



Številka: 35431-25/2024-2570-15

Datum: 24. 12. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Gradnja novega skladiščno proizvodnega objekta Don Don d.o.o. v Grosupljem, nosilca nameravanega posega Don Don d.o.o., Gasilska cesta 2, 1290 Grosuplje, ki ga zastopa direktor Boris Viktorovski, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Gradnja novega skladiščno proizvodnega objekta Don Don d.o.o. v Grosupljem, na zemljiščih v k.o. 1783 Grosuplje naselje s parcelno št. 1906/14, 1906/15, 1906/16, 1906/17, 1906/18, 1910/142, nosilca nameravanega posega Don Don d.o.o., Gasilska cesta 2, 1290 Grosuplje, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 2. 2. 2024 prejelo zahtevo nosilca nameravanega posega, Don Don d.o.o., Gasilska cesta 2, 1290 Grosuplje, ki ga zastopa direktor Boris Viktorovski (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Gradnja novega skladiščno proizvodnega objekta Don Don d.o.o. v Grosupljem, na zemljiščih v k.o. 1783 Grosuplje naselje s parcelno št. 1906/14, 1906/15, 1906/16, 1906/17, 1906/18, 1910/142, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi za začetek predhodnega postopka, ki je bila dne 6. 2. in 7. 3. 2024 dopolnjena, je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Izpolnjena prva stran obrazca za začetek predhodnega postopka z dne 19. 1. 2024;

- Strokovna ocena vplivov na okolje za izgradnjo novega proizvodno skladiščnega objekta Don Don d.o.o. v Grosupljem, št. 382/2024, 29. 1. 2024, Zavita, svetovanje, d.o.o. Tominškova 40, 1000 Ljubljana;
- Sliki območja nameravanega posega;
- Dokazilo o plačilu upravne takse z dne 17. 1. 2024.

Vloga je bila dne 17. 12. 2024 dopolnjena z mnenjem št. 35508-2513/2024-8 z dne 23. 8. 2024 Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova ulica 52, Ljubljana.

Vloga je bila dne 24. 12. 2024 dopolnjena z vodnim dovoljenjem št. 35530-49/2024-2 z dne 31. 7. 2024 Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja za vodne pravice, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko C Predelovalne dejavnosti, C.IV Proizvodnja iz mineralnih surovin, C.I.2.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za drugo proizvodnjo iz rastlinskih surovin z zmogljivostjo najmanj 50 t izdelkov na dan.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da gre pri nameravanem posegu za proizvodnjo okoli 115 t izdelkov na dan oziroma, da maksimalna proizvodnja lahko znaša 144 t izdelkov na dan, zato je, upoštevajoč točko C.I.2.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi, G.I.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge industrijske cone, ki presegajo 1 ha.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da gre pri nameravanem posegu za območje na površini 10.787 m², zato je upoštevajoč točko G.I.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi

javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-25/2024-2570-4 z dne 7. 3. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 11. 3. do 9. 4. 2024.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Območje nameravanega posega se nahaja na zemljiščih v k.o. 1783 Grosuplje naselje s parcelno št. 1906/14, 1906/15, 1906/16, 1906/17, 1906/18, 1910/142 in v naravi predstavlja travnik. Nadmorska višina je med 329,6 ter 330,5 m. Na severu meji na lokalno cesto (Gasilska cesta), nadalje pa se nahajajo stanovanjski objekti (najbližji je stanovanjski objekt Gasilska cesta 9, ki je od območja nameravanega posega oddaljen približno 50 m). Na zahodu meji na gasilski dom (GD Grosuplje) ter na industrijsko cono, v kateri so, med drugim, tudi že obstoječi obrati pekarnice Don Don, ki pa z nameravanim posegom ne bodo povezani. Južno meji na železniško progo ter travniške površine. Vzhodno se nahajajo travniške površine ter skladiščne površine betonarne, ki se nahaja severovzhodno od območja nameravanega posega. Približno 90 m vzhodno teče potok Grosupeljščica (teče v smeri proti jugu oziroma jugovzhodu, kjer v Radenskem polju ponikne). Območje nameravanega posega se, glede na Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Grosupeljščica (Uradni list RS, št. 72/16), nahaja v enoti urejanja GR 95, UE2 – območje gospodarske cone Rožna dolina. Po namenski rabi območje nameravanega posega predstavljajo površine za industrijo (IG), po dejanski rabi pa gre za trajne travnike (1300).

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi nov proizvodno skladiščni objekt s pripadajočo komunalno infrastrukturo. Proizvodno skladiščni objekt bo pravokotne tlorisne oblike. Daljša stranica bo usmerjena sever – jug oziroma vzporedno z vzhodno mejno parcelo.

Podatki o objektu:

- tloris 49,30 x 91,40 m (na stiku z zemljiščem),
- zunanja stopnišča 2,85 x 10,00 m; 2,85 x 7,50 m; 3,70 x 15,00 m
- nadstrešek 3,9 m x 35,6 m (na S fasadi)
- etaže: P + medetaža + 1. nadstropje
- višina objekta 16 m
- kota pritličja: +/- 0,00 = 330,90 m n.v.
- sleme strehe: + 16,0 m = 346,90 m n.v.
- streha: ravna, pločevinasta streha minimalnega naklona, skrita za fasadni venec
- fasada: fasadni montažni elementi.

V pritličju se na vzhodnem delu objekta, po celotni dolžini, nahaja visoko regalno skladišče in skladišče zamrznjenih izdelkov. Oba prostora sta odprta do strehe. Na vzhodnem delu objekta bo potekala obdelava in pakiranje končnih izdelkov v osnovno in transportno embalažo (pod medetažo) in skladišče surovin ter embalaže (tudi ta del je odprt do strehe). V medetaži se nahajajo tehnični prostori ter upravni del s sanitarijami, garderobo in čajno kuhinjo. V prvem

nadstropju se nahaja proizvodni del. Na vzhodni strani ob objektu se nahajajo funkcionalni elementi stavb (evakuacijska stopnišča in glavno zunanje stopnišče). Na zahodni strani se nahajajo štiri nakladalne rampe. Glavni vhod v objekt je na vzhodni strani. Uvoz na parcelo je obstoječ iz severozahodne strani. Na strehi z minimalnim naklonom bodo nameščeni solarni paneli za pridobivanje električne energije. Kritina bo večplastna sintetična strešna tesnilna folija.

V objektu bosta dve tehnološki liniji:

- Avtomatizirana tehnološka linija za proizvodnjo kruha, tipa toast in kasetni kruh – sveži predpakirani pekovski izdelki s podaljšano svežino,
- Avtomatizirana tehnološka linija za proizvodnjo pekovskega peciva (npr. žemlje, kajzerice itd.) – delno pečeni izdelki za dopeko na prodajnih mestih, globoko zamrznjeni za distribucijo v hladni verigi.

LINIJA ZA PROIZVODNJO TOASTA, KASETNIH KRUHOV IN SVEŽEGA KRUHA

Visoko avtomatizirana kombinirana linija za toast in štruice, kapacitete od 4.000 – 6.000 kos/h, kar pomeni od 2.400 – 3.500 kg izdelkov na uro; dnevno to pomeni dejansko proizvodnjo okoli 65.000 – 70.000 kg izdelkov, odvisno od strukture izdelkov; proces se načeloma izvaja v treh delovnih izmenah in do 6 dni v tednu. Tehnološka linija se sestoji iz opreme za sprejem, skladiščenje in doziranje surovin, za zames in deljenje testa, oblikovanje, fermentacijo, peko, hlajenje, rezanje in pakiranje v primarno in transportno embalažo, paletizacijo, transportnim sistemom za prenos palet v visokoregalno skladišče, skladiščenje izdelkov v ambientalnih pogojih in sistema za izdajo izdelkov do predaje na tovorna vozila. Kapaciteta regalnega skladišča bo okoli 1.500 paletnih mest (paleta 80x120 cm, H=220 cm), točno število se bo določilo naknadno, glede na rešitve posameznih ponudnikov in razpoložljive celokupne višine objekta ter projektnih pogojev. Predvideno je, da se iz lokacije del proizvodnje (dnevno sveži kruh) dnevno odpelje v distribucijski center Pekarne Grosuplje na Gasilski 2, izdelki iz programa toasta pa se s tovrstnimi vozili dostavljajo pretežno direktno kupcem.

LINIJA ZA PROIZVODNJO PEKOVskega PECIVA

Linija za proizvodnjo delno pečenega pekovskega peciva (asortiman žemlja in kajzerica), teže gotovih izdelkov od 40 -100 gr, kapaciteta linije od 24.000 – 30.000 kos/h oziroma od 1.500 – 2.500 kg izdelkov/h; dnevno to pomeni dejansko proizvodnjo od 40.000 – 45.000 kg izdelkov. Faze tehnološkega procesa in temu prirejena oprema so sprejem in skladiščenje ter avtomatsko doziranje surovin, zames testa, deljenje in oblikovanje testenih kosov, fermentacija in peka izdelkov, hlajenje in hitro zamrzovanje, pakiranje v primarno in transportno embalažo, paletizacija in avtomatski transport v samostojno visokoregalno skladišče, ločeno od skladišča za toast in hlajeno na temperaturo od -18 do -20 °C; izdaja v ekspedit in odprema do kupcev. Zahodni del objekta je namenjen za regalna skladišča izdelkov in manipulacijo v in iz skladišča ter transport do nakladalnih ramp. Celoten zahodni del objekta je enoetažen. Vzhodni del objekta v pritličju zajema prostore za sprejem, pakiranje in paletizacijo izdelkov, nad tem delom so v medetaži vsi pisarniški, garderobno sanitarni in tehnični prostori ter prehodi med etažami, del objekta pa je namenjen za sprejem, skladiščenje in manipulacijo s surovinami in embalažo (folije, kartonska embalaža, transportne košare itd.).

V prvi etaži je prevedena postavitev obeh tehnoloških linij, ki potem v delu objekta ob železniški progi prehajajo do pritličja in se nadaljujejo v področju pakiranja izdelkov.

Skupna maksