



Številka: 35431-110/2024-2570-8

Datum: 28. 8. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Psihogeriatrična klinika v UPK Ljubljana, nosilcu nameravanega posega, UNIVERZITETNA PSIHIATRIČNA KLINIKA LJUBLJANA, Chengdujska cesta 45, 1260 Ljubljana – Polje, ki ga po pooblastilu direktorja Bojana Zalarja zastopa Savaprojekt d.d. Krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Psihogeriatrična klinika v UPK Ljubljana, na zemljiščih v k.o. 1772 Slape s parcelnima št. 1101/21 in 1101/19, nosilca nameravanega posega UNIVERZITETNA PSIHIATRIČNA KLINIKA LJUBLJANA, Chengdujska cesta 45, 1260 Ljubljana – Polje, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

1. Emisije hrupa:

- 1.1. Ukrepi za čas gradnje:

- gradbena dela na odprtih površinah (vsa dela, kjer obratuje težka gradbena mehanizacija in običajno vključujejo predvsem zemeljska dela) se lahko izvajajo le med delovniki v dnevnem obdobju med 6. uro in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16. uro;
- dela, ki ne zahtevajo uporabe težke gradbene mehanizacije in ne vplivajo na povečanje obremenitve s hrupom v okolju (npr. obrtniška dela in montaža opreme in inštalacij v notranjosti objekta), se lahko izvajajo tudi v ostalih obdobjih dneva;
- transport gradbiščnega in viškov izkopnega materiala na gradbišče po javnem cestnem omrežju lahko poteka le med delovniki v dnevnem obdobju med 6. uro in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16 uro;
- prevoz gradbenega in izkopnega materiala je treba voditi iz območja gradbišča po čim krajši povezavi po Chengdujski in Zaloški cesti v smeri vzhodne obvoznice;
- potrebno izvesti polno gradbiščno ograjo višine 2,0 m na celotni vzhodni in južni meji nameravanega posega;
- za zmanjšanje vznemirjenosti prebivalcev zaradi hrupa gradbišča je treba v času najbolj intenzivne gradnje obveščati bližnje prebivalce oziroma predstavnike pravnih subjektov na hrup občutljivih dejavnosti v okolici nameravanega posega o vrsti in predvidenem trajanju hrupnih del;
- dosledno je treba spremljati in obravnavati vse pritožbe prebivalcev oziroma pravnih subjektov zaradi hrupa v času gradbenih del;
- med gradnjo se je treba izogibati impulznemu hrupu (udarjanje, padci predmetov, udarjanje loput pri raztovarjanju tovornih vozil, ...).

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 23. 4. 2024 s strani nosilca nameravanega posega UNIVERZITETNA PSIHIATRIČNA KLINIKA LJUBLJANA, Chengdujska cesta 45, 1260 Ljubljana – Polje, ki ga po pooblastilu direktorja Bojana Zalarja zastopa Savaprojekt d.d. Krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejelo vlogo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Psihogeriatrična klinika v UPK Ljubljana, na zemljiščih v k.o. 1772 Slape s parcelnima št. 1101/21 in 1101/19, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi in njeni dopolnitvi z dne 23. 5. 2024, 20. 8. 2024 in 21. 8. 2024 je nosilec nameravanega posega priložil naslednjo dokumentacijo:

- Izpolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 23. 4. 2024;
- Prikaz območja nameravanega posega na pregledni karti;
- Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev, Psihogeriatrična klinika v UPK Ljubljana, št. projekta: 23184-00, december 2023, Savaprojekt d.d. Krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško;
- Gradbena in ureditvena situacija v M 1:500;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 15. 4. 2024;
- Sklep, ki ga je pod št. 35405-348/2020-8 dne 31. 3. 2021 izdala Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana;
- Gradbeno dovoljenje (za gradnjo kuhinje UPK, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo), ki ga je pod št. 351-336/2021-22 dne 4. 6. 2021 izdala Upravna enota Ljubljana, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- Gradbeno dovoljenje (za gradnjo prizidka za potrebe fizioterapije k objektu Enote za gerontopsihiatrijo), ki ga je pod št. 35105-74/2021-2550-5 dne 27. 10.2021 izdala Upravna enota Ljubljana, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- Dodatna pojasnila v zvezi z nameravanim posegom;
- Strokovna ocena obremenitve s hrupom v času gradnje in obratovanja, poseg: Psihogeriatrična klinika v Univerzitetni psihiatrični kliniki Ljubljana, št. 2024-010 SPO HRU, avgust 2024, EPI SPEKTRUM d.o.o., Strossmayerjeva ulica 11, 2000 Maribor;
- Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, Psihogeriatrična klinika v UPK Ljubljana, št. projekta: 23184-00, junij 2024, Savaprojekt d.d. Krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje

obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Prvi odstavek 3.a člena citirane uredbe določa, da se predhodni postopek izvede za poseg v okolje iz prvega odstavka prejšnjega člena, ki sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za to vrsto posega določen v prilogi 1 te uredbe, če skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje tvori kumulativni poseg v okolje, ki višino tega pragu ali njen večkratnik prvič doseže ali preseže.

V 2. točki prvega odstavka 1.a člena citirane uredbe je obrazloženo, da je kumulativni poseg v okolje, poseg v okolje, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani; posegi v okolje so funkcionalno povezani, če se meje posegov v okolje dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti, če so del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta ali če eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali so posegi v okolje povezani s skupnimi tehnološkimi procesi; posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo objekta Psihogeriatrične klinike z bruto tlorisno površino (v nadaljevanju BTP) 6924,58 m², globine - 4,4 m (višinska kota pritličja 280,8 m.n.v., najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže 276,4 m) in najvišje višine + 17,4 m (najvišja višinska kota 298,2 m.n.v.). Nameravani poseg sam po sebi ne dosega pragov za izvedbo predhodnega postopka. Nameravani poseg tvori kumulativni poseg s centralno kuhinjo UPK (1375,9 m² BTP), prizidkom za potrebe fizioterapije geriatrične klinike v sklopu UPK (152,2 m² BTP) in prizidkom k obstoječi stavbi Psihiatrične bolnišnice (2.317,48 m² BTP). Skupna BTP vseh načrtovanih objektov znaša 10.770,16 m² in presega prag 10.000 m² BTP, zato je za nameravani poseg obvezna izvedba predhodnega postopka, in sicer v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 v povezavi s prvim odstavkom 3.a člena in 2. točko prvega odstavka 1.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-110/2024-2570-2 z dne 21. 5. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 24. 5. 2024 do 24. 6. 2024.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v Ljubljani, v njenem vzhodnem delu. Območje nameravanega posega na vzhodni strani omejuje vzhodna ljubljanska obvoznica (AC A1/0049), na severni strani Zaloška cesta (glavna mestna cesta LG 211075), na zahodni strani Chengdujska cesta (zbirna mestna ali krajevna cesta LZ 212513) in na južni strani mestna ali krajevna cesta LK 217991 (odsek od Chengdujske ceste do hišne številke 45), ki je hkrati dostopna cesta do UNIVERZITETNE PSIHIATRIČNE KLINIKA LJUBLJANA (v nadaljevanju UPK Ljubljana). Dostop do predmetnega zemljišča je urejen preko obstoječega cestnega priključka iz Chengdujske ceste na zahodni strani oz. iz javne poti JP712601 Pot k izviru. Znotraj območja UPK Ljubljana so urejene interne ceste in poti.

Območje deluje kot funkcionalna celota, v katerem se razvijajo zdravstvene dejavnosti. Center za klinično psihiatrijo (CKP) je največji oddelek UPK Ljubljana. CKP je lociran na vzhodnem obrobju mesta na lokaciji Chengdujska 45, Ljubljana. Na območju zemljišča, predvidenega za gradnjo, stoji stavba, v sklopu katere je na predmetnem zemljišču predvidena dozidava urgentnega centra. Na zahodni strani poteka prenosni plinovod. Gre za območje državnega prostorskega načrta, zemljišče omejene rabe na območju 5 m na vsako stran od osi novega prenosnega plinovoda. Izven ožjega območja so predvidene ureditve infrastrukturnih priključkov. Gradbena parcela bo sestavljena iz dveh parcel, velikosti 11.300 m². Nameravani poseg je predviden na območju z dejansko rabo trajni travnik (1300).

