



Številka: 35431-185/2023-2570-37

Datum: 28. 8. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, nosilcu nameravanega posega SPAR Slovenija, trgovsko podjetje d.o.o. Ljubljana, Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, naslednjo

## O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka v k.o. Moste (1730) s parcelnimi številkami 127/277, 127/285, 127/286, 127/281, 127/279, 127/280, 127/284, 127/612, 127/675, 127/674, 127/673, 127/190, 127/191, 127/218, 127/189, nosilca nameravanega posega SPAR Slovenija, trgovsko podjetje d.o.o. Ljubljana, Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

1. Emisije snovi v vode

1.1. Omilitveni ukrepi za čas gradnje:

- v primeru nezgod se mora zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev,
- morebitna začasna skladišča nevarnih snovi (maziv, olj, ipd.) morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v tla,
- zagotovljeno mora biti ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, ki se jih mora oddati ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov,
- po končani gradnji se morajo odstraniti vsi ostanki začasnega skladiščenja odpadkov, z gradnjo prizadete površine se morajo ustrezno krajinsko urediti,
- uporabljeni stroji in transportna vozila morajo biti redno vzdrževani in servisirani.

2. Emisije snovi v zrak

2.1. Omilitveni ukrepi za čas gradnje:

- transport za potrebe gradnje mora potekati po obstoječih asfaltiranih cestah,
- težka tovorna vozila (nad 3,5 t) morajo za potrebe gradnje uporabljati le Letališko cesto ali druge javne ceste (Bratislavška cesta) v smeri proti vzhodni ljubljanski obvoznici (AC in HC omrežje),
- v primeru sušnega in vetrovnega vremena se mora izvajati čiščenje in namakanje zaprašenih površin (gradbišča/poti na gradbišču in sipkih materialov),
- pred izstopom iz gradbišča na javno cesto je treba čistiti in prati transportna vozila,
- hitrost vožnje na območju gradbišča se mora omejiti na največ 10 km/h, brez pospeškov in nenadnega zaviranja,

- hrupnejša opravila morajo biti razporejena skozi več dni po manj ur dnevno, to je v obdobju med ponedeljkom in petkom od 7. do 17. ure, ter ob sobotah največ od 7. do 16. ure,
- transportna vozila in gradbeni stroji morajo biti redno vzdrževani in servisirani,
- tovorna vozila morajo imeti v primeru postankov, daljših od 3 minute, izklopljene motorje (ne smejo obratovati v prostem teku).

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

## **O b r a z l o ž i t e v**

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 16. 10. 2023 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega SPAR Slovenija, trgovsko podjetje d.o.o. Ljubljana, Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Širitev distribucijskega centra Spar Letališka na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parcelnimi številkami 127/277, 127/285, 127/286, 127/281, 127/279, 127/280, 127/284, 127/612, 127/675, 127/674, 127/673, 127/190, 127/191, 127/218, 127/189, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju: ZVO-2). V dopolnitvi vloge, prejeti 13. 2. 2024, je nosilec nameravanega posega spremenil zahtevek iz »Širitev distribucijskega centra Spar Letališka« v »Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka«. Vloga je bila dopolnjena dne 13. 2. 2024 dne 17. 4. 2024 in dne 26. 6. 2024.

Vlogi je bilo priloženo:

- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 31. 7. 2023;
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s prilogami,

Ministrstvo je dne 30. 11. 2024 s strani nosilca nameravanega posega prejelo dopis – zahteva za predhodni postopek za širitev distribucijskega centra Spar Letališka v Ljubljani – prednostna obravnava vloge – urgencia.

Nosilec nameravanega posega je vlogo, v skladu s pozivom ministrstva v dopisu št. 35431-185/2023-2570-3 z dne 16. 1. 2024, dopolnil s pooblastilom za zastopanje z dne 17. 1. 2024.

Nosilec nameravanega posega je vlogo, v skladu s pozivom ministrstva (v dopisu št. 35431-185/2023-2570-6 z dne 2. 2. 2024), dne 13. 2. 2024 dopolnil s/z:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s prilogami;
- Strokovnim mnenjem k predstavitvi javne kanalizacije zaradi gradnje prizidka k objektu Spar ob Letališki cesti – kanalizacija, ki ga je pod št. dopisa: VOK-351-4973/2022-002

dne 6. 10. 2022 pripravilo JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana in

- MNENJEM-KANALIZACIJA, Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka – novogradnja-prizidava, rekonstrukcija, ki ga je pod št. dopisa: VOK-351-364/2023-003 dne 22. 2. 2023 pripravilo JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana.

Nosilec nameravanega posega je vlogo, v skladu s pozivom ministrstva (v dopisu št. 35431-185/2023-2570-21 z dne 2. 4. 2024), dne 17. 4. 2024 dopolnil s/z:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024, aprila 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s prilogami;
- Geotehničnim poročilom o raziskavah tal in pogojih temeljenja (faza DGD) za objekt: Razširitev distribucijskega centra »Spar«, ki ga je pod št. poročila: GEO091-01-022 RAZŠIRITEV SPAR LETALIŠKA LJUBLJANA, junija 2023 izdelalo podjetje SLP d.o.o. Ljubljana, Ulica Gradnikove brigade 4, 1000 Ljubljana.

Nosilec nameravanega posega je vlogo, v skladu s pozivom ministrstva v dopisu št. 35431-185/2023-2570-31 z dne 18. 6. 2024, dne 26. 6. 2024 dopolnil z/s:

- Izjavo glede seznanitve z odgovorom Združenja ROVO in mnenjem Ministrstva za zdravje v sklopu predhodnega postopka vodenega pod št. Upravne zadeve 35431-185/2023-2570 za "Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je dne 26. 6. 2024 pripravil E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana,
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024, aprila 2024, junija 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

V skladu z drugo alineo drugega odstavka 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se za spremembo posega v okolje iz prvega odstavka 2. člena, za katerega je bilo pred spremembo že pridobljeno okoljevarstveno soglasje izvede predhodni postopek, če gre za spremembo posega v okolje, ki sama po sebi dosega ali presega višino

pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek ali s katero bi poseg v okolje skupaj s predhodnimi spremembami prvič dosegel ali presegel višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek, ali večkratnik višine pragu.

Prvi odstavek 3.a člena citirane uredbe določa, da se predhodni postopek izvede za poseg v okolje iz prvega odstavka prejšnjega člena, ki sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za to vrsto posega določena v prilogi 1 te uredbe, če skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje tvori kumulativni poseg v okolje, ki višino tega pragu ali njen večkratnik prvič doseže ali preseže.

Ob tem je v 6. točki 1.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje obrazloženo, da je sprememba posega v okolje, sprememba posega, ki je bil v skladu s predpisi dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in vpliva na bistvene lastnosti posega v okolje tako, da se njegovi vplivi na okolje pomembno povečajo oziroma se pomembno povečanje njegovih vplivov na okolje zaradi spremembe lahko pričakuje.

Nosilec nameravanega posega načrtuje na območju obstoječega Distribucijskega centra Spar na Letališki cesti njegovo dozidavo oziroma njegovo širitev. V sklopu nameravanega posega se načrtuje izgradnja novega prizidka, v katerem bo urejeno skladišče (večinoma hladilnice), prostori za zaposlene in podzemna garaža s pripadajočo zunanjo, prometno in infrastrukturno ureditvijo ter izgradnja nadstrešnice nad uvozno/izvozno rampo v/iz kleti in izgradnja transformatorske postaje (TP). Predmet nameravanega posega je: gradnja skladiščnega objekta, gradnja nadstreška nad uvozno/izvozno rampo v/iz kleti, izgradnja TP in izvedba pripadajoče zunanje, prometne in komunalne ureditve.

Bruto tlorisna površina (BTP) vseh načrtovanih objektov v sklopu nameravanega posega znaša 24.514,90 m<sup>2</sup> (24.008,40 m<sup>2</sup> (skladišče) + 131,80 m<sup>2</sup> (TP + 374,70 m<sup>2</sup> (nadstrešnica)). Nadzemna višina nameravanega objekta (skladišča) bo 19,50 m nad koto terena. Globina podzemne garaže bo znašala – 5,00 m.

Nameravani poseg se, skladno s 3. in prvim odstavkom 3.a člena v povezavi s točko G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, uvršča med posege, za katere je potrebno izvesti predhodni postopek:

V kletni etaži so predvideni naslednji prostori: garaža zaposlenih s 185 parkirnimi mesti za osebna vozila (od tega 4 PM za gibalno ovirane osebe), kolesarnica z 81 PM, tehnični in manjši skladiščni prostori, tovorno dvigalo, stopnišče zaposlenih z enim osebnim dvigalom in tri dodatna evakuacijska stopnišča, ter jaški ODT za odvod in dovod zraka.

V obstoječem stanju znaša bruto tlorisna površina (BTP) obstoječega objekta z ID 2442 69.670,90 m<sup>2</sup>. Obstoječi objekt z ID 2442, v katerem se izvajajo dejavnosti nosilca nameravanega posega, je bil dovoljen pred 22. 7. 2014, zanj je bilo izdano tudi okoljevarstveno soglasje (Agencija Republike Slovenije za okolje je dne 27. 5. 2002 izdala okoljevarstveno soglasje št. 35405-50/2002 za gradnjo skladiščno – poslovnega objekta s prometno, komunalno in zunanjo ureditvijo). Skupna BTP obstoječega objekta, katerega osnovno gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno leta 2002, ter dograjeno v letih 2004, 2006 in 2013, znaša 69.670,90 m<sup>2</sup>. V letu 2019 je bil v sklopu rekonstrukcije izveden podest za namen postavitve strojne naprave in ni zajemal novih bruto ali neto tlorisnih površin, zato so površine ostale nespremenjene. V letu 2022 je bilo izdano novo gradbeno dovoljenje, in sicer za nadzidavo upravne stavbe, za katero je bil v predhodnem postopku s strani Ministrstva za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana izdan sklep št. 35431- 279/2022-2550-3 z dne 21. 9. 2022 o zavrženju (to pomeni, da za nadzidavo upravne stavbe ni bilo potrebno izvesti niti predhodnega postopka niti izvesti postopka presoje vplivov na okolje (in pridobiti okoljevarstvenega soglasja)). Iz tega sledi, da znaša BTP obstoječih in dovoljenih objektov 70.539,40 m<sup>2</sup>.

Predhodno namerava nosilec nameravanega posega na območju distribucijskega centra Spar na Letališki cesti v Ljubljani izvesti tudi ločen projekt Dozidava pekarnice SPAR v Ljubljani (Protim Ržišnik Perc, d.o.o., št. projekta: H 158633, februar 2023), za katerega je bil izveden predhodni postopek in s strani Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana izdana odločba št. 35431-2/2023-2570-6 z dne 12. 10. 2023, s katero je bilo odločeno, da za nameravani poseg Dozidava pekarnice SPAR v Ljubljani na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parcelnimi št. 127/285, 127/277 in 127/189, nosilca nameravanega posega SPAR Slovenija, trgovsko podjetje d.o.o. Ljubljana, Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. BTP, ki je predvidena za dozidavo proizvodno-skladišnega objekta za potrebe širitve pekarnice, je površine 4.288,29 m<sup>2</sup>.

Skupaj, z nameravanim posegom, znaša BTP dovoljenih (po 22. 7. 2014) in načrtovanih objektov 29.671,69 m<sup>2</sup> (24.514,90 m<sup>2</sup> + 4.288,29 m<sup>2</sup> + 868,50 m<sup>2</sup>).

Glede na to, da gre za spremembo posega, ki bi sama po sebi ali s katero bi poseg v okolje skupaj s predhodnimi spremembami prvič dosegla ali preseгла višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek, ali večkratnik višine pragu, dosegala ali preseğala bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m, nameravani poseg zapade pod določila točke G.II.1.1 Priloge 1 v povezavi z drugo alineo drugega odstavka 3. člena in v povezavi s prvim odstavkom 3.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je zanj treba izvesti predhodni postopek.

### **Ugotovitveni postopek**

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-185/2023-2570-8 z dne 15. 2. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 21. 2. 2024 do 21. 3. 2024.

V tem času je bila na ministrstvo posredovana zahteva za vstop v postopek, in sicer s strani Združenja ROVO, Združenje ROVO, Novomeška cesta 45, 8351 Straža pri Novem mestu (v nadaljevanju Združenje ROVO). Ministrstvo je dne 13. 3. 2024 Združenju ROVO s sklepom št. 35431-185/2023-2570-16 priznalo status stranskega udeleženca v obravnavanem upravnem postopku.

Ministrstvo je dne 25. 3. 2024 Združenje ROVO z dopisom št. 35431-185/2023-2570-19 pozvalo k predložitvi dokazov, saj je pri pregledu vloge Združenja ROVO za priznanje statusa stranskega udeleženca v predmetnem predhodnem postopku ugotovilo, da v zahtevi za vstop v postopek niti v eni točki ne navaja nobenih razlogov, zaradi katerih meni, da so v konkretnem postopku ogroženi javni interesi varstva okolja. Zaradi navedenih ugotovitev je ministrstvo v zgoraj navedenem dopisu Združenje ROVO z namenom priprave na ustno obravnavo pozvalo, da v času pred ustno obravnavo predloži svoje mnenje in pripombe v zvezi z nameravanim posegom.

Dne 29. 3. 2024 je ministrstvo s strani Združenja ROVO prejelo dokument – Odgovor stranskega udeleženca na dokument št. 35431-185/2023-2570-19, ki ga je ministrstvo posredovalo nosilcu nameravanega posega z dopisom št. 35431-185/2023-2570-21 z dne 2. 4. 2024. Iz dopisa Združenja ROVO, izhaja, da iz trenutno možne dostopne dokumentacije na javnem portalu, ni

bilo mogoče predhodno oceniti morebitne vplivov na okolje in na zdravje ljudi pri izgradnji objekta distribucijskega centra Spar. Iz omenjene pomanjkljive dokumentacije namreč niso razvidni možni posamezni parametri vplivov na okolje, edini dokument, ki delno opisuje možne vplive ali posledice, pa še te več kot očitno pomanjkljivo, je Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s prilogami.

Združenje ROVO tudi navaja, da je v času gradnje na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov. Glede na 78.a člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, se območje nameravanega posega nahaja na območju B »Visoka savska terasa«, kjer je gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte. Pri tem se Združenje ROVO sprašuje, ali se v priloženi dokumentaciji nosilca nameravanega posega na javnem portalu naslovnega ministrstva, nahaja tudi geološko geomehanski elaborat, zato Združenje ROVO ne razume, da je tako pomemben dokument, ki je edini, če je bil res pripravljen iz zaključkov preiskave tal dejanskega stanja nameravanega posega s strani pristojne inštitucije kar ob navedenem velja za pravni interes Združenja ROVO – vpogleda in presoje v rezultate Geološkega poročila. A kot je znano, geološko geomehanski elaborat ni bil priložen v predstavitveni dokumentaciji nosilca nameravanega posega na straneh, ampak je ta že v zaključni fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja DGD.

Iz omenjenih razlogov tudi sledi v dokumentu Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s prilogami s strani pooblaščenca nosilca nameravanega posega E-NET OKOLJE d.o.o., se njegov pripravljavec vsakič sklicuje na predhodno opravljene preiskave pred 10 leti ali več. V nobeni od navedb v Strokovni oceni možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana ni predhodnih opozoril investitorja oziroma nosilca nameravanega posega na pravilno in varno ravnanje z odpadki, kot jih navaja Uredba o odpadkih v 10. členu (varstvo okolja in varovanje človekovega zdravja) na navedbo v prvem (1) in drugem (2) odstavku, da pripomorejo k preprečevanju nastajanja odpadkov ter povečanju možnosti za pripravo za ponovno uporabo in recikliranje odpadkov, ki nastanejo iz teh proizvodov.

Prav tako navedbe podatkov o nastalih gradbenih odpadkih pri gradnji objekta, niso točne, niso niti približek dejanskega stanja. Npr. Iz podatkov o nastalih odpadkih pod točko 3.5 NASTAJANJE ODPADKOV in v Tabeli 17: predvidene vrste gradbenih odpadkov, ki bodo nastajali pri gradnji objekta in predvidene njihove količine v Strokovni oceni možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana sledi, da je zainteresirana stranka Spar Letališka, nosilec nameravanega posega in investitor SPAR Slovenija na podlagi vpogleda Združenja ROVO v pomanjkljivo dokumentacijo, kjer že iz prikaza Gradbena in ureditvena situacija za objekt »DOZIDAVA DISTRIBUCIJSKEGA CENTRA SPAR LETALIŠKA«, ni razvidno, da se bo 12.950 m<sup>3</sup> izkopne zemljine uporabilo kot polnilo pri objektih za zasip za kletnimi stenami novega objekta. Iz omenjene gradbene situacije bi lahko še sam laik ocenil, da ne gre za nobene približke ocene pri uporabi izkopne zemljine za polnilo pri zgrajenih stenah objekta, kjer bi se po realni oceni uporabilo max. 2000 m<sup>3</sup>.

Združenje ROVO ob navedenem ponovno opozarja, da so trditve nosilca nameravanega posega neresnične v navedbah, da v naši državi RS obstaja Pooblaščen izvajalec gradbenih odpadkov, ki bi lahko sprejel 19.450 m<sup>3</sup> gradbenih odpadkov, tudi, če ima ta v lasti oziroma posreduje tri zbirne centre. Dokument Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, se pri navedbah o nastalih gradbenih odpadkih sklicuje na nekaj, kar ne obstaja in je nemogoče dejansko izvesti.

Zaradi občutljivosti gradnje v urbanem okolju z nameranim posegom pooblaščenec nosilca nameravanega posega E-NET OKOLJE d.o.o., v svojem dokumentu Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana pomanjkljivo navaja možne posledice nastajanja prašnih delcev v času gradnje, saj je v neposredni bližini trgovski center BTC, in sicer na isti lokaciji Letališke ulice v Ljubljani.

Zato Združenje ROVO pričakuje, da nosilec nameravanega posega prikaže oziroma dodatno v svoji dokumentaciji pripravi omilitvene ukrepe s področja protiprašnega varovanja pred prašnimi delci, izpušnimi plini  $PM_{10}$  ter ob tem postavitev visoko protiprašnih zaslomb za časa izvajanja gradbenih del.

Na tem segmentu emisij morajo biti izvedeni skladno z veljavnimi zakonskimi predpisi in na način, da ni ogroženo človekovo zdravje in brez uporabe postopkov in metod, ki bi čezmerno obremenjevali okolje. Gradbišče se namreč nahaja v občutljivem območju stanovanjskih blokov in posameznih stanovanjskih hiš, kjer je relevantno, da bo morebitno dejansko povečanje hrupa, prašnih delcev in izpušnih plinov med gradnjo dejansko vplivalo na tukajšnje prebivalce stanovanjskih blokov na njihovo zdravje emisije onesnaževanj ter druge motnje zdravja, počutja in kakovosti življenja.

