



Številka: 35431-72/2024-2570-20

Datum: 4. 6. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Gradnja parkirišča z dostopno cesto na lokaciji Novartis Mengeš, začetim na zahtevo nosilca nameravanega posega, Novartis farmacevtska proizvodnja d.o.o., Verovškova ulica 57, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktoric Petre Štefančič Anderluh in Mihaele Žuran zastopa E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, naslednjo

## O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Gradnja parkirišča z dostopno cesto na lokaciji Novartis Mengeš, na zemljiščih v k.o. 1938 Mengeš s parcelnimi št. 862/54, 862/56, 866/8, 866/9, 868/5, 868/6, 875/8, 875/9, 876/16, 883/15, 883/18, 883/21, 883/22, 883/23, 889/3, 889/4, 889/5, 891/1, 892, 898/1, 898/5, 898/6, 899/1, 899/2, 900, 907/1, 907/2, 908/1, 908/2, 911, 912/2, 2869/7, 2871/5, nosilca nameravanega posega, Novartis farmacevtska proizvodnja d.o.o., Verovškova ulica 57, 1526 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
  1. Emisije snovi v zrak in emisije hrupa
    - 1.1. Omilitveni ukrep za čas gradnje:
      - na delu gradbišča, kjer se nahaja najbližji stanovanjski objekt (Kolodvorska cesta 25), je potrebno v dolžini 25 m zagotoviti polno gradbiščno ograjo višine 2,5 m, ki bo delovala kot protiprašna in protihrupna zaščita.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

## O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 21. 3. 2024 s strani nosilca nameravanega posega, Novartis farmacevtska proizvodnja d.o.o., Verovškova ulica 57, 1526 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktoric Petre Štefančič Anderluh in Mihaele Žuran zastopa E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejelo vlogo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Gradnja parkirišča z dostopno cesto na lokaciji Novartis Mengeš, na zemljiščih v k.o. 1938 Mengeš s parcelnimi št. 862/54, 862/56, 866/8, 866/9, 868/5, 868/6, 875/8, 875/9, 876/16, 883/15, 883/18, 883/21, 883/22, 883/23, 889/3, 889/4, 889/5, 891/1, 892, 898/1, 898/5, 898/6, 899/1, 899/2, 900, 907/1, 907/2, 908/1, 908/2, 911, 912/2, 2869/7, 2871/5, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi in njeni dopolnitvi z dne 2. 4. 2024, 5. 4. 2024, 8. 4. 2024, 7. 5. 2024, 20. 5. 2024, 23. 5. 2024 in 28. 5. 2024 je nosilec nameravanega posega priložil naslednjo dokumentacijo:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Gradnja parkirišča z dostopno cesto na lokaciji Novartis Mengeš, ki jo je pod št. 400524-dn dne 19. 3. 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Gradnja parkirišča z dostopno cesto na lokaciji Novartis Mengeš, ki jo je pod št. 400524-dn dne 4. 4. 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Gradnja parkirišča z dostopno cesto na lokaciji Novartis Mengeš, ki jo je pod št. 400524-dn dne 8. 4. 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Gradnja parkirišča z dostopno cesto na lokaciji Novartis Mengeš, ki jo je pod št. 400524-dn dne 4. 4. 2024, dopolnitev 8. 4. 2024 in 23. 5. 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Strokovna ocena);
- DPP – projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev, Zbirni prikaz, Parkirišče in dovozna cesta na območju OPPN za širitev industrijske cone Lek Mengeš – 1. faza, št. projekta: K 162670, marec 2024, PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur;
- Analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, Parkirišče in dovozna cesta na območju OPPN za širitev industrijske cone Lek Mengeš – 1. faza, št. 300424\_dn, 8. 4. 2024 (dopolnjeno po reviziji 10. 4.2024), E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- Revizijo analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, Parkirišče in dovozna cesta na območju OPPN za širitev industrijske cone Lek Mengeš – 1. faza, št. poročila: 0538-061/2024-01, april 2024, Geološko projektiranje d.o.o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija;
- Revizijsko izjavo, št. dokumenta: 0538-061/2024-02, 11. 4. 2024, revident: Bojana Mlakar, univ.dipl.inž.geol., Geološko projektiranje d.o.o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija;
- Oceno obremenjenosti okolja s hrupom, Dostopna cesta – Novartis d.o.o., lokacija Mengeš, št.: EKO-24-315, 20. 5. 2024, SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje;
- Pojasnilo glede postavitve sončne elektrarne na parkirišču;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 21. 3. 2024 in
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 eur z dne 19. 3. 2024.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrtri odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge industrijske cone, če presegajo 1 ha.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega izgradnjo novega parkirišča z dostopno cesto in prometno ureditvijo, vzpostavitev varnih poti za pešce na območju parkirišča

ter ureditev nove varovalne ograje skupaj z videonadzornim sistemom po zunanji liniji območja Novartis Mengeš. Na novo dostopno cesto se bodo, poleg novega parkirišča, navezovale ureditvene enote Ue 5/1f, Ue 2/1f in Ue 3/1f. Celotna površina obravnavanega območja, ki obsega parkirišče (Ue 15/1f s površino 18.456,6 m<sup>2</sup>), dovozno cesto (Ue 1/1f s površino 6.279,9 m<sup>2</sup>), Ue 5/1f s površino 1.372 m<sup>2</sup>, Ue 2/1f s površino 7.345 m<sup>2</sup> in Ue 3/1f s površino 2.678 m<sup>2</sup> meri 36.131,5 (ca. 3,6 ha) in presega prag 1 ha, zato je za nameravani poseg obvezna izvedba predhodnega postopka v skladu s točko G.I.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

### **Ugotovitveni postopek**

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-72/2024-2570-7 z dne 9. 4. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 11. 4. 2024 do 10. 5. 2024.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

#### Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja na Domžalsko – Mengeškem polju. Na območju nameravanega posega se nahajajo obstoječi proizvodni objekti podjetja Novartis d.o.o., lokacija Mengeš. Na lokaciji poteka glavna dejavnost proizvodnje farmacevtskih surovin s kemijskim ali biološkim postopkom, predelava odpadkov po postopku R1 na napravi za sosežig odpadkov ter njune neposredno tehnično povezane dejavnosti.

Lokacija nameravanega posega se nahaja ob zahodnem in severnem območju kampusa Novartis d.o.o., lokacija Mengeš. Nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1938 Mengeš s parcelnimi št. 862/54, 862/56, 866/8, 866/9, 868/5, 868/6, 875/8, 875/9, 876/16, 883/15, 883/18, 883/21, 883/22, 883/23, 889/3, 889/4, 889/5, 891/1, 892, 898/1, 898/5, 898/6, 899/1, 899/2, 900, 907/1, 907/2, 908/1, 908/2, 911, 912/2, 2869/7, 2871/5. Na mikrolokaciji nameravanega posega se v obstoječem stanju nahajajo 1100 - njive in vrtovi, 1300 – trajni travniki in 3000 – pozidano in sorodno zemljišče. Lokacija nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš, št. 5/13, 6/13-popr., 8/17, 9/18 in 3/20; v nadaljevanju OPN Mengeš). Po določilih veljavnega OPN Mengeš se obravnavano območje nahaja v enoti urejanja prostora ME-90. Za tangirano območje znotraj EUP ME-90 je določena namenska raba IP – površine za industrijo. Za EUP ME-90 je v veljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev industrijske cone »Lek Mengeš« - 1.faza, Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 8/23; v nadaljevanju OPPN).