Območje nameravanega posega se prostorsko ureja z naslednjimi prostorskimi akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18; v nadaljevanju OPN MOL-ID).

Območje zahodno od lokacije se ureja na podlagi Uredbe o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R51B TE-TOL–Fužine/Vevče (Uradni list RS, št. 88/15).

Lokacija nameravanega posega se nahaja na enotah urejanja prostora EUP MO-208 (raba CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo) in MO-183 (raba ZPp – parki).

Nameravanemu posegu je najbližja stavba ZVD (Pot k izviru 6), ki leži v oddaljenosti 26 m od meje nameravanega posega, sledi stavba Univerzitetne psihiatrične klinike Ljubljana (Chengdujska cesta 45), ki je od meje nameravanega posega oddaljena 46 m. Najbližja stanovanjska stavba Chengdujska cesta 12 pa je od meje nameravanega posega oddaljena 137 m.

Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je gradnja objekta »Psihogeriatrične klinike« v območju UPK Ljubljana, kjer že stoji večje število objektov. Z novim objektom bo območje UPK Ljubljana celovita funkcionalna celota. Namen gradnje je zagotoviti dodatne kapacitete v novem objektu Geriatrične klinike, kjer bodo zagotovljeni ustrezni pogoji za obravnavo pacientov in zagotovljena nastanitev pacientov v času izvajanja programa.

Umestitev novega objekta Psihogeriatrične klinike je predvidena na zahodni strani obstoječega območja UPK Ljubljana. Tlorisne dimenzije objekta na stiku z zemljiščem so 22,0 x 82,0 m + 24,4 x 29,5 m. Etažnost objekta je K + P + 2N + 3N (tehnična etaža).

Klet je dimenzij 38,6 x 24,2 m, pritličje 48,7 x 81,2 m, prvo in drugo nadstropje 38,6 x 81,2 m in tretje nadstropje 12,0 x 17,8 m.

Objekt ima glavni vhod s severne strani, ki služi tudi kot interventni dostop. Na zahodni strani pa ima gospodarski vhod – izhod, ki ob enem služi kot intervencijski izhod. Komunikacijsko jedro v objektu se nahaja v središču in omogoča notranjo vertikalno komunikacijo.

Na glavnem vhodu je predvidena nadstrešnica dimenzij 5,7 x 10,8 m z ravno stekleno streho.

Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) spada predvideni objekt med zahtevne objekte. Po klasifikaciji po CC-SI spada objekt med 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

Opis in funkcionalne zahteve za prostore

Geriatrična klinika je namenjena diagnostiki, zdravljenju, zdravstveni negi, socialni obravnavi in rehabilitaciji duševnih motenj nastalih v starosti s hospitalno in ekstrahospitalno obravnavo.

V kliniki je predvidenih šest oddelkov:

- oddelek 1 in oddelek 2 sta locirana v pritličju:
 - o G1 – oddelek za urgentno gerontopsihiatrijo je namenjen obravnavi bolnikov, ki potrebujejo intenzivni nadzor. Oddelek je lociran v pritličju objekta. Vhod v oddelek je ločen od glavnega vhoda v objekt. V oddelku sta predvideni dve opazovalnici. Med opazovalnicama je prostor za sestrski nadzor;
 - o G2 – oddelek za zdravljenje vedenjskih in psihičnih sprememb, ki je namenjen obravnavi bolnikov s prevladujočimi vedenjskimi in psihičnimi simptomi pri demenci. Oddelek je lociran v pritličju objekta;
- oddelek 3 in oddelek 4 sta predvidena v 1. nadstropju, kjer je predviden skupni prostor – multisenzorska soba za senzorske občutke:
 - o G3 – oddelek za zdravljenje depresije in gerontopsihiatrično rehabilitacijo je prilagojen bolnikom z depresijo in drugimi duševnimi motnjami v starosti, ki potrebujejo intenzivnejši psihoterapevtski program in gerontopsihiatrično rehabilitacijo;
 - o G4 – oddelek za prolongirano zdravljenje je namenjen bolnikom, pri katerih se predvideva daljša hospitalizacija;
- oddelek 5 in oddelek 6 sta v 2. nadstropju, kjer je med oddelkoma planirana skupna telovadnica:
 - o G5 – oddelek za motnje spomina in druge duševne motnje v starosti ter gerontopsihiatrično rehabilitacijo je oddelek namenjen pretežno diagnostiki, zdravljenju in rehabilitaciji motenj spoznavnih sposobnosti;
 - o G6 – oddelek za zgodnjo diagnostiko in gerontopsihiatrično rehabilitacijo je oddelek z dnevnim bivanjem namenjen zahtevnejšim, vendar hitrim diagnostičnim obravnavam, ki jih ni mogoče speljati ambulantno.

Objekt je delno podkleten. V kleti so servisni prostori, garderobe za zaposlene in prostori za instalacije.

Konstrukcija

Zaradi geometrijske razgibanosti in relativno velikih tlorisnih dimenzij je objekt razdeljen na štiri dilatacijske enote. Osrednja dilatacijska enota je podkletena. Temeljenje objekta je plitvo, na temeljni plošči. Vertikalne nosilne elemente predstavljajo AB stene in mestoma kakšen steber. Debelina sten je 20 cm. Vodoravni elementi nosilne konstrukcije so temeljna AB plošča, debeline vsaj 30 cm, ter etažne plošče debeline vsaj 20 cm v kombinaciji z AB nosilci. Večina razpetin vodoravnih elementov je velikostnega ranga 5 m, v osrednjem delu pa se pojavijo tudi razponi do 10 m. Dimenzije nosilnih elementov bodo dodatno preverjene in po potrebi spremenjene skladno s statičnim izračunom v fazi PZI. Predviden razred betona je C25/30 do C30/37. Armatura B500-B. Ostale izvedbene zahteve bodo podane v fazi PZI.

Streha

Predvidena je izvedba ravne strehe skrite za vencem objekta, minimalnega naklona 2°, zaključena s PVC strešnimi trakovi in prodcem. Na streho bo postavljena sončna elektrarna, ki bo v celoti skrita za vencem objekta oziroma paneli ne bodo presegali višine strešnega venca. Najvišja višina objekta, merjeno od kote terena ob objektu, je predvidena do 17,35 m.

Skladno z 8. členom Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 78/23) je predpisana umestitev fotonapetostnih naprav za strehe objektov in utrjene površine parkirišč na stavbnih zemljiščih, katerih tlorisna površina je 1000 m² ali več in, ki se nahajajo na poselitvenih območjih, zlasti v mestih in drugih urbanih naseljih.

Fotonapetostno napravo je potrebno namestiti na streho predvidenega objekta, ker površina strehe meri več kot 1000 m². Glede na zahtevano število 75 PM (+2 za invalide) bo površina utrjenih površin parkirnih mest merila maksimalno 975 m², kar pomeni, da nadstrešnice in sončne elektrarne na parkiriščih ni potrebno izvesti. Glede na predvidene površine je narejena ocena priključne moči fotonapetostne naprave, ki znaša: Streha objekta – 250 kWp (200 kW AC).

Zunanje stene - fasada

Predvidena je izvedba prezračevane fasade s fasadno oblogo kot npr. Esal, Eternit, Alucobond ipd. ter steklene strukturne fasade z dekorativnimi vertikalnimi fasadnimi profili. Na posameznih delih fasade bo dodana vertikalna zazelenitev po sistemu kot npr. Jakob, Rope System.

Fasade bodo v barvah, ki ne izstopajo iz grajenega okolja, svetli toni, zemeljske pastelne barve do skoraj belega odtenka.

Stavbno pohoštvo

Predvidena je vgradnja ALU stavbnega pohoštva s troslojno zasteklitvijo, okvirji iz kvalitetnih ALU profilov s prekinjenim toplotnim mostom. Na vseh oknih so predvidene zunanje žaluzije kot npr. KR PAN v podometni maski, na električni ali ročni pogon. Komplet žaluzije je sestavljen iz standardnih lamel, mehanizma, klasičnih nosilcev in vodil ter podometne maske.

Vrata v predelnih stenah bodo z ALU podboji in vratnimi krili lamelne (sendvič) konstrukcije, obloženo s pralno oblogo (kot npr. Max Compact).