V tem kontekstu je pomembno, da se postavijo visoke protiprašne zaslombe, da ne bi emisija prahu posegala na stanujoče na vrhnjih stanovanjih omenjenega blokovskega naselja. Kar med drugim pomeni, da mora izvajanje del v času izkopa gradbene jame biti opremljeno s stalnimi vlažilnimi sistemi v primeru, če izvajalec izkopa gradbene jame naleti na sestavo peščene zemljine, ki je pomembno za omejevanje nastajanja prašnih delcev. Enako velja pri predelavi, vgrajevanju in odstranjevanju, viškov uporabnih gradbenih odpadkov, ki jih je treba pravilno skladiščiti ločeno od ostalih gradbenih materialov ali odpadkov in z njimi ravnati tako, da izpolnjujejo zahteve za predvideni način predelave ali odstranjevanja le teh.

Združenje ROVO predlaga, da je v času gradnje poleg predvidenih omilitvenih ukrepov predvidena še izvedba protiprašne bariere ali protiprašne zaslombe še posebej proti zgoščenemu naselju, kjer je največ prebivalcev. Pri tem se mora izvajalec gradbenih del ravnati na podlagi investitorjevih obveznosti iz 4. člena (ravljanje z gradbenimi odpadki na gradbišču) na podlagi Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2) glej 6 in 7 odstavek. Glede onesnaženja zraka zaradi dodatnega prometa in prahu v času intenzivnih gradbenih del je v skladu z Odlokom o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana predvidenih omilitvenih ukrepov prekinitve izvajanja dejavnosti na prostem v dneh, ko bo s strani Agencije Republike Slovenije za okolje razglašena čezmerna obremenitev z delci  $PM_{10}$ , prav tako mora biti predvideno izvajanje protiprašnih ukrepov na celotnem območju gradbišča in hkrati transportne poti.

Za območja z ocenjenim povečanim vplivom v noveliranem elaboratu naj bo zahtevana izvedba dodatnih protiprašnih zaslomb na območju, ki morajo biti v elaboratu opredeljeni na območja z merami zaščite, dodatno so zahtevani tudi vsi omilitveni ukrepi, ki izhajajo iz zakonskih predpisov. Preprečevanje prašenja ob nasutju gramoz ali izkopu in prelaganju odpadkov, ukrep zahteva redno vlaženje ob suhem in vetrovnem vremenu.

V skladu s 23. členom ZVO-1 sta država in investitor v tem primeru dolžna zagotavljati standarde kakovosti okolja, zlasti kadar odloča o novih posegih v prostor. Tudi v uvodni izjavi 2 Direktive 2008/50 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 21. 5. 2008 o kakovosti zunanjega zraka in čistejšem zraku za Evropo (v nadaljevanju Direktive 2008/50/ES), kjer je navedeno, da je za varovanje zdravja ljudi in varstva okolja kot celote zlasti pomemben boj proti emisijam onesnaževal pri viru ter opredelitev in izvajanje najbolj učinkovitih ukrepov za zmanjšanje emisij na lokalni in nacionalni ravni ter na ravni Skupnosti.

Združenje ROVO navaja, da bi se bilo treba v zvezi z zgoraj navedenim emisijam škodljivih onesnaževal zraka izogibati, jih preprečevati ali zmanjšati ter določiti ustrezne cilje za kakovost zunanjega zraka, ob upoštevanju standardov, smernic in programov Svetovne zdravstvene organizacije. V skladu s 13. členom te direktive morajo države članice med drugim zagotoviti, da po vseh njihovih območjih in v agromelioracijah ravni žveplovega dioksida,  $PM_{10}$ , svinca in ogljikovega monoksida v zunanjem zraku ne presežejo mejne vrednosti iz Priloge XI.

Ministrstvo je nosilcu nameravanega posega dne 2. 4. 2024 poslalo dokument št. 35431-185/2023-2570-21 – Poziv k predložitvi dokazov v predhodnem postopku za nameravani poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka.

V navedenem dokumentu je ministrstvo nosilcu nameravanega posega med drugim poslalo odgovor Združenja ROVO, ki ga je prejelo dne 29. 3. 2024 in ga pozvalo, da se do odgovora stranskega udeleženca Združenja ROVO opredeli.

Nosilec nameravanega posega je v dopolnitvi vloge prejete 17. 4. 2024 odgovoril tudi na pripombe stranskega udeleženca Združenje ROVO, ki jih je ministrstvo prejelo dne 29. 3. 2024.

Na pripombe Združenja ROVO ministrstvo odgovarja:

1. Prvi sklop pripomb: Geološko geomehansko poročilo za namen izvedbe nameravanega posega

Ministrstvo najprej pojasnjuje, da Geološko geomehansko poročilo sicer ni obvezna priloga zahteve za predhodni postopek. Kljub temu je omenjeni elaborat nosilec nameravanega posega povzel in citiral v sklopu Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024, aprila 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s prilogami, to je Geotehnično poročilo o raziskavah tal in pogojih temeljenja (faza DGD) za objekt: Razširitev distribucijskega centra »Spar«, SLP d.o.o., Ljubljana, št. poročila: GEO091-01-2022 Razširitev Spar Letališka Ljubljana, junij 2023. Omenjeni elaborat je nosilec nameravanega posega tudi priložil dopolnitvi zahteve za predhodni postopek.

2. Drugi sklop pripomb: Ustreznost ravnanja z gradbenimi odpadki, predvsem zemeljskim izkopom v času gradnje

Stranski udeleženec v svojem dopisu na več straneh (od 2 do 4 strani) opozarja na številne nepravilnosti, vezane na ravnanje z gradbenimi odpadki na celotnem območju Mestne občine Ljubljana.

Ministrstvo v zvezi s temi pripombami stranskega udeleženca pojasnjuje, da je skladno s prvim odstavkom 4. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08, 44/22-ZVO-2) za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču v celoti odgovoren investitor. V sklopu Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024, aprila 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s prilogami je ocenjen vpliv predvidenega načina ravnanja z gradbenimi odpadki. Nosilec nameravanega posega je v ta namen zagotovil tudi Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, ki ga je v času od oddaje zahtevka za predhodni postopek tudi noveliral in citiral v Strokovni oceni možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024, aprila 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s prilogami.

Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki je, skladno s 5. členom Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08, 44/22-ZVO-2), obvezna priloga k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD). Prvi odstavek 6. člena iste Uredbe določa, da mora investitor zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Prvi odstavek 9. člena iste Uredbe določa, da mora investitor, ki namerava pridobiti uporabno dovoljenje v skladu s predpisom, ki ureja graditev objektov, kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja pristojnemu upravnemu organu priložiti poročilo o nastalih gradbenih odpadkih, prav tako je v tem členu določena obvezna vsebina Poročila. Skladno s prvim odstavkom 10. člena iste Uredbe je potrebno poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi oddati najpozneje 15 mesecev po koncu gradnje ali najpozneje 3 mesece po pridobitvi uporabnega dovoljenja, če je za gradnjo objekta pridobil uporabno dovoljenje pred tem rokom.

Torej, nosilec nameravanega posega mora, skladno z zakonodajo in Načrtom gospodarjenja z gradbenimi odpadki, nastale gradbene odpadke, vključno z viškom zemeljskega izkopa, oddati ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja.



V nadaljevanju stranski udeleženec trdi, da iz prikaza Gradbena in ureditvena situacija (Priloga 1a k Strokovni oceni možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s prilogam) ni razvidno, da se bo 12.950 m<sup>3</sup> izkopane zemljine uporabilo kot polnilo pri objektih za zasip za kletnimi stenami novega objekta.

Ministrstvo izpostavlja dejstvo, da grafični prikaz Gradbena in ureditvena situacija ni namenjena prikazu uporabe viškov zemeljskega izkopa, saj to ni njen namen. Gradbena in ureditvena situacija se izdelava na grafičnem prikazu geodetskega načrta s prikazom podatkov o reliefu, gabaritih stavb in gradbeno inženirskih objektov in parcelah. Izračuni o podanih količinah so izdelani na podlagi projektov (tlorisi, prerezi, itd.) o objektu, ki stojijo za predloženimi zakonsko zahtevanimi grafičnimi podlogami. Projekt DGD je samo izvleček iz veliko obsežnejše dokumentacije, ki se predloži v fazi PZI.

Stranski udeleženec v svojem dopisu tudi opozarja, da so trditve v Strokovni oceni možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana o navedbi, da v državi RS obstaja pooblaščen zbiralec gradbenih odpadkov, ki bi lahko sprejel 19.450 m<sup>3</sup> gradbenih odpadkov, neresnične ter da se Strokovna ocena sklicuje na nekaj kar ne obstaja in je nemogoče dejansko izvesti.

Glede na opozorila stranskega udeleženca ministrstvo izpostavlja dejstvo, da se v poglavju 3.5 Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana nosilec nameravanega posega nikjer ne opredeljuje do ustreznosti izbranega pooblaščenega zbiralca (ali obdelovalca) gradbenih odpadkov, saj ta, skladno s citiranim Načrtom gospodarjenja z gradbenimi odpadki, še ni izbran, saj pogodba z izvajalcem gradbenih del še ni podpisana.

Čeprav iz Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki izhaja, da zbiralec (ali obdelovalec) odpadkov še ni izbran, saj pogodba z izvajalcem gradbenih del še ni podpisana, mora nosilec posega in tudi izvajalec gradbenih del pooblaščenega zbiralca odpadkov, kot tudi obdelovalca/predelovalca odpadkov, izbrati iz evidence, ki jo vodi naslovni organ in je dostopna na spletni strani <https://www.gov.si/teme/ravnanje-z-odpadki/>.

Iz Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana izhaja, da: »Predelava odpadkov se na območju posega ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja.«

Vezano na komentarje stranskega udeleženca, glede količin zemeljskega izkopa, je nosilec nameravanega posega s strani projektanta pridobili novelacijo Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki, iz katerega je razvidno, da se v sklopu nameravanega posega predvideva ponovno uporabiti 4.000,0 ton oziroma 2.000,0 m<sup>3</sup> zemeljskega izkopa, višek zemeljskega izkopa (t.j. 42.000,0 ton oziroma 23.000,0 m<sup>3</sup>) pa se bo predal pooblaščenemu zbiralcu ali obdelovalcu tega odpadka. Način ravnanja z viškom zemeljskega izkopa je skladen s prvim odstavkom 6. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08, 44/22-ZVO-2). Oddajo/predajo pooblaščenemu zbiralcu odpadka oziroma obdelovalcu odpadka bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja. Nove podatke je nosilec nameravanega posega vključil v poglavje 3.5.1 Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024, aprila 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s prilogami.

Kot izhaja iz Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki, ki je bil povzet in presojan v sklopu Strokovne ocene, predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni predvidena. Dejstvo je, da v sklopu gradbišča ne bo prostora za postavitve platoja, kjer bi bila postavljena premična naprava za predelavo odpadkov. Do trditve stranskega udeleženca glede nepravilnega ravnanja z

gradbenimi odpadki v enem od posegov, kjer naj bi bili po besedah stranskega udeleženca tudi pooblaščenec, ministrstvo meni, da niso del predmetnega upravnega postopka, zanje tudi ni predloženih nobenih dokazov.

Popravki Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024, aprila 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, so v poglavjih 2.3.12, 3.5.1.

### 3. Tretji sklop pripomb: Vpliv prašnih delcev v času gradnje in zahteva po ukrepu postavitve visoke protiprašne ograje

Stranski udeleženec v svojem dopisu navaja, da je Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana v vsebini, ki navaja možne posledice nastajanja prašnih delcev v času gradnje, pomanjkljiva. Ob tem izpostavlja lokacijo nameravanega posega v neposredni bližini trgovskega centra BTC, in sicer na isti lokaciji Letališke ulice v Ljubljani. Na strani pet (5) se omenja, da se gradbišče nahaja v občutljivem območju stanovanjskih blokov in posameznih stanovanjskih hiš. Ob navedbi tega dejstva, stranski udeleženec pričakuje, da se prikaže oziroma dodatno pripravijo omilitveni ukrepi s področja protiprašnega varovanja ter ob tem nujnost postavitve visoke protiprašne zaslombe za časa izvajanja gradbenih del.

Ministrstvo v zvezi s temi pripombami pojasnjuje, da je iz Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, jasno razvidno, da je nameravani poseg predviden v sklopu obstoječega Distribucijskega centra Spar na Letališki cesti, ki se nahaja v Industrijski coni Moste (BTC). Le-ta je namenjena proizvodnim dejavnostim. Gre za območje, ki se nahaja izven gosto poseljenih območij. Okolica je v večjem delu pozidana. Vzhodno od distribucijskega centra Spar se nahaja manjše nepozidano območje, ki je po dejanski rabi tal (MKGP-Javni pregledovalnik, vpogled junij 2022) trajni travnik, med tem ko se južno, preko industrijskega železniškega tira, nahaja njiva, ki je omejena z železnico (proga G10 d.m.–Dobrova –Ljubljana) in vrtički. Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo južno, preko železniške proge, v naselju Studenec (v bližini Zaloške ceste), na razdalji več kot 450 m.

Iz slike 2 Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, je jasno razvidno, da se v neposredni okolici nameravanega posega nahajajo proizvodno skladiščni objekti različnih podjetij, med drugim Hella Saturnus in BTC Logistični center. Vodni park

Atlantis, ki predstavlja skrajno jugovzhodno točko tako imenovanega Nakupovalnega središča BTC, je od območja nameravanega posega oddaljen vsaj 870 m, torej več kot najbližje eno- in dvo- stanovanjske hiše naselja Studenec. Nakupovalni center BTC se ne smatra kot občutljivo območje, saj se v njem ne nahajajo stanovanjski bloki in posamezne stanovanjske hiše (stavbe z varovanimi prostori). Skladno z OPN Mestne občine Ljubljana, se lokacija nameravanega posega nahaja v prostorski enoti JA-224 z osnovno namensko rabo: stavbna zemljišča in podrobno namensko rabo: IG – Gospodarske cone, med tem ko ima Nakupovalni center BTC določeno namensko rabo BD – površine drugih območij. Območja, kjer se nahajajo eno-, dvo- ali več- stanovanjski objekti (stavbe z varovanimi prostori), imajo določeno namensko rabo SS – splošne stanovanjske površine oziroma se osnovna oznaka SS lahko še nadaljnje razdeli v več kategorij.

Ob tem ministrstvo izpostavlja mnenje Ministrstva za zdravje, št. 354-20/2024-6 z dne 7. 2. 2024, ki ga je pridobilo v sklopu predhodnega postopka in iz katerega je razvidno, da so podani komentarji glede vpliva gradnje na prašenje in obremenitve s prašnimi delci PM<sub>10</sub>. Na podlagi predmetnega mnenja je nosilec nameravanega posega Strokovno oceno dopolnil z novim izračunom ter z modelnim izračunom, ki prikazuje vpliv gradnje na širjenje prašnih delcev v okolici nameravanega posega in je v celoti povzet v poglavju 3.1.1 dopolnjene Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je

pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024, aprila 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana. Iz modela in izračunane dodatne obremenitve delcev PM<sub>10</sub> ob upoštevanju zapisanih omilitvenih ukrepov, ministrstvo meni, da se obstoječa obremenitev ne bo bistveno povečala. Letna mejna vrednost za delce PM<sub>10</sub>, ki znaša 40 µg/m<sup>3</sup> ne bo presežena. Prav tako se ne pričakujejo dodatna preseganja dnevnih mejnih vrednosti za delce PM<sub>10</sub>.

Ministrstvo smatra, da postavitev, s strani stranskega udeleženca predlagane, visoke protiprašne ograje, strokovno ni potrebna, ker se bo z upoštevanjem drugih ukrepov, določenih v poglavju 3.1.1.2 Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024, aprila 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana doseglo, da ne bo prišlo do nedopustnega prašenja. Te ukrepe je izvajalec del dolžan izvajati, vključujoč ukrep, ki ga predlaga mnejedajalec, Ministrstvo za zdravje (dodan v poglavju 3.1.1.2: Čiščenje in pranje transportnih vozil pred izstopom iz gradbišča na javno cesto). Ukrepi So določeni v točki 1./2./2.1., alineja 1–8 izreka te odločbe

Popravki Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, so v poglavju 3.1.1. Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024, aprila 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s prilogami.

Po prejemu dopolnitve vloge z dne 17. 4. 2024 je ministrstvo Združenju ROVO, Novomeška ulica 45, 8351 Straža pri Novem mestu dne 3. 6. 2024 poslalo poziv – Seznanitev z odgovorom nosilca nameravanega posega, s katerim je Združenje ROVO seznanil z odgovorom nosilca nameravanega posega in ga pozval k eventualni opredelitvi.

Ministrstvo je dne 3. 6. 2024 z dokumentom št. 35431-185/2023-2570-27 v skladu s 154. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP), razpisalo ustno obravnavo, in sicer za torek, 2. 7. 2024.

Dne 7. 6. 2024 je ministrstvo s strani Združenja ROVO prejelo dokument – Naknadne ugotovitve dejanskega stanja ROVO na terenu, ter predlog k zmanjšanju ogljičnega odtisa pri samem posegu v prostor z dne 7. 6. 2024. Združenje ROVO je na podlagi poziva naslovnega ministrstva v dokumentu št. 35431-185/2023-2570-26 z dne 3. 6. 2024 k eventualni opredelitvi prejetega dopisa, podalo mnenje oziroma opredelitve do navedb nosilca nameravanega posega, za širitev distribucijskega centra Spar Letališka.

Združenje ROVO je ministrstvu podalo odgovor, da ministrstvo upravni postopek opravi brez ustne obravnave oziroma da se ta izvede v zakonskih okvirih pristojnega naslovnega ministrstva pri izdaji predvidenega upravnega akta nosilcu nameravanega posega Distribucijskega centra Spar na Letališki.

Združenje ROVO se je v vlogi stranskega udeleženca opredelilo, da se strinja z nameravanim posegom Širitve distribucijskega centra Spar Letališka, ter se zavezalo, da pri gradnji in nadaljevanju postopkov pred državnimi upravnimi organi, ne bodo nasprotovalo.

Ministrstvo je nosilcu nameravanega posega dne 18. 6. 2024 poslalo dokument št. 35431-185/2023-2570-31 – Predhodni postopke za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, nosilca nameravanega posega SPAR Slovenija, trgovsko podjetje d.o.o., Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana: Seznanitev. V navedenem dokumentu je ministrstvo nosilcu nameravanega posega med drugim poslalo odgovor Združenja ROVO, ki ga je prejelo dne 7. 6.

2024 in mu dalo možnost, da poda izjavo glede vseh ugotovitev ministrstva o relevantnih dejstvih, predhodno navedenih v tem dopisu.

Nosilec nameravanega posega je vlogo, v skladu s pozivom ministrstva v dopisu št. 35431-185/2023-2570-31 z dne 18. 6. 2024, dne 26. 6. 2024 dopolnil z: Izjavo glede seznanitve z odgovorom Združenja ROVO in mnenjem Ministrstva za zdravje v sklopu predhodnega postopka vodenega pod št. upravne zadeve 35431-185/2023-2570 za "Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je dne 26. 6. 2024 pripravil E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana in ponovno dopolnjeno Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024, aprila 2024, junija 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana.