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava, zaradi pomanjkanja parkirnih mest, zgraditi novo parkirišče z dostopno cesto in prometno ureditvijo, vzpostavitev varnih poti za pešce na območju parkirišča ter ureditev nove varovalne ograje skupaj z video nadzornim sistemom po zunanji liniji območja Novartis Mengeš.

Parkirišče bo asfaltirano, vozne in parkirne površine bodo omejene z dvignjenimi betonskimi robniki. Padavinske vode iz parkirišča in ceste bodo preko lovilnikov olj in ponikovalnic odvajane v ponikanje. Lovilniki olj bodo v skladu z Evropskim standardom EN 858-2. Predvideno je ca. 50 ponikovalnic, ki bodo umeščene v zelenico na S in Z robu območja nameravanega posega. Parkirna mesta bodo dimenzij 2,50 x 5,00 m označena s talno prometno signalizacijo skladno Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opreми na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21). Parkirišče obsega 590 parkirnih mest za osebna vozila. Parkirišče bo namenjeno zaposlenim in obiskovalcem, dostopna cesta pa za dostop do ureditvenih enot Ue2/1f, Ue3/1f in Ue5/1f, za katere vsebina še ni znana.

Širina dovozne ceste v tipičnem profilu je 7 m. Dolžina dovozne ceste je 510 m, dolžina priključkov je 60 m in 38 m. Vse nepovozne površine bodo zazelenjene.

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo, po oceni nosilca nameravanega posega, trajalo ca. 10 mesecev. Gradnja parkirišča bo trajala 4 mesece, gradnja ceste 6 mesecev. Gradbena parcela obsega območje predvidenega parkirišča in ceste v skupni površini približno 25.047 m<sup>2</sup>. Najprej bo zgrajeno parkirišče (površina 18.456,6 m<sup>2</sup>) in nato dovozna cesta (površina 6.279,9 m<sup>2</sup>).

V času gradnje bo gradbišče urejeno na delu gradbene parcele in ne bo segalo na sosednja zemljišča. Gradnja po potekala v eni fazi, ki bo razdeljena na več etap. Dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 7. do 17. ure (ponedeljek – petek) oz. do 16. ure ob sobotah. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

#### Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Območje nameravanega posega se nahaja na širšem vodovarstvenem območju z blagim režimom varovanja (VVO III), zavarovanim z Odlokom o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda (Uradni vestnik, Občine Domžale, št. 5/98 in 11/99). Območje nameravanega posega se nahaja na območju enote kulturne dediščine. (Mengeš – Arheološko območje Kamnica, EŠD 30598). Na obravnavanem območju in v njegovi bližini ni registriranih naravnih vrednot, prav tako v bližini ni varstvenih območij Natura 2000 ali ekološko pomembnih območij. Najbližje območje Natura 2000 se nahaja v oddaljenosti ca. 1 km zahodno od lokacije nameravanega posega, in sicer območje Natura 2000 Rašica (SAC, SI3000275) (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13-popr., 39/13-Odl.US, 3/14, 21/16, 47/18). V bližini lokacije nameravanega posega se nahajata naslednji naravni vrednoti (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23):

- Rašica - Dobeno - Gobavica - osameli kras (ID 5032) geomorfološka in hidrološka naravna vrednota lokalnega pomena v oddaljenosti približno 1 km zahodno od lokacije nameravanega posega in

- Homški hrib (ID 5014) geomorfološka naravna vrednota lokalnega pomena v oddaljenosti približno 1,2 km severovzhodno od lokacije nameravanega posega.

Ekološko pomembno območje Rašica, Dobeno, Gobavica (ID 34300) se nahaja v oddaljenosti ca. 1 km zahodno od lokacije nameravanega posega. V oddaljenosti ca. 330 jugozahodno od lokacije nameravanega posega se nahaja Razbremenilnik Pšate Jarše - Mengeš, v oddaljenosti ca. 670 m vzhodno pa se nahaja potok Homška mlinščica. Na lokaciji nameravanega posega in v okolici ni varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom.

#### Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj;
- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, in
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo je dne 30. 4. 2024 prejelo mnenje št. 35101-0305/2024-4 z dne 29. 4. 2024 od Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj (v nadaljevanju ZVKDS OE Kranj). Mnenju so bili priloženi Kulturnovarstveni pogoji, ki jih je pod št. 35101-0305/2024-3 z dne 25. 4. 2024 izdal ZVKDS OE Kranj. Iz mnenja ZVKDS OE Kranj izhaja, da nameravani poseg predstavlja poseg v območje arheološkega najdišča Mengeš - Arheološko območje Kamnica (EID 1-30598). ZVKDS OE Kranj je na podlagi prejete projektne dokumentacije, DPP, št. projekta K 162670, marec 2024, za projekt »Parkirišče in dovozna cesta na območju OPPN za širitev industrijske cone Lek Mengeš - 1. faza« projektanta Protim Ržišnik Perc d.o.o., Šenčur, odg. vodja projekta Rok Ahačič, univ. dipl. inž. grad., podal za nameravani poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35101-0305/2024-3, v katerih je opredelil metodologijo in obseg potrebnih arheoloških raziskav - arheološke raziskave ob gradnji in arheološka izkopavanja. ZVKDS OE Kranj je na podlagi pregleda projektne dokumentacije in arhiva ZVKDS podal mnenje, da za nameravani poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje, saj se nepremična arheološka kulturna dediščina, skladno s četrnim odstavkom 29. člena ZVKD-1, varuje v skladu z določbami prostorskega akta.

Ministrstvo je dne 10. 5. 2024 prejelo mnenje št. 354-43/2024-7 z dne 25. 4. 2024 od Ministrstva za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, s priložo: Strokovnim mnenjem v predhodnem postopku za nameravan poseg: Gradnja parkirišča z dostopno cesto na lokaciji Novartis Mengeš, ki ga je pod št. 2940-09/1649-24/NP-4947369 dne 23. 4. 2024 pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju NLZOH). NLZOH po pregledu dokumentacije ugotavlja, da nameravani poseg s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ne bo imel tako med gradnjo, kot med obratovanjem pomembnih vplivov na okolje. Iz mnenja NLZOH nadalje izhaja, da je, v skladu z Uredbo o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24), pri novogradnji utrjenega parkirišča, katerega tlorisna površina je 1000 m<sup>2</sup> ali več, postavitev fotonapetostnih naprav obvezna, če so izpolnjeni pogoji iz Uredbe.

Nosilec nameravanega posega je glede sklicevanja NLZOH na Uredbo o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije, pojasnil, da citirana uredba predpisuje pogoje in izjeme za umestitev naprav na parkirišča. Pri postavitvi fotonapetostnih naprav na parkirišča je potrebno posebno pozornost nameniti ozelenitvi, ki prispeva h kakovostnemu bivanju. Pri tem se v prvi vrsti upoštevajo splošna določila, kot npr. peti odstavek 7. člena citirane uredbe, ki daje možnost, da prostorski izvedbeni pogoj iz prostorskega izvedbenega akta (DPN, OPN, OPPN, OUNK), prevlada nad prostorskimi izvedbenimi pogoji iz citirane uredbe, v kolikor so le ti bolj strogi (večji delež zelenih površin in dreves), ki so pomembni za uresničevanje javnega interesa na področju zdravja ljudi (zelenih površin). Na območju gradnje je v veljavni PIA – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev industrijske cone Lek Mengeš – 1. faza (OPPN), ki v 21. členu določa, da je na območju parkirišča potrebno zagotoviti najmanj 30 % pokritost parkirnih površin brez dovozov s krošnjami dreves v polni razrasti. Razporeditev dreves mora biti čimbolj enakomerna, da se zagotovi optimalno osenčenost. Zahteva po pokritosti parkirnih površin s krošnjami dreves je bistvena za uresničevanje javnega interesa na področju zdravja ljudi in varstva okolja. Zahteve po 30 % pokritosti parkirnih površin po navedbah nosilca nameravanega posega ni mogoče zagotoviti, v kolikor se nad 50 % površine parkirišča umestiti fotonapetostno napravo, ki pa je lahko le nad parkirnimi mesti. V površino parkirišča se po citirani uredbi šteje površina za parkirna mesta za vozila (avtomobile, kolesa in druga prevozna sredstva), manipulacijske površine za obračanje vozil, dovozne in odvozne poti, tehnično in komunalno površino. Parkirišče obsega tudi raščeno površino, namenjeno ozelenitvi parkirišča. Površina parkirišča ne obsega samo dejanskih parkirnih površin, ampak je bistveno večja, zato je tudi zahtevan % pokritosti parkirnih

mest bistveno večji od 50 %. Nadalje se parkirišče nahaja pod daljnovodi in v njihovem varovalnem pasu, kjer je višina dreves omejena ter tudi v polni razrasti ne doprinesejo k pokritosti parkirnih površin s krošnjami. Obeh pogojev (iz OPPN in citirane uredbe) ni mogoče izpolniti. Nosilec nameravanega posega tako zaključuje, da v primeru gradnje parkirišča na lokaciji Novartis Mengeš zahteve iz OPPN prevladajo nad citirano uredbo in zato fotonapetostne naprave na območje nameravanega posega ni potrebno umestiti.

Ministrstvo mnenja DRSV do dneva izdaje te odločbe ni prejelo, zato je odločalo brez njega.

#### Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega:

##### Emisije toplogrednih plinov

Na širšem območju obravnavane lokacije v obstoječem stanju ni pomembnejših virov emisij toplogrednih plinov. Obstoječe emisije toplogrednih plinov so predvsem posledica cestnega motornega prometa na bližnji lokalni cesti in na drugih cestah v širši okolici, v manjši meri pa tudi individualnih kurišč in motornih vozil.

V času gradnje bodo začasno prisotne dodatne emisije toplogrednih plinov kot posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornega prometa, povezanega z gradnjo, kar pa ministrstvo ocenjuje kot nepomemben vpliv.

Novo parkirišče ne bo vir dodatnih emisij toplogrednih plinov v zrak. Vse dejavnosti se bodo izvajale v enakem obsegu kot doslej, kar ministrstvo ocenjuje kot nepomemben vpliv.

##### Emisije snovi v tla in vode, sprememba rabe tal

V času izvajanja gradbenih del emisij snovi v tla in vode ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla in podtalnico bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa se pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjuje kot zanemarljiva možnost. Nosilec nameravanega posega bo v primeru nezgod zagotovil takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Morebitna začasna skladišča nevarnih snovi (maziv, olj, ipd.) bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla. Zagotovljeno bo ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, ki se jih bo čimprej oddalo ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Po končani gradnji se bodo odstranili vsi ostanki začasnih skladiščenj, prav tako se bodo z gradnjo prizadete površine ustrezno krajinsko uredile. Uporabljeni stroji in transportna vozila bodo redno vzdrževani in servisirani, kar bo zmanjšalo možnost nekontroliranega izlitja goriv in drugih nevarnih tekočin.

Glede na navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla in vode v času gradnje ne ocenjuje kot pomemben.

Emisij snovi v tla in vode v času obratovanja nameravanega posega ne bo, saj se bodo vsi odpadki (vzdrževanje lovilnikov olj) oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, vse zunanje povozne površine pa bodo asfaltirane in bodo imele ustrezno urejeno odvajanje padavinskih odpadnih vod.

Za nameravani poseg je bila izdelana revidirana Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, Parkirišče in dovozna cesta na območju OPPN za širitev industrijske cone Lek Mengeš – 1. faza, št. 300424\_dn, 8. 4. 2024 (dopolnjeno po reviziji 10. 4. 2024), E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Analiza tveganja). Iz Analize tveganja izhaja, da je ob doslednemu zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov (poglavje 14. Zaščitni ukrepi), tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri izvedbi in obratovanju parkirišča in dostopne ceste sprejemljivo.

Z nameravanim posegom bo prišlo do spremembe rabe tal. Raba tal se bo spremenila, vendar bo skladna z OPPN.

Glede na navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega z vidika emisij snovi v tla in vode in spremembe rabe tal ne ocenjuje kot pomemben.

### Nastajanje odpadkov

Posledica gradnje bodo gradbeni odpadki, ki bodo posledica gradbenih del. Nastala bo večja količina zemeljskega izkopa (približno 12.000 m<sup>3</sup>), ki ga bo za zasipanje na gradbišču mogoče uporabiti v večjem delu, preostanek pa bo odpeljan z gradbišča v obdelavo. Predvideva se nastanek naslednjih vrst gradbenih odpadkov: 17 01 01 Beton, 17 02 01 Les, 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso zajete v 17 03 01, 17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03.

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki (Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22), Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2)). Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja. Na gradbišču predelave odpadkov ne bo. Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv z vidika ravnanja z odpadki v času gradnje ne ocenjuje kot pomemben.

Pri obratovanju parkirišča in dostopne ceste ne bodo nastajale pomembne količine odpadkov. Nastajali bodo samo mulji iz lovilnikov olj (številka odpadka 13 05 03\*), ki se bodo redno odstranjevali in predajali v nadaljnjo ravnanje k pooblaščenim družbam za ravnanje z odpadki redno z ostalimi podobnimi odpadki na lokaciji. Na preostali lokaciji Novartis Mengeš pa bodo še naprej nastajali odpadki kot v obstoječem stanju. Odpadki se bodo redno odvažali s strani pooblaščenega prevzemnika odpadkov, kot v obstoječem stanju.

Vpliv nastajanja odpadkov in s tem vpliv na obremenjevanje okolja z odpadki v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot pomemben.

### Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljiščih, na katerih je previden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

### Elektromagnetno sevanje

Območje nameravanega posega se, glede namembnosti prostora, uvršča v območje II. stopnje varstva pred sevanjem (VPS), kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč (območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso določena kot I. območje).

Na območju Novartis d.o.o. – Mengeš se nahaja več nizkofrekvenčnih virov elektromagnetnega sevanja (EMS), in sicer 8 transformatorskih postaj z elektroenergetskimi povezavami, posameznih moči od 630 do 1.600 kVA. V njihovi bližini in na meji ograjenega industrijskega območja so bile v letu 2006 na 28 merilnih mestih izvedene prve meritve električne poljske jakosti in gostote magnetnega pretoka. Iz rezultatov meritev elektromagnetnega sevanja (vir: Poročilo o prvih meritvah in IPPC meritvah virov nizkofrekvenčnih elektromagnetnih polj za potrebe IPPC zavezanca podjetja LEK d.d. (lokacija Mengeš), ZVD d.d., Ljubljana št. LNS-2006- 0088-TZ, 5. 7. 2006) izhaja, da niti izmerjene učinkovite vrednosti električne poljske jakosti, niti učinkovite vrednosti gostote magnetnega pretoka, v nobeni od izbranih merilnih točk ne presegajo mejnih vrednosti, temveč so precej nižje. Najvišje vrednosti električne poljske jakosti so dosegale do 0,01 % mejne vrednosti, najvišje vrednosti gostote magnetnega pretoka pa do 9,2 % mejne vrednosti za II. območje.

Gradbišče se bo napajalo iz obstoječih elektro priključkov. Novih virov elektromagnetnega sevanja na območju v času gradnje, niti v času obratovanja ne bo - vpliva ne bo.

V okviru nameravanega posega se ne umešča novih virov elektromagnetnega sevanja. Glede na navedeno ministrstvo tovrstni vpliv nameravanega posega v času njegove izgradnje in obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.

### Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato razsvetljava gradbišča ni predvidena. V primeru, da bo ta izjemoma potrebna, ker se bodo dela izvajala v zimskem času, pa bo morala biti skladna s pogoji in omejitvami, ki jih za razsvetljava gradbišča določa Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2).

Razsvetljava parkirišča in dostopne ceste bo skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega na svetlobno onesnaženje okolja v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

### Segrevanje ozračja / vode

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Nameravani poseg prav tako ne bo predstavljal vira segrevanja ozračja in vode - vpliva ne bo.

### Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z vonjavami. Nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja - vpliva ne bo.

### Vidna izpostavljenost

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru predvsem pri najbližjem stanovanjskem objektu na Kolodvorski cesti 25, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Gradnja bo potekala na območju, ki je v osrednjem delu pozidan pretežno z objekti večjega merila. Lokacija nameravanega posega je tako izrazito vidno izpostavljena v smeri sever in zahod, vendar v teh smereh neba v bližini ni večjih stanovanjskih naselij, z izjemo omenjenega stanovanjskega objekta. Najbližje večje naselje je oddaljeno več kot 400 m, v smeri zahod. Vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbiščnimi elementi bo začasen in manj pomemben.

Z nameravanim posegom se upošteva gradbeno linijo ob javnem prostoru. V sklopu nameravanega posega se upošteva celovitost podobe objektov v soseščini, poglede, prostorske poudarke in druge arhitekturne značilnosti pomembne za celovit videz morfološke enote. Vse nepovozne in neutrne zunanje površine bodo zazelenjene. Ozelenijo se robovi parkirišča v obliki zelene poteze. Uporabljene bodo avtohtone drevesne vrste. Pri načrtovanju so bili upoštevani pogoji in usmeritve OPPN.

### Vibracije

Vibracije v času gradnje bodo posledica izvajanja nekaterih del, kot so npr. zemeljska dela, izravnava terena, rušitve, natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom ipd. Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir vibracij v okolje (miniranje, zabijanje pilotov ipd.). Najbližji objekt z varovanimi prostori je oddaljen najmanj 20 m od skrajnega roba gradbišča. Gre za majhno površino ceste, ki bo na tem delu hitro končana. Vpliv bo občasen in zaznaven predvsem v neposredni okolici, zato ministrstvo vpliv nameravanega posega v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.

V času obratovanja nameravani poseg ne bo pomembnejši vir vibracij, gre za dostopno cesto, ki bo obremenjena zgolj s prometom osebnih vozil zaposlenih. Tovorni vhod v kampus ostaja na južni strani objekta, saj se obseg in način izvajanja dejavnosti v podjetju, glede na obstoječe stanje, ne bodo bistveno spremenili - vpliva ne bo.

### Raba vode

V času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in zanemarljiv.



Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir porabe vode.

#### Eksplodije/požarna varnost

Nameravani poseg ne predstavlja eksplozijske in požarne nevarnosti. Nosilec nameravanega posega ima za primer izrednih razmer s pojavom eksplozije ali požara, izdelan Načrt zaščite in reševanja (marec 2020), ki obravnava ukrepanje in odziv za kakršen koli izredni dogodek (tudi okoljski), ki se zgodi na lokaciji podjetja.

Scenarij v primeru izrednih razmer je bil podrobneje obravnavan v Zasnovi zmanjšanja tveganja za okolje (september 2020), kjer so bile za vsak izredni dogodek, ki ima lahko posledice večje nesreče, opredeljene vse aktivnosti za preprečitev in odpravo posledic izrednih dogodkov.

Na osnovi navedenih dokumentov ima nosilec nameravanega posega v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjšanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23) pridobljeno Okoljevarstveno dovoljenje za obrat manjšega tveganja št. 35415-26/2006-9 z dne 25. 5. 2015, ki je bilo spremenjeno z odločbo št. 35492-4/2018-18 z dne 25. 2. 2021.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na eksplozije in požare, tako v času gradnje, kot tudi obratovanja kot nepomemben.