Dvokrilna vrata na evakuacijskih poteh morajo imeti koordinator odpiranja skladen s SIST EN1158.

Steklene stene, okna in vrata so predvideni iz hladnih ALU profilov, min. debeline 50 mm. Vse steklene površine, ki segajo do tal, bodo potiskane z vzorcem.

Na prehodih med požarnimi sektorji bodo požarnoodporna delno zastekljena enokrilna vrata v kovinskem okvirju. Požarna odpornost vrat bo skladna z Načrtom požarne varnosti, podboji bodo kovinski, polni deli kovinski in toplotno izolirani, zastekljeni s požarnoodpornim steklom. Vsa vrata morajo imeti ustrezen certifikat.

Medetažne konstrukcije

Finalna obdelava tlakov je različna glede na namen prostora. V mokrih prostorih, tehničnih prostorih in na stopniščih bo granitogres, v sobah, ambulantah, pisarnah, sejni sobi in ostalih prostorih bo vinil.

V večini prostorov bodo nameščeni sekundarni stropovi – kot mavčnokartonske stropne obloge v kombinaciji s ploščami v rastru.

Notranje obdelave prostorov

Notranje stene so predvidene iz porobetonskih zidakov in suhomontažnih sistemov iz mavčnokartonskih plošč. Na mejah med požarnimi sektorji bo zagotovljena požarna odpornost sten REI60.

Finalna obdelava sten je oplet s pralno barvo in/ali keramika.

Nadstrešnica nad glavnim vhodom

Pred glavnim vhodom je predviden steklen nadstrešek okvirnih tlorisnih dimenzij 5,7 x 10,8 m, višine 5,0 m. Nadstrešek bo sestavljena nosilna jeklena konstrukcija. Zasteklitev nadstreška: varnostno (kaljeno, lepljeno) steklo, 2 x 10 mm, zatesnitve na stikih s trajnoelastičnim kitom, prekrite s pokrivnimi alu letvicami. Stekla bodo postavljena na distančnike iz alu sistemskih profilov.

Nadstrešnica nad kolesarnico

Med dostopno cesto in predvidenim novim parkiriščem se predvideva postavitve kolesarnice z nadstreškom dolžine 44,0 m in širine 7,0 m. Osnovno nosilno konstrukcijo kolesarnice tvorijo kovinski nosilci v obliki črke Y. Širina nosilnih stebrov je 20 cm, razpon ročic pa 350 cm. Nosilni stebri so temeljeni v pasovni temelj dolžine 200 cm, širine 80 cm in globine 80 cm, njihova medosna razdalja med stebri pa je 6,0 m. Nosilni stebri so med seboj povezani z kovinskimi

prečkami preseka 5 x 7 cm, na katere je privijačena valovita pločevina. V osi stebrov v celotni dolžini poteka žleb. Odvečne padavinske vode se vertikalno odvajajo skozi vsak drug steber. Padavinske vode se odvajajo v prevideno novo meteorno kanalizacijo, ki poteka po parkirišču. Nadstrešek kolesarnice je ozelenjen. Za zasaditev so uporabljene rastline, ki dobro prenašajo sušo.

Ogrevanje in hlajenje

V novo predvidenem objektu je predvidena izvedba toplotne podpostaje, ki se priključi na mestno toplovodno mrežo znotraj kompleksa bolnišnice. Podpostaja mora imeti predvideno skupno meritev porabe posameznega medija (kalorimeter, vodomer). Sistem beleženja podatkov mora biti vezan na obstoječ CNS sistem in vključen v skupni sistem energetskega menedžmenta.

Oskrbo objekta s toplotno energijo za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo ter pripravo sanitarne tople vode je zasnovano na vročevodnem omrežju mesta Ljubljana. Tak koncept upošteva trajnostni razvoj energetske oskrbe in veljavni Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16).

Za potrebe objekta je predvideno centralno ogrevanje s priklopom na obstoječe toplovodno omrežje kompleksa bolnišnice ter z novo indirektno toplotno podpostajo locirano znotraj novo predvidenega objekta. Osnovni predvideni sklopi/sistemi so: cevni ogrevalni sistemi, toplozračni ogrevalni sistemi, sistem oskrbe s toplo sanitarno vodo.

Priključna moč toplotne podpostaje se ocenjuje na ca. 650 kW. V naslednjih fazah projektiranja bo na podlagi bolj natančnih izračunov možno podati natančnejši podatek o toplotnih potrebah.

Pri vseh postopkih in izvedbi bodo upoštevani pogoji in zahteve podani s strani upravljalca toplovodnega omrežja Energetika Ljubljana, z upoštevanjem obstoječega stanja.

Za potrebe zagotovitve hladu (ogrevala, prezračevalni in klimatizacijski sistemi) se kot vir predvidi izvedba z zračno hlajenim hladilnim agregatom, ki bo lociran na strehi objekta. Poleg tega je za potrebe MR (magnetna resonanca) predviden ločen hladilni agregat za zagotovitev neodvisnosti predmetnega sklopa in nameščen na strehi MR. Priključna moč hladilne podpostaje se ocenjuje na ca. 450 kW za potrebe objekta ter ca. 150 kW za potrebe MR.

Prezračevanje s klimatizacijo

Za predviden objekt se predvideva vgradnja večjega števila klimatskih in prezračevalnih naprav z lokacijo bodisi v kleti objekta oziroma na strehi objekta. Naprave so koncipirane tako, da poleg svoje osnovne funkcije, to je priprava svežega zraka, vračajo energijo iz odpadnega zraka. Uporabijo se visoko učinkoviti regenerativni in rekuperativni toplotni izmenjevalci $\geq 80\%$. Predvidena je ustrezna stopnja filtracije in dušenja zvoka za obravnavana območja. Sistemi prezračevanja in klimatizacije obratujejo s 100 % svežim zrakom, glede na namembnost zdravstvenih prostorov. Vpihovani zrak se ustrezno temperira z grelnikom in hladilnikom. Prezračevalne in klimatske naprave so usklajene s Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02, 110/02 – ZGO-1 in 61/17 – GZ) ter upoštevano prostorsko tehnično smernico TSG-12640-001: 2021 - zdravstveni objekti.

Po potrebi je zagotovljeno dodatno vlaženje dovodnega zraka na posamezni prezračevalni napravi. Vlažilna naprava ustreza zahtevanim smernicam.

Prisilno prezračevanje s klimatizacijo se predvidi za vse prostore. Pri tem se upoštevajo za naprave in kanalske razvode z distributivnimi elementi zahteve iz končnega osnutka standarda DIN 1946, 4. del: "Prezračevalno-klimatski sistemi bolnišnic" in osnutka smernic VDI 2067, 1. del; "Ogrevanje in klimatizacija bolnišnic".

Izmenjave zraka v prostorih so definirane glede na vrsto prostora ter usklajene s Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb. Dovod in odvod zraka je predviden preko rešetk in prezračevalnih ventilov. V kanalih so predvidene regulacijske lopute, ki omogočajo regulacijo pretokov. Dovoljeni nivo hrupa s strani prezračevalnih in klimatskih naprav in hitrosti gibanja zraka v prostorih so usklajene z DIN 1946, 2. del (1.94) in VDI smernicami 2082.

Pri določitvi sistemov oz. izračunu potrebne količine zunanjega zraka prezračevalnih in klimatizacijskih naprav je bila upoštevana potrebna količina svežega zraka po Pravilniku o prezračevanju in klimatizaciji v stavbah, zahtevah PURES oz. po DIN 1946.

V objektu je predvidenih več sistemov prisilnega prezračevanja, ki služijo posameznim prostorom ali skupini prostorov s podobno namembnostjo in so opisani v nadaljevanju.

Vodovodni priključek in hidrantno omrežje

Novo predvideni objekt se priključi na mestno mrežo DN200, ki je predvidena v javni cesti (JP712601 Pot k izviri) severno od predmetnega objekta. Mestna mreža DN200 še ni izvedena in je predmet projekta »Javno vodovodno omrežje po Poti k izviri v Ljubljani«, št. projekta 24170-00, Savaprojekt d.d.. Takoj za priključnim mestom dimenzije DN100 je predviden jašek s kombiniranim števcem 80/20. Pri dimenzioniranju priključka se upošteva tlake in pretoke na priključnem mestu javnega vodovoda. V jašku, ki bo lociran izven objekta, mora biti lociran vodomer in potrebne armature, ki jih predpisuje upravljalec vodovoda.