Po prejemu dopolnitve vloge z dne 26. 6. 2024 je ministrstvo Združenju ROVO, Novomeška ulica 45, 8351 Straža pri Novem mestu dne 18. 7. 2024 poslalo poziv št. 35431-185/2023-2570-36 – Seznanitev z odgovorom nosilca nameravanega posega, s katerim je Združenje ROVO seznanil z odgovorom nosilca nameravanega posega in ga pozval k eventualni opredelitvi, postavil mu je tudi rok za eventualno opredelitev, to je 8 dni. Združenje ROVO do izdaje te odločbe na zgoraj navedeni poziv ministrstva ni odgovorilo.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Ministrstvo nadalje pojasnjuje, da v izrek odločbe ni navajalo zakonodajnih ukrepov, ker so le-ti že sami po sebi zavezujoči za nosilca nameravanega posega. Prav tako v izrek odločbe ni navajalo ukrepov, ki so že vključeni v projektno dokumentacijo.

#### Opis obstoječega stanja

Nameravani poseg je predviden v sklopu obstoječega Distribucijskega centra Spar na Letališki cesti. Lokacija se nahaja na vzhodnem delu mesta Ljubljana na območju, namenjenem proizvodnim dejavnostim. Teren na lokaciji je raven. Lokacija se nahaja izven kulturnovarstvenih, vodovarstvenih in erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij, vodnih in priobalnih zemljišč, varovanih območij narave in izven gosto poseljenih območij.

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana- izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11- DPN, 22/11, 43/11, 53/12 - obv. razlaga, 9/13- SD, 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14- SD popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN, 95/15-SD, 38/16- avt. razlaga, 63/16- razvelj., 12/17- SD-popr., 12/18-DPN, 42/18-SD, 78/19-DPN, 59/22-SD) (v nadaljevanju: OPN).

Lokacija nameravanega posega se nahaja v prostorski enoti JA-224 z osnovno namensko rabo: stavbna zemljišča in podrobno namensko rabo: IG – Gospodarske cone (Namenska raba po OPN (URBINFO, avgust 2024).

Lokacija nameravanega posega je dostopna preko vzhodne avtoceste (A1) in priključka Ljubljana Industrijska cona Moste (BTC). Letališka cesta poteka vzporedno s severno mejo distribucijskega centra Spar. Lokacija nameravanega posega je umeščena v Industrijsko cono Moste (BTC). Okolica je v večjem delu pozidana.

Vzhodno od distribucijskega centra Spar se nahaja manjše nepozidano območje, ki je po dejanski rabi tal (Javni pregledovalnik digitalnih podatkov MKGP, vpogled avgust 2024) trajni travnik, med tem ko se južno, preko industrijskega železniškega tira, nahaja njiva, ki je omejena z železnico (proga G10 d.m.–Dobrova–Ljubljana) in vrtički.

Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo južno, preko železniške proge, v naselju Studenec (v bližini Zaloške ceste), na razdalji več kot 450 m. V bližnji okolici ni vzgojno-izobraževalnih ustanov, domov za ostarele in bolnišnic.

Najbližji IED napravi (naprava, v kateri se izvaja ena ali več dejavnosti, ki povzročajo industrijske emisije) sta AquafilSLO, d.o.o. na razdalji ca. 770 m (severozahodno) in Energetika Ljubljana d.o.o., Lokacija Topniška v oddaljenosti ca. 1,1 km (jugozahodno). Slednji je tudi obrat manjšega tveganja za okolje (Seveso).

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega načrtuje na območju obstoječega Distribucijskega centra Spar na Letališki cesti njegovo dozidavo oziroma njegovo širitev. V sklopu nameravanega posega se načrtuje izgradnja novega prizidka, v katerem bo urejeno skladišče (večinoma hladilnice), prostori za zaposlene in podzemna garaža s pripadajočo zunanjo, prometno in infrastrukturno ureditvijo ter izgradnja nadstrešnice nad uvozno/izvozno rampo v/iz kleti in izgradnja TP. Predmet nameravanega posega je: gradnja skladiščnega objekta, gradnja nadstreška nad uvozno/izvozno rampo v/iz kleti, izgradnja TP in izvedba pripadajoče zunanje, prometne in komunalne ureditve.

Podjetje SPAR SLOVENIJA v sklopu distribucijskega centra zagotavlja oskrbo vseh trgovin Spar in Interspar po Sloveniji. Sparov distribucijski center se razteza na skupno več kot 43.000 m<sup>2</sup>, od tega je 28.000 m<sup>2</sup> površine namenjene skladiščenju suhega blaga, preostali novejši del pa je namenjen skladiščenju svežega blaga. Za njegovo kakovostno delovanje skrbi 180 zaposlenih. Opremljen je z najnovejšo tehnologijo za prevzemanje, skladiščenje, komisioniranje in odpravo blaga. V centru se uporablja informacijski sistem črtnih kod, ki omogoča popoln nadzor nad sledenjem blaga, ki ga mesečno sprejmejo 15.000 ton. Skladišče svežih živil in izdelkov je v celoti hlajeno, in sicer so prostori razdeljeni na ločene hladilnice za sadje in zelenjavo, mlečne izdelke ter shranjevanje mesa in mesnih izdelkov.

Obravnavano območje se nahaja na južni strani Letališke ceste in obsega del obstoječega objekta, ki se dozida in pripadajočo zunanjo ureditev obstoječega objekta. Gradbena parcela zajema zemljišča v k.o. 1730 Moste s parcelnimi št. 127/277, 127/285, 127/286, 127/281, 127/279, 127/280, 127/284, 127/612, 127/675, 127/674, 127/673, 127/190, 127/191, 127/218, 127/189. Velikost gradbene parcele znaša 77.260 m<sup>2</sup>.

Gradbišče zajema dele zemljišč znotraj gradbene parcele, in sicer v k.o. 1730 Moste s parcelnimi št. 127/218 del, 127/190, 127/191, 127/673, 127/674, 127/675, 127/281 del, 127/284, 127/280, 127/612 del, 127/279 del, 127/189 del. Velikost gradbišča znaša 20.620 m<sup>2</sup>.

Novo predvideni infrastrukturni priključki (fekalna in meteorna kanalizacija, TP) bodo izvedeni na območju gradbene parcele.

Nameravani skladiščni objekt bo namenjen hlajenim skladiščnim prostorom, ki jih bo nosilec nameravanega posega uporabljal v lastne namene. Ob objektu skladišča je predvidena zunanja uvozno/izvozna rampa do garaže, predvidene v kleti objekta. Rampa je prekrita z nadstrešnico, ob kateri sta predvidena nova TP in zunanji prostostoječi dizel agregat.

Glavni, večji del hlajenega skladišča, se bo uporabljal za skladiščenje palet proizvodov, ki vključuje vrsto hrane in pijač, ki so občutljivi na povišane temperature, zato je predviden poseben režim hlajenja po posameznih prostorih. Preostali del skladišč je priročnih za občasno skladiščenje po potrebi. Podzemna kletna etaža objekta je namenjena garaži in kolesarnici za zaposlene, etaže nad terenom pa skladiščem, tehničnim prostorom in prostorom za zaposlene.

Programsko bo objekt razdeljen na štiri sklope:

- garaža z uvozno izvozno rampo,
- skladišče s prostori zaposlenih,
- nadstrešnica uvozno/izvozne rampe,
- TP.

### Garaža z uvozno izvozno rampo

V kletni etaži so predvideni naslednji prostori: garaža zaposlenih s 185 parkirnimi mesti za osebna vozila (od tega 4 PM za gibalno ovirane osebe), kolesarnica z 81 PM, tehnični in manjši skladiščni prostori, tovarno dvigalo, stopnišče zaposlenih z enim osebnim dvigalom in tri dodatna evakuacijska stopnišča, ter jaški ODT za odvod in dovod zraka. Garaža je dostopna preko nadkrite uvozno/izvozne rampe na zahodni strani objekta.

### Skladiščni objekt

V pritličju so predvideni naslednji prostori: impedit/expedit z 21 priključnimi portali (»doki«) za tovarnjake, dve hladilnici (z različnim temperaturnim režimom), polnilnica viličarjev, prehodno tovarno dvigalo, stopnišče zaposlenih z enim osebnim dvigalom in tri evakuacijska stopnišča.

V medetaži so predvideni priročni skladiščni prostor (WKM-CD3), tovarno dvigalo, prostori strojnici in hladilne tehnike, prostori zaposlenih s prostorom počitka/jedilnico (70 sedežev), sanitarijami in garderobami za ženske (26 omaric) in v dveh sklopih za moške (2 x 120 omaric), kadilnica, stopnišče zaposlenih z osebnim dvigalom in tri evakuacijska stopnišča.

V 1. nadstropju sta predvidena dva velika prostora hladilnic z različnim temperaturnim režimom z dodanima manjšima montažnima hladilnicama in prostorom preembaliranja s čistili in sanitarijami, tovarno dvigalo, stopnišče zaposlenih z osebnim dvigalom in tri evakuacijska stopnišča kot v nižjih etažah.

Na strehi objekta je predvideno jugovzhodno stopnišče za dostop na streho in sončna elektrarna s paneli za fotovoltaike.

Predvidena sončna elektrarna je moči 400 kW. Sončna elektrarna bo priključena v interno omrežje za lastno uporabo (priključna shema PS.2 po Sistemskih obratovalnih navodilih za distribucijski sistem električne energije (Uradni list RS, št. 7/21)). Priključna moč nove povezave na distribucijsko omrežje znaša 2.125 kW.

Vse etaže prizidave so povezane s štirimi evakuacijskimi stopnišči, osebnim dvigalom in večjim tovarnim dvigalom. V prostoru impedit/expedit so v sklopu 21 priključnih portalov hidravlične dvizne ploščadi z eno zunanjo poglobljeno dvizno mizo. Velika prostora hladilnih skladišč na južni strani v pritličju in 1. nadstropju sta znotraj prostora povezana s posebnim tovarnim dvigalom za prenos palet in termoblokov.

Predviden objekt skladišča je z obstoječim programsko povezan samo v pritličju objekta. Direktna nivojska povezava znotraj novega objekta je predvidena s tremi prehodi v pritličju skozi veliko hladilnico na južnem delu, preostali prehodi do novih dodatnih in ostalih prostorov v obstoječem objektu pa so preko zunanjega pokritega evakuacijskega hodnika. Iz dveh evakuacijskih stopnišč na vzhodni strani novega prizidanega objekta je predviden dostop na streho obstoječega objekta.

### Nadstrešnica uvozno/izvozne rampe

Za preprečevanje zmrzovanja klančine v zimskih mesecih je nad uvozno/izvozno rampo predvidena nadstrešnica.

### TP

Za potrebe skladiščnega objekta je predvidena izvedba nove TP s štirimi transformatorji (vsak 1.250 KVA).

### Tehnični opis nameravanega posega

#### Oblikovanje objekta in lega objekta na zemljišču

Načrtovana stavba je z daljšo stranico umeščena na zemljišče v smeri vzhod–zahod in s krajšo, vzhodno stranico prizidana k obstoječemu objektu skladišča.

Objekt je v skladu z okoliškimi objekti in dejavnostjo oblikovan kot volumen kvadraste oblike s pravokotnim tlorisom, v katerem osrednji prostor predstavljajo skladiščne hladilnice, manjši del objekta pa zasedajo tehnični prostori in prostor zaposlenih. Na vse štiri vogale prizidanega objekta so umeščene vertikalne komunikacije, ki služijo tudi kot požarni izhodi. Na zahodni stranici objekta se nahajajo jaški prezračevanja (ODT) kleti/garaže.

Objekt ima glede na svoj namen skladiščenja zaradi pretovarjanja vzdolž severne fasade 21 vhodnih portalov za kamione s hidravlično dvizno ploščadjo, od katerih je zadnji prilagojen za

dostavo kombija z dodatno zunanjo poglobljeno dvižno mizo. Pritličje objekta je zaradi potrebnega pretovarjanja na nivoju kamionov za 1,20 m višje od nivoja terena oziroma prometnih površin ob objektu. Na vzhodni strani je prizidani objekt v pritličju povezan z obstoječim objektom skladišč preko povezovalnega hodnika, preostale etaže prizidave pa so od obstoječega objekta odmaknjene za 4,90 m, razen pri stopnicah, kjer je oddaljenost 2 m.

Vhod za zaposlene je v kleti/garažni etaži z vhodom v severozahodno evakuacijsko stopnišče, ki z osebnim dvigalom predstavlja vertikalno komunikacijo zaposlenih znotraj objekta. Vhod voznikov kamionov v sprejemno pisarno je iz pokritega povezovalnega hodnika na vzhodni fasadi ob obstoječem objektu. Evakuacijski izhodi so predvideni iz vseh štirih vogalnih stopnišč.

Po celotni severni fasadi nad vsemi dostavnimi priključnimi portali in evakuacijskimi izhodi je predviden konzolni nadstrešek.

Na severozahodnem delu severne in zahodne fasade je predvidena umestitev reklamne table večjih dimenzij z logotipom podjetja.

Nosilna konstrukcija objekta bo sestavljena iz monolitne vertikalne armiranobetonske konstrukcije, horizontalno konstrukcijo pa bodo predstavljale pritlična monolitna armiranobetonska (AB) plošča, montažna AB plošča v medetaži in 1. nadstropju in jeklena strešna konstrukcija.

Streha z atiko bo ravna, zaključena s hidro in toplotno izolacijo na profilirani pločevini položeni na horizontalno jekleno konstrukcijo izvedeno v minimalnem naklonu za odvodnjavanje. Dostop na streho je samo preko jugovzhodnega evakuacijskega stopnišča. Na strehah stopnišč so predvidene kupole za odvod dima in toplote. Odvodnjavanje strehe bo s podtlačnim sistemom.

Fasada bo montažna, sestavljena iz vertikalnih toplotno izolativnih panelov na podkonstrukciji. Na severni fasadi bodo ob in pod nadstreškom med priključnimi portali kamionov in izhodi stopnišč izvedene vertikalne fasadne prefabricirane betonske plošče.

Tlorisni in višinski gabariti objektov

- Obstoječi objekt: maksimalni tlorisni gabariti objekta: 363,20 x 109,10 m, kota pritličja:  $\pm 0,00 = 288,00$  m n.v. (+1,20 m od terena), kota venca: +22,00 m = 310,00 m n.v., etažnost objekta: K+VP+Me+3N;
- Predvideni objekt - skladišče: maksimalne tlorisni gabariti: 93,10 m x 79,45 m, osnovne tlorisne dimenzije (93,10 m x 73,30 m, etažnost: K+P+Me+1N, kota pritličja:  $\pm 0,00$  m = 288,00 m n.v., kota terena: -1,20 m = 286,80 m n.v., kota venca: +19,50 m = 307,50 m n. v.;
- TP: maksimalne tlorisni gabariti: 16,60 m x 8,84 m, etažnost: P, kota pritličja: -0,65 = 287,25 m n.v., maksimalna višina: + 3,95 m = 291,95 m n.v.;
- Nadstrešnica nad uvozno rampo: maksimalni tlorisni gabariti: 10,65 m x 35,70 m, etažnost: P, kota pritličja: -0,75 = 287,25 m n.v., maksimalna višina: + 3,95 m = 291,95 m n.v..

Podatki o obstoječih in predvidenih infrastrukturnih priključkih:

Na obravnavanih zemljiščih se nahajajo obstoječi objekti, ki imajo obstoječe priključke na komunalno infrastrukturo. Nov skladiščni objekt se bo na vodovodno, plinovodno, telekomunikacijsko in toplovodno omrežje priključeval preko obstoječih priključkov.

Preko zemljišč potekajo obstoječi vodi vodovoda, elektroenergetskega voda nizke napetosti, telekomunikacije in primarni vod kanalizacijskega omrežja, ki ga je potrebno v delu prestaviti.

Nov skladiščni objekt bo preko novih priključkov priključen na omrežja javne komunalne infrastrukture, in sicer na:

- omrežje javne fekalne kanalizacije,
- ponikanje meteornih vod s strešin v ponikovalno polje izven povoznih površin.

Fekalna kanalizacija

Preko obravnavanih zemljišč, na območju, kjer je predvidena gradnja novega objekta, poteka obstoječa javna kanalizacija, ki jo je v delu potrebno prestaviti. Za predlagano rešitev prestavitve javne kanalizacije je bilo predhodno pridobljeno strokovno mnenje k prestavitvi javne kanalizacije zaradi gradnje prizidka Spar ob Letališki cesti – kanalizacija (Strokovno mnenje k prestavitvi javne kanalizacije zaradi gradnje prizidka k objektu Spar ob Letališki cesti – kanalizacija, ki ga je pod

št. dopisa: VOK-351-4973/2022-002 dne 6. 10. 2022 pripravilo JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana). V okviru širitve distribucijskega centra je potrebno prestaviti javni primarni kanal dimenzije DN 700/1000 (jajčasta cev), ki poteka po zahodnem delu območja. Prestavitev se izvede zaradi novo predvidenega uvoza v kletno garažo distribucijskega centra, javni kanal se prestavi na dolžini ca. 80 m. Odpadne komunalne vode iz novega objekta bodo speljane preko novega priključka (DN 200) na javno omrežje fekalne kanalizacije, ki poteka po zahodnem robu obravnavanega območja. Priključek se izvede direktno na cev na odseku prestavljenega dela javne kanalizacije.

#### Meteorna kanalizacija

Padavinske vode s strešine novega objekta bodo speljane do peskolovov ob objektu, od koder je predviden gravitacijski odvod meteorne vode do novo predvidenega ponikovalnega polja.

Odvajanje meteorne vode z manipulativnih in tlakovanih površin je omogočeno z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi padci. Voda se odvaja preko ustreznih lovilnikov olj do ponikovalnega polja na obravnavanem zemljišču. Lovilniki olj bodo skladni s standardom SIST EN 858.

#### Elektroenergetsko omrežje

Predvidena je izvedba transformatorskih prostorov za štiri transformatorje. Glede na predvideno priključno moč novega objekta (2.125 kW), se predvideva vgradnja dveh transformatorjev po 1.250 KVA, druga dva transformatorja sta predvidena za rezervo.

#### Inštalacije

##### Strojne inštalacije

Obstoječi objekt je priključen na javno vodovodno cev PVC 160 preko vodomera DN80/20. Distribucijski center se veže na obstoječo inštalacijo hladne vode. Za pripravo tople sanitarne vode je v hladilni strojnici predviden bojler. Vir ogrevanja je odpadna toplota hladilne tehnike. Razvodi hladne in tople vode, vodeni vidno, bodo izvedeni iz nerjavečega materiala. Cevi morajo ustrezati standardu DIN 1988. Ostali razvod hladne in tople vode ter cirkulacije vodene v tlaku in v stenah bodo izvedeni iz večplastnih cevi.

Skladno z zahtevami načrta požarne varnosti, je za protipožarno zaščito objekta predviden sistem aktivne požarne zaščite z vodo – šprinkler skladno z načrtom požarne varnosti in smernic VdS CEA 4001. Predvideno je ščitenje vseh prostorov. Predvideno je tudi ščitenje določenih delov prostora nad spuščeni stropovi, kjer požarne obremenitve presegajo predpisane omejitve. Objekt je priključen na javno vodovodno omrežje, ki služi tudi za polnjenje šprinkler požarnega bazena. Predviden je en neizčrpn vodni vir, ki ga predstavlja šprinkler bazen in ena šprinkler črpalka. Šprinkler bazen in strojnica sta obstoječa.