#### Narava – biotska raznovrstnost, varovana območja, naravne vrednote in ekološko pomembna območja

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij (zavarovanih območij, Natura 2000) in izven območja naravnih vrednot ter ekološko pomembnih območij. Lokacija nameravanega posega ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. V širši okolici so naslednja območja s področja varstva narave:

- Območje Natura 2000 Rašica (SAC, SI3000275), v oddaljenosti ca. 1,2 km zahodno od lokacije nameravanega posega;
- Rašica - Dobeno - Gobavica - osameli kras (ID 5032 V) geomorfološka in hidrološka naravna vrednota lokalnega pomena, v oddaljenosti ca. 1,25 km zahodno od lokacije nameravanega posega;
- Homški hrib (ID 5014) geomorfološka naravna vrednota lokalnega pomena, v oddaljenosti ca. 1,2 km severovzhodno od lokacije nameravanega posega;
- Ekološko pomembno območje Rašica, Dobeno, Gobavica (ID 34300), v oddaljenosti ca. 1,2 km zahodno od lokacije nameravanega posega.

Načrtovana gradnja ne sega na območja varstva narave. Vpliva na naravo, varovana območja, naravne vrednote, ekološko pomembna območja in zavarovana območja narave v času gradnje in obratovanja ne bo. Vpliva na biotsko raznovrstnost in vegetacijo ne bo.

#### Kulturna dediščina

Nameravani poseg predstavlja poseg v območje arheološkega najdišča Mengeš - Arheološko območje Kamnica (EID 1-30598). Ministrstvo je v okviru obravnavanega upravnega postopka dne 30. 4. 2024 prejelo mnenje št. 35101-0305/2024-4 z dne 29. 4. 2024 od ZVKDS OE Kranj. Mnenju so bili priloženi Kulturnovarstveni pogoji, ki jih je pod št. 35101-0305/2024-3 z dne 25. 4. 2024 izdal ZVKDS OE Kranj. ZVKDS OE Kranj je na podlagi prejete projektne dokumentacije, DPP, št. projekta K 162670, marec 2024, za projekt »Parkirišče in dovozna cesta na območju OPPN za širitev industrijske cone Lek Mengeš - 1. faza« projektanta Protim Ržišnik Perc d.o.o., Šenčur, odg. vodja projekta Rok Ahačič, univ. dipl. inž. grad., podal za nameravani poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35101-0305/2024-3, v katerih je opredelil metodologijo in obseg potrebnih arheoloških raziskav - arheološke raziskave ob gradnji in arheološka izkopavanja. ZVKDS OE Kranj je na podlagi pregleda projektne dokumentacije in arhiva ZVKDS podal mnenje, da za nameravani poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje, saj se nepremična arheološka kulturna dediščina, skladno s četrtem odstavkom 29. člena ZVKD-1, varuje v skladu z določbami prostorskega akta.

Glede na navedeno oz. upoštevajoč mnenje ZVKDS OE Kranj, ministrstvo vpliv nameravanega posega na kulturno dediščino ne ocenjuje kot pomemben.

#### Tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč

Nosilec nameravanega posega ima za napravo Lek Mengeš, v skladu z določili Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic, pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje za obrat manjšega tveganja št. 35415-26/2006-9 z dne 25. 5. 2015, ki je bilo spremenjeno z odločbo št. 35492-4/2018-18 z dne 25. 2. 2021.

Zaradi delovanja parkirišča in dostopne ceste ne bo potrebnih dodatnih zmogljivost skladiščenja nevarnih snovi na lokaciji in ne bo vpliva na t. i. »Seveso status« obrata, ki ostaja »obrat manjšega tveganja za okolje«. Nameravani poseg ne predstavlja tveganja za okoljske in druge nesreče.

Pri nameravanemu posegu se v času gradnje ne bodo uporabljale pomembnejše količine nevarnih snovi, prisotna bodo le goriva in olja oz. maziva v gradbenih strojih. V času obratovanja bodo prisotna le goriva in olja oz. maziva v vozilih zaposlenih, kar pa ne predstavlja bistvene spremembe glede na obstoječe stanje.

#### Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa in svetlobe in podobno), kot je razvidno iz predhodnih poglavij. Da za nameravani poseg z vidika njegovega vpliva na zdravje ljudi ni potrebno izvesti postopka presoje vplivov na okolje, izhaja tudi iz mnenja NLZOH št. 2940-09/1649-24/NP-4947369 dne 23. 4. 2024.

#### Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Objekt parkirišča bo zgrajen do konca leta 2024. Gradnja dostopne ceste bo potekala v letu 2025, ko na lokaciji kampusa Mengeš ne bo drugih večjih gradbenih posegov. Navedeno pomeni, da bo v določenem času v letu 2024 obratovalo več gradbišč na lokaciji kampusa Novartis Mengeš. Kumulativen vpliv je upoštevan pri vseh obravnavanih dejavnikih za čas gradnje in obratovanja (zrak, hrup). V času obratovanja bo prisoten kumulativen vpliv z obstoječimi dejavnosti na lokaciji. Vendar bodo emisije snovi v okolje ostale v obstoječih okvirih. Nameravani poseg, ki se bo izvedel v sklopu obstoječega industrijskega objekta podjetja Novartis d.o.o., tako ne predstavlja pomembnih dodatnih vplivov na okolje.

### **Odločitev**

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenega ukrepa, ki je predviden za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in je tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

### **Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje**

#### Emisije onesnaževal zrak

Emisije onesnaževal v zrak v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil za odvoz gradbenih odpadkov in dovoz gradbenih materialov. Gradnja bo predvidoma trajala 10 mesecev, in sicer gradnja parkirišča 4 mesece in gradnja dostopne ceste 6 mesecev. Število težkih tovornih vozil (nad 7,5 t) za dovoz in odvoz z gradbišča je ocenjeno na največ 2 tovorni vozili dnevno oz. 8 voženj na dan. Vpliv bo začasen in reverzibilen ter bo najbolj zaznaven na območju nameravanega posega in v okolici dovozne ceste, ki pa je asfaltirana, zato se pomembnejših emisij prahu zaradi tovornega prometa ne pričakuje.

Z namenom numerične določitve vpliva na kakovost zraka je v predloženi Strokovni oceni za nameravani poseg podan izračun emisije delcev PM<sub>10</sub> zaradi raznovrstnih gradbenih del na gradbišču, ki vključujejo izkope, nalaganje, prevoze gradbene mehanizacije ipd. Pri prevozih po območju gradbišča in po gradbiščnih cestah, ki se navezujejo na obstoječe javno cestno omrežje, se je določilo prašenje zaradi vožnje po neasfaltiranih oz. asfaltiranih cestah, kar ima za posledico

resuspenzijo prahu.

Za izračun se je uporabilo metodologijo EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019, Construction and demolition, Public works and building sites: govori o emisijskih faktorjih za gradnjo in rušenje za delce PM<sub>10</sub>, ki je 1 kg/m<sup>2</sup>/leto za nestanovanjsko gradnjo (tabela 3.3. referenčnega dokumenta).

