasno motnjo v ožjem prostoru v smislu vidne zaznavnosti in kakovosti, kar bo predvsem posledica prisotnosti opaznih elementov v prostoru (predvsem gradbene in transportne mehanizacije na gradbišču, lokacije za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov, itd.). Glede na to, da bo gradbišče začasno (po oceni projektanta ca. 20 mesecev), bo tudi njegov vpliv začasen. Po končani gradnji se bodo odstranili vsi ostanki gradbenih materialov in lokacije za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov. Vse z gradnjo prizadete površine se bodo krajinsko ustrezno uredile. Ker bo vpliv gradnje le začasen, gradbišče pa se bo uredilo na območju vizualno manj zanimivega prostora (poslovne cone), ki z vidika krajinskih enot nima posebnega pomena, ministrstvo vpliv na vidne značilnosti območja v času izvajanja gradbenih del ocenjuje kot nepomemben.

Predvidena poslovna stavba bo višine 28,2 m in bo na koti 418 m n.v. Bo nekoliko višja od okoliških objektov. Sama arhitektura objekta ne bo vpadljiva. Nameravani poseg bo umeščen v območju vizualno manj zanimivega prostora (poslovnega kompleksa), ki z vidika krajinskih vrednot nima posebnega pomena. Vpliv nameravanega posega v času obratovanja na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

### Raba vode

Za potrebe gradnje se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja v količinah, ki so nepomembne za količinsko stanje podzemne vode v vodonosniku, iz katerega se voda odvzema za javno oskrbo s pitno vodo. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje kot začasen in zanemarljiv.

Predviden je priključek na javno vodovodno omrežje. Voda se bo uporabljala za sanitarne namene in zagotavljanje požarnih vod z nadzemnimi hidranti. Z realizacijo nameravanega posega se bo povečala poraba vode iz javnega vodovoda; ministrstvo povečanje ocenjuje kot nepomembno glede na količine vode v vodovodnem sistemu. K projektu bo pridobljeno mnenje upravljavca javnega vodovoda. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega v času obratovanja kot zanemarljiv.

### Narava - biotska raznovrstnost, varovana območja, naravne vrednote in ekološko pomembna območja ter sprememba vegetacije

Objekt z zunanjo ureditvijo je predviden na zemljišču, ki je delno že antropogeno spremenjeno, na delu pa se še nahaja gozd. Lokacija nameravanega posega ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na lokaciji ni varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov in gozdov s posebnim namenom; najbližji varovalni gozd je od lokacije oddaljen ca. 4,886 km severozahodno. Na lokaciji nameravanega posega in v njegovi bližini ni zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij Nature 2000. Najbližje območje Natura 2000: Gozd Olševek - Adergas, SI3000101, SAC je od območja nameravanega posega oddaljeno več kot 3,5 km.

Na območju nameravanega posega bo zaradi vzpostavitve gradbišča v začetni fazi potrebno odstraniti gozd, ki v obstoječem stanju prekriva del gradbene parcele. Gozd je sicer že deloma skrčen. Na dokumentacijo IZP je za nameravani poseg bilo pridobljeno Soglasje št. 3407-57/2023-2 z dne 25. 4. 2023, ki ga je izdal ZGS. V njem so bili predpisani pogoji, ki morajo biti upoštevani v DGD.

Po izgradnji nameravanega objekta bo obravnavano območje predstavljalo pozidano območje z urejeno zunanjo okolico objekta. Pri ureditvi zunanje okolice se bodo uporabile avtohtone drevesne in grmovne vrste.

Glede na vrsto nameravanega posega, njegovo lokacijo v poslovni coni v bližini letališča in njegovo oddaljenost od zavarovanih območij narave, ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg tako v času gradnje, kot tudi v času obratovanja, ne bo negativno vplival na ta območja.

Ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg prav tako ne bo negativno vplival na biotsko raznovrstnost in vegetacijo, saj lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali, zato bo vpliv zanemarljiv. V predhodnem postopku za nameravani poseg je ministrstvo pridobilo mnenje ZGS (št. 3407-

57/23-4 z dne 11. 9. 2023). V zgoraj navedenem mnenju je navedeno, da je za poseganje v predmetni gozdni prostor za gradnjo predmetnega objekta in za njegovo uporabo na osnovi idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev za predmetni objekt (IZP, št. Projekta CSE-035-2023, CSE projekt d.o.o., april 2023) in Strokovne ocene - ob upoštevanju pogojev v Soglasju št. 3407-57/2023-2 z dne 25. 4. 2023, ki ga je izdal ZGS, za izvedbo gradnje ter za uporabo predmetnih objektov in ureditev - z vidikov gozdarstva in lovstva mogoče pričakovati, da ne bosta imela pomembnih vplivov na gozd in njegove funkcije ter na življenjske možnosti divjadi in drugih prosto živečih živalskih vrst.