Predvidene potrebe so ocenjene na ca. 15 l/s, koliko znaša tudi ocenjena potreba po požarni vodi za delovanje zunanjih hidrantov ob upoštevanju pripadajoče TSG. Natančne potrebe bodo določene v naslednjih fazah projektiranja.

Pri vseh postopkih in izvedbi bodo upoštevani pogoji in zahteve podani s strani upravjalca vodovodnega omrežja JP VO-KA SNAGA Ljubljana, z upoštevanjem obstoječega stanja.

Kanalizacija

Novo predvideni objekt bo priključen na javno fekalno kanalizacijsko omrežje skladno z zahtevami upravjalca. Novo predvideni objekt se priključi na predvideno javno fekalno kanalizacijo, ki je predvidena v javni cesti (JP712601 Pot k izviri), severno od predmetnega objekta.

Prometna ureditev

Obravnavano območje je prometno urejeno in dostopno. Predvidi se nov cestni priključek s severne strani, s priključitvijo na javno pot JP 712601 (Pot k izviri).

Uredi se:

- dostopna cesta do novega objekta v dolžini ca. 180 m, slepa ulica z obračališčem na koncu,
- interna cesta v dolžini ca. 190 m (povezava novega objekta in starega dela klinike),
- enostranski ali obojestranski pločniki,
- parkirišča za osebna vozila na severni strani objekta,
- parkirna mesta za invalide,
- parkirišče za kolesa / nadkrita (144 parkirnih mest za kolesa),
- povezava do obstoječega ekološkega otoka.

Na parkirišču se zagotovi 75 parkirnih mest (PM). Dodatni 2 PM za invalide sta nasproti glavnega vhoda v bolnišnico. Prav tako je predvideno eno parkirno mesto opremljeno z napravo za napajanje električnih avtomobilov ter rezervacija prostora in inštalacija za dodatnih 7 PM za napajanje.

Terminski načrt gradnje

Izvajanje gradbenih del bo po oceni projektanta in nosilca nameravanega posega trajalo približno 12 mesecev, okvirni terminski načrt gradbenih del pa je naslednji:

- etapa 1: izkop zemljine - organizacija in zavarovanje gradbišča. V okviru ureditve gradbišča se bo najprej postavilo začasne gradbiščne kontejnerje in drugo opremo, potrebno za delovanje gradbišča. Odstranila se bo rodovitna zemlja (humus) in se začasno skladiščila na območju gradbišča za kasnejšo uporabo. Pred izvozom za tovorna vozila na javno cesto bo nameščena pralna ploščad za pranje koles in podvozij tovornih vozil. Ta dela bodo po oceni trajala 2 meseca. Predvidene vrste in število istočasno delujočih strojev na gradbišču: 1 x bager, 1x tovorno vozilo z dvigalom HIAB in 2 x tovorno vozilo;
- etapa 2: izvedba kletne etaže. Po opravljenih izkopih se bo teren nasul s potrebnim tamponskim materialom ter utrdil. Na pripravljeni podlagi se bo izvedlo AB točkovne temelje in povezovalne grede (predvidoma monolitne izvedbe). Za tem se bo izvedlo montažno AB konstrukcijo, najprej vertikalne, nato horizontalne elemente. Ta dela bodo po oceni trajala 2 meseca. Predvidene vrste in število strojev na gradbišču: 2 x bager, 1

- x valjar za delovni plato, 1 x vibrator za beton, 1 x tovorno vozilo z dvigalom, 3 x tovorno vozilo;
- etapa 3: izvedba nadzemnega dela objekta. Izvedba gradbeno obrtniških in inštalacijskih del objekta. Ta dela bodo po oceni trajala 4 mesece. Predvidene vrste in število strojev na gradbišču: 3 x tovorno vozilo, 1 x stolpni žerjav, ročna orodja, 1 x tovorno vozilo avto-dvigalo;
 - etapa 4: obrtniška inštalacijska dela: Ta dela bodo po oceni trajala 6 mesecev. Predvidene vrste in število strojev na gradbišču: 1x tovorno vozilo, 1x viličar;
 - etapa 5: Izvedba zunanje in prometne ureditve. Ta dela bodo po oceni trajala 6 mesecev, od tega 4 mesece izvedba parkirišča in 2 meseca zunanja ureditev v okolici objekta+. Predvidene vrste in število strojev na gradbišču: 3x tovorno vozilo, 1x valjar, 1x mini bager, 1x greder, 1x finišer.

Predvideno je obratovanje gradbišča samo v dnevnem času od 6. do 18. ure med delavniki in ob sobotah med 6. in 16. uro. Izven tega časa se bodo lahko izvajala le dela znotraj objektov (inštalacije, obrtniška dela, montaža opreme ...), ki ne povzročajo hrupa. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Dela se bodo izvajala v svetlem delu dneva. Gradbišča se ne bo osvetljevalo. Tovorni promet za potrebe gradbišča se bo izvajal le v času obratovanja gradbišča. Dostop do gradbišča bo iz Chengdujske ulice, transport pa bo potekal po Zaloški cesti do vzhodne ljubljanske obvoznice.

Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa cca. 9.000 m³ v raščnem stanju in ca. 11.250 m³ v razsutem stanju (faktor 1,25 glede na raščeno stanje). Celoten izkop se bo izvedel v 2 mesecih (upoštevajoč 26 delovnih dni na mesec). Če se upošteva, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton (10 m³), in je predvideni čas izvajanja izkopa 2 meseca (52 dni), bo maksimalni dnevni odvoz cca. 22 tovornih vozil (44 prevozov na dan). Pri izračunu je upoštevano maksimalno možno število tovornih vozil (manjša tovorna vozila, ki odpeljejo 10 m³ na vozilo); pri predvidenem načinu gradnje in opremljenosti potencialnih izvajalcev gradnje je realno pričakovati, da se bo odvažalo tudi s tovornimi vozili večje nosilnosti, s čimer se bo dnevno število vozil še zmanjšalo.

Pri oceni obremenitve s hrupom je upoštevano, da bo v času pripravljanih in zemeljskih del (1. faza) skupno 30 dovozov tovornih vozil na dan (60 prevozov), v času izvedbe kletne etaže (2. faza) 20 dovozov na dan (40 prevozov), v času gradnje nadzemnega dela stavbe (3. faza) 10 dovozov na dan (20 prevozov), v času gradnje obrtniški del (4. faza) 10 dovozov na dan (20 prevozov) in v času zunanje ureditve (5. faza) 15 dovozov na dan (30 prevozov).

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Na lokaciji nameravanega posega ni prisotnih površinskih vodotokov. Lokacija nameravanega posega se nahaja izven poplavnih, plazljivih in erozijsko nevarnih območij, varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov in gozdov s posebnim namenom. Lokacija nameravanega posega se prav tako nahaja izven zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij Nature 2000. Na lokaciji nameravanega posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov (TGP)

Med gradnjo bodo lahko nastali lokalno omejeni viri onesnaženja zraka, kot so prašenje ob izvedbi gradbenih del (izkopi, transporti na gradbišču), posredno prašenje s cestnih površin ter prašenje z vozili med transportom na javnih cestah ter emisije izpušnih plinov transportnih vozil in mehanizacije. Vpliv gradnje na kakovost zraka bo minimalno prisoten in le za časa gradnje, ki je trenutno ocenjen na ca. 12 mesecev. Vpliv lokalnega prašenja in emisij onesnaževal iz delovnih