Gradnja običajno vključuje naslednje dejavnosti na gradbiščih, ki povzročajo emisijo delcev PM<sub>10</sub>: čiščenje zemljišč in rušenje, premikanje zemlje in opreme, zemeljska dela (izkopi, zakopi), tovorni promet (nalaganje, razlaganje, prevozi, iznos umazanije na asfaltirana vozišča, resuspenzija), priprava na gradnjo in gradnja sama (betoniranje, mešanje malte, vrtanje, mletje, rezanje, brušenje, peskanje, varjenje) ter različna zaključna dela, kot tudi prah, ki ga dviguje veter iz začasnih neasfaltiranih cest in odprtih površin na gradbišču.

Iz izračuna izhaja, da bo celotna emisija iz gradbišča v prvem letu gradnje 0,626 t/leto, povprečna letna urna emisija delcev PM<sub>10</sub> pa 0,0715 kg PM<sub>10</sub>/uro. Celotna emisija iz gradbišča v drugem letu gradnje pa znaša 0,320 t/leto in povprečna letna urna emisija delcev PM<sub>10</sub> 0,0365 kg PM<sub>10</sub>/uro.

Poleg gradbišča za nameravani poseg bodo v letu 2024 istočasno obratovala tudi druga gradbišča na lokaciji, in sicer:

- Objekt B81 Biocampus, 6 mesecev s površino gradbišča 7.219 m<sup>2</sup>,
- Objekt B34 Porton, 3 mesece s površino gradbišča 712 m<sup>2</sup>,
- Objekt B30 Porton, 9 mesecev s površino gradbišča 3.087 m<sup>2</sup>,
- Objekt B26 Skladišče, 3 mesece s površino gradbišča 592 m<sup>2</sup>,
- Objekt B16 Organska sinteza, 6 mesecev s površino gradbišča 2.612 m<sup>2</sup>,
- Objekt B07 Linex, 3 mesece s površino gradbišča 148 m<sup>2</sup>,
- Objekt ZE Turbina (Octagen) faza 1, 6 mesecev s površino gradbišča 541 m<sup>2</sup>,
- Objekt Cevni most, 2 meseca s površino gradbišča 2.200 m<sup>2</sup>.

Skupna emisija vseh gradbišč bo 1,387 t/leto, povprečna letna urna emisija delcev PM<sub>10</sub> pa 0,1584 kg PM<sub>10</sub>/uro.

Poleg gradbišča za cesto, bodo v letu 2025 istočasno obratovala tudi druga gradbišča na lokaciji, in sicer Objekt B59 prizidek, 1 mesec s površino gradbišča 367 m<sup>2</sup> in Objekt ZE Turbina (Octagen) faza 2, 3 mesece s površino gradbišča 1.300 m<sup>2</sup>. Skupna emisija vseh gradbišč bo 0,372 t/leto, povprečna letna urna emisija delcev PM<sub>10</sub> pa 0,0415 kg PM<sub>10</sub>/uro.

Najbližja stanovanjska območja so od skrajnih delov gradbišča (gradbišče objekta B81 BioCampus) v smeri zahod oddaljena najmanj 220 m, medtem ko je gradbišče za parkirišča od najbližjih stanovanjskih objektov oddaljeno najmanj 190 m v smeri vzhod. Gradbišče za dostopno cesto je oddaljeno približno 20 m od objekta na Kolodvorski cest 25. V smeri jug in sever ni stanovanjskih objektov.

Gradbena dela na delu dostopne ceste, ki je najbližje stanovanjskemu objektu na Kolodvorski cesti bodo kratkotrajna in po oceni projektanta ne bodo daljša od 30 dni (od tega zemeljska dela največ teden dni). Kljub temu je potrebno na tem delu gradbišča zagotoviti polno gradbiščno ograjo višine 2,5 m, ki bo delovala kot protiprašna zaščita, kar je ministrstvo določilo tudi kot pogoj v točki I./1./1.1. izreka te odločbe.

Narava delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje, temveč samo v času zemeljskih del, ki običajno niso daljša od 2 mesecev za nobeno izmed naštetih gradbišč. Vsa gradbišča bodo tudi ograjena z 2 m visoko polno gradbiščno ograjo, ki močno zmanjšuje emisijo prašnih delcev v okolico.

Ob upoštevanju zahtev za postopke mehanske obdelave in organizacijske ukrepe na gradbišču iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), ki veljajo za vsa gradbišča in upoštevajoč pogoj določen v točki I./1./1.1. izreka te odločbe, ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka na območju v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

Z nameravanim posegom niso predvideni izpusti emisij snovi v zrak. Prisotne bodo emisije iz

osebnih vozil zaposlenih, ki pa so prisotne že v obstoječem stanju, z razliko da se bo z nameravanim posegom parkiranje prestavilo na obravnavano lokacijo. V obstoječem stanju je parkirišče ob cesti, ki poteka po južni strani kampusa Novartis. Z izgradnjo parkirišča teh parkirnih mest ne bo več. Nosilec nameravanega posega po izvedeni ureditvi ne bo generator novih pomembnih emisij snovi v zrak. Vse obstoječe dejavnosti se bodo v izvajale v enakem obsegu kot doslej.

### Emisije hrupa

Lokacija nameravanega posega se, glede na veljavni prostorski akt, nahaja v IV. območju varstva pred hrupom (VPH). Območje stanovanjskih površin v bližini se nahaja v III. območju VPH. Kot izhaja iz Poročila o stanju hrupa v okolju za LEK d.d. Proizvodnja Mengeš, ZVD d.o.o., Ljubljana, številka poročila LOM-20210441-RZ/P, 25. 10. 2021, širše območje obravnavane lokacije v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjeno s hrupom. Vir hrupa (obstoječa proizvodnja) ne presega mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju določenih z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/2018 in 59/19 in 44/22-ZVO-2). Meritve so bile izvedene na 22 merilnih mestih, in sicer na 15 standardnih merilnih mestih ob meji industrijskega kompleksa in 7 merilnih mestih pri bližnjih stanovanjskih objektih.

Viri emisij hrupa v času gradnje bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Celotna gradnja parkirišča bo trajala 4 mesece v letu 2024, gradnja ceste v letu 2025 pa 6 mesecev, v tem času pa bodo obremenitve okolice s hrupom gradbišča različne, odvisno od faze izvajanja del.

Najbližja stavba z varovanimi prostori v okolici je od območja gradbišča parkirišča in dostopne ceste oddaljena najmanj 130 m oz. 20 m (Kolodvorska cesta 25). Pomembno je dejstvo, da gre pri dostopni cesti za majhno površino gradišča, ki je najbližje stanovanjskemu objektu.

Gradbena dela na delu dostopne ceste, ki je najbližje stanovanjskemu objektu na Kolodvorski cesti bodo kratkotrajna in po oceni projektanta ne bodo daljša od 30 dni (od tega zemeljska dela največ teden dni). Kljub temu je potrebno na tem delu gradbišča zagotoviti polno gradbiščno ograjo višine 2,5 m, ki bo delovala kot protihrupna zaščita, kar je ministrstvo določilo tudi kot pogoj v točki I./1./1.1. izreka te odločbe.