Predvidena je prezračevalna naprava z rekuperacijo, notranje izvedbe, locirana pod stropom skladišča. Naprava je sestavljena iz dovodnega in odvodnega ventilatorja, rekuperatorja ter filter (EU7) na zajemu in odvodu. Na dovod se za napravo veže grelno hladilni register. Register omogoča gretje zraka pozimi do 28 °C ob maksimalnem obratovanju ter hlajenje na 20 °C poleti. Dovod in odvod zraka v prostore je predviden preko vrtinčnih difuzorjev.

Za ogrevanje in hlajenje pisarn in garderob ter pripravo tople sanitarne vode je predvideno izkoriščanje odpadne toplote iz hladilne tehnike (HT), ki združuje hladilno tehniko (+ in – režim), skupaj z dodatnim hladilnim agregatom oziroma toplotno črpalko, ki je integrirana v sistem tehnologije. V obdobju hlajenja se vsa toplota uporabi za pripravo tople sanitarne vode oziroma se odvede preko zunanjih enot v okolico. Izkoriščanje odpadne toplote je vezano najprej preko toplotnih izmenjevalcev (meja med ogrevanjem/hlajenjem in tehnologijo) za pripravo TSV (višji režim) in nato še preko drugega toplotnega izmenjevalca (nižji režim), ki pa je vezan na skupni zalogovnik. Iz zalogovnika sta predvidena dva ločena razvoda. Prvi za talno ogrevanje, drugi za razvod ogrevne ter hladilne vode do klimata.



## Električne inštalacije

Za zagotovitev napajanja predvidenih porabnikov je v predmetnem območju predvidena nova TP, ki se jo vključi v obstoječo srednje napetostno vejo 20 kV na predmetnem območju, skladno z zahtevami elektro distribucije.

Dovod električne energije za predmetni objekt je predviden iz novo predvidene TP, ki je predvidena jugozahodno od objekta.

Predvidena je izvedba transformatorskih prostorov za štiri transformatorje.

Glede na predvideno priključno moč novega objekta (2.125 kW), se predvideva vgradnja dveh transformatorjev po 1.250 KVA, druga dva transformatorja sta predvidena za rezervo.

Meritve električne energije so za celoten objekt predvidene na srednje napetostni (SN) strani z odgovarjajočo merilno garnituro za priklop na merilno celico na SN strani.

Hlajenje transformatorjev je predvideno naravno preko odprtih za zajem hladnega zraka in za odvod toplega zraka.

Za namen rezervnega napajanja v primeru izpada električne energije je v objektu predviden diesel agregat 1x1200kVA, ki pa ne bo oddajal energije v omrežje distribucije. Ob izpadu mreže je na ta način omogočeno obratovanje prioritetenim porabnikom, ki so: ventilatorji za odvod dima iz garaž, hladilna tehnologija, vsa razsvetljava v objektu in dvigala – krmiljenje.

## Zunanja in prometna ureditev

### Zunanja ureditev

Zunanje površine ob objektu obsegajo dovozne poti s pločnikom za pešce in kolesarje, manipulacijske površine, ter zelene površine.

Zelene površine se uredijo z nasipom humusa v debelini min. 30 cm ter se zatravijo in zasadijo z ustreznim številom dreves. Zasaditev dreves se izvede s srednje visokimi avtohtonimi drevesnimi vrstami. Po zahodnem delu območja obdelave se 0,5 m od parcelne meje v območju zelenih površin izvede ograditev s panelno ograjo s prepustom vozil in pešcev na sosednjo zahodno območje.

### Zunanja razsvetljava

Zunanja razsvetljava obsega: osvetlitev vhodov v sam objekt, osvetlitev fasade pri vhodu, osvetlitev parkirišča in osvetlitev cest.

Parkirišče in dovozne ceste bodo opremljene z ustrežno razsvetljavo z LED svetilkami. Svetilke zunanje razsvetljave bodo ustrezale Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2).

Na severni in zahodni fasadi novo predvidenega skladišča se bosta nahajala svetlobna napisa z nazivom oziroma logotipom podjetja Spar, ki služita oglaševanju za lastne potrebe. Velikost napisa je 17,0 m x 3,2 m.

### Prometna ureditev, dovoz in dostop do objekta

Za zagotovitev zadostnih manipulacijskih površin za potrebe prizidka in obstoječega distribucijskega centra je predvidena sprememba obstoječe prometne ureditve severnega in severozahodnega dela gradbene parcele. Mesto priključitve v krožišču na Letališki cesti bo ostalo nespremenjeno.

Iz obstoječega krožišča na severni strani gradbene parcele je predvidena nova cesta, ki se razcepi na dva kraka; eden predstavlja uvoz na sosednjo, zahodno, parcelo, eden pa uvoz/izvoz v podzemno garažo za osebna vozila prizidanega skladiščnega objekta. Ob uvozu v garažo je predviden tudi priključek izvoza kamionov iz celotnega območja, ki bodo imeli uvoz do objekta preko obstoječega uvoza na severovzhodni strani gradbene parcele.

Na območju nameravanega posega se na severni strani objekta izvedejo utrjene površine pred nakladalnimi rampami z 21 parkirnimi mesti priklopnikov za parkiranje v času pretovarjanja, na katerih se tovorna vozila priključujejo na priključne portale. Kamioni območje centra zapustijo po novi izvozni cesti ob prizidanem objektu na zahodni strani s priključkom na osrednjo povezovalno cesto. Po celotni južni strani objekta bo izvedena asfaltirana utrjena manipulativna površina, ki bo priključena na novo izvozno cesto tovornih vozil na zahodu. Prometne in manipulativne površine

bodo obrobline z betonskimi robniki, ki bodo dvignjeni nad asfaltno površino, izvedeno z ustreznimi nakloni. Tako prečni kot tudi vzdolžni nakloni bodo padavinske vode orientirali v smeri cestnih požiralnikov, s čimer se zagotovi zbiranje padavinskih vod iz celotnih utrjenih površin. Cestni priključki se bodo izvedli z ustreznimi zavijalnimi radiji za zagotavljanje udobnega, preglednega in prometno ustreznega priključevanja na obstoječo cestno infrastrukturo.

Vsa parkirišča za osebna vozila so načrtovana v garaži objekta (185 PM, od tega 4 PM za invalide), zato zunanja parkirna mesta osebnih vozil niso predvidena.

Trenutno se na območju Distribucijskega centra Spar nahaja skupno 359 parkirnih mest (PM) za motorni promet (osebna vozila), od tega 128 PM na terenu in 231 PM v garaži, in 124 PM za kolesarski promet. Z nameranim posegom se obstoječih 103 PM za osebna vozila na terenu na zahodni strani gradbene parcele ukine in se jih nadomesti s podzemno garažo, kjer bo 185 PM. Na območju celotne gradbene parcele bo po izvedbi prizidave skupno urejenih 441 PM za osebna vozila od tega 25 PM na terenu, pred upravno stavbo, kar je več od zahtevanih 322 PM. Ob novi dovozni povezovalni cesti bo izveden pločnik za pešce in kolesarje tudi na rampi v klet/garažo objekta. Pešci na zunanjih prometnih manipulativnih površinah s strani nosilca nameravanega posega zaradi varnosti niso zaželeni, zato pešpoti znotraj le-teh niso predvidene.

#### Varstvo pred požarom

V projektni dokumentaciji so predvidene tehnične rešitve in ukrepi, s katerimi bo v objektu zagotovljena požarna varnost in omogočeno učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev.

Predvidena je uporaba pasivnih gradbenih ukrepov, uporaba aktivnih ukrepov požarne zaščite in uporaba sistemskih organizacijskih ukrepov protipožarne zaščite. Za optimalno varstvo pred požarom, ki je v skladu s predpisi ter sodobnimi tehničnimi rešitvami, so predvideni ustrezni dostopi za gasilce in reševalce, ustrezni primarni in sekundarni gradbeni materiali, ustrezne evakuacijske poti in izhodi, požarne ločitve, hidrantno omrežje z ustreznim tlakom in pretokom, varnostna razsvetljava, ustrezno vzdrževanje opreme in naprav, ki je namenjena za varstvo pred požarom in poučenost osebja.

Za objekt bo v sklopu projektne dokumentacije PZI izdelan načrt požarne varnosti, kjer bodo natančneje definirani vsi požarni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati ob nadaljnjem projektiranju in gradnji.

Skladno z zahtevami načrta požarne varnosti, je za protipožarno zaščito objekta predviden sistem aktivne požarne zaščite z vodo – šprinkler skladno z načrtom požarne varnosti in smernic VdS CEA 4001. Predvideno je ščitenje vseh prostorov. Predvideno je tudi ščitenje določenih delov prostora nad spuščeni stropovi, kjer požarne obremenitve presegajo predpisane omejitve. Objekt je priključen na javno vodovodno omrežje, ki služi tudi za polnjenje šprinkler požarnega bazena.

Predviden je en neizčrpan vodni vir, ki ga predstavlja šprinkler bazen in ena šprinkler črpalka. Šprinkler bazen in strojnica sta obstoječa.

#### Prometne obremenitve

Po podatkih projektanta znaša trenutno dnevno povprečje:

- Število dnevno prisotnih tovornih vozil: 350–400;
- Število dnevno prisotnih osebnih vozil: 450–500.

Ob konicah se delež tovornih vozil poveča do 30%, osebnih vozil je v toplem delu leta, v primerjavi z hladnim delom leta, nekoliko manj.

Predvideno število vozil:

- Število dnevno prisotnih tovornih vozil: 400–450;
- Število dnevno prisotnih osebnih vozil: 490–540.

Pri številu osebnih vozil so upoštevana tudi osebna vozila uprave (170), ki peljejo pri Recepciji v podzemno garažo.

Zaradi izvedbe nameravanega posega se bodo obstoječe prometne obremenitve spremenile, povečale se bodo za maksimalno 13%.

### Število zaposlenih

Obstoječe število zaposlenih je skupno 180:

- 6. – 15. ure: 57 (interno: Dop:40 + Emb:17)
- 15. – 22. ure: 70 (Kom:53 + Emb:17)
- 22. – 05. ure: 53 (Kom:53)

Predvideno število zaposlenih bo skupno 201:

- 6. – 15. ure: 61 (interno: Dop:42 + EMB:20)
- 15. – 22. ure: 81 (Kom:61 + EMB:19)
- 22. – 5. ure: 63 (Kom:61)

### Obratovalni čas

Distribucijski center (naprave, transport, nakladanje/razkladanje) obratuje 24 ur dnevno 7 dni tedensko. Zaradi izvedbe nameravanega posega se obratovalni čas distribucijskega centra Spar ne spreminja.

### Opis izvedbe gradbenih del

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo, po oceni projektanta, trajalo ca. 12 mesecev. Dela se bodo izvajala v dnevnom času (v svetlem obdobju dneva) in sicer največ od ponedeljka do petka od 7. do 17. ure, v primeru izvajanje del tudi ob sobotah pa največ od 7. do 16. ure.

Gradbena parcel je obstoječa, velikosti 77.260 m<sup>2</sup> in se s predvideno gradnjo ne spreminja. Površina gradbišča za predvideno dozidavo bo znašala slabih 20.620 m<sup>2</sup>.

Obrazložitev postopka gradnje k Tabeli 1 na str. 18 Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024, aprila 2024, junija 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Strokovna ocena):

- Gradnja se začne z zemeljskimi deli priprave minimalne prilagoditve obstoječega izvoza iz krožišča in uvoza v carinsko cono BTC;
- Sočasno se izvajajo izkopi za izvedbo prestavitve kanalizacije in nove trase elektro kabske kanalizacije, in sicer se izvajajo v sklopu 1. in 2. točke Tabele 1;
- Izkopi za objekt se pričnejo na območju trafo postaje in se pomikajo proti obstoječemu objektu, postopek se nadaljuje z izvedbo temeljev objekta in armiranobetonskimi deli, ter izvedbo vseh potrebnih komunalnih vodov (vodovod, odpadne padavinske vode, elektrika, ..), na celotnem območju nameravanega posega in so ob koncu točke 2. iz Tabele 1 že v celoti izvedeni, manjkajo samo še pokrovi, ki se izvedejo v času asfaltiranja. V tem času je tudi teren okrog objekta že utrjen in povezen;
- Objekt z uvozno rampo in nadstrešnico ter trafo postajo se gradi sočasno, začetek del pri trafo postaji zaradi prevezave elektrike in ukinjanja obstoječih vodov. Po zaključku grobih gradbenih del, se začne z izvajanje obrtniških del in instalacijskih del (točke 4. – 7. Tabele 1).

### Tovorni promet

Ker objekt ni zahteven, bo število gradbenih strojev, prisotnih na gradbišču, zmerno (do 20 delovnih strojev).

V času izvajanja del se prometne obremenitve javnih cest ne bodo bistveno povečale glede na sedanje stanje. Predvideva se maksimalno do 24 voženj/dan, za zemeljska dela in za gradbena dela do maksimalno 12 voženj/dan. Tovorna vozila bodo za dovoz gradbenega materiala in odvoz gradbenih odpadkov uporabljala obstoječe interno in javno cestno omrežje.

Največje pričakovane dnevne prometne obremenitve (tovorni promet) v času gradnje so na str. 19 Strokovne ocene v Tabeli 2, so prikazane največje pričakovane dnevne prometne obremenitve s tovornimi vozili >3,5 ton, povezane z izvajanjem del v času gradnje. Pri oceni prometnih obremenitev je upoštevanih ca. 15 ton tovora / tovorno vozilo.

Pri odvozu viška izkopa je upoštevana predvidena količina izkopa za odvoz: Izkop (zemeljska dela) približno 23.000,0 m<sup>3</sup> izkopa v razsutem stanju oz. 42.000,0 ton (do 16 tovornih vozil na dan ca 90 dni tekom zemeljskih del).

Tovorni promet za potrebe gradbišča se bo izvajal le v času obratovanja gradbišča – od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 7. do 17. ure (pon. do pet.) oz. do 16. ure ob sobotah (ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo).

Največje prometne obremenitve tovornih vozil je pričakovati v času zemeljskih del, ko so pričakovane obremenitve do 16 tovornih vozil na dan oziroma 32 prevozov dnevno.

#### Zemeljski izkopi

Načrtovana gradnja obsega zemeljski izkop: približno 25.000,0 m<sup>3</sup> (46.000,0 ton).

Od tega se bo na gradbišču, za zasip, uporabilo 2.000,0 m<sup>3</sup> (4.000,0 ton).

Ostanek zemeljskega izkopa v količini 23.000,0 m<sup>3</sup> (42.000,0 ton) bo predan pooblaščenemu zbiralcu ali obdelovalcu odpadka.

#### Funkcionalna in ekonomska povezanost z drugimi posegi

Nameravani poseg bo funkcionalno in ekonomsko povezan z obstoječim posegom, t.j. distribucijskim centrom Spar na Letališki cesti.

Nameravani poseg predstavlja prizidavo k obstoječemu objektu, ki je del skladiščno proizvodno-upravnega kompleksa Spar. Kompleks se je dograjeval postopno in je sestavljen iz več objektov, zgrajenih na podlagi naslednjih gradbenih dovoljenj:

1. GD št. 3513-37/2002-06/LK-22 z dne 29.5.2002: osnovni objekt: skladiščno-poslovni objekt s prometno, komunalno in zunanjo ureditvijo;
2. GD št. 3515-249/2003-06/LK-17 z dne 14.4.2004: tranzitno hladilno skladišče na zahodni strani osnovnega objekta;
3. GD št. 351-52/2006-16 z dne 6.6.2006: podzemna garaža na vzhodni strani osnovnega objekta in skladiščni objekt na zahodni strani tranzitnega hladilnega skladišča (skladišče - pekarna);
4. GD št. 351-1423/2012-22 z dne 28.1.2013: razširitev obstoječega objekta pekarnerekonstrukcija, dozidava in nadzidava;
5. GD št. 351-1568/2012-21 z dne 15.2.2013: prizidava k vzhodnemu delu skladišča (osnovnega objekta) nad obstoječo podzemno garažo;
6. GD št. 351-1624/2019-7 z dne 3.9.2019: rekonstrukcija skladiščnega dela pekarnere;
7. GD št. 351-3468/2022-7 z dne 9. 1. 2023: nadzidava upravne stavbe (BTP = 868,50 m<sup>2</sup>).

Prizidava distribucijskega centra je predvidena na zahodni strani, ob obstoječem skladiščno – proizvodnem objektu.

Znotraj ograjenega območja distribucijskega centra se nahaja en večji skladiščno-proizvodno-upravni kompleks Spar. Skupna BTP kompleksa, v katerem se izvajajo dejavnosti nosilca nameravanega posega na Letališki cesti, znaša 69.670,90 m<sup>2</sup>.

BTP obstoječe stavbe in njihovih dograditev, ki so bile zgrajene oziroma dograjene po 22. 7. 2014, se ne spreminja in ostaja 69.670,90 m<sup>2</sup>. V letu 2019 je bil v sklopu rekonstrukcije izveden podest za namen postavitve strojne naprave in ni zajemal novih bruto ali neto tlorisnih površin, tako so površine ostale nespremenjene.

V letu 2022 je bilo izdano novo gradbeno dovoljenje, in sicer za nadzidavo upravne stavbe, za katero je bil v predhodnem postopku s strani Ministrstva za okolje in prostor izdan sklep št. 35431-279/2022-2550-3 z dne 21. 9. 2022 o zavrženju (to pomeni, da za nadzidavo upravne stavbe ni bilo potrebno izvesti niti predhodnega postopka niti izvesti postopka presoje vplivov na okolje (in pridobitev okoljevarstvenega soglasja)). BTP nadzidave upravne stavbe znaša 868,50 m<sup>2</sup>.

Skupna BTP obstoječih in že dovoljenih posegov znaša 70.539,40 m<sup>2</sup>.

#### Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju, s pospeškom tal 0,275 g s povratno dobo 475 let.

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven:

- vodovarstvenih območjih. Najbližje, zavarovano vodovarstveno območje na državni ravni – vodovarstveno območju na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako

- VVO III A (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US)), se nahaja ca. 50 m severno, preko Letališke ceste),
- varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, na območjih mineralnih surovin v javnem interesu,
  - poplavnih območij,
  - površinskih voda (in s tem vodnih in priobalnih zemljišč). Vodotok Ljubljanica teče južno od lokacije nameravanega posega in je oddaljen ca. 1 km, severno od lokacije nameravanega posega pa teče vodotok Sava na oddaljenosti ca. 2,4 km,
  - plazljivih, plazovitih in erozijsko ogroženih območij,
  - gosto poseljenih območij,
  - degradiranega okolja,
  - območij varovalnih gozdov (najbližji varovalni gozd je severno od lokacije, na drugi strani severne ljubljanske obvoznice, oddaljen nekaj več kot 680 m) in gozdnih rezervatov (najbližji gozdni rezervat je jugozahodno od lokacije, oddaljen 8,6 km),
  - varovanih območij narave (najbližje je Pot spominov in tovarištva, ki je zavarovana kot spomenik oblikovane narave (ID 4033) in naravna vrednota lokalnega pomena (ID 8706) določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23), severno od lokacije oddaljena več kot 600 m, območij Natura 2000, določenih z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18). Najbližje območje Natura 2000 Ljubljanica – Gradaščica – Mali Graben (ID območja SI 3000291) je od lokacije nameravanega posega oddaljeno približno 1,130 km. Lokacija nameravanega posega je tudi izven ekološko pomembnih območij, določenih z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18). Najbližje ekološko pomembno območje Ljubljanica – Gradaščica – Mali Graben (ID območja 94100), ki je od lokacije nameravanega posega oddaljeno približno 1,130 km, in
  - stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina. Najbližji enoti kulturne dediščine se nahajata na oddaljenosti ca. 115 m (EŠD 14908 Ljubljana – Grobišče Studenec) in več kot 600 m (EŠD 1116 Ljubljana – Pot POT).