#### Kulturna dediščina

Na lokaciji nameravanega posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju. Kot najbližja enota kulturne dediščine se severno od lokacije nameravanega posega na oddaljenosti okoli 1,2 km nahaja rob vplivnega območja kulturne dediščine Cerklje na Gorenjskem – vaško jedro (EŠD 9449). Vzhodno od lokacije nameravanega posega, na oddaljenosti ca. 600 m, je enota kulturne dediščine Šenčur – Vas (EŠD 14469). Južno od lokacije nameravanega posega je Zgornji Brnik - Arheološko območje Letališče (EŠD 29554), na oddaljenosti slabih 800 m.

Ministrstvo ocenjuje, da glede na to, da je lokacija nameravanega posega več kot 600 m oddaljena od vseh območij kulturne dediščine, da je umeščena znotraj poslovne cone in glede na značilnosti nameravanega posega, ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega v času gradnje in v času obratovanja na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, ne bo.

#### Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Za izvedbo nameravanega posega se bodo uporabljale voda iz vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega se bo voda uporabljala za sanitarne namene. Z realizacijo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal, ki so v obstoječem stanju nepozidana, vendar z OPPN predvidena za pozidavo. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na uporabo naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti, v času gradnje in obratovanja zanemarljiv.

#### Tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč

Nameravani poseg se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23), prav tako se ne uvršča med dejavnosti in naprave po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22).

Požarna varnost in z njo predvideni ukrepi bodo posebej obdelani v Študiji požarne varnosti, ki bo del projekta PZI.

Nameravani poseg tako v času gradnje kot obratovanja ne predstavlja tveganja za nastanek eksplozije, saj se v nobeni fazi ne bodo uporabljale eksplozivne snovi. Nameravani poseg predstavlja poslovno dejavnost, ki je z vidika okolja neproblematična.

Lokacija nameravanega posega ne leži na območju za pitno vodo zaščitene podzemne vode, v bližini tudi ni površinskih vod. Območje ni poplavno ali erozijsko ogroženo.

Poslovni objekt bo imel vzpostavljen sistem ravnanja z odpadki – ločeno zbiranje in oddajanja pooblaščenim zbiralcem odpadkov.

Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč, povezanih z nameravanim posegom je, kar se obdelave vplivov na nivoju predhodnega postopka tiče, nepomembno.

Lokacija nameravanega posega se glede na karto potresne nevarnosti nahaja na območju, kjer je pospešek tal 0,25 g.

Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč, povezanih z izvedbo in obratovanjem nameravanega posega, ministrstvo ocenjuje kot manj pomembno.



### Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč). Ministrstvo na podlagi zgoraj navedenega ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na tveganje za zdravje ljudi v času gradnje in obratovanja majhen. Tudi NIJZ v mnenju št. 354-170/2023-2 (256) dne 26. 9. 2023 ugotavlja, da so rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo povzročila izvedba nameravanega posega in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom in vibracije, ravnanje z odpadnimi vodami, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki, elektromagnetno sevanje, onesnaževanje s svetlobo), po vsej verjetnosti ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje in počutje ljudi. NIJZ je v mnenju št. 354-170/2023-2 (256) dne 26. 9. 2023 podal tudi priporočilo, in sicer da je treba zagotoviti izvedbo fasade na način, da ne bo odmevnega hrupa zaradi vseh vrst prometa na tem območju, vključno z letalskim prometom. Tak način izvedbe fasade je bil vključen v Strokovno oceno (str. 13, poglavje 3. Opis in značilnosti posega, 3.1 Namen posega in njegove značilnosti, 3.1.3 Fasada in str. 28, poglavje 5. Opis možnih pomembnih vplivov posega na okolje in njegove značilnosti, 5.7. Hrup, 5.7.3. Obratovanje, ministrstvo pa ga je kot ukrep določilo v točki I./2../2.2., alineja 1 izreka te odločbe.

### Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Nameravani poseg je del z OPPN predvidenega L8 poslovnega kompleksa Brnik. Na sosednjih območjih so že obstoječi poslovni ali proizvodni prostori različnih podjetij (npr. Iskra mehanizmi d.o.o., Blažič d.o.o., CARGO-PARTNER, transport in logistika d.o.o., itd.).

Za logistično podjetje Cargo partner d.o.o. je bilo izdano okoljevarstveno soglasje št. 35402-49/2017 z dne 7. 5. 2019.

Za proizvodno-skladiščni in poslovni objekt Iskra Mehanizmi je bilo izdano okoljevarstveno soglasje št. 35402-47/2018-24 z dne 14. 1. 2019.

Za proizvodno poslovni objekt Brnik – SchaferRolls je bil izdan sklep o predhodnem postopku št. 35405-308/2018-5 z dne 13.11.2018.