Poleg gradbišča za nameravani poseg, bodo v letu 2024 istočasno obratovala tudi druga gradbišča na lokaciji, ki so predhodno navedena na str. 11 obrazložitve te odločbe. Prisoten bo torej kumulativni vpliv z vidika emisij hrupa v času gradnje. Za oceno skupnega vpliva pri najbližjih stanovanjskih objektih se je naredil izračun hrupa s pomočjo programa LimA. Pri tem se je upoštevalo hkratno obratovanje vseh gradbišč (scenarij najslabše možnosti). Glede na značilnosti in površino gradbišča se je za posamezno gradbišče določilo zvočno moč (ploskovni vir hrupa) in izračunalo ekvivalentno raven hrupa za kazalca hrupa  $L_{dan}$  in  $L_{dvn}$ .

Emisijo točkovnega vira hrupa se je preračunalo v ploskovni vir na območje gradbenega posega. Stroji razporejeni na skupni površini gradbišča (gradbišča, platoji, deponije), upoštevajoč intermentenco del na letoletni ravni na osnovi ocenjenih učinkovitih ur posamezne delovne etape po enačbi:  $L_{ws} = L_{wv} - 10\log(S/S_0)$  pri čemer je  $L_{wv}$  skupna zvočna moč,  $S$  površina gradbišča in  $S_0$  1 m<sup>2</sup>.

Emisijo hrupa se je ocenjevalo pred najbližjimi stavbami z varovanimi prostori v okolici kampusa Novartis v Mengšu. Kot najbližje stavbe z varovanimi prostori se je določilo: Kamniška cesta 15c - MM 21, Kamniška cesta 18 - MM 18, Kamniška cesta 33 - MM 17, Kolodvorska cesta 25 - MM 22. Navedene stavbe z varovanimi prostori so bile zajete tudi v zadnjih meritvah hrupa, in sicer kot merilna mesta MM 21, MM 18, MM 17 in MM 22.

Vrednotenje glede na mejne vrednosti za vir hrupa kaže, da gradbišče kot vir hrupa ne presega mejnih vrednosti za vir hrupa iz tabele 6 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Vrednosti kazalcev hrupa so znatno (vsaj 16 dB(A) in več) pod mejnimi vrednostmi.

Vrednotenje celotne obremenitve okolja s hrupom glede na mejne vrednosti za celotno obremenitev za gradbišče prav tako izkazuje, da tudi v bodočem stanju ob obratovanju gradbišča mejne vrednosti ne bodo presežene. Celotna obremenitev bo znatno (vsaj 15 dB(A) pod mejno vrednostjo). V času najhrupnejših gradbenih del bo dodaten hrup iz tega vira le neznatno vplival na skupno raven hrupa na navedenih merilnih mestih, kjer se nahajajo najbližje stavbe z

varovanimi prostori.

Poleg gradbišča za cesto, bodo v letu 2025 istočasno obratovala tudi druga gradbišča na lokaciji, in sicer Objekt B59 prizidek, 1 mesec s površino gradbišča 367 m<sup>2</sup> in Objekt ZE Turbina (Octagen) faza 2, 3 mesece s površino gradbišča 1.300 m<sup>2</sup>. Pri gradnji objekta B59 in ZE Turbine gre za zanemarljive vire hrupa. V primeru gradnje prizidka objekta B59 bo le-ta potekala 1 mesec in se nahaja v skrajnem vzhodnem delu kampusa Novartis. V primeru ZE turbine gre za montažno gradnjo. Glavni vir hrupa bodo zemeljska in gradbena dela za temeljenje betonske plošče novega objekta, pri katerih se predvideva sočasno delovanje bagra/nakladalnika in težkega tovornega vozila. Za to fazo dela se predvideva sočasno delovanje navedenih strojev z učinkovitim delovanjem 50 % delovnega časa. Trajanje te gradbene faze bo trajalo približno 10 dni, pri čemer se bodo dela izvajala v dnevnem času od 7. do 17. ure (ponedeljek – petek) oz. do 16. ure ob sobotah. Mejna raven hrupa za IV. območje varstva pred hrupom za dnevni čas je  $L_{dan} = 73$  dB(A), mejna vrednost kazalca hrupa, ki ga povzroča gradbišče za dnevni čas pa je  $L_{dan} = 65$  dB(A). Efektivno zvočno moč za gradbišče, na katerem bosta sočasno delovala navedena stroja, se dobi z logaritmskim seštevanjem njune efektivne zvočne moči pri delovanju v 50% časa ( $L_{Wa}$  in  $L_{Wb}$ ):

a) bager/nakladalnik: zvočna moč = 101 dB(A);  $L_{Wa} = 98$  dB(A)

b) tovorno vozilo: zvočna moč: 92 dB(A);  $L_{Wb} = 89$  dB(A)

$L_{Ws} = 10 \log (10^{0,1 \times L_{Wa}} + 10^{0,1 \times L_{Wb}}) = 10 \log (10^{9,8} + 10^{8,9}) = 98,5$  dB(A)

Raven hrupa  $L_{eq}$  na razdalji  $r$  od točkastega vira hrupa zvočne moči  $L_{Ws}$  se opiše z enačbo:

$$L_{eq} = L_{Ws} - 10 \log 2\pi r^2$$

Najbližja stavba z varovanimi prostori, ki je od območja izvajanja gradbenih del oddaljena približno 270 m se nahaja na Kolodvorski cesti 25. Stavba je bila zajeta tudi v zadnjih meritvah hrupa, in sicer na merilnem mestu MM 22. Z uporabo navedene enačbe se oceni raven hrupa, katerega bodo najhropnejša gradbena dela povzročala na tem merilnem mestu:

MM 22 – Kolodvorska cesta 25:  $L_{eq1} = 98,5 - 10 \log 2\pi \cdot 270^2 = 98,5 - 56,3 = 42,2$  dB(A)

Ocenjena raven hrupa je precej nižja od mejne vrednosti kazalca hrupa, ki ga povzroča gradbišče za dnevni čas, ki je  $L_{dan} = 65$  dB(A).

Najintenzivnejši vir hrupa v času gradnje dostopne ceste bodo zemeljska in gradbena dela za dostopno cesto, pri katerih se predvideva v času najbolj hrupnih del sočasno delovanje treh delovnih strojev bagra/nakladalnika, težkega tovornega vozila, valjarja za utrjevanje. Stroj za asfaltiranje nastopi v kasnejši fazi gradbenih del in bo obratoval skupaj z valjarjem. Za to fazo dela se predvideva sočasno delovanje navedenih strojev z učinkovitim delovanjem 50 % delovnega časa. Trajanje te gradbene faze bo trajalo približno 10 dni, pri čemer se bodo dela izvajala v dnevnem času od 7. do 17. ure (ponedeljek – petek) oz. do 16. ure ob sobotah. Mejna raven hrupa za IV. območje varstva pred hrupom za dnevni čas je  $L_{dan} = 73$  dB(A), mejna vrednost kazalca hrupa, ki ga povzroča gradbišče za dnevni čas pa je  $L_{dan} = 65$  dB(A).