strojev in transportnih vozil bo začasen. Gradnja ne bo povzročala takšnih koncentracij onesnaževal, ki bi presegle mejne vrednosti emisij v zrak. Med izvajanjem del se bodo izvajali zaščitni in preventivni ukrepi za zmanjševanje prašenja, kot so polivanje površin z vodo, preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi, upoštevanje emisijskih norm pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih. V času gradnje se bo na gradbišču izvajalo naslednje ukrepe za zmanjševanje emisij prašnih delcev, ki jih določa Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2): omejitev hitrosti transporta po makadamskih površinah gradbišča na 20 km/h ali manj; v sušnih dneh in vetrovnih dneh se bo omejila manipulacija s sipkim gradbenim materialom na gradbišču ali pa se bo sipek gradbeni material in makadamske gradbiščne ceste ustrezno obdelalo proti prašenju (škropljenje z vodo); zemeljski izkop in ostali gradbeni odpadki se bodo med odstranjevanjem in prekladanjem vlažili, če bodo suhi, tako da se bo preprečilo njihovo prašenje; gradbeni odpadki se bodo zbirali in prevažali v zaprtih ali pokritih zabojnikih oziroma pokritih tovornih vozilih; na gradbišču se bo zmanjševalo količino skladiščenega sipkega gradbenega materiala, ki pa se bo v času vetrovnih razmer tudi ustrezno vlažil, prekrival ali zaslanjal, da se zmanjša prašenje; makadamske prometne površine gradbišča se bodo vlažile z vodo vedno, ko tla ne bodo mokra zaradi padavin; na izvozu z gradbišča se bo zagotovilo čiščenje koles in podvozja vozil; asfaltirane ceste v okolici gradbišča in po potrebi javne asfaltirane površine se bo po potrebi dodatno čistilo, če se bodo na njih pojavili ostanki zemlje in umazanije z gradbišča, ker se s tem prepreči emisije prahu v okolici gradbišča; na gradbišču je treba določiti nadzornika, ki bo tekom gradbenih del preverjal ustreznost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišča.

Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa. Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), med drugim, določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje.

Ob doslednem upoštevanju zahtev za postopke mehanske obdelave in organizacijske ukrepe na gradbišču iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), ki veljajo za vsa gradbišča in upoštevajoč določila Pravilnika o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu, ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka na območju v času gradnje ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij TGP. Posledica gradnje bodo emisije TGP v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na omejen čas gradnje, vpliv nameravanega posega na emisije TGP po oceni ministrstva ne bo pomemben.

V načrtovanem objektu niso predvidene dejavnosti, ki bi predstavljale pomembnejše vire emisij onesnaževal v zrak. Zaradi novega objekta bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak zaradi ogrevanja objekta v zimskih mesecih in emisije zaradi prometa osebnih vozil in dostavnih vozil. Emisije onesnaževal v zrak zaradi ogrevanja objekta bodo posredne, saj bo objekt priključen na vročevodno omrežje in tako ne bo imel lastne kurilne naprave. V novo predvidenem objektu je predvidena izvedba nove indirektno toplotne podpostaje locirane znotraj objekta, ki se priključi na mestno toplovodno mrežo znotraj kompleksa bolnišnice. Oskrbo objekta s toplotno energijo za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo ter pripravo sanitarne tople vode bo zasnovano na vročevodnem omrežju mesta Ljubljana. Priključna moč toplotne podpostaje se ocenjuje na ca. 650 kW. Za potrebe zagotovitve hladu (ogrevala, prezračevalni in klimatizacijski sistemi) se kot vir predvidi izvedba z zračno hlajenim hladilnim agregatom, ki bo lociran na strehi objekta. Poleg tega je za potrebe MR predviden ločen hladilni agregat za zagotovitev neodvisnosti predmetnega sklopa in nameščen na strehi MR. Priključna moč hladilne podpostaje se ocenjuje na ca. 450 kW za potrebe objekta ter ca. 150 kW za potrebe MR.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv z vidika emisij onesnaževal v zrak in emisij TGP v času obratovanja ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Odlaganje / izpusti snovi v tla in vode

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla in vode ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki do odvoza shranjevali ločeno in pod nadzorom in čim prej oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla in podzemno vodo bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa je ob ustrezni organizaciji gradbišča malo verjetno. Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču, in da so za ves gradbeni material narejene ustrezne fizikalno kemijske analize oz. testi, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode. V primeru nezgode se bo zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v okolje. Po končani gradnji se bodo odstranili vsi ostanki začasnih deponij, z gradnjo prizadete površine pa se bodo ustrezno krajinsko uredile. Uporabljeni stroji in transportna vozila bodo redno vzdrževani in servisirani, kar bo zmanjšalo možnost nekontroliranega izlita goriv in drugih nevarnih tekočin.

Emisije onesnaževal v tla in vode zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov ministrstvo ne ocenjuje kot pomembne. Vpliv bo začasen in reverzibilen. Glede na to, da gradbišče ne bo segalo izven gradbene parcele, gradnja tudi ne bo vplivala na kakovost tal na zemljiščih v okolici nameravanega posega. Ob predvidenem ravnanju z gradbenimi odpadki (ki bo skladno s predpisi s področja ravnanja s tovrstnimi odpadki), ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil bo vpliv na tla in vode v času gradnje nepomemben.

Odlaganja / izpustov snovi v tla in vode v času obratovanja nameravanega posega ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju. Odvodnjavanje komunalne odpadne vode in padavinske vode bo urejeno (v javno kanalizacijo oz. ponikanje). Za odvajanje odpadnih fekalnih voda iz območja bo izveden nov javni razvod kanalizacije. Priključno mesto na predvideno javno kanalizacijo je jašek št. RJ1 v cesti Pot k izviru. Trasa novega javnega fekalnega kanala poteka znotraj kompleksa v vozišču dovozne ceste. Nanje se priključi predviden objekt UPK Ljubljana – iz predvidenega objekta so predvideni 3 priključki. Prevezavo izvede upravljavec javnega kanalizacijskega omrežja. Na celotnem območju urejanja se bo uredilo ca. 200 m gravitacijskih vodov javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod. Meteorne vode z utrjenih površin (ceste in parkirišča) bodo s prečnimi in vzdolžnimi padci, preko požiralnikov (z dežno rešetko, pod robnikom, linijski požiralnik...) speljane v ponikalno polje velikosti ca. 208 m². Meteorne vode iz strehe načrtovanega objekta pa bodo speljane preko žlebov v peskolove in nadalje preko kanalizacijskega sistema v ločeno ponikalno polje velikosti ca. 80 m².

Nameravani poseg tudi ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici.

Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla in vode v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Nastajanje odpadkov

Ravnanje z gradbenimi odpadki, poleg Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), ureja tudi Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa, da mora nosilec nameravanega posega zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, predpisuje pa, med drugim, tudi način skladiščenja odpadkov na gradbišču in druga obvezna ravnanja z gradbenimi odpadki.

V času gradnje bodo nastale različne vrste odpadkov, ki jih bo potrebno zbirati ločeno in jih predajati pooblaščenim podjetjem. Za nameravani poseg bo treba, na osnovi določil 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, pred začetkom gradnje izdelati Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (v nadaljevanju NGGO). Glede na velikost gradbene jame bo skupna količina zemeljskega izkopa znašala ca. 9.000 m³ v raščenem stanju in ca.

11.250 m³ v razsutem stanju (faktor 1,25 glede na raščeno stanje), ki se bo začasno skladiščil na lokaciji gradbišča in kasneje uporabil za zasip, višek izkopa pa je predviden za odvoz pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov.

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali. Na gradbišču se ne bo izvajala predelava gradbenih odpadkov. Na gradbišču bodo, poleg gradbenih odpadkov, nastajali tudi mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču. Nosilec nameravanega posega bo moral kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja pristojnemu upravnemu organu priložiti tudi poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv z vidika ravnanja z odpadki v času gradnje ne ocenjuje kot pomemben.

V objektu bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali na za to namenjenem prostoru. Predvidena je razširitev obstoječega centralnega eko otoka. Predvidena je peš povezava od gospodarskega vhoda v kliniko, po utrjeni površini ob objektu in potem po novi utrjeni poti širine 2,0 m, ki se nadaljuje do obstoječega ekološkega otoka, kjer je urejeno ločeno zbiranje odpadkov za komunalni odpad, papir, steklo in plastiko (štirje tipski zabojniki posamezne kapacitete 1200 l) in medicinske odpadke. Odpadki pri bolnišnični klinični dejavnosti bodo enaki obstoječi dejavnosti, ravno tako že v obstoječem stanju klinika obratuje s pooblaščenimi izvajalci odpadkov. Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju MOL. Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov v MOL in s tem tudi na območju nameravanega posega je JP VOKA SNAGA, ki izvaja redni odvoz odpadkov v skladu z vnaprej določenim urnikom.

Na podlagi navedenega ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg tudi v času njegovega obratovanja ne bo pomembno vplival na nastajanje odpadkov in ravnanje z njimi.