Na lokaciji nameravanega posega in v neposredni okolici ni površinskih voda. Vodotok Ljubljanica teče južno od lokacije nameravanega posega in je oddaljen ca. 1 km, severno od lokacije nameravanega posega pa teče vodotok Sava na oddaljenosti ca. 2,4 km.

Kemijsko stanje reke Ljubljanice na merilnem mestu Zalog (št. 5110, VT Ljubljana Moste - Podgrad), ca. 5,5 km dolvodno od meje distribucijskega centra Spar, je bilo v obdobju od 2014 do 2019 ugotovljeno kot dobro kemijsko stanje (matriks voda), s srednjo ravniyo zaupanja. Ocena kemijskega stanja za matriks voda je podana na podlagi izvedenih analiz parametrov kemijskega stanja v vodi. Ekološko stanje na tem merilnem mestu je bilo v obdobju od 2014 do 2019 ugotovljeno kot slabo (matriks biota), z visoko ravniyo zaupanja, zaradi povišanih vrednosti parametrov živo srebro (Hg) in bromirane difeniletre (BDE) (Ocena kemijskega stanja voda v Sloveniji za Načrt upravljanja voda 2022 – 2027, Ocena za obdobje 2014 – 2019, MOP-ARSO, [http://www.arso.gov.si/vode/poro%c4%8dila%20in%20publikacije/Ocena%20KS%20voda%20v%20Sloveniji%20za%20NUV%202022%20-%202027\\_kon%c4%8dna.pdf](http://www.arso.gov.si/vode/poro%c4%8dila%20in%20publikacije/Ocena%20KS%20voda%20v%20Sloveniji%20za%20NUV%202022%20-%202027_kon%c4%8dna.pdf)). Za matriks biota je ocena kemijskega stanja podana na podlagi izvedenih analiz, za parametra živo srebro (Hg) in bromirane difeniletre (BDE) pa je izvedena ekstrapolacija slabega kemijskega stanja tudi na preostala vodna telesa površinskih voda, kjer monitoring ni potekal, saj gre za vsesplošno prisotni onesnaževali, ki sta v bioti prekomerno prisotni tako pri nas kot tudi drugod po Evropi (Ocena kemijskega stanja voda v Sloveniji za Načrt upravljanja voda 2022 – 2027, Ocena za obdobje 2014 – 2019, MOP-ARSO, [http://www.arso.gov.si/vode/poro%c4%8dila%20in%20publikacije/Ocena%20KS%20voda%20v%20Sloveniji%20za%20NUV%202022%20-%202027\\_kon%c4%8dna.pdf](http://www.arso.gov.si/vode/poro%c4%8dila%20in%20publikacije/Ocena%20KS%20voda%20v%20Sloveniji%20za%20NUV%202022%20-%202027_kon%c4%8dna.pdf)).

Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju vodnega telesa VTPodV 1001 Savska kotlina in Ljubljansko barje, katerega kemijsko stanje je bilo v celotnem obdobju 20062020

ocenjeno kot dobro (na podlagi Uredbe o stanju podzemnih voda, Uradni list RS, št. 25/09, 68/12, 66/16, razen za leto 2006). V letu 2020 se je stanje na tem vodnem telesu v okviru državnega monitoringa spremljalo na 51 merilnih mestih, v letu 2021 pa na 48 merilnih mestih, od katerih so bila neustrezna 3 merilna mesta, vsa zaradi preseženih vrednosti nitratov (standard kakovosti 50 mg NO<sub>3</sub>/L) Žabnica 0590 in Godešič SOV-5174 na Sorškem polju ter Voglje VOG-1/14. V letu 2021 nobeno merilno mesto na tem vodnem telesu ni bilo neustrezno glede na pesticide (Ocena kemijskega stanja podzemne vode 2006/2019 (ARSO); <http://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/> in Kemijsko stanje podzemne vode v Sloveniji - Kratko poročilo za leto 2021 (ARSO); [https://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/publikacije%20in%20poro%C4%8Dila/Porocilo\\_podzemne\\_2021.pdf](https://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/publikacije%20in%20poro%C4%8Dila/Porocilo_podzemne_2021.pdf)). V letu 2022 nobeno od 48 merilnih mest ni bilo neustrezno (ARSO Okolje; Ocena kemijskega stanja podzemne vode, obdobje 2006 – 2022).

Na dveh najbližjih merilnih mestih Hrastje (I a) 0344 (šifra postaje: P54720) in Elok-Zalog (šifra postaje: P54860), v smeri toka podzemne vode (prikaz na Sliki 5, str. 23 Strokovne ocene), preseganja standardov kakovosti in vrednosti praga za dobro kemijsko stanje v zadnjih letih niso bila ugotovljena (na merilnem mestu Hrastje (I a) 0344 od leta 2011 do vključno 2019).

Na ožjem območju obravnavane lokacije ni vodovarstvenih območij. Najbližja, zavarovana na državni ravni, se nahajajo vsaj 50 m severno od meje gradbene parcele, preko Letališke ceste.

Območje Mestne občine Ljubljana se, po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22-ZVO-2), glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM<sub>10</sub> in PM<sub>2,5</sub>, benzen, ogljikov monoksid, benzo(a)piren, svinec, arzen, kadmij in nikelj uvršča v aglomeracijo SIL. Ravni onesnaževal in stopnje onesnaženosti zraka v Sloveniji so opredeljene z Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22-ZVO-2 in 30/23).

Z začetkom veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 203/21) je s 1. 3. 2022 prenehal veljati Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 77/17), ki je bil sprejet zaradi povečane onesnaženosti z delci PM<sub>10</sub>, zaradi česar je bila aglomeracija SIL prej razvrščena v I. stopnjo onesnaženosti zraka. Aglomeracija SIL je sedaj razvrščena v II. stopnjo onesnaženosti zraka.

Na lokaciji nameravanega posega v obstoječem stanju ni pomembnejših virov onesnaževanja zraka, razen tovornega in železniškega prometa, povezanega z obratovanjem železniške proge oziroma kontejnerskega terminala Ljubljana. V okolici obravnavane lokacije, na območju industrijske cone Moste, obratuje več industrijskih oziroma proizvodnih obratov, ki so zavezanci za emisijski monitoring snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja, od tega 5 IED naprav, ki se nahajajo v oddaljenosti do 2 km od obravnavane lokacije:

- AquafilSLO d.o.o., Letališka cesta 15, Ljubljana;
- ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o. - Enota TE-TOL, Toplarniška ulica 19, Ljubljana;
- Kemira KTM d.o.o., Ob železnici 14, Ljubljana;
- Solchem d.o.o., Tovarniška ulica 48, Ljubljana;
- JATA EMONA d.o.o. - Enota Krmila, Kavčičeva ulica 72, Ljubljana.

Drugih IED naprav v okolici v radiju 3 km ni. Podatki o letnih količinah izpuščenih snovi v zrak zavezancev za emisijski monitoring v okolici obravnavane lokacije (v radiju 1.000 m) v letih 2020 in 2021 so prikazani v Tabeli 9 na str. 28 Strokovne ocene.

Jugozahodno od obravnavane lokacije, se nahaja Termoelektrarna toplarna Ljubljana (TE-TOL), enota podjetja ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o., ki se uvršča med velike kurilne naprave in je eden pomembnejših industrijskih virov emisij snovi v zrak na območju MOL.

V teku je projekt nadomestitve dveh najstarejših premogovnih enot z novo plinsko-parno enoto (PPE-TOL), sestavljeno iz dveh plinskih turbin na zemeljski plin kot primarno gorivo in ELKO kot sekundarno gorivo (samo za nujne primere) (Uradna spletna stran ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o.; <https://www.energetika-lj.si/>) in Sklep v predhodnem postopku za PPE-TOL plinsko parno

enoto Toplarna Ljubljana – Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. (ARSO, št. 35405-243/2020-5, 16. 7. 2020)

Obravnavano območje leži na območju MOL, veljavni prostorski načrti MOL so:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11- DPN, 22/11, 43/11, 53/12 - obv. razlaga, 9/13- SD, 23/13-popr., 72/13 DPN, 71/14- SD popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN, 95/15-SD, 38/16- avt. razlaga, 63/16-razvelj., 12/17- SD-popr., 12/18-DPN, 42/18-SD, 78/19-DPN, 59/22-SD) (v nadaljevanju: OPN) in
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 - DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18.

Stopnje varstva pred hrupom na območju nameravanega posega in v okolici so povzete po 89. členu OPN. Obravnavano območje leži v celoti v IV. stopnji varstva pred hrupom, znotraj enote urejanja prostora (EUP) JA-224 z osnovno namensko rabo: stavbna zemljišča in podrobno namensko rabo: IG – Gospodarske cone.

Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo južno, preko železniške proge, v naselju Studenec (v bližini Zaloške ceste), na razdalji več kot 450 m. Na območju omenjenega naselja po podatkih (Urbinfo, vpogled oktober 2023) velja III. stopnja varstva pred hrupom.

Glede na karto hrupa, ki je dostopna na (Urbinfo, vpogled oktober 2023), je na območju nameravanega posega presežena mejna vrednost hrupa tako za III. kot za II. stopnjo varstva pred hrupom.

Glavni vir hrupa na območju nameravanega posega predstavlja cestni tovorni promet po Letališki cesti (severno od posega), sledi železniški promet (železniška proga G10 d.m.–Dobrova–Ljubljana južno od posega). V septembru 2022 je pooblaščenec IVD Maribor na podlagi meritev virov hrupa na območju distribucijskega centra Spar na Letališki cesti pripravil Poročilo o oceni obremenitve okolja s hrupom - Poročilo o obratovalnem monitoringu hrupa v okolju na podlagi meritev za vire hrupa na območju Distribucijskega centra SPAR LJUBLJANA (IVD, Maribor, d.o.o., št. CEVO-20455/2022, 30. 9. 2022).

Ker na širšem območju ni stavb z varovanimi prostori, so bila mesta ocenjevanja določena južno in vzhodno od meje območja centra ter pri poslovnih stavbah s pisarnami severno od Letališke ceste nasproti distribucijskega centra.

Na podlagi izvedenih meritev hrupa in računske ocene obremenitve s hrupom ter izračunanih vrednosti kazalcev hrupa v okolju je bilo ocenjeno, da obratovanje virov hrupa na območju distribucijskega centra SPAR Ljubljana podjetja SPAR SLOVENIJA d.o.o. na naslovu Letališka cesta 26 v Ljubljani na mestih ocenjevanja ne povzroča čezmerne obremenitev okolja s hrupom, prav tako niso presežene konične ravni hrupa v nobenem obdobju ocenjevanja za območje s IV. stopnjo varstva pred hrupom.

Glede na oceno rezultatov kazalcev hrupa v dnevnem in večernem obdobju, ob upoštevanju merilne negotovosti, je bilo ugotovljeno, da ni potrebno izvajati obratovalnega monitoringa hrupa vsake tri leta skladno s Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje» (Uradni list RS, št. 105/08, 44/22-ZVO-2). Obratovalni monitoring je potrebno začeti izvajati tudi po vsaki bistveni spremembi od obstoječega stanja.

Ministrstvo je, skladno s tretjim odstavkom 33 člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb, v nadaljevanju ZUP), za podajo mnenja glede obveznosti izvedbe presoje vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka zaprosilo:

- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (35431-185/2023-2570-9 z dne 20. 2. 2024 in urgencia št. 35431-185/2023-2570-17 z dne 15. 3. 2023 ter 35431-185/2023-2570-25 z dne 31. 5. 2024),

- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (35431-185/2023-2570-10 z dne 20. 2. 2024).

Ministrstvo je prejelo naslednja mnenja:

- Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: DRSV) (št. 35019-6/2024-2 z dne 23. 2. 2024). DRSV v mnenju navaja, da predmetna lokacija ni na vodovarstvenem območju, ni na poplavno ogroženem območju, ni v neposredni bližini vodotoka. Po uradnih evidencah je zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov. Poleg tega DRSV v zgoraj navedenem mnenju navaja, da je bilo izdano mnenje št. 35508-5777/2023-3 z dne 25. 9. 2023. Na podlagi ugotovljenega DRSV v mnenju zaključuje, da za nameravani poseg z vidika vpliva na vodni vir, ni potrebno izvesti predhodnega postopka, oziroma presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (št. 354-20/2024-6 z dne 7. 2. 2024), ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: NLZOH), (Evidenčna oznaka: 2940-09/1649-24 / NP – 4863738 z dne 12. 3. 2024).

Iz mnenja Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (št. 354-20/2024-6 z dne 7. 2. 2024), ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: NLZOH), (Evidenčna oznaka: 2940-09/1649-24 / NP – 4863738 z dne 12. 3. 2024) izhaja, da je Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana v poglavju 3.1. Emisije onesnaževal v zrak, 3.1.1.1 Prašenje med gradnjo iz gradbišča dopolniti, da bo prepričljivo pokazala, da ni pomembnih vplivov na zrak – ali je ocena iz gradbišča (0,730 t/leto; 0,0833 kg) podana ob ali brez ukrepov je pomembno, ker se šele na tej podlagi lahko oceni, ali je prepričljivo zatrjevanje, da bo poseg z ukrepi brez pomembnih vplivov na okolje. NLZOH v mnenju poudarja tudi nujnost izvajanja ukrepov, saj je poseg brez znatnih emisij dopusten samo ob izvajanju ukrepov za zmanjšanje emisij delcev v okolje. Pri predvidenih ukrepih NLZOH predlaga, da se v Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, doda naslednji ukrep: "Čiščenje in pranje transportnih vozil pred izstopom iz gradbišča na javno cesto". NLZOH v sklepnih ocenah mnenja ugotavlja, da je za nameravani poseg: Širitev distribucijskega centra Spar Letališka v Mestni občini Ljubljana, s stališča njihove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, treba Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, dopolniti v skladu z zgoraj navedenimi pripombami in jo ponovno poslati v pregled. V primeru, da strokovna ocena ne bo ustrezno dopolnjena, bo za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Iz mnenja NLZOH izhaja, da glede na neobstoj nekaterih informacij NLZOH (še) ni mogel oceniti obstoja verjetno pomembnih vplivov onesnaževal, ki se emitirajo v zrak, na zdravje ljudi.

Ministrstvo je dne 2. 4. 2024 nosilcu nameravanega posega v prilogi dopisa št. 35431-185/2023-2570-21 – Poziv k predložitvi dokazov v predhodnem postopku za nameravani poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka med drugim posredovalo tudi mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana ((Evidenčna oznaka: 2940-09/1649-24 / NP – 4863738 z dne 12. 3. 2024), ki ga je pripravil NLZOH in nosilca nameravanega posega pozvalo, da se do zgoraj navedenega mnenja opredeli.



Nosilec nameravanega posega se je v dopolnitvi vloge prejeti dne 17. 4. 2024 opredelil tudi do mnenja št. 2940-09/1649-24 / NP – 4863738 z dne 12. 3. 2024, ki ga je pripravil NLZOH. NLZOH po pregledu dokumentacije ugotavlja, da nameravani poseg s stališča njihove pristojnosti, t.j. varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ne bo imel pomembnih vplivov na okolje. Kljub temu je potrebno strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s prilogami dopolniti v poglavju 3.1, oziroma 3.1.1.1 na način, da bo ocena celotne emisije iz gradbišča prikazana z in brez upoštevanja ukrepov, saj iz trenutne vsebine to ni povsem jasno. Ob tem naj se poudari nujnost izvajanja ukrepov, saj je poseg brez znatnih emisij dopusten samo ob izvajanju ukrepov za zmanjšanje emisij delcev v okolje. Dodatno NLZOH želi, da se med zakonodajne ukrepe doda naslednji ukrep: »Čiščenje in pranje transportnih vozil pred izstopom iz gradbišča na javno cesto.«

Nosilec nameravanega posega navaja, da je na podlagi mnenja št. 2940-09/1649-24 / NP – 4863738 z dne 12. 3. 2024, ki ga je pripravil NLZOH, ponovno preveril izračune emisije prahu, ki so bili narejeni in predstavljeni v poglavju 3.1.1.1 Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana. Upoštevajoč ugotovitve NLZOH ter opozorila s strani pooblaščenca KOVA, d.o.o., je nosilec nameravanega posega popravil vrednost CE (učinkovitost ukrepov (n.pr. vlaženja ali čiščenje z vodo)) ter pri vrednosti s (vsebnost melja (%)) popravil prvotno vrednost (4%) v 12%, kot to veleva priporočilo ARSO (Priporočila izdelovalcem poročil o vplivih na okolje - Ocena vpliva posega na onesnaženost zraka z delci PM<sub>10</sub> v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja (Agencija RS za okolje, SPVO april 2019): <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/CPVO/Priporocila-izdelovalcem-porocilo-vplivih-na-okolje-delci-PM10.pdf>).

Popravljen izračun kaže, da bo ob upoštevanju ukrepov (CE = 50%) celotna emisija iz gradbišča znašala 2,190 t/leto, povprečna letna urna emisija delcev PM<sub>10</sub> pa 0,25 kg PM<sub>10</sub>/uro.

Iz izračuna je razvidno, da gre pri tem za znatne emisije (več kot 0,1 kg/uro), ki bi lahko povzročile prekomerno onesnaženost zraka z delci PM<sub>10</sub> in ogrožale zdravje ljudi. S strani podjetja KOVA, d.o.o. je bil za namen posega izveden modelni izračun, ki je v celoti povzet v poglavju 3.1.1 Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024, aprila 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s prilogami.

Glede na izračunano dodatno obremenitev delcev PM<sub>10</sub> ob upoštevanju ukrepov, nosilec nameravanega posega pričakuje, da se obstoječa obremenitev ne bo bistveno povečala. Letna mejna vrednost za delce PM<sub>10</sub>, ki znaša 40 µg/m<sup>3</sup>, ne bo presežena. Prav tako nosilec nameravanega posega ne pričakuje dodatnih preseganj dnevni mejni vrednosti za delce PM<sub>10</sub>. V poglavju 3.1.1.2 Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024, aprila 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s prilogami, je dodan s strani mnenjedajalca podan ukrep: Čiščenje in pranje transportnih vozil pred izstopom iz gradbišča na javno cesto.

Popravki strokovne ocene so v poglavju 3.1.1 Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024, aprila 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana s prilogami.