Efektivno zvočno moč za gradbišče, na katerem bosta sočasno delovali navedeni stroji, dobimo z logaritmskim seštevanjem njihove efektivne zvočne moči pri delovanju v 50 % časa ( $L_{Wa}$  in  $L_{Wb}$ ):

a) bager/nakladalnik: zvočna moč = 101 dB(A);  $L_{Wa} = 98$  dB(A)

b) tovorno vozilo: zvočna moč: 92 dB(A);  $L_{Wb} = 89$  dB(A)

c) valjar: zvočna moč: 94 dB(A);  $L_{Wc} = 91$  dB(A)

$L_{Ws} = 10 \log (10^{0,1 \times L_{Wa}} + 10^{0,1 \times L_{Wb}} + 10^{0,1 \times L_{Wc}}) = 10 \log (10^{9,8} + 10^{8,9} + 10^{9,2}) = 99$  dB(A)

Raven hrupa  $L_{eq}$  na razdalji  $r$  od točkastega vira hrupa zvočne moči  $L_{Ws}$  se opiše z enačbo:

$$L_{eq} = L_{Ws} - 10 \log 2\pi r^2$$

Najbližja stavba z varovanimi prostori, ki je od skrajnega območja izvajanja gradbenih del oddaljena približno 20 m se nahaja na Kolodvorski cesti 25. Stavba je bila zajeta tudi v zadnjih meritvah hrupa, in sicer na merilnem mestu MM 22. Z uporabo navedene enačbe se oceni raven hrupa, katerega bodo najhropnejša gradbena dela povzročala na tem merilnem mestu.

MM 22 – Kolodvorska cesta 25:  $L_{eq1} = 98,5 - 10 \log 2\pi \cdot 20^2 = 99 - 34 = 65$  dB(A)

Ocenjena raven hrupa je enaka mejni vrednosti kazalca hrupa, ki ga povzroča gradbišče za dnevni čas, ki je  $L_{dan} = 65$  dB(A).

Pri tem je pomembno, da bodo dela na tem odseku, ki je najbližje stanovanjskemu objektu kratkotrajna in bodo po oceni projektanta, trajala največ 30 dni, od tega zemeljska dela največ teden dni. Pri izračunu tudi ni upoštevana gradbiščna ograja, ampak gre za širjenje hrupa na prostem. Ocenjuje se, da bo z gradbiščno ograjo vrednost emisije hrupa za 1 dB(A) nižja.

Za izračun celotne obremenitve v letu 2025 na MM 22 je bila za kombinirani kazalec hrupa  $L_{dvn}$  ugotovljena raven hrupa 53 dB(A), kar se uporabi za oceno skupne ravni hrupa ( $L_{eqsk}$ ) na tem merilnem mestu v času izvajanja gradbenih del:

Gradnja ZE Turbine Octagen 2 faza  $L_{dvn} = 39,2$  dB(A)

Gradnja ceste  $L_{dvn} = 62$  dB(A)

$L_{eqsk1} = 10 \log (10^{0,1 \times Leq1} + 10^{0,1 \times Leq2} + 10^{0,1 \times Leq3}) = 10 \log (10^{5,3} + 10^{3,92} + 10^{6,2}) = 65,3$  dB(A)

To pomeni, da bo v času najhrupnejših gradbenih del dodaten hrup iz teh virov na merilnem mestu MM 22, kjer se nahaja najbližja stavba z varovanimi prostori, pod mejno vrednostjo za celotno obremenitev gradbišča, ki je 69 dB(A).

Na osnovi vsega navedenega ministrstvo, ob upoštevanju zakonodajnih zaščitnih ukrepov (gradnja v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike; uporaba strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem; optimiziranje obratovalnega časa strojev na gradbišču (ugašanje motorjev v času neuporabe, uporaba strojev samo v dnevnem času); celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje) in dodatnega ukrepa, ki ga je ministrstvo določilo kot pogoj v točki I./1./1.1. izreka te odločbe, ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje kot manj pomemben.

Nosilec nameravanega posega je vlogo dne 20. 5. 2024 dopolnil z Oceno obremenjenosti okolja s hrupom, Dostopna cesta – Novartis d.o.o., lokacija Mengeš, št.: EKO-24-315, 20. 5. 2024, SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje, ki obravnava vplive nameravanega posega na okolje z vidika emisij hrupa v času njegovega obratovanja. Za oceno vpliva hrupa v času obratovanja je bil uporabljen modelni izračun, izračunan s pomočjo programa LimA ver. 2021.

Viri emisij hrupa v času obratovanja ceste in parkirišča bodo osebna vozila zaposlenih in obiskovalcev ter tovorna vozila povezana z obratovanjem. Prihod zaposlenih na delo poteka v vseh treh obdobjih dneva, pri čemer je največ vozil v dnevnem času. V večernem in nočnem času proizvodnja deluje v zmanjšanemu obsegu kot tekom dneva. V modelnem izračunu za čas obratovanja se je obravnavalo prevoze po dostopni cesti in parkirišču (od 6. do 18. ure 650 osebnih vozil, 15 tovornih vozil nad 7,5 ton in 15 tovornih vozil pod 7,5 ton; od 18. do 22. ure 50 osebnih vozil in od 22. do 6. ure 50 osebnih vozil). V dnevnem času se bo po dostopni cesti in parkirišču peljalo 108 osebnih vozil/uro in 2,4 lahkih in težkih tovornih vozil uro, v večernem času 25 in nočnem času 12,5 osebnih vozil na uro. Tovornega prometa v večernem in nočnem času ne bo. Emisijo hrupa se je ocenjevalo pred najbližjo stavbo z varovanimi prostori v okolici kampusa Novartis v Mengšu, t.j. Kolodvorska cesta 25.

Vrednotenje glede na mejne vrednosti za vir hrupa kaže, da cesta kot vir hrupa ne presega mejnih vrednosti za vir hrupa iz tabele 3 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Vrednosti kazalcev hrupa so znatno (vsaj 17 dB(A) in več) pod mejnimi vrednostmi.

Vrednotenje celotne obremenitve okolja s hrupom glede na mejne vrednosti za celotno obremenitev prav tako izkazuje, da tudi v bodočem stanju ob obratovanju dostopne ceste mejne vrednosti ne bodo presežene.

### **Veljavnost odločbe**

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

## **Stroški**

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Pripravila:

Ana Kezele Abramović  
sekretarka

mag. Tanja Bolte  
Generalna direktorica Direktorata za okolje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (za: Novartis d.o.o., Verovškova 57, 1526 Ljubljana) – osebno elektronsko (domen.novak@e-net-okolje.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš – po elektronski pošti (obcina.menges@menges.si);
- Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (info@nijz.si);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj – po elektronski pošti (tajnistvo.kr@zvkd.si).