Za poslovno skladiščni objekt Blažič je bil izdan sklep o predhodnem postopku št. 35405-411/2019-5 z dne 25. 2. 2020.

Z obstoječimi poslovnimi in proizvodnimi prostori na sosednjih zemljiščih poseg ni neposredno povezan, je pa povezan z njimi preko notranje cestne mreže, ki se navezuje na glavno cesto GII 104.

Za poseg gradnjo treh industrijskih con v skupni izmeri 134,06 ha - ureditev prometne, komunalne in energetske infrastrukture na območjih: LI — poslovno logistična cona Brnik, L4 — ekonomsko poslovna cona Brnik in L8 — poslovni kompleks Brnik, pogozdovanje in krčitev gozdov za namene spreminjanja v drugo vrsto rabe zemljišč, nakupovalno središče, parkirišče za osebna vozila, vnašanje zemeljskih izkopov in umetno pripravljene zemljine je Agencija Republike Slovenije za okolje dne 11. 5 2012 že izdala okoljevarstveno soglasje št. 35402-47/2010-56.

Glede na predvidene prometne tokove povezane z nameravanim posegom ni pričakovati, da bi le-ti lahko bistveno doprinesli k vplivu (hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov), ki ga ima promet na širšem območju na okolje. Vpliv bo zanemarljiv. V bližini poslovne stavbe Brnik, na zemljiščih v k.o. 2108 Velesovo s parcelnimi št. 1639/11, 1640/4, in 1641/8, isti nosilec nameravanega posega načrtuje gradnjo HOTELA BRNIK.

Strokovni oceni je priložena Priloga 4 - izjava investitorja (SOLES d.o.o.), v kateri ta zagotavlja, da gradnja omenjenih posegov ne bo potekala istočasno oziroma, da bodo časovno ločeno potekale vsaj faze gradnje, ki so z vidika vplivov na okolje (emisije snovi v zrak, vibracije, hrup) lahko bolj obremenjujoče – to so faza zaščite gradbene jame, faza zemeljskega izkopa in konstrukcija objekta. Gradnja se bo izvajala v zadostnih časovnih razmikih tako, da ne bo povzročala pomembnih kumulativnih vplivov na okolje. Strokovna ocena, se zato ne opredeljuje do kumulativnih vplivov teh dveh posegov v času gradnje. V času obratovanja kumulativnih vplivov poslovne stavbe Brnik in Hotela Brnik prav tako ne bo oziroma bodo nepomembni. Poslovna in hotelska dejavnost sta z vidika okolja neproblematični. Promet zaradi obratovanja

obeh posegov bo zanemarljiv.

Zaradi zgoraj navedenega je ministrstvo v točko I./2./2.1., alineja 1 izreka te odločbe nosilcu nameravanega posega določilo ukrep, in sicer da se gradnja (faza zaščite gradbene jame, faza zemeljskega izkopa in konstrukcija objekta) ne sme izvajati istočasno z gradnjo načrtovanega hotela Brnik.

Glede na zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da kumulativnih vplivov z drugimi posegi/dejavnostmi v okolici v času obratovanja ni pričakovati.

### **Odločitev**

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

### **Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje**

#### Emisije onesnaževal v podzemne vode in tla

##### *Površinske vode*

Na lokaciji nameravanega posega ni površinskih vod. Najbližji večji vodotok Sava teče približno 5 km jugozahodno od nameravanega posega, severovzhodno od lokacije, v oddaljenosti ca. 3 km pa teče manjši vodotok - potok Reka. Lokacija nameravanega posega se nahaja izven območij ogroženih zaradi poplav.

##### *Podzemne vode*

Območje letališča spada na območje vodnega telesa Savska kotlina in Ljubljansko Barje, katerega kemijsko stanje je bilo v zadnjih 7 letih (2015-2021) ocenjeno kot dobro (Poročila o kakovosti podzemne vode v Sloveniji ARSO).

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodovarstveno zaščitene območij (najbližje je oddaljeno skoraj 5 km južno; VVO2 in VVO3, občinski nivo zavarovanja).

Geološko-geomehanske raziskave za lokacijo nameravanega posega so že bile izvedene, iz njih izhaja, da z vrtnami za namen raziskav (vsaj do ca. -10 m) podzemna voda ni bila zaznana (Geološko – geotehnično poročilo o rezultatih raziskave za potrebe temeljenja poslovno, proizvodno in skladiščnega objekta na parceli 1641/3, k.o. Velesovo, št. K-II-30d/c- 1087, Geohidro d.o.o., November 2019)

Pomembnejše emisije onesnaževal v podzemne vode v času gradnje bi bile možne le v primeru izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, praktično zanemarljiva.

Pri izvedbi nameravanega posega se morajo upoštevati splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču, in da so za ves gradbeni material narejene ustrezne fizikalno kemijske analize oziroma testi, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode.