Po prejemu dopolnitve vloge z dne 17. 4. 2024 je ministrstvo Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana namreč ponovno pozvalo (št. dopisa 35431-185/2023-2570-25 z dne 31. 5. 2024), da na podlagi proučitve dopolnitve vloge poda ustrezno obrazloženo mnenje o tem, ali je za nameravani poseg s stališča njihove pristojnosti treba izvesti presojo vplivov na okolja. Ministrstvo je prejelo mnenje:

- Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (št. 354-20/2024-11 z dne 10. 6. 2024), ki ga je pripravil NLZOH), (Evidenčna oznaka: 2940-09/1649-24 / NP – 4863738-1 z dne 10. 6. 2024) – Dopolnjeno strokovno mnenja

v predhodnem postopku za nameravani poseg: Širitev distribucijskega centra Spar Letališka v MO Ljubljana (v nadaljevanju: Dopolnjeno mnenje).

V dopolnjenem mnenju NLZOH po pregledu dokumentacije ugotavlja, da poseg s stališča njihove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ne bo imel pomembnih vplivov na okolje. NLZOH v mnenju navaja, da so bile njihove pripombe iz Mnenja MZ v predhodnem postopku delno upoštevane, še vedno pa v Strokovni oceni možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je pod št. 401122-mm, oktobra 2023, dopolnitev februarja 2024, aprila 2024 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana v poglavju 3.1 EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK, 3.1.1.1 Prašenje med gradnjo iz gradbišča ni navedene emisije tudi ob faktorju  $CE=0$ , kar pomeni gradnjo brez ukrepov. Na priloženih slikah iz modelnega izračuna emisijska mesta niso označena, prav tako pa NLZOH ugotavlja, da pri izbiri imisijskih mest niso bila izbrana mesta, ki so najbližje posegu, kar pa po njihovem mnenju v tem primeru ne bi pomenilo preseganja predpisanih mejnih vrednosti. Pri izračunu imisijskih vrednosti z modelnim izračunom NLZOH priporoča uporabo novejše programske opreme, saj je ob uporabljeni verziji 6.0.0 naveden datum 2008.

NLZOH v sklepni oceni zgoraj navedenega mnenja navaja, da na podlagi pregleda dokumentacije ugotavlja, da za nameravan poseg Širitev distribucijskega centra Spar Letališka v Mestni občini Ljubljana, s stališča njihove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ministrstvo je nosilcu nameravanega posega dne 18. 6. 2024 poslalo dokument št. 35431-185/2023-2570-31 – Predhodni postopek za poseg: Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, nosilca nameravanega posega SPAR Slovenija, trgovsko podjetje d.o.o., Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana: Seznanitev z odgovorom nosilca nameravanega posega in mnenjem Ministrstva za zdravje. V navedenem dokumentu je ministrstvo nosilcu nameravanega posega med drugim poslalo dopolnilno mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (št. 354-20/2024-11 z dne 10. 6. 2024), ki ga je pripravil NLZOH), (Evidenčna oznaka: 2940-09/1649-24 / NP – 4863738-1 z dne 10. 6. 2024) in mu dalo možnost, da poda izjavo glede vseh ugotovitev ministrstva o relevantnih dejstvih, predhodno navedenih v tem dopisu.

Nosilec nameravanega posega je vlogo, v skladu s pozivom ministrstva v dopisu št. 35431-185/2023-2570-31 z dne 18. 6. 2024, dne 26. 6. 2024 dopolnil.

V Izjavi glede seznanitve z odgovorom Združenja ROVO in mnenjem Ministrstva za zdravje v sklopu predhodnega postopka vodenega pod št. upravne zadeve 35431-185/2023-2570 za "Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka, ki jo je dne 26. 6. 2024 pripravil E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana se je nosilec nameravanega posega opredelil tudi do pripomb, podanih v dopolnilnem mnenju Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (št. 354-20/2024-11 z dne 10. 6. 2024), ki ga je pripravil NLZOH), (Evidenčna oznaka: 2940-09/1649-24 / NP – 4863738-1 z dne 10. 6. 2024).

Ministrstvo na podlagi v postopku pridobljene dokumentacije in lastne strokovne ocene glede pripomb NLZOH iz dopolnilnega mnenja Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (št. 354-20/2024-11 z dne 10. 6. 2024), ki ga je pripravil NLZOH), (Evidenčna oznaka: 2940-09/1649-24 / NP – 4863738-1 z dne 10. 6. 2024) meni in ugotavlja, da:

- V primeru, da bi v sklopu enačbe za izračun emisije (EM) delcev  $PM_{10}$  v poglavju 3.1.1.1 Strokovne ocene upoštevali  $CE = 0$  in ne 0,5, kot je to razvidno iz dopolnjene Strokovne ocene, bi znašali celotna emisija iz gradbišča in povprečna letna urna emisija delcev  $PM_{10}$  enkrat več, in sicer 4,38 t/leto oziroma 0,5 kg  $PM_{10}$ /uro, kar je zapisano tudi v poglavju 3.1.1.1 Strokovne ocene;

- Na priloženih slikah iz modelnega izračuna so imisijska mesta označena s križci, ki so zaradi majhnosti slik slabše vidni, vendar pa imajo ta imisijska mesta v tabeli zavedene koordinate. Na podlagi teh so bile vrisane oznake OM na slikah 10 in 11 Strokovne ocene;
- Imisijska mesta so bila izbrana pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori (stanovanjske hiše), ki jih bližje posegu ni bilo; so najbližje stanovanjske stavbe in drugi varovani objekti pa so oddaljeni več kot 400 m od mesta izvedbe posega;
- Za modeliranje je bil uporabljen program Austal View podjetja Lakes Software (Kanada). Le-ta za izračun uporablja AUSTAL2000, ki je izdelek podjetja Janicke Consulting (Nemčija). Uporabljena verzija AUSTAL2000, 2.4.4-WI-x glede na objavljene spremembe verzij (trenutno aktualna verzija AUSTAL2000, 2.6.11) ne vpliva na izračune ter posledično kakovost rezultatov in je ustrezen;
- Iz tega modela in izračunane dodatne obremenitve delcev PM<sub>10</sub> ob upoštevanju zapisanih omilitvenih ukrepov (določenih v točki I./2./2.1., alineja 1–8 izreka te odločbe), ministrstvo meni, da se obstoječa obremenitev ne bo bistveno povečala. Letna mejna vrednost za delce PM<sub>10</sub>, ki znaša 40 µg/m<sup>3</sup> ne bo presežena. Prav tako se ne pričakujejo dodatna preseganja dnevni mejni vrednosti za delce PM<sub>10</sub>;
- Pri tem pa velja dodati, da je tudi NLZOH je v dopolnilnem mnenju Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (št. 354-20/2024-11 z dne 10. 6. 2024) navedel, da kljub pripombam glede uporabljene metodologije meni, da za nameravani poseg, s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Rezultat presoje bi bil tudi ob uporabi metodologije, ki jo predlaga NLOZH, enak.

#### Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

##### Emisije toplogrednih plinov:

Emisije toplogrednih plinov (TGP) v času gradnje nameravanega posega bodo posledica obratovanja gradbenih strojev na gradbišču in tovornih vozil za potrebe gradnje, ki bo trajala ca. 12 mesecev, obseg tovornega prometa pa bo majhen (do 16 tovornih vozil dnevno oziroma 32 prevozov dnevno).

Transportna vozila in gradbeni stroji bodo redno vzdrževani in servisirani, s čimer se bodo zmanjšali izpusti TGP v največji možni meri, prav tako bodo tovarna vozila v primeru postankov, daljših od 3 minut, imela izklopljene motorje (ne bodo obratovali v t.i. prostem teku) (ukrep iz točke I./2./2.1, alineja 8 izreka te odločbe). Hitrost vožnje na območju posameznega gradbišča se bo omejila na maksimalno 10 km/h (ukrep iz točke I./2./2.1, alineja 5 izreka te odločbe), brez pospeškov in nenadnega zaviranja. Glede na vse zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije TGP v času gradnje manj pomemben.

Emisije TGP v času obratovanja se bodo, glede na obstoječe stanje nekoliko povečale, saj se bodo nekoliko povečale prometne obremenitve z osebnimi in tovornimi vozili (neposredne emisije). Z nameravanim posegom se načrtuje 21 novih zaposlitev in posledično v garaži prizidanega skladiščnega objekta tudi dodatna PM.

Trenutno se na območju Distribucijskega centra Spar nahaja skupno 359 parkirnih mest (PM) za motorni promet (osebna vozila), od tega 128 PM na terenu in 231 PM v garaži, in 124 PM za kolesarski promet. Z nameravanim posegom se obstoječih 103 PM za osebna vozila na terenu na zahodni strani gradbene parcele ukine in se jih nadomesti s podzemno garažo, kjer bo 185 PM. Na območju celotne gradbene parcele bo po izvedbi prizidave skupno urejenih 441 PM za osebna vozila od tega 25 PM na terenu, pred upravno stavbo (poglavje 2.3.7.3 Strokovne ocene). Ob severni strani prizidanega objekta, kjer so načrtovane nakladalne rampe, se izvede novih 21 dokov oziroma parkirnih mest za tovarna vozila.

Vpliv dodatnega prevoza med obratovanjem Distribucijskega centra na emisije TGP je ocenjen kot zanemarljiv, glede na obstoječ PDLP in vpliv prevozov po obstoječih prometnicah.

Z nameravanim posegom se ne načrtuje nova kurilna naprava. Za pripravo tople sanitarne vode je v hladilni strojnici predviden bojler. Vir ogrevanja je odpadna toplota hladilne tehnike. Za ogrevanje in hlajenje pisarn in garderob ter pripravo tople sanitarne vode je predvideno izkoriščanje odpadne toplote iz hladilne tehnike (HT), ki združuje hladilno tehniko (+ in – režim),

skupaj z dodatnim hladilnim agregatom oziroma toplotno črpalko, ki je integrirana v sistem tehnologije (glej poglavje 2.3.6.1 Strokovne ocene).

Posredno se bodo povečale emisije TGP zaradi povečanja porabe električne in toplotne energije. Del povečanja porabe električne energije se bo krilo s pomočjo lastne proizvodnje električne energije z načrtovano sončno elektrarno na strehi objekta. Ocenjena inštalirana moč sončne elektrarne znaša 400 kW, ocenjena letna proizvodnja pa 440 MWh. Sončna elektrarna bo priključena v interno omrežje za lastno uporabo (priključna shema PS.2).

Zaradi dodatnega prevoza tovornih vozil od in do Distribucijskega centra ministrstvo ocenjuje, da se emisije TGP ob dovoznih transportnih cestah v času obratovanja ne bodo bistveno spremenile in povečale. Ministrstvo ocenjuje, da na avtocesti (vzhodna avtocesta (A1) in priključek Ljubljana Industrijska cona Moste (BTC)) skupne letne imisijske koncentracije ne bodo presegle mejnih vrednosti onesnaževal, prav tako ne bo preseženo število dopustnih preseganj mejnih koncentracij.

V načrtovanih hladilnicah, ki se bodo postavile znotraj skladiščnega objekta, bo freon z oznako R744 (CO<sub>2</sub>). Količine freona v času izdelave predmetne strokovne ocene ni znana. Opremo bo v skladu z Uredbo o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Uradni list RS, št. 60/16, 44/22- ZVO-2) prijavljena ministrstvu najpozneje tri mesece po namestitvi opreme, vse spremembe podatkov že prijavljene opreme pa najpozneje v enem mesecu od nastanka. Oprema bo redno vzdrževana s strani pooblaščenega podjetja, ki tudi poskrbi za ustrezno odstranitev odpadkov, ki nastanejo zaradi vzdrževanja.

Za namen rezervnega napajanja v primeru izpada električne energije je v objektu predviden diesel agregat 1x1200kVA.

Vpliv nameravanega posega na emisije TGP, ki se povezujejo s podnebnimi spremembami, v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

#### Emisije snovi v tla:

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa se pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustreznih organizaciji gradbišča ocenjuje kot zanemarljiva možnost, saj (ukrepi, določeni v točki I./1./1.1., alineja 1–5 izreka te odločbe):

- se bo v primeru nezgod zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev;
- bodo morebitna začasna skladišča nevarnih snovi (maziv, olj, ipd.) zaščitena pred možnostjo izliva v tla,
- bo zagotovljeno ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, ki se jih bo čimprej oddalo ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov,
- se bodo po končani gradnji odstranili vsi ostanki začasnega skladiščenja odpadkov ter z gradnjo prizadete površine se bodo ustrezno krajinsko uredile,
- bodo uporabljeni stroji in transportna vozila redno vzdrževani in servisirani, kar bo zmanjšalo možnost nekontroliranega izlita goriv in drugih nevarnih tekočin.

Glede na vse zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla v času gradnje manj pomemben.

Odlaganja/izpustov snovi v tla v času obratovanja nameravanega posega ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Vse povozne površine so asfaltirane - neprepustno utrjene za vodo in goriva ter olja v primeru izlita iz tovornih vozil, obrobline z dvignjenimi robniki in z ustreznim odvajanjem padavinskih odpadnih vod. Komunalne odpadne vode se bodo, tako kot v obstoječem stanju, odvajale v javno kanalizacijo, zaključeno s komunalno čistilno napravo - Centralno čistilno napravo Ljubljana, ki obratuje z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem. Industrijske odpadne vode pri nameravanem posegu ne bodo nastajale. Ministrstvo glede na navedeno ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na emisije snovi v tla v času obratovanja nameravanega posega ne bo.

#### Nastajanje odpadkov:

V času gradnje bodo gradbeni odpadki vključevali gradbene odpadke iz skupine 17 seznama odpadkov. Nastanka nevarnih odpadkov ni pričakovati. Z nastalimi gradbenimi odpadki bo izvajalec del moral ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke, in sicer Uredbo o odpadkih in Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (ustrezno začasno skladiščenje in oddaja zbiralcu tovrstnih odpadkov).

Vrste gradbenih odpadkov pri gradnji ( prikazane so tudi v Tabeli 19 na str. 43 Strokovne ocene) bodo:

- Številka odpadka: 17 01 01, Naziv odpadka: Beton, Predvidena količina (t): 80,0, Ločeni zbiranje na gradbišču: Da, Predvideni način ravnanja: V celoti predano pooblaščenemu zbiralcu gradbenega odpadka;
- Številka odpadka: 17 03 02, Naziv odpadka: Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01, Predvidena količina (t): 1.750,0, Ločeni zbiranje na gradbišču: Da, Predvideni način ravnanja: V celoti predano pooblaščenemu zbiralcu gradbenega odpadka;
- Številka odpadka: 17 05 04, Naziv odpadka: Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03, Predvidena količina (t): 46.000,0 (prostornina 25.000,0 m<sup>3</sup>), Ločeni zbiranje na gradbišču: Da, Predvideni način ravnanja: 4.000,0 ton (2.000 m<sup>3</sup>) se bo uporabilo za zasip za kletnimi stenami novega objekta; 42.000,0 ton (23.000 m<sup>3</sup>) predano pooblaščenemu zbiralcu ali obdelovalcu gradbenega odpadka.

Pri morebitnem začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki. Predelava odpadkov se na območju nameravanega posega ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja. Vpliv nastalih odpadkov v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

V obstoječem stanju je ravnanje z odpadki skladno z Uredbo o odpadkih. Nosilec nameravanega posega, v skladu z določbami 29. člena Uredbe o odpadkih, redno poroča o nastalih odpadkih in ravnanju z njimi. Ker nastajajo odpadki na različnih krajih, na katerih nosilec nameravanega posega stalno izvaja trgovsko dejavnost, so podatki o nastalih odpadkih in ravnanju z njimi navedeni ločeno po statističnih regijah. Odpadki, ki nastajajo v Distribucijskem centru Spar v sklopu njegove dejavnosti, so zajeti v poročilu za osrednjeslovensko statistično regijo.

Glede na Poročilo o nastalih odpadkih in ravnanju z njimi, ODP-nastajanje 2022, ID poročila: 105526, 14. 2. 2023, nastajajo (količinsko) predvsem naslednje vrste odpadkov:

- • 15 01 01: Papirna in kartonska embalaža ter embalaža iz lepenke;
- • 15 01 02: Plastična embalaža;
- • 16 03 06: Organski odpadki, ki niso navedeni v 16 03 05;
- • 15 01 03: Lesena embalaža;
- • 02 06 01: Snovi, neprimerne za uživanje in predelavo.

Obstoječe ravnanje z odpadki je ustrezno in skladno s področno zakonodajo. Nosilec nameravanega posega bo tudi v nadaljevanju skladno z Uredbo o odpadkih poročal Agenciji Republike Slovenije za okolje o nastalih odpadkih in ravnanju z njimi. V času obratovanja nameravanega posega se zaradi izvedbe nameravanega posega pričakuje 15% povečanje obstoječih količin odpadkov, ne pa tudi novih vrst odpadkov. Za vse nastale odpadke bo, tako kot je v obstoječem stanju, urejeno zbiranje s strani pooblaščenih prevzemnikov odpadkov. Vpliv nastalih odpadkov v času obratovanja nameravanega posega ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

#### Hrup:

Stopnje varstva pred hrupom na območju nameravanega posega in v okolici so povzete po 89. členu OPN. Obravnavano območje leži v celoti v IV. stopnji varstva pred hrupom, znotraj enote urejanja prostora (EUP) JA-224 z osnovno namensko rabo: stavbna zemljišča in podrobno namensko rabo: IG – Gospodarske cone.

Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo južno, preko železniške proge, v naselju Studenec (v bližini Zaloške ceste), na razdalji več kot 450 m. Na območju omenjenega naselja po podatkih (Urbinfo, vpogled oktober 2023) velja III. stopnja varstva pred hrupom.

Glede na karto hrupa, ki je dostopna na (Urbinfo, vpogled oktober 2023), je na območju nameravanega posega presežena mejna vrednost hrupa tako za III. kot za II. stopnjo varstva pred hrupom.

Glavni vir hrupa na območju nameravanega posega predstavlja cestni tovorni promet po Letališki cesti (severno od posega), sledi železniški promet (železniška proga G10 d.m.–Dobrova–Ljubljana južno od posega). V septembru 2022 je pooblaščenec IVD Maribor na podlagi meritev virov hrupa na območju distribucijskega centra Spar na Letališki cesti pripravil Poročilo o oceni obremenitve okolja s hrupom - Poročilo o obratovalnem monitoringu hrupa v okolju na podlagi meritev za vire hrupa na območju Distribucijskega centra SPAR LJUBLJANA (IVD, Maribor, d.o.o., št. CEVO-20455/2022, 30. 9. 2022).

Ker na širšem območju ni stavb z varovanimi prostori, so bila mesta ocenjevanja določena južno in vzhodno od meje območja centra ter pri poslovnih stavbah s pisarnami severno od Letališke ceste nasproti distribucijskega centra.

Na podlagi izvedenih meritev hrupa in računske ocene obremenitve s hrupom ter izračunanih vrednosti kazalcev hrupa v okolju je bilo ocenjeno, da obratovanje virov hrupa na območju distribucijskega centra SPAR Ljubljana podjetja SPAR SLOVENIJA d.o.o. na naslovu Letališka cesta 26 v Ljubljani na mestih ocenjevanja ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom, prav tako niso presežene konične ravni hrupa v nobenem obdobju ocenjevanja za območje s IV. stopnjo varstva pred hrupom.

Emisije hrupa v času gradnje nameravanega posega bodo predvsem posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornega prometa za odvoz odpadkov in dovoz gradbenih materialov. Dela se bodo od ponedeljka do petka izvajala le v dnevnem času, največ od 7. do 17. ure, ob sobotah pa največ 7. do 16. ure (sob.). Gradnja bo relativno kratkotrajna (do 12 mesecev) in tudi obseg tovornega prometa bo majhen (do 16 tovornih vozil dnevno). Težka tovorna vozila (nad 3,5 t) bodo za potrebe gradnje uporabljale le Letališko cesto ali druge javne ceste (Bratislavska cesta) v smeri proti vzhodni ljubljanski obvoznici (AC in HC omrežje).

Površina gradbišča za predvideno dozidavo bo znašala slabih 20.620 m<sup>2</sup>, vendar se dela ne bodo izvajala istočasno na celotnem območju gradbišča. Emisije hrupa gradbišča bodo predvidoma najbolj izrazite v fazi izkopov, ki pa bodo časovno zelo omejene. Uporabe razstreliva (miniranja) pri izvajanju del ne bo. Vpliva gradnje na obremenjenost območja s hrupom v večernem in nočnem času ne bo.

Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19, 44/22-ZVO-2) v 11. členu določa, da je treba za obratovanje gradbišča, ki je vir hrupa, zagotoviti izvajanje naslednjih ukrepov:

- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- optimiziranje obratovalnega časa strojev iz prejšnje točke na gradbišču,
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje,
- uporabo začasnih protihrupnih zaslonov,
- izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa  $L_{dan}$ ,  $L_{večer}$ ,  $L_{noč}$ ,  $L_{dvn}$  in oceno kazalcev hrupa  $L_{eq}$ ,  $L1$  in  $L99$ ,
- rezultati ocenjevanja hrupa iz prejšnje točke so ob normalnih pogojih delovanja merilne opreme ves čas dostopni javnosti.

Vsi stroji, ki bodo uporabljeni na prostem pri gradnji, bodo označeni z oznako CE o skladnosti in z oznako o zajamčeni ravni zvočne moči, skladno s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1).

Na osnovi navedenega ministrstvo ugotavlja, da obratovanje gradbišča z upoštevanjem zakonodajnih zaščitnih ukrepov, ne bo povzročilo čezmernih obremenitev okolja s hrupom.

Sinergijskih učinkov z drugimi vrstami vplivov ali z drugimi posegi v okolici ne bo, vpliv bo začasen in reverzibilen. Glede na IV. območje SVPH, mikrolokacijo nameravanega posega ter oddaljenost

najbližjih stanovanjskih objektov (več kot 450 m) ministrstvo ocenjuje vpliv hrupa v času gradnje kot manj pomemben.

V obstoječem stanju so na območju distribucijskega centra Spar poglavitni viri hrupa manipulativne površine, transport s težkimi tovornimi vozili in nakladalne rampe na severni strani območja, v manjši meri na strehi in južni strani obrata še termocentrala pekarnice, hladilni agregat ter sistemi za prezračevanje pisarn in garderob (Poročilo o oceni obremenitve okolja s hrupom - Poročilo o obratovalnem monitoringu hrupa v okolju na podlagi meritev za vire hrupa na območju Distribucijskega centra SPAR LJUBLJANA (IVD, Maribor, d.o.o., št. CEVO-20455/2022, 30. 9. 2022).

Načrtovana strojna oprema (hladilni agregat oziroma toplotna črpalka z zunanjimi enotami), ki bo instalirana v notranjosti objekta, ne bo predstavljala relevantnega vira emisije hrupa v okolje. Zvočne moči naprav v tem trenutku niso znane. V primeru naprav in strojne opreme, kot na primer agregati in klimati, gre običajno za enote, katerih zvočna moč je nižja od 75 dB(A). Glede na oddaljenost stanovanjskih objektov (najmanj 450 m) bodo načrtovane naprave in strojna oprema nepomemben vir hrupa.

Z izvedbo nameravanega posega se v objektu načrtuje diesel agregat 1x1200kVA, zvočne moči 73 dBA, in bo namenjen rezervnemu napajanju v primeru izpada električne energije (občasni vir hrupa, ki pa bo zanemarljiv glede na lokacijo postavitve v objektu). V sklopu nameravanega posega se bo izvedla dozidava k obstoječemu objektu na njegovi zahodni strani, kjer se hkrati ukinja 103 PM na terenu, kar pomeni, da bo po izvedbi nameravanega posega le še 25 PM na terenu, ostalih 416 PM pa v obstoječi in novo predvideni podzemni garaži. Emisije hrupa v času obratovanja bodo predvsem posledica tovornega prometa, katerega obseg se z izvedbo nameravanega posega nekoliko povečuje (za 13%). Vpliv na emisije hrupa in obremenjenost okolja s hrupom v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

#### Radioaktivno/ionizirajoče sevanje:

Viri ionizirajočih sevanj pri nameravanem posegu v času gradnje in v času obratovanja ne bodo prisotni. Ministrstvo zato ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na ionizirajoče sevanje v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bo.

#### Elektromagnetno sevanje:

Območje nameravanega posega v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjeno s sevanjem. Nahaja se na območju III. stopnje varstva pred sevanjem, kamor se uvršča tudi bližnja okolica. Občutljivejših območij I. stopnje varstva pred sevanjem v bližnji okolici ni. Novi viri elektromagnetnega sevanja pri nameravanem posegu v času gradnje ne bodo prisotni, zaradi izvedbe nameravanega posega se obstoječi viri na območju distribucijskega centra Spar ne spreminjajo – vpliva ne bo. Ministrstvo zato ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na elektromagnetno sevanje v času gradnje ne bo.

Z nameravanim posegom se načrtuje nov vir elektromagnetnega sevanja. Za potrebe skladiščnega objekta je predvidena izvedba nove TP s štirimi transformatorji (vsak 1.250 KVA), ki bo priključena na obstoječe SN električno omrežje. Postavitev TP je predvidena jugozahodno od načrtovane prizidave objekta. Po podatkih Foruma EMS (Elektromagnetna sevanja; Vplivna območja (Forum EMS, 2008): [http://www.inis.si/fileadmin/user\\_upload/INIS/publikacije/2008\\_05\\_Vplivna\\_obmocja.pdf](http://www.inis.si/fileadmin/user_upload/INIS/publikacije/2008_05_Vplivna_obmocja.pdf)) TP za napajanje uporabnikov z nazivnimi močmi od nekaj deset kVA pa vse do nekaj MVA, ne glede na namestitve (v transformatorski stavbi ali na nadzemnem drogu daljnovoda) povzročajo v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja je zato pomembno magnetno polje oziroma gostota magnetnega pretoka. Značilna TP v naselju (630 kVA) povzroča sevalne obremenitve, ki so že na razdalji približno 5 m nižje od zakonsko določenih mejnih vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem (primer manjše TP na Sliki 12 na str. 46 Strokovne ocene). Iz te slike je razvidno, da je mejna vrednost gostote magnetnega pretoka za I. območje varstva pred sevanjem (zeleno območje) presežena do razdalje približno 2 m od zunanjega zidu TP, ponekod pa je to območje še manjše. Za II. območje varstva pred sevanjem (rdeče območje) je mejna vrednost presežena le v objektu TP in v najožjem delu tik ob njej.

Vplivno območje podzemnih kablovodov, ki se največ uporabljajo za nižje napetostne nivoje (npr. 0,4 kV ali 10 kV), redkeje pa za 110 kV ali celo 400 kV sisteme, je manjše od vplivnega območja podobnega daljnovoda. Razloga sta dva: kabli, ki sestavljajo kablovod, so oklopljeni s kovinskim oklopom, ki je ozemljen, poleg tega so še zakopani v zemljo, zato električnega polja nad nivojem tal praktično ne povzročajo. Poleg tega je tudi magnetno polje kablovoda manjše od magnetnega polja daljnovoda, ker se posamezni vodniki nahajajo bližje. V Tabeli 20 na str. 46 Strokovne ocene so prikazane okvirne velikosti vplivnega območja kablovodov, vkopanih 1 m v tla, za različne nazivne tokove za I. območje varstva pred sevanjem (vplivno območje kablovoda se določa kot razdalja od središčne osi kablovoda do roba vplivnega območja). Za II. območje varstva pred sevanjem vplivno območje ne sega nad nivo tal in je omejeno na ožje območje okrog kablovoda. Glede na navedeno se lahko pričakuje, da bo mejna vrednost gostote magnetnega pretoka za II. območje varstva pred sevanjem presežena le znotraj prostora novih TP ali v najslabšem primeru tik ob njih, kamor pa bodo imeli dostop le pooblaščenici. Novi viri EMS v nobenem primeru ne bodo imeli vpliva izven objektov ali izven območja nameravanega posega.

Ministrstvo zato ocenjuje, da bo vpliv elektromagnetnega sevanja v času obratovanja nepomemben.

#### Sevanje svetlobe v okolico:

Gradnja bo potekala le v dnevnem času oziroma v svetlem obdobju dneva, zato se razsvetljave gradbišča ne pričakuje – emisij svetlobe v času gradnje ne bo, torej vpliva ne bo.

Na območju je že prisotna razsvetljava proizvodnega objekta, ki je skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. V okviru nameravanega posega je načrtovana nova razsvetljava, in sicer osvetlitev vhodov v sam objekt, osvetlitev fasade pri vhodu, osvetlitev parkirišč in cest. Predvidena je tudi razsvetljava objekta za oglaševanje velikosti 17,0 m x 3,2 m (površina 54,4 m<sup>2</sup>). Dodatna razsvetljava proizvodnega objekta bo ustrezala pogojem iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Dodatna razsvetljava proizvodnega objekta ter razsvetljava objekta za oglaševanje bo ustrezala pogojem iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, zato vpliv morebitne nove zunanje razsvetljave ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

#### Segrevanje ozračja/vode:

Po definiciji iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22), je emisija toplote v vode oddajanje toplote pri odvajanju odpadne vode iz posamezne naprave neposredno v vode, česar pri obravnavanem posegu ne bo.

Pri nameravanem posegu v času gradnje in obratovanja emisij toplote v zrak ali vode ne bo - vpliva ne bo.

Glede na to, da tako v času gradnje kot v času obratovanja nameravanega posega emisij toplote v zrak in vode ne bo, ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na segrevanje ozračja/vode v času gradnje in v času obratovanja ne bo.

#### Emisije vonjav:

Tako v času gradnje kot v času obratovanja nameravanega posega emisij vonjav ne bo, zato vpliva ne bo.

#### Vidna izpostavljenost:

Gradnja nameravanega posega bo potekala na območju obstoječega Distribucijskega centra Spar na Letališki, katere okolica je pozidana z objekti večjega obsega (skladiščne in proizvodne hale). Lokacija nameravanega posega ni vidno izpostavljena, vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbiščnimi elementi pa bo začasen in manj pomemben.

Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na vidno izpostavljenost v času izvedbe nameravanega posega manj pomemben.

Načrtovana stavba je z daljšo stranico umeščena na zemljišče v smeri vzhod-zahod in s krajšo, vzhodno stranico prizidana k obstoječemu objektu skladišča. Objekt je v skladu z okoliškimi objekti in dejavnostjo oblikovan kot volumen kvadraste oblike s pravokotnim tlorisom. V sklopu nameravanega posega se upošteva celovitost podobe objektov v soseščini, pogledi, prostorski



poudarki in druge arhitekturne značilnosti pomembne za celovit videz enote urejanja prostora. Ker se vidna izpostavljenost objekta ne bo spremenila, ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na vidno izpostavljenost v času obratovanja nameravanega posega ne bo.

#### Vibracije:

Gradnja bo potekala znotraj obstoječega distribucijskega centra Spar. Vibracije v času gradnje bodo posledica nekaterih del na gradbišču (izkopi, pretovarjanje, nasipanje, utrjevanje površin) in voženj tovornih vozil. Pri predvidnem obsegu del bodo vibracije prisotne le občasno v času trajanja zemeljskih izkopov, ki bo relativno kratkotrajna (do 3 mesece). Ocenjuje se, da vpliv vibracij pri stanovanjskih in drugih za vibracije občutljivih objektih v širši okolici ne bo zaznaven. Glede na zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv vibracij v času gradnje nameravanega posega manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo manjše vibracije lahko le posledica voženj tovornih vozil, katerega obseg pa se z izvedbo nameravanega posega nekoliko povečuje (za 13 %). Glede na zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv vibracij v času obratovanja nameravanega posega zanemarljiv.

#### Sprememba rabe tal:

Nameravani poseg predstavlja širitev obstoječega objekta. Z nameravanim posegom se torej ne bo spremenila raba tal oziroma dejanska raba zemljišč na območju nameravanega posega, pri čemer gre za stavbna zemljišča, za katera je določena namenska raba IG – Gospodarske cone. Natančneje gre za urejeno parkirišče na zahodni strani skladiščno-proizvodno-upravnega kompleksa Spar. Omenjeno parkirišče se s posegom ukine in nadomesti s podzemno garažo. Nameravani poseg ne bo vplival na sosednja zemljišča ali na zemljišča izven distribucijskega centra Spar, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na spremembe dejanske rabe zemljišč v času gradnje in obratovanja ne bo.

#### Sprememba vegetacije:

Nameravani poseg predstavlja širitev obstoječega objekta ter ustrezno zunanjo ureditev. Nameravani poseg se načrtuje na območju urejenega zunanjega parkirišča na zahodni strani skladiščno-proizvodno-upravnega kompleksa Spar. Nameravani poseg se načrtuje na območju stavbnih zemljišč, za katera je določena namenska raba IG –Gospodarske cone, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na spremembo vegetacije v času gradnje nameravanega posega ne bo.

Trenutno je na celotnem območju skladiščno-proizvodno-upravnega kompleksa Spar oziroma gradbene parcele 23 obstoječih dreves. Z nameravanim posegom je v sklopu zunanje ureditve predvidenih 169 novih dreves. V času obratovanja ne bo vpliva na spremembo vegetacije oziroma bo le-ta pozitiven. Ministrstvo ocenjuje, da vplivov nameravanega posega na spremembo vegetacije v času obratovanja ne bo, oziroma bo le-ta pozitiven.

#### Eksplozije:

V času gradnje in obratovanja pri obravnavanem posegu ne bo uporabe eksplozivnih sredstev – vpliva ne bo. Ministrstvo ocenjuje, da vplivov nameravanega posega na eksplozijsko nevarnost v času gradnje in v času obratovanja ne bo.

#### Fizična sprememba/preoblikovanje površine:

Nameravani poseg se načrtuje na območju obstoječega skladiščno-proizvodno-upravnega kompleksa Spar, kjer se trenutno nahajajo parkirne površine. Na območju so v sklopu veljavnega prostorskega akta opredeljena stavbna zemljišča, za katera je določena namenska raba IG – Gospodarske cone. Nameravani poseg je skladen s prostorskim aktom. Kota pritličja obstoječega objekta znaša 288,00 m n.v., enako velja za predvideni skladiščni objekt. Višina venca prizidave znaša 19,50 m od kote terena, kar je manj od dopustne višine 40,00 m. Nivo končnega terena je usklajen z nivojem obstoječega terena. Ob objektu skladišča je predvidena zunanja uvozno/izvozna rampa do garaže, predvidene v kleti objekta. Rampa z nadstrešnico bo nekoliko nižje, in sicer na koti 287,25 m n.v., ob kateri je predvidena nova TP, na koti 287,15 m n.v.. V

času gradnje bo nameravani poseg nepomembno vplival na fizično spremembo oziroma preoblikovanje površine. Preoblikovanje površin se bo zgodilo v času gradnje, nov nivo terena pa bo usklajen z nivojem obstoječega terena. Vizualno se bo preoblikovanje površine najbolj odražalo v tem, da bo namesto obstoječega parkirišča na območju prizidan objekt, okolica pa bo ustrezno zunanje urejena. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na fizično spremembo ali preoblikovanje površine manj pomemben.

Ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na fizično spremembo ali preoblikovanje površine v času obratovanja ne bo.

#### Biotska raznovrstnost in območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave

Na obravnavani lokaciji in v bližnji okolici ni območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, lokacija tudi ne predstavlja območja, pomembnega za biotsko raznovrstnost.

Nameravani poseg nima lastnosti, ki bi lahko negativno vplivale na varovana območja narave v širši okolici lokacije nameravanega posega v času gradnje ali obratovanja, zato ministrstvo ocenjuje, da vplivov nameravanega posega na varstvena, varovana in zavarovana območja v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bo.

#### Kulturna dediščina

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven evidentiranih območij enot kulturne dediščine. Nameravani poseg nima lastnosti, ki bi lahko negativno vplivale na kulturno dediščino v širši okolici lokacije nameravanega posega v času gradnje ali v času obratovanja. Zaradi zgoraj navedenega ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na kulturno dediščino v času gradnje in v času obratovanja ne bo.

#### Uporaba naravnih virov in raba vode:

Raba naravnih virov bo v času gradnje omejena na vodo za potrebe gradnje (pesek, gramoz ...), količine bodo majhne. V času gradnje se bo voda, za potrebe obratovanja gradbišča zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja. Predvidena poraba ni znana, vendar se glede na predvideni obseg del ocenjuje, da bodo količine majhne. Vpliv na rabo tal kot naravni vir bo v tem primeru majhen, saj gre za dozidavo obstoječega objekta, na območju z namensko rabo IG – Gospodarske cone. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na rabo naravnih virov v času gradnje nepomemben.

Z izvedenim posegom se bo poraba vode, ki se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja, nekoliko povečala, predvsem na račun večjega števila zaposlenih. Trenutna povprečna mesečna poraba pitne vode na FD skladišču je 210–230 m<sup>3</sup>. Glede na povečanje prometa, površin in števila osebja se ocenjuje bodoča poraba med 320–350 m<sup>3</sup>/mesec. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na rabo naravnih virov v času obratovanja nepomemben.

#### Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb:

Lokacija se nahaja izven vodovarstvenih območij, erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij, vodnih in priobalnih zemljišč in izven gosto poseljenih območij. Projektirane rešitve so takšne, da zagotavljajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom. Tveganje za nastanek okoljskih nesreč pri nameravanem posegu je, glede na lokacijo nameravanega posega in načrtovano gradnjo, zanemarljivo. Ministrstvo zato glede na navedeno ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb v času gradnje in obratovanja nepomemben.

#### Tveganje za zdravje ljudi:

Nameravani poseg v času gradbenih del ter obratovanja ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa in svetlobe in podobno), vpliva ne bo. Ministrstvo ocenjuje, da vpliv nameravanega posega na zdravje ljudi v času gradnje in v času obratovanja ne bo pomemben.

Ministrstvo je v predmetnem upravnem postopku pridobilo mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (št. 354-20/2024-11 z dne 10. 6. 2024), ki ga je pripravil NLZOH), (Evidenčna oznaka: 2940-09/1649-24 / NP – 4863738-1 z dne 10. 6. 2024) – Dopolnjeno strokovno mnenja v predhodnem postopku za nameravani poseg: Širitev distribucijskega centra Spar Letališka v MO Ljubljana (v nadaljevanju: Dopolnjeno mnenje). V dopoljenem mnenju NLZOH po pregledu dokumentacije ugotavlja, da poseg s stališča njihove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ne bo imel pomembnih vplivov na okolje. NLZOH v sklepni oceni zgoraj navedenega mnenja navaja, da na podlagi pregleda dokumentacije ugotavlja, da za nameravan poseg Širitev distribucijskega centra Spar Letališka v Mestni občini Ljubljana, s stališča njihove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

#### Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi:

Kot je zavedeno v poglavju 2.5 Strokovne ocene, se nameravani poseg funkcionalno in ekonomsko povezuje z obstoječim posegom, t.j. Distribucijskim centrom Spar na Letališki cesti, ki s svojim obratovanjem predstavlja določene vplive v okolje.

V času obratovanja bo torej prisoten kumulativen vpliv z obstoječimi dejavnosti Distribucijskega centra Spar na lokaciji. Obstoječe stanje pomembnejših dejavnikov okolja (vode, zrak, hrup) je povzeto v poglavjih 2.4.3.1, 2.4.3.2 in 2.4.3.3 Strokovne ocene. V letu 2022 so bile izvedene meritve virov hrupa na območju Distribucijskega centra Spar, rezultat katerih je povzet v poglavju 2.4.3.3 Strokovne ocene. Iz Strokovne ocene izhaja, da za nobenega izmed obravnavanih dejavnikov okolja, obstoječa obremenitev okolja ni čezmerna. Ocene vplivov nameravanega posega v času obratovanja že upoštevajo vplive v okolje zaradi obratovanja Distribucijskega centra Spar.

Ocenjuje se, da se z nameravanim posegom pričakovane dodatne emisije snovi v okolje ne bodo povzročale čezmernih obremenitev. Poseg, ki se bo izvedel v sklopu obstoječega Distribucijskega centra Spar, tako ne predstavlja pomembnih dodatnih vplivov na okolje.

Na podlagi tega ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega po njegovi spremembi na skupno obremenitev okolja v času gradnje in obratovanja z oceno: vpliva ni.

### **Odločitev**

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

### **Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje**

#### Emisije snovi v vode

V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, vendar bodo te, ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil, zanemarljive. Emisij onesnaževal v površinske vode zaradi oddaljenosti ne bo.

Predvideni običajni zaščitni ukrepi v sklopu nameravanega posega so (določeni v točki I./1./1.1., alineja 1–5 izreka te odločbe):

- v primeru nezgod se bo zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev;
- morebitna začasna skladišča nevarnih snovi (maziv, olj, ipd.) bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla,

- zagotovljeno bo ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, ki se jih bo čimprej oddalo ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov,
- po končani gradnji se bodo odstranili vsi ostanki začasnih deponij ter z gradnjo prizadete površine se bodo ustrezno krajinsko uredile,
- uporabljeni stroji in transportna vozila bodo redno vzdrževani in servisirani, kar bo zmanjšalo možnost nekontroliranega izlivanja goriv in drugih nevarnih tekočin.

Glede na 78.a člen OPN, se območje nameravanega posega nahaja na območju B »Visoka savska terasa«, kjer je gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.

V ta namen so bile izvedene geotehnične raziskave tal s sondažnimi vrtinami s kontinuiranim jedrovanjem in izdelano Geotehnično poročilo o raziskavah tal in pogojih temeljenja (faza DGD), (Geotehnično poročilo o raziskavah tal in pogojih temeljenja (faza DGD) za objekt: Razširitev distribucijskega centra »Spar«, SLP d.o.o., Ljubljana, št. poročila: GEO091-01-2022 Razširitev Spar Letališka Ljubljana, junij 2023)

Iz zaključkov Geotehničnega poročila izhaja, da:

- je podtalnica na tem področju na globini cca -13 m pod površjem terena. Na osnovi raziskav in glede na arhivske hidrogeološke podatke, objekt ne posega v vodonosnik;
- Gradnja objekta -5,00 m pod nivojem terena ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte, če se upošteva predloge temeljenja podane v točki T.3.5. (Predlog temeljenja): Objekt se temelji plitvo na talni AB plošči;
- Dopustne obremenitve tal presegajo predvidene obremenitve (točka T3.4.1).
- Glede na zasnovo objekta (1K) bo potrebno izvesti zaščito plitvih temeljev obstoječega objekta. Najboljša rešitev v danem primeru izvedba začasne zaščite z Jet-Grouting (JG) steno in JG sidrnimi slopi (koza), ter AB povezovalno gredo.
- Za izvedbo varovanja izkopa gradbene jame je potrebno izdelati ustrezen PZI načrt.
- Ob izvedbi podzemne varovalne konstrukcije, izkopov v gradbeni jami in temeljenja objekta je potrebno zagotoviti geotehnični nadzor.

Zaključki Geotehničnega poročila so del DGD (Dozidava distribucijskega centra Spar Letališka (Protim Ržišnik Perc, d.o.o., št. projekta: H 158631, oktober 2022).

Vpliv na emisije snovi v vode in na onesnaženost voda ob predvidenem upoštevanju vseh navedenih ukrepov (zakonodajnih in (točka I./1./1.1., alineja 1–5 izreka te odločbe) v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Emisij snovi v vode v času obratovanja ne bo. Vse povozne površine so asfaltirane - neprepustno utrjene za vodo in goriva ter olja v primeru izlivanja iz tovornih vozil, obrobene z dvignjenimi robniki in z ustreznim odvajanjem padavinskih odpadnih vod preko lovilnikov olj. Lovilniki olj bodo skladni s standardom SIST EN 858.

Padavinske vode s strešine novega objekta bodo speljane do peskolovov ob objektu, od koder je predviden gravitacijski odvod meteorne vode do novo predvidenega ponikovalnega polja.

Odvajanje meteorne vode z manipulativnih in tlakovanih površin bo omogočeno z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi padci. Voda se odvaja preko ustreznih lovilnikov olj do ponikovalnega polja. Ministrstvo je v predmetnem predhodnem postopku pridobilo mnenje DRSV (št. 35019-6/2024-2 z dne 23. 2. 2024). DRSV v mnenju navaja, da predmetna lokacija ni na vodovarstvenem območju, ni na poplavno ogroženem območju, ni v neposredni bližini vodotoka. Po uradnih evidencah je zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov. Poleg tega DRSV v zgoraj navedenem mnenju navaja, da je bilo izdano mnenje št. 35508-5777/2023-3 z dne 25. 9. 2023. Na podlagi ugotovljenega DRSV v mnenju zaključuje, da za nameravani poseg z vidika vpliva na vodni vir, ni potrebno izvesti predhodnega postopka, oziroma presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

### Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje je pričakovati povečanje emisij onesnaževal v zrak zaradi: delovanja motorjev gradbenih strojev in transportnih vozil za dovoz gradbenih materialov na gradbišče in transporta izkopov, nasipanja površin ter utrjevanja nasutja. Dela se bodo od ponedeljka do petka izvajala od 7. do 17. ure, ob sobotah pa največ od 7. do 16. ure (sob.).

Transportna vozila in mehanizacija so vir emisij dušikovih oksidov, delcev PM<sub>10</sub>, ogljikovega monoksida in dioksida ter benzena v zrak. Površina gradbišča za predvideno dozidavo bo znašala slabih 20.620 m<sup>2</sup>, vendar se dela ne bodo izvajala istočasno na celotnem območju gradbišča. Gradnja bo relativno kratkotrajna (do 12 mesecev) in tudi obseg tovarnega prometa bo majhen, najbolj intenziven (do 16 tovornih vozil dnevno oz 32 prevozov dnevno) v času zemeljskih del, ki bodo trajala relativno kratek čas (90 dni oziroma 3 mesece).

Vpliv gradbenih del na kakovost zraka se bo krajevno in časovno nekoliko spreminjal. Prašenje, ki bo omejeno na lokacijo nameravanega posega in njegovo neposredno okolico, bo odvisno tudi od vremenskih razmer. V času del se po javno dostopnih podatkih v njegovi neposredni bližini ne bodo izvajali drugi projekti, tako da ne bo tovrstnih kumulativnih vplivov. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju, kjer je obstoječa obremenitev z delci PM<sub>10</sub> čezmerna. Mestna občina Ljubljana je glede koncentracij delcev PM<sub>10</sub> razvrščena v II. stopnjo onesnaženosti zraka. Navodilo za ocenjevanje vpliva posega na onesnaženost zraka z delci PM<sub>10</sub> (Priporočila izdelovalcem poročil o vplivih na okolje - Ocena vpliva posega na onesnaženost zraka z delci PM<sub>10</sub> v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja (Agencija Republike Slovenije za okolje, SPVO april 2019): <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/CPVO/Priporocila-izdelovalcemporocil-o-vplivih-na-okolje-delci-PM10.pdf>), zahteva, da se za posege, kjer nastajajo znatne (razpršene) emisije delcev PM<sub>10</sub> in je prepoznan pomemben vpliv emisije delcev na okolje (v našem primeru gradbišče), oceni vpliv nameravanega posega na kakovost zunanjega zraka v času izvedbe nameravanega posega.

### Prašenje med gradnjo iz gradbišča

Za oceno skupne ubežne emisije delcev iz gradbišča se uporabi metodologijo (vir: EMEP/EPA Guidebook (EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019, NFR 2.A.5.b Construction and demolition). Tipična gradnja po tej metodologiji vključuje naslednje dejavnosti, ki povzročajo emisijo delcev: čiščenje zemljišč in rušenje, premikanje zemlje in opreme, kopanje in zakopavanje zemlje, delovanje mobilnih naprav za drobljenje, tovarni promet (nalaganje, razlaganje, prevozi, iznos umazanije na asfaltirana vozišča, resuspenzija), priprava na gradnjo in gradnja kot taka ter različna zaključna dela, vključen je tudi prah, ki ga dviguje veter iz začasnih neasfaltiranih cest in odprtih površin na območju nameravanega posega. Navedene dejavnosti zajemajo dela, ki se bodo izvajala v času nivelacije območja.

Pri izračunih emisije prahu v Strokovni oceni je bilo upoštevano naslednje:

EFPM<sub>10</sub> = 1,0 kgPM<sub>10</sub>/m<sup>2</sup>/leto za nestanovanjsko gradnjo,

Aaffected = 20.620,00 m<sup>2</sup> (efektivna velikost gradbišča),

d = 1 (12 mesecev za vsa dela na obravnavanem območju),

CE = 0,5 (ukrepi, navedeni v nadaljevanju),

s = 12 % (za pesek ali ilovnati pesek),

PE = 150,6 izračunano iz mesečne količine padavin (mm) in povprečne temperature zunanjega zraka (°C) za postajo Ljubljana Bežigrad v letu 2023

(ARSO METEO - <https://meteo.arso.gov.si/met/sl/archive/>)

Celotna emisija iz gradbišča bo 2,190 t/leto, povprečna letna urna emisija delcev PM<sub>10</sub> pa 0,25 kg PM<sub>10</sub>/uro. (\*opomba: V primeru upoštevanje faktorja CE = 0 bi znašali celotna emisija iz gradbišča in povprečna letna urna emisija delcev PM<sub>10</sub> enkrat več in sicer 4,38 t/leto oziroma 0,5 kg PM<sub>10</sub>/uro).

Iz izračuna je razvidno, da gre pri tem za znatne emisije (več kot 0,1 kg/uro), ki bi lahko povzročile prekomerno onesnaženost zraka z delci PM<sub>10</sub> in ogrožale zdravje ljudi. S strani podjetja KOVA, d.o.o. je bil za namen izvedbe nameravanega posega izveden modelni izračun, ki je v celoti povzet v Strokovnim oceni.

Uporabljena tehnična oprema: AUSTAL View, verzija 6.0.0. proizvajalca Lakes Environmental,

Waterloo, Ontario, Canada.

Lokacije ocenjevalnih mest delcev  $PM_{10}$ , so prikazana v Tabeli 17 na str. 37 Strokovne ocene. Ocenjevalna mesta:

OM1, Kanonijeva cesta 5, Koordinate (E: 466396, N: 101854),

OM2, Studenec 5, Koordinate (E: 466493, N: 101811),

OM3, Novo Polje cesta I 61-A, Koordinate (E: 467215, N: 102371),

OM4, Studenec 9-B, Koordinate (E: 466711, N: 101890).

V Tabeli 18 na str. 38 Strokovne ocene so prikazane izračunane povprečne letne in maksimalne dnevne koncentracije delcev  $PM_{10}$ . Glede na izračunano dodatno obremenitev delcev  $PM_{10}$  ob upoštevanju predvidenih ukrepov, se pričakuje, da se obstoječa obremenitev ne bo bistveno povečala. Letna mejna vrednost za delce  $PM_{10}$ , ki znaša  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  ne bo presežena. Prav tako se ne pričakuje dodatnih preseganj dnevnih mejnih vrednosti za delce  $PM_{10}$ .

Predvideni ukrepi:

Na gradbišču se bo uporabljala mehanizacija, izdelana v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev, skladno z zahtevami Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS- 1). Vsi gradbeni stroji in ostale delovne naprave bodo tehnično brezhibne in izdelane v skladu z normami kakovosti glede emisij hrupa gradbenih strojev. Enako velja za tovorna vozila, ki bodo uporabljena za dovoz ali odvoz gradbenih in drugih materialov iz gradbišča. Hrupnejša opravila bodo razporejena skozi več dni po manj ur dnevno, to je v obdobju med ponedeljkom in petkom od 7. do 17. ure, ter ob sobotah največ od 7. do 16. ure (ukrep iz točke I./2./2.1, alineja 6 izreka te odločbe). Transportna vozila in gradbeni stroji bodo redno vzdrževani in servisirani (ukrep iz točke I./2./2.1, alineja 7 izreka te odločbe), s čimer se bo zmanjšalo izpuste onesnaževal v zrak v največji možni meri, prav tako bodo tovorna vozila v primeru postankov, daljših od 3 minut, imela izklopljene motorje (ne bodo obratovali v t.i. prostem teku) (ukrep iz točke I./2./2.1, alineja 8 izreka te odločbe). Hitrost vožnje na območju gradbišča se bo omejila na največ 10 km/h, brez pospeškov in nenadnega zaviranja (ukrep iz točke I./2./2.1, alineja 5 izreka te odločbe).

Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječih asfaltiranih cestah (ukrep iz točke I./2./2.1, alineja 1 izreka te odločbe). Težka tovorna vozila (nad 3,5 t) bodo za potrebe gradnje uporabljale le Letališko cesto ali druge javne ceste (Bratislavska cesta) v smeri proti vzhodni ljubljanski obvoznici (AC in HC omrežje) (ukrep iz točke I./2./2.1, alineja 2 izreka te odločbe). Upoštevana bo Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21, 44/22-ZVO-2), ki določa pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev, ki pri tem nastajajo, in velja za vsa gradbišča (z izjemami pri posameznih členih, ki so navedene v uredbi). V primeru sušnega in vetrovnega vremena se izvajajo zahteve iz zakonodaje, to je čiščenje in namakanje zaprašenih površin (ukrep iz točke I./2./2.1, alineja 3 izreka te odločbe), kar je predvideno v sklopu projekta: Vlaženje gradbišča/poti na gradbišču in sipkih materialov v primeru suhega vremena za zmanjševanje prašenja. Skladno z mnenjem Ministrstva za zdravje o predhodnem postopku za nameravani poseg: Širitev distribucijskega centra Spar Letališka v MO Ljubljana, št. 354-20/2024-6 z dne 7. 2. 2024 ter Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, evidenčna oznaka strokovnega mnenja: 2940- 09/1649-24/NP-4863738 z dne 12. 3. 2024 je treba izvajati tudi ukrep: Čiščenje in pranje transportnih vozil pred izstopom iz gradbišča na javno cesto (ukrep iz točke I./2./2.1, alineja 4 izreka te odločbe).

Ministrstvo v izrek odločbe ni določalo zakonodajnih ukrepov, ker so le-ti sami po sebi zavezujoči za nosilca nameravanega posega.

Glede na obstoječe prometne obremenitve, majhno povprečno dnevno število tovornih vozil za potrebe gradbišča (maksimalno do 16 tovornih vozil dnevno in 32 prevozov dnevno), trajanje gradbenih del, lokacijo nameravanega posega, izračuna emisij prašnih delcev ( $PM_{10}$ ) in oddaljenostjo najbližjih stanovanjskih objektov (več kot 450 m), predvideno upoštevanje vseh navedenih ukrepov (zakonodajnih in (točka I./2./2.1., alineja 1–8 izreka te odločbe), ministrstvo

ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v zrak manj pomemben.

Distribucijski center tako kot v obstoječem stanju, tudi po posegu ne bo vir emisij v zrak. Z nameravanim posegom se ne načrtuje nova kurilna naprava. Za pripravo tople sanitarne vode je v hladilni strojnici predviden bojler. Vir ogrevanja je odpadna toplota hladilne tehnike. Za ogrevanje in hlajenje pisarn in garderob ter pripravo tople sanitarne vode je predvideno izkoriščanje odpadne toplote iz hladilne tehnike (HT), ki združuje hladilno tehniko (+ in – režim), skupaj z dodatnim hladilnim agregatom oziroma toplotno črpalko, ki je integrirana v sistem tehnologije (poglavje 2.3.6.1 Strokovne ocene).

Trenutno se na območju Distribucijskega centra Spar nahaja skupno 359 parkirnih mest (PM) za motorni promet (osebna vozila), od tega 128 PM na terenu in 231 PM v garaži, in 124 PM za kolesarski promet. Z nameravanim posegom se obstoječih 103 PM za osebna vozila na terenu na zahodni strani gradbene parcele ukine in se jih nadomesti s podzemno garažo, kjer bo 185 PM. Na območju celotne gradbene parcele bo po izvedbi prizidave skupno urejenih 441 PM za osebna vozila od tega 25 PM na terenu, pred upravno stavbo (poglavje 2.3.7.3 Strokovne ocene). Z nameravanim posegom se za 13% povečuje obseg tovornega prometa ter 21 novih zaposlenih, kar pomeni manjše povečanje števila prevozov osebnih vozil. Zaradi dodatnega prevoza osebnih in tovornih vozil od in do območja nameravanega posega se ocenjuje, da se emisije snovi v zrak ob dovoznih transportnih cestah v času obratovanja ne bodo bistveno spremenile in povečale. Glede na obstoječe stanje prometnih obremenitev na dostopnih ministrstvo ocenjuje, da gre za zanemarljiv vpliv.

Za namen rezervnega napajanja v primeru izpada električne energije je v objektu predviden diesel agregat 1x1200kVA. Vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

### **Veljavnost odločbe**

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

### **Stroški**

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

**Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

mag. Irena Nartnik  
podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović  
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (za: SPAR Slovenija, trgovsko podjetje d.o.o. Ljubljana, Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana) – osebno elektronsko (manca.magjar@e-net-okolje.si),
- Stranski udeleženec Združenje ROVO, Novomeška cesta 45, 8351 Straža pri Novem mestu – osebno elektronsko (rovo@vep.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si),
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljan.si),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.drsv-lj@gov.si),
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mz@gov.si).