Vibracije

Vibracije, ki se neposredno širijo v okolje v obliki občasnih sunkov ali stalnih nihajev, so lahko posledica cestnega tovornega prometa, uporabe nekaterih strojev in naprav ali nekaterih aktivnosti (kot npr. razstreljevanje, rušenje, vrtanje, pretovarjanje, ipd.), širjenje vibracij v okolje pa je odvisno od številnih faktorjev (zgradbe tal, namestitve strojev, stanja cest, itd.).

Pri nameravanem posegu bodo vibracije v času gradnje posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela (izkop, zaščita gradbene jame, temeljenje), natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozi težkih tovornih vozil ipd.

Pri nameravanem posegu pri izvajanju gradbenih del ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir širjenja vibracij v okolje. Razstreljevanje, ki povzroča zelo visoke ravni vibracij v okviru nameravanega posega ni predvideno. Predvidena so običajna dela (npr.: uporaba gradbene mehanizacije, gradnja z vgradnjo konstrukcijskih elementov ipd.). Viri vibracij, ki jih je možno pričakovati, bodo stroji težke gradbene mehanizacije, ki bodo delovali na območju gradbišča in tovorna vozila za prevoz materialov. Vibracije, ki jih bodo povzročala gradbena dela, bodo kratkotrajnega značaja. Viri vibracij, ki jih je možno pričakovati, bodo tudi tovorna vozila za prevoz materialov. Tovorni promet za potrebe gradnje bo potekal po javnih cestah. Zaradi gradnje se bodo, glede na obstoječe stanje, začasno nekoliko povečale obremenitve s težkimi vozili, vendar ne bistveno. Dostopne ceste v okolici so asfaltirane ter imajo omejeno hitrost vožnje, zato bo daljinski vpliv gradnje zaradi tovornega prometa na obremenjenost območij ob dovoznih cestah zanemarljiv.

Vpliv nameravanega posega na obremenjenost območja z vibracijami v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Načrtovani objekt v času obratovanja ne bo vir širjenja vibracij v okolje. Vpliva vibracij v času obratovanja ne bo.

Elektromagnetno sevanje

Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega elektro omrežja. Vpliva

elektromagnetnega sevanja v času gradnje ne bo.

Načrtovani objekt se bo napajal iz nove transformatorske postaje, ki bo locirana na severovzhodnem delu zemljišča v k.o. 1772 Slape s parcelno št. 1101/19, ob javni poti JP712601 (Pot k izviru). Transformatorska postaja bo tipska prostostoječa.

Ministrstvo vpliv nameravanega posega v času gradnje in obratovanja z vidika elektromagnetnega sevanja ne ocenjuje kot pomemben.

Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljiščih, na katerih je previden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Glede na zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na radioaktivno sevanje tako v času gradnje, kot v času obratovanja ne bo.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure in ob sobotah od 6. do 16. ure. Dela se bodo izvajala v svetlem delu dneva. V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo zaradi neobratovanja gradbišča ne bo, zato bo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje nepomemben.

Za vse predvidene svetilke bodo uporabljena svetila, skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2). Podrobnosti glede zunanje razsvetljave bodo določene v PZI. Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot pomemben.

Segrevanje ozračja / vode

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

V času obratovanja nameravanega posega ni predvideno segrevanje ozračja, saj ne gre za napravo ali dejavnost, ki bi povzročala emisije povezane s segrevanjem ozračja. Zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva na segrevanje ozračja / vode tudi v času obratovanja nameravanega posega ne bo.

Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z vonjavami. Nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje kot tudi ne v času obratovanja. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na vonjave, tako v času gradnje, kot v času obratovanja ne bo.

Vidna izpostavljenost

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se bo krajinsko ustrezno uredilo. Ker bo vpliv gradbišča le začasen in ker bo gradnja potekala na omejenem območju gradbišča znotraj obstoječega kompleksa, ki bo od okolice ločeno z gradbiščno ograjo, ministrstvo vpliv na vidne značilnosti območja v času izvajanja gradbenih del ocenjuje kot nepomemben.

Po izvedeni gradnji in pričetku obratovanja objekta ni pričakovati vpliva na vidno izpostavljenost. Stavba se bo oblikovno navezovala na obstoječe stavbe v svoji okolici. Načrtovani objekt s samo umestitvijo ne bo negativno vplival na krajinsko vrednost območja, kakovost in prepoznavnost krajine se ne bosta pomembno spremenili. Vpliv nameravanega posega v času obratovanja na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Raba vode

V času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje kot začasen in zanemarljiv.

Za oskrbo načrtovane stavbe s pitno in sanitarno vodo in zagotavljanje požarne varnosti se bo

objekt priključil na javni vodovodni sistem. Širše območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana, na katerega se bo pod pogoji upravljavca (JP VOKA SNAGA) priključil tudi predvideni objekt. Z uporabo nameravanega objekta se bosta poraba vode, ki se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja, in količina odpadnih komunalnih vod nekoliko povečali, vendar bo povečanje nebitveno oziroma na nivoju mestne občine Ljubljana zanemarljivo. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega v času obratovanja kot zanemarljiv.

Vpliv na kulturno dediščino

Območje nameravanega posega se ne nahaja na območju kulturne dediščine. Na najbližje enote kulturne dediščine obratovanje nameravanega posega ne bo imelo vpliva.

Vpliv na naravo

Na lokaciji nameravanega posega je v obstoječem stanju, glede na dejansko rabo, trajni travnik (1300). Lokacija nameravanega posega ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na lokaciji ni varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov in gozdov s posebnim namenom. Na lokaciji nameravanega posega prav tako ni zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij Nature 2000. Glede na vrsto nameravanega posega in njegovo oddaljenost od zavarovanih območij narave ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg tako v času gradnje, kot tudi v času obratovanja, ne bo negativno vplival na ta območja. Ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg prav tako ne bo negativno vplival na biotsko raznovrstnost in vegetacijo, saj lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali.

Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda in mineralne surovine za potrebe gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovoda. Z realizacijo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal. Glede na dejansko rabo tal se na obravnavanem območju nahaja trajni travnik (1300). Pozidava je skladna z namensko rabo območja, ki tam predvideva območja s podrobnejšo namensko rabo CDz – Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo.

Sprememba vegetacije

V okviru nameravanega posega je predvidena gradnja geriatričnega objekta znotraj območja, ki je predvideno za te dejavnosti po OPN. Ker je v obstoječem stanju na obravnavanem območju v naravi (po dejanski rabi) travnik, bo prišlo do spremembe vegetacije, vendar vpliv ne bo bistven.

Tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč

Načrtovana stavba se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23), prav tako se ne uvršča med dejavnosti in naprave po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22). Odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode bo urejeno. Industrijska odpadna voda v objektu ne bo nastajala. Nevarne snovi bodo prisotne v omejenih količinah, običajnih za tovrstne objekte, predvsem v strojni opreми, potrebni za delovanje objekta oz. vzdrževanje ustreznih delovnih in varnostnih pogojev v objektu. V objektu se ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi lahko predstavljale povečano nevarnost za nastanek požara ali eksplozije, prav tako pa tudi vgrajena hišna inštalacijska tehnika in namembnost prostorov ne bosta predstavljali posebne požarne nevarnosti, ob pravilni vgradnji, uporabi in vzdrževanju naprav, napeljav in samega objekta. Območje nameravanega posega se ne nahaja na erozijsko nevarnem območju, na plazljivem območju ali na poplavno ogroženem območju. Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč, povezanih z nameravani posegom je, kar se obdelave vplivov na nivoju predhodnega postopka tiče, nepomembno. Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč, povezanih z izvedbo in obratovanjem nameravanega posega, ministrstvo ocenjuje kot manj pomembno.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), vpliva ne bo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma načrtovanimi posegi

Na obravnavni lokaciji je prav tako predvidena izvedba dozidave k objektu enota za intenzivno psihoterapijo – urgentni blok in arhivi univerzitetne psihiatrične klinike Ljubljana, vendar pa bodo gradbišča obratovala ločeno, tako terminsko, kot funkcionalno. Organizacija gradbišča novega objekta psihogeriatrice klinike bo tudi organizirana na način, da se gradbiščne poti ne bodo križale, kar bo boljše obdelano v projektni dokumentaciji v sklopu organizacije gradbišča.

Gradnja bo sicer pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča, vendar se bo, poleg organizacijskih ukrepov znotraj načrta organizacije gradbišča, določila tudi takšna ureditev gradbišča, ki bo najmanj moteča za obstoječo zdravstveno dejavnost.

Zaradi okoljsko neproblematične dejavnosti (zdravstveni objekti), v času obratovanja kumulativnih vplivov z drugimi posegi/dejavnostmi v okolici ni pričakovati. Ocene vplivov nameravanega posega v času obratovanja že upoštevajo vplive v okolje zaradi obratovanja obstoječe dejavnosti. Z nameravanim posegom pričakovane dodatne emisije snovi v okolje bodo ostale v obstoječih okvirih.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Hrup

V času gradnje bodo emisije hrupa povzročala gradbena dela, delovni stroji in transportna vozila. Za nameravani poseg je bila izdelana Strokovna ocena obremenitve s hrupom v času gradnje in obratovanja, poseg: Psihogeriatrice klinika v Univerzitetni psihiatrični kliniki Ljubljana, št. 2024-010 SPO HRU, avgust 2024, EPI SPEKTRUM d.o.o., Strossmayerjeva ulica 11, 2000 Maribor (v nadaljevanju Strokovna ocena hrupa).

Območje nameravanega posega leži na enotah urejanja prostora EUP MO-208 (raba CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo) in MO-183 (raba ZPp – parki). Skladno z določili OPN MOL-ID sta enoti urejanja prostora razvrščeni v III. stopnjo varstva pred hrupom, del enote MO-208 pa leži na območju potencialne II. stopnje varstva pred hrupom. Območje obstoječe Univerzitetne psihiatrične klinike Ljubljana in stavba ZVD sta razvrščeni delno v območje III. stopnje, delno v območje potencialne II. stopnje varstva pred hrupom, stanovanjska pozidava ob Chengdujski cesti pa delno v območje III. stopnje, delno v območje II. stopnje varstva pred hrupom.

V obstoječem stanju je na širšem območju plana prevladujoči vir hrupa cestni promet po AC A1/0049 Lj(Zaloška cesta-Litijska cesta) in AC priključku A1/0147 Lj V (Zaloška cesta) ter promet po Zaloški cesti, v manjši meri tudi promet po Chengdujski cesti. V neposredni okolici nameravanega posega obstoječa obremenitev s hrupom na fasadah stavb, ki so izpostavljene načrtovani novogradnji, ne presega mejnih vrednosti za linijski vir hrupa ter mejnih vrednosti za celotno obremenitev s hrupom niti za II. niti za III. stopnjo varstva pred hrupom.

Med gradnjo se bo obremenitev s hrupom povečala v okolici gradbišča zaradi gradbenih del in obratovanja gradbene mehanizacije ter ob transportnih poteh zaradi prevozov materiala za potrebe gradnje. Obremenitev s hrupom bo največja ob gradbišču pri intenzivnih zemeljskih delih

in v času varovanja gradbene jame. V širši okolici bo vpliv prisoten tudi ob transportnih poteh do odzemnih mest gradbenega materiala (betonarne, asfaltne baze, ...) ter do lokacij, kamor se bo v nadaljnje ravnanje odpeljal zemeljski izkop. Izvedba izgradnje objektov je okvirno določena v terminskem planu, skladno s katerim bo celotni čas gradnje predvidoma trajal 12 mesecev.

Ocenjena neposredna obremenitev v času gradnje dosega pri najbolj izpostavljeni stavbi z varovanimi prostori (objekt ZVD, Pot k izviri 6) v dnevnem obdobju do 63 dB(A), v celodnevem obdobju do 60 dB(A). Obremenitev s hrupom pri stavbi ZVD bo najbolj povečana v času izvedbe parkirišča, meja nameravanega posega pa je na tem območju od stavbe ZVD oddaljena 26 m, vendar ne bo presegala mejne vrednosti za gradbišče. Obremenitev s hrupom v času gradnje bo povečana tudi pri obstoječem objektu UPK Ljubljana, kjer je v dnevnem obdobju pričakovana obremenitev s hrupom do največ 60 dB(A).

Neposredna obremenitev najbližjih stavb z varovanimi prostori s hrupom zaradi gradnje ne bo presegala mejnih vrednosti za gradbišče v dnevnem in celodnevem obdobju, v času intenzivnih gradbenih del pa bo obremenitev s hrupom delno povečana pri izpostavljenih stavbah ZVD in UPK Ljubljana.

V neposredni okolici gradbišča v obstoječem stanju ni ocenjena čezmerna obremenitev okolja s hrupom, ki bi presegala mejne vrednosti za celotno obremenitev okolja s hrupom v celodnevem in nočnem obdobju niti za II. niti za III. stopnjo varstva pred hrupom. Celotna obremenitev s hrupom v času gradnje se bo najbolj povečala v dnevnem obdobju, a to obdobje ni merodajno za oceno celotne obremenitve. V večernem in nočnem obdobju se gradbena dela ne bodo izvajala. Ocenjena sprememba celotne obremenitve s hrupom za kazalec celodnevnega hrupa L_{DVN} v času gradnje dosega na najbolj izpostavljeni zahodni fasadi stavbe z varovanimi prostori Pot k izviri 6 do 8,5 dB(A), pri čemer bo celotna obremenitev s hrupom dosegala do 60 dB(A), kar je manj od mejne vrednosti za celotno obremenitev s hrupom za II. stopnjo varstva pred hrupom. Pri stavbi obstoječe UPK Ljubljana bo povečanje celotne obremenitve s hrupom za kazalec L_{DVN} do 12 dB(A), skupna obremenitev pa bo dosegala do največ 57 dB(A).

V času gradnje upoštevajoč obstoječo obremenitev s hrupom nameravani poseg ne bo povzročil dodatno čezmerno obremenjenih stavb glede na mejne vrednosti za celotno obremenitev okolja s hrupom.

Obremenitev s hrupom v okolici novogradnje v času izvedbe nameravanega posega ne bo presegala mejnih vrednosti kazalce hrupa zaradi obratovanja gradbišča, v času intenzivnih gradbenih del pri izvedbi parkirišča pa se bo po oceni obremenitev s hrupom povečala pri bližnji stavbi ZVD (Pot k izviri 6), zaradi izvedbe novega objekta pa v manjši meri tudi pri obstoječih objektih UPK Ljubljana. Ker leži v okolici nameravanega posega na hrup občutljiva pozidava, so ne glede na pričakovano obremenitev s hrupom, ki ne bo čezmerna, v Strokovni oceni hrupa predlagani naslednji omilitveni ukrepi, s katerimi se bo obremenitev s hrupom v času gradnje zmanjšala na čim nižjo raven:

- uporaba delovnih naprav, gradbenih strojev, ki so izdelane v skladu z zahtevami Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1), in Direktive 2000/14/EC;
- časovna omejitev obratovanja gradbišč:
 - 1.2. gradbena dela na odprtih površinah (vsa dela, kjer obratuje težka gradbena mehanizacija in običajno vključujejo predvsem zemeljska dela) lahko potekajo med delavniki v dnevnem obdobju med 6. uro in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16 uro,
 - 1.3. dela, ki ne zahtevajo uporabe težke gradbene mehanizacije in ne vplivajo na povečanje obremenitve s hrupom v okolju (npr. obrtniška dela in montaža opreme in inštalacij v notranjosti objekta) se lahko izvajajo tudi v ostalih obdobjih dneva,
- časovna omejitev transporta materiala:
 - transport gradbiščnega in viškov izkopnega materiala na gradbišče po javnem cestnem omrežju lahko poteka le med delavniki v dnevnem obdobju med 6. uro in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16. uro,
- prevoz gradbenega in izkopnega materiala je treba voditi iz območja gradbišča po čim krajši povezavi po Chengdujski in Zaloški cesti v smeri vzhodne obvoznice,

- za dodatno omejevanje širjenja hrupa v okolje z območja gradbišča je dodatno predlagana izvedba polne gradbiščne ograje višine 2,0 m na celotni vzhodni in južni meji nameravanega posega (okvirna dolžina 268 m). Zahtevana minimalna zvočna izolirnost ograj pred zvokom v zraku je $DL_R = 25$ dB (standard SIST EN ISO 1793-2), ograja mora zagotavljati minimalno stopnjo absorpcije $DL_a = 4$ dB (standard SIST EN ISO 1793- 1).

Med gradnjo so predlagani še naslednji dodatni omilitveni ukrepi:

- za zmanjšanje vznemirjenosti prebivalcev zaradi hrupa gradbišča je treba v času najbolj intenzivne gradnje obveščati bližnje prebivalce oziroma predstavnike pravnih subjektov na hrup občutljivih dejavnosti v okolici posega o vrsti in predvidenem trajanju hrupnih del,
- dosledno spremljanje in obravnavanje vseh pritožb prebivalcev oziroma pravnih subjektov zaradi hrupa v času gradbenih del,
- med gradnjo se je treba izogibati impulznemu hrupu (udarjanje, padci predmetov, udarjanje loput pri raztovarjanju tovornih vozil, ...).

Spremljanje hrupa med gradnjo obsega nadzor nad skladnostjo uporabljene gradbene mehanizacije in strojev s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, in izvajanje meritev hrupa v času intenzivnih gradbenih del na eni lokaciji (Cesta k izviro 6; D96/TKy = 466.599; D96/TKx: 101.622; merjeni parametri: L_{AFeq} , L_{Aeq} , L_{AF01} , L_{AF99} – 1 krat med gradnjo; poudarjeni toni – 3 krat med gradnjo).

Glede na terminski plan gradnje, predvideni način gradnje in upoštevajoč rezultate Strokovne ocene s hrupom, ministrstvo ocenjuje vpliv hrupa v času gradnje kot manj pomemben, ob doslednem izvajanju dodatnih omilitvenih ukrepov, ki ju je ministrstvo določilo v točko I./1./1.1 izreka te odločbe.

Med obratovanjem nameravanega posega bo obremenitev s hrupom povečana predvsem zaradi dodatnega prometa, ki ga bodo generirale dejavnosti na območju nameravanega posega, obratovanja parkirišča ter obratovanja strojnih naprav kot virov hrupa (prezračevalni sistemi) na načrtovanih novogradnjah. V fazi DGD natančnih podatkov o lokaciji in zvočni moči naprav ni bilo na voljo, zato prispevek obratovanja naprav ni bil ocenjen. Ocena obremenitve s hrupom med obratovanjem vključuje oceno celotne obremenitve s hrupom zaradi obratovanja linijskih virov v okolici nameravanega posega z upoštevanjem spremembe prometnih obremenitev cestnega omrežja zaradi obratovanja nameravanega posega ter obratovanja parkirišča. Celotna obremenitev s hrupom na območju nameravanega posega je ocenjena za plansko obdobje v letu 2035, pri čemer je v strokovni podlagi ocenjeno stanje brez izvedbe nameravanega posega z upoštevanjem pričakovanega naraščanja prometa na cestnem omrežju ter za stanje z izvedbo nameravanega posega, pri katerem je dodatno upoštevan promet na območju nameravanega posega (ocenjeno 275 prevozov vozil/dan).

Glavne značilnosti celotne obremenitve s hrupom med obratovanjem nameravanega posega so naslednje:

- vpliv dodatne generacije cestnega prometa zaradi obratovanja Psihogeriatrične klinike v bo v širši okolici nameravanega posega sorazmerno majhen,
- pri stavbi ZVD (pot k izviro 6) se bo celotna obremenitev s hrupom zaradi dodatnega prometa na območju nameravanega posega in odbojev od stavbe novogradnje povečala do največ 0,8 dB(A) v celodnevem in do največ 0,6 dB(A) v nočnem obdobju,
- pri stanovanjski pozidavi ob Chengdujski cesti bo vpliv dodatne generacije prometa na povečanje celotne obremenitve zanemarljiv in bo dosegal do največ 0,1 dB(A),
- po izvedbi nameravanega posega obremenitev s hrupom pri nobeni stavbi ne bo povzročala čezmerne obremenitve okolja s hrupom glede na mejni vrednosti za celotno obremenitev okolja s hrupom in glede na mejne vrednosti za linijske vire hrupa.

Celotna obremenitev s hrupom se bo pri stavbah z varovanimi prostori po izvedbi nameravanega posega delno povečala zaradi dodatne generacije prometa. Vpliv na povečanje celotne obremenitve s hrupom je pri vseh stavbah ocenjen kot nebistven. Obratovanje nameravanega posega v okolici ne bo povzročalo čezmerne obremenitve s hrupom, vpliv izvedbe nameravanega posega na spremembo celotne obremenitve s hrupom bo nebistven, dodatni omilitveni ukrepi varstva pred hrupom niso potrebni.

Načrtovana Psihogeriatrična klinika je predvidena v oddaljenosti 117 m od Chengdujske ceste, 228 m od Zaloške ceste ter 445 m od vzhodne ljubljanske obvoznice, ob kateri pa so izvedeni obsežni protihrupni ukrepi.

Glavne značilnosti pričakovane obremenitve s hrupom na fasadah novih stavb pri upoštevanju prometnih obremenitev cestnega omrežja v letu 2035 so naslednje:

- na novogradnji bo obremenitev s hrupom največja na severni fasadi, ki je delno izpostavljena hrupu iz Zaloške ceste, in na zahodni fasadi, kjer je prisoten vpliv prometa po Chengdujski cesti,
- obremenitev s hrupom bo v dnevnem obdobju dosegala do največ 54 dB(A), v večernem do največ 52 dB(A), v nočnem do največ 48 dB(A) in v celodnevem obdobju do največ 55 dB(A),
- na območju novogradnje mejne vrednosti za vir hrupa in mejne vrednosti za celotno obremenitev s hrupom ne bodo presežene niti glede na pogoje za III., niti za II. stopnjo varstva pred hrupom,
- vpliv hrupa obstoječega cestnega prometa na predvideno novogradnjo je ocenjen kot nebitven.

Na območju nameravanega posega je predvidena izvedba objekta z zdravstveno dejavnostjo, ki zahteva povečano varstvo pred hrupom. Na območju nameravanega posega bo obremenitev s hrupom sorazmerno majhna in ne bo presegala mejnih vrednosti za II. stopnjo varstva pred hrupom. Glede na to, da je treba na območju novogradnje zagotoviti povečano varstvo pred hrupom, morajo biti omilitveni ukrepi, ki izhajajo iz zakonodaje, vključeni v projektne rešitve in morajo biti sestavni del investicijske dokumentacije. Za zmanjšanje obremenitve s hrupom na območju nameravanega posega so v Strokovni oceni hrupa predlagani naslednji ukrepi:

- zagotovi se ustrezna zvočna izolacija vseh prostorov, v katerih je predviden zdravstveni program, v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1),
- zagotovi se ustrezna zvočna izolacija vseh ostalih prostorov, ki zahtevajo povečano varstvo pred hrupom (prostori za počitek, kulturna dejavnost, pisarne, ...),
- zagotovi se zmanjšanje emisije hrupa zunanjih enot strojnih naprav (prezračevalnih naprav) na najnižjo možno raven.

Za zmanjšanje obremenitve med obratovanjem so predlagane še naslednje usmeritve, ki jih je treba smiselno upoštevati v fazi izdelave izvedbene dokumentacije PZI:

- obratovanje prezračevalnih naprav mora biti prilagojeno na način, da ravni hrupa pri bližnjih stavbah z varovanimi prostori na območju nameravanega posega in v njegovi okolici v nočnem obdobju ne bodo presegale 42 dB(A) ob sočasnem obratovanju vseh strojnih inštalacij,
- strojna oprema mora biti izbrana in režimsko prilagojena na način, da povzroča čim manj impulznega hrupa,
- zunanje sisteme za prezračevanje je potrebno v večernem in nočnem režimu obratovanja regulirati na način, da bo emisija hrupa čim manjša.

Glede na vse navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv hrupa v času obratovanja kot manj pomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb, v nadaljevanju ZUP) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti

tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Pripravila:

Ana Kezele Abramović
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Savaprojekt d.d. Krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (za: UNIVERZITETNA PSIHIATRIČNA KLINIKA LJUBLJANA, Chengdujska cesta 45, 1260 Ljubljana – Polje) – osebno elektronsko (tina.bozicnik@savaprojekt.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).