V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje tal in voda, ki bi nastalo zaradi transporta skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi. V strokovni oceni je navedenih nekaj najpomembnejših:

- na gradbišču in pri gradbenem transportu naj se uporabljajo le redno in dobro vzdrževani stroji in vozila. Večja servisna oziroma vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah,

- preprečiti je treba, da bi pri oskrbi strojev in naprav z gorivom prišlo do onesnaženja tal. Dobra praksa je, da se pri nalivanju goriva uporabi prenosno lovilno posodo,
- Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla,
- vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih,
- na gradbišču naj se skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in v lovilni skledi, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije,
- na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo.

Pri normalnih pogojih gradnje, uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil, pri ustrezni organizaciji gradbišča, bo vpliv gradnje na emisije snovi v vode in tla zanemarljiv.

V predhodnem postopku za nameravani poseg je ministrstvo pridobilo tudi mnenje DRSV št. 35019-49/2023-3 z dne 25. 9. 2023, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj se, upoštevajoč njegovo obratovanje, ne pričakujejo verjetno pomembni vplivi na vodni režim ali stanje voda. Iz mnenja DRSV nadalje izhaja, da je nameravani poseg v okolje v delu, ki se nanaša na pristojnost DRSV, sprejemljiv ob doslednem zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov v predloženi Strokovni oceni možnih pomembnih vplivov na okolje, Poslovna stavba Brnik, ki jo je pod št. naloge 132/2023, dne 18. 7. 2023, dopolnitev dne 24. 7. 2023 izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik. Nosilec nameravanega posega je ministrstvu dne 25. 3. 2024 posredoval mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga je pod št. 355508-3378/2023-4 dne 4. 8. 2023 izdala DRSV. Glede na to, da je navedene ukrepe, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije, DRSV kot pogoje določila v mnenju št. 355508-3378/2023-4, ki jih je dne 4. 8. 2023 izdala nosilcu nameravanega posega, jih ministrstvo ni ponovno določalo v izrek te odločbe.

Ostale ukrepe, ki ne izhajajo iz citiranih projektnih pogojev, pa je ministrstvo vključilo v točko I./1./1.1., alineje 1–2 izreka te odločbe.

Preprečiti je treba, da bi pri oskrbi strojev in naprav z gorivom prišlo do onesnaženja tal. Dobra praksa je, da se pri nalivanju goriva uporabi prenosna lovilna posoda. Zato je ministrstvo v izreku te odločbe določilo ukrep, ki določa, da je treba v primeru nalivanja goriva v stroje in naprave uporabiti prenosno lovilno posodo.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da je, ob zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov in predvideni globini gradnje, tveganje za onesnaženje vodnega telesa zaradi izvedbe nameravanega posega v času gradnje, sprejemljivo, vpliv na emisije snovi v tla in podzemne vode pa ne bo pomemben, ob upoštevanju dodatnih omilitvenih ukrepov, določenih v alinejah 1.-2. točke I./1./1.1. izreka te odločbe.

Odpadne komunalne vode iz poslovne stavbe bodo speljane v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključuje s Centralno čistilno napravo Domžale – Kamnik. V objektu bo predvidoma zaposlenih 300 oseb. Kanalizacija je na mestu nameravanega posega obstoječa, izvede se novi priključek na severni strani območja.

Padavinske vode s strešin nove poslovne stavbe bodo speljane do peskolovov ob objektu. Iz peskolovov je predviden gravitacijski odvod meteorne vode do sistema ponikovalnic v sklopu zunanje ureditve. Ponikanje je predvideno na območju parkirišča na vzhodni strani poslovnega dela objekta. Voda se bo zbirala preko požiralnikov z LTŽ rešetko oziroma požiralnikov z vtokom pod robnikom v sistem padavinske kanalizacije. Padavinska voda z vozni, manipulativnih in parkirnih površin, ki so lahko potencialno onesnažene z olji/gorivom, se bo gravitacijsko odvajala v ponikovalni sistem preko lovilnikov olj v sklopu zunanje ureditve. Izbrani lovilniki olj morajo biti skladni z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno

kanalizacijo in v skladu s standardom SIST EN 858-2 in razreda I.

V času obratovanja poslovne stavbe, industrijske odpadne vode ne bodo nastajale.

Vsi nastali odpadki se bodo ločeno zbirali in oddajali gospodarski javni službi ravnanja z odpadki. Zaradi obratovanja nameravanega posega se bo nekoliko povečal promet na ožjem območju nameravanega posega, vendar se bo odvijal po asfaltiranih površinah z urejenim odvodnjavanjem, tako da emisij onesnaževal v tla zaradi tega prometa ni pričakovati. Nameravani poseg tudi ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici. Ob realizaciji v projektu predvidenega načina odvajanja padavinskih in komunalnih vod ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla in podzemne vode v času obratovanja zanemarljiv.

#### Emisije onesnaževal v zrak

Območje nameravanega posega se nahaja na območju Občine Cerklje na Gorenjskem, ki se po določilih Uredbe o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM<sub>10</sub> in PM<sub>2,5</sub>, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren uvršča v območje SIC (celinsko območje), glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa v območje SITK (območje težke kovine). Na območju nameravanega posega na onesnaženost zraka vplivajo viri emisij snovi v zrak na širšem območju, kot so emisije iz cestnega prometa po glavni cesti GII-104 Letališče Brnik-Sp. Brnik, emisije iz letalskega prometa, emisije zaradi ogrevanja objektov v zimskem času, kmetijska dejavnost, dotok onesnaženih mas iz smeri Kranja in Ljubljane in vremenska situacija (zimske inverzije, smer in jakost vetrov itd.).

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi.

Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo nameravani poseg odvijal samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevani čas gradnje.

Med gradbenimi deli se bo onesnaženost z delci povečala na območju in v okolici gradbišča zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in internega transporta po gradbišču. Obremenitev bo največja pri intenzivnih zemeljskih delih (izkop in odvoz zemeljskega materiala) na gradbišču. Vpliv gradnje na ožjem območju ob gradbišču bo neposreden in kratkoročen.

Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa ca. 25.200 m<sup>3</sup> (raščeno stanje), kar predstavlja ca. 31.500 m<sup>3</sup> (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Ca. 9.500 m<sup>3</sup> zemeljskega izkopa se bo uporabilo v okviru gradbišča, 22.000 m<sup>3</sup> pa ga bo treba odpeljati z lokacije.

Z upoštevanjem, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton, ki odpeljejo 10 m<sup>3</sup> zemeljskega izkopa na vozilo, in predvidenega časa izvajanja izkopa 2 meseca, bo maksimalni dnevni odvoz ca. 46 tovornih vozil. Pri predvidenem načinu gradnje in opremljenosti potencialnih izvajalcev gradnje je realno pričakovati, da se bo odvažalo tudi s tovornimi vozili večje nosilnosti, s čimer se bo dnevno število vozil zmanjšalo.

Transport za potrebe gradbišča se bo odvijal po javni cesti, ki se navezuje na glavno cesto G2104. Gradbišče bo obdano s polno gradbiščno ograjo. Predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni predvidena. Celoten čas gradnje bo po oceni projektanta 20 mesecev.

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) izvajalcem, med drugim, nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa; Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11) med drugim določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in

zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje.

Glede na velikost gradbišča (površina 10.000 m<sup>2</sup> ni presežena, je pa presežena prostornina 20.000 m<sup>3</sup>) in predviden čas trajanja gradnje (več kot 1 leto), bo za nameravani poseg skladno z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (2. in 9. člen), treba izdelati elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča. V elaboratu se podrobneje obravnavajo ukrepi za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča.

Za območje gradbišča so v Strokovni oceni predvideni naslednji omilitveni ukrepi za preprečevanje razširjanja prašenja:

- uporaba prevoznih sredstev in delovnih strojev, izdelanih v skladu s predpisi, ki omejujejo emisijo delcev in z navedbami, predpisanimi v 4 in 5. členu Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč,
- prekrivanje sipkih tovorov med prevozom;
- protiprašna zaščita vozniških površin vseh gradbiščnih in dovoznih poti;
- omejitev hitrosti vožnje transportnih vozil na internih transportnih poteh na območju gradbišč na največ 10 km/h;
- tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas, t. j. le za čas pretovora, ko morajo imeti ugasnjene motorje;
- redno vlaženje internih transportnih poti na gradbiščih in na lokacijah za vnos v tla;
- redno vlaženje odkritih površin na gradbiščih;
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil;
- omejitev intenzivnosti odlaganja v obdobjih izrazito neugodnih razmer (izkopni material z nizko vlažnostjo, daljše obdobje brez padavin, izjemno visoke hitrosti vetrov).

Ministrstvo je v točko 1./2./2.1., alineja 2–4 izreka te odločbe nosilcu nameravanega posega predpisalo naslednje dodatne omilitvene ukrepe, navedene tudi v predloženi Strokovni oceni, ki jih je potrebno upoštevati v času izvajanja gradbenih del:

- ob ustavljanju transportnih sredstev, delovnih naprav in drugih vozil za več kot 3 minute ali ob parkiranju se mora takoj ugasniti motor,
- na internih transportnih poteh na območju gradbišča je treba omejiti hitrosti vožnje transportnih vozil na največ 10 km/h,
- gradbena dela na odprtih površinah (vsa dela, kjer obratuje težka gradbena mehanizacija in običajno vključujejo predvsem zemeljska dela) se lahko izvajajo le med delovniki v dnevnem obdobju med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16 uro,

Ministrstvo v izrek odločbe ni določalo zakonodajnih ukrepov, ker so le-ti sami po sebi zavezujoči za nosilca nameravanega posega.

Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Z upoštevanjem zgoraj navedenih ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov in se jih bo vključilo tudi v načrt gradbišča ter dodatnih omilitvenih ukrepov, ki jih je ministrstvo vključilo v točko 1./2./2.1. izreka te odločbe, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici.

Ministrstvo ocenjuje, da glede na predvideni obseg del, čas trajanja gradnje in transport za potrebe gradbišča, predvideno upoštevanje vseh navedenih ukrepov (točka 1./2./2.1., alineja 1–4 izreka te odločbe), bo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje nepomemben.

Priprava ogrevalne in hladilne vode je predvidena s toplotno črpalko zrak/voda. Omenjen sistem s toplotno črpalko je z vidika okolja trajnosten in ne povzroča emisij snovi v zrak.

Objekt bo za potrebe ogrevanja tudi priključen na zemeljski plin. Za potrebe novega objekta bo na vzhodnem delu garažne hiše objekta umeščena lastna parna kotlovnica.

Zemeljski plin v primerjavi z drugimi fosilnimi gorivi ne povzroča izpustov trdnih delcev, tudi izpusti dušikovih oksidov so izredno nizki.

Vir emisij snovi v zrak v času obratovanja bo tudi promet povezan z obratovanjem objekta. V garaži bo urejenih 258 PM, na terenu pa 100 PM.

Predvidoma bo v stavbi zaposlenih 300 oseb. Predvideni sta 1-2 izmenjavi na parkirno mesto na dan.

Glede na predvidene prometne tokove povezane z obratovanjem objekta ni pričakovati, da bi le-ti lahko bistveno doprinesli k vplivu emisije onesnaževal v zrak, ki ga ima cestni promet na širšem območju na okolje.

Glede na navedeno bo vpliv emisij onesnaževal v zrak v času obratovanja manj pomemben.

### Vibracije

Na zemljišču nameravanega posega v obstoječem stanju ni pomembnejših virov vibracij. Ceste v okolici nameravanega posega so asfaltirane. Vibracije v bližini nameravanega posega povzročata letalski in cestni promet.

Vibracije, ki se neposredno širijo v okolje v obliki občasnih sunkov ali stalnih nihajev, so lahko posledica cestnega tovornega prometa, uporabe nekaterih strojev in naprav ali nekaterih aktivnosti (kot npr. razstreljevanje, rušenje, vrtanje, pretovarjanje, ipd.), širjenje vibracij v okolje pa je odvisno od številnih faktorjev (zgradbe tal, namestitve strojev, stanja cest, itd.)

Pri nameravanem posegu bodo vibracije v času gradnje posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela (izkop, zaščita gradbene jame, temeljenje), natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozi težkih tovornih vozil ipd.

Glede na sestavo tal in situacijo območja, pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko pomembnejši vir vibracij (npr. miniranje, pilotiranje z zabijanjem, rušitve ipd.).

Nameravani objekt bo globoko temeljen. Posebno varovanje gradbene jame ni predvideno, razen na severozahodni strani (proti obstoječim objektom), kjer bo pilotna stena. Piloti bodo uvrtni/jetgrouting in bodo segali do globine 14 m. Tehnika uvrtnih pilotov (glede na različne možnosti sistemov zaščite gradbene jame) zaradi načina izvedbe zagotavlja nizke emisije hrupa in nizke vibracije ter prevzem visokih tlačnih in nateznih obremenitev. Pri izvedbi AB uvrtnih pilotov ni vibracij, ki bi presegle vibracije običajnih strojev na gradbišču. Izkop pri izvedbi AB pilotov se izvaja ali s svedrom ali košaro »vedrom«, ki je pritrjena na drogove, ki se lahko podaljšuje med izvedbo. Sveder in košara odstranjujeta material iz notranjega dela zaščitne kolone. Na ta način se izvede izkop za pilot do željene globine. V izvrtino se nato vstavi armatura in zabetonira s pomočjo kontraktorja (cevi, ki sega do konice pilota), da ne pride do segregacije betona. Zadnji del izvedbe uvrtnega pilota je izvlek zaščitne kolone, ki se brez vibracij izvleče s hidravliko stroja za pilotiranje. Vrednost vibracij pri uvrtnih AB pilotih na podlagi in-situ raziskav, rezultatov terenskih meritev vibracij pri več izvedenih projektih so pokazale, da so vibracije bistveno manjše v primerjavi z mehanskim zabijanjem pilotov. V odvisnosti od geološke sestave tal po globini pilota, vibracije v povprečju na razdalji do 8 m bistveno oslabijo, do razdalje 15 m pa se v celoti izničijo. Najbližji obstoječ objekt (novogradnja severozahodno od posega) je od mikrolokacije predvidene pilotne stene oddaljen ca. 17 m. Med izvedbo zaščitne gradbene jame se bo izvajal monitoring vibracij po standardu DIN 4150-3, ki bo pokazal, da so vibracije ob izvajanju uvrtnih pilotov pod mejo oz. v okviru dovoljenih.

V neposredni bližini ni občutljivih objektov. Najbližja enota kulturne dediščine (stavba) je oddaljena več kot 900 m zahodno (del EŠD 14469, Šenčur-vas). V bližini tudi ni starejših objektov - po podatkih iz Prostorskega informativnega sistema (PIS GOV), v radiju 1 km, ni bilo gradbenih dovoljenj pridobljenih pred letom 2017. Najbližja stanovanja so oddaljena več kot 2 km (Spodnji Brnik in Zgornji Brnik).

Cestni transport za potrebe gradnje bo izven območja gradbišča potekal po asfaltiranih javnih cestah, na katerih je hitrost vožnje v naseljih omejena. Promet se hitro naveže na avtocesto A2, ki je v bližini.

Vpliv bo kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju). Vpliv vibracij v času gradnje ministrstvo pri ustrezni organizaciji del na gradbišču ocenjuje kot manj pomemben, ob doslednem izvajanju dodatnih omilitvenih ukrepov, ki ju je ministrstvo določilo v točki I./3./3.1., alineja 1–2 izreka te odločbe. V času izvedbe zemeljskih del in zaščite gradbene jame je treba izvesti monitoring vibracij, in sicer je po mnenju

ministrstva ustrezno izvajanje meritev z referenčnimi standardi, kot je npr. nemški standard DIN 4150-3, avstrijski ÖNORM S 9020 in primerljivi (dodatni omilitveni ukrep, ki ga je ministrstvo določilo v točki I./3./3.1., alineja 1 izreka te odločbe).

V času v času gradnje, še posebej pa v času izkopa mora biti zagotovljen stalen geotehnični nadzor, ki bo spremljal gradnjo in sproti vrednotil meritve repernih točk in inklinometrov ter preverjal točnost predpostavljenih mehansko fizikalnih karakteristik temeljnih tal (dodatni omilitveni ukrep, ki ga je ministrstvo določilo v točki I./3./3.1., alineja 2 izreka te odločbe). V primeru spremembe v sestavi tal je o tem potrebno takoj obvestiti projektanta, ki bo predvidel morebitne spremembe v projektu zaščite gradbene jame, glede na dejansko ugotovljeno sestavo tal.

Vibracije bo v času obratovanja povzročal promet, povezan z nameravanim posegom. Promet na tem območju že poteka po asfaltiranih cestah in se ne bo pomembno povečal. Drugih dejavnosti ali z njimi povezanih aktivnosti, ki bi lahko bile vir vibracij, na območju nameravanega posega v času obratovanja ne bo, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva vibracij v času obratovanja ne bo.

#### Emisije hrupa

Obravnavano območje je del z OPPN predvidenega L8 poslovnega kompleksa Brnik, ki se je s prvotnim OPPN uvrščal v območje IV. stopnje varstva pred hrupom. OPPN je bil sprejet leta 2009, ko Občina Cerklje na Gorenjskem še ni imela OPN, ki bi določal stopnje varstva pred hrupom. V OPPN je bilo navedeno: »Obravnavano območje bo po izgradnji stavb sodilo v območje IV. stopnje varstva pred hrupom«

Leta 2014 je Občina Cerklje na Gorenjskem sprejela OPN, ki ima v 76. členu določene stopnje varstva pred hrupom; v III. stopnja varstva pred hrupom uvršča površine centralnih dejavnosti (osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU), drugih območjih centralnih dejavnosti (CD), drugih območjih centralnih dejavnosti, ki so namenjena vzgojnim, izobraževalnim in kulturnim dejavnostim (CDi), drugih območjih centralnih dejavnosti, ki so namenjena opravljanju verskih obredov (CDv), drugih območjih centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim ter bivanju (CDd), drugih območjih centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim (Cdb), drugih območjih centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter bivanju (CDp).

Ob zadnji spremembi OPPN je bilo določilo o IV. stopnji varstva pred hrupom iz člena, ki govori o hrupu, umaknjeno. Zato za območje nameravanega posega glede na dejavnost po OPPN (C območja centralnih dejavnosti, velja III. stopnja varstva pred hrupom (SVPH).

Obravnavana Poslovna stavba Brnik je predvidena znotraj z OPPN določene gradbene parcele in izven območja prekomerne obremenjenosti (zaradi bližnje državne ceste; določeno v Elaboratu varstva pred hrupom za spremembo OPPN, Marbo okolje d.o.o., 2017).

V bližini predvidenega posega so vir hrupa letališče in helikoptersko vzletišče, glavna cesta (II. reda) in regionalne ceste (I., II. in III. reda), odprto parkirišče na letališču (na katerem letni pretok vozil presega milijon vozil).

V neposredni bližini ni stanovanjskih objektov ali drugih varovanih prostorov (stanovanjskih objektov, objektov z vzgojno-izobraževalno dejavnostjo, bolnišnic...). Najbližji stanovanjski objekti (v III. SVPH) so od lokacije posega oddaljeni več kot 2 km (Spodnji Brnik in Zgornji Brnik). V času gradnje bodo vire emisij hrupa predstavljali predvsem gradbeni stroji in tovorni promet, povezan z gradnjo. Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo po oceni nosilca nameravanega posega trajalo približno 20 mesecev. Od tega bodo zemeljska dela trajala ca. 3 mesece. V času najintenzivnejših gradbenih del se pričakuje do 46 tovornih vozil dnevno.

Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1). Gradbena dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote, v dnevnem času; od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure, ob sobotah od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Promet za potrebne gradbišča bo potekal po glavni cesti G2-104, ki se zelo hitro naveže na avtocesto A2 in ne poteka neposredno mimo stanovanj ali drugih varovanih prostorov. Ministrstvo

ocenjuje, da se bo kakovost okolja zaradi emisij hrupa v neposredni okolici gradbišča in ob dovozni cesti nepomembno in le prehodno poslabšala.

Za zmanjšanje hrupa v času gradnje je ministrstvo v točko I./2./2.1., alineja 2–5 izreka te odločbe nosilcu nameravanega posega predpisalo naslednje dodatne omilitvene ukrepe, ki izhajajo tudi iz predložene Strokovne ocene, ki jih je potrebno upoštevati v času izvajanja gradbenih del:

- ob ustavljanju transportnih sredstev, delovnih naprav in drugih vozil za več kot 3 minute ali ob parkiranju se mora takoj ugasniti motor,
- na internih transportnih poteh na območju gradbišča je treba omejiti hitrosti vožnje transportnih vozil na največ 10 km/h,
- gradbena dela na odprtih površinah (vsa dela, kjer obratuje težka gradbena mehanizacija in običajno vključujejo predvsem zemeljska dela) se lahko izvajajo le med delovniki v dnevnem obdobju med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16 uro,
- območje gradbišča mora biti zavarovano s polno gradbiščno ograjo.

Glede na vse zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da se bo kakovost okolja zaradi emisij hrupa v neposredni okolici gradbišča in ob dovozni cesti nepomembno in le prehodno poslabšala. Vpliv hrupa v času gradnje bo začasen in reverzibilen. Vpliv hrupa ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben, ob doslednem izvajanju dodatnih omilitvenih ukrepov, ki jih je ministrstvo določilo v točko I./2./2.1., alineja 2–5 izreka te odločbe.

V času obratovanja oziroma uporabe poslovnega objekta le-ta ne bo pomemben vir emisij hrupa v okolje. Hrup bo povzročal s posegom povezan promet. Na terenu je predvidenih 100 PM, v garažah pa 258 PM. Parkirna mesta so predvidena za zaposlene in za obiskovalce. V objektu bo predvidoma zaposlenih 300 ljudi. Dnevno se pričakuje 1-2 izmenjavi na parkirno mesto.

V skladu s priporočilom iz mnenja NIJZ št. 354-170/2023-2 (256) dne 26. 9. 2023 je treba zagotoviti fasado na način, da ne bo odmevnega hrupa zaradi vseh vrst prometa na tem območju, vključno z letalskim prometom. Fasada bo iz materiala, ki v čim večji meri hrup absorbira in ga ne odbija. Ministrstvo je upoštevalo priporočilo NIJZ glede izvedbe fasade tako, da ga je določilo kot ukrep v točki I./2./2.2., alineja 1 izreka te odločbe.

Vpliv hrupa nameravanega posega v času obratovanja glede na lokacijo, stopnjo varstva pred hrupom, oddaljenost od varovanih objektov, neproblematično dejavnost (poslovna stavba) in ob upoštevanju Pogoja, ki ga je ministrstvo kot ukrep določilo v točki I./2./2.2., alineja 1 izreka te odločbe ministrstvo ocenjuje kot zanemarljiv.

### **Veljavnost odločbe**

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

### **Stroški**

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.



**Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

mag. Irena Nartnik  
podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović  
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega, GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (za: Soles d.o.o., Ulica Jožeta Jame 14, 1210 Ljubljana-Šentvid) – osebno elektronsko (margita@giga-r.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Občina Cerklje na Gorenjskem, trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem – po elektronski pošti (obcinacerklje@siol.net);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.drsv-lj@gov.si).
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj Ljubljana – po elektronski pošti (oekranj@zgs.si) in
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mz@gov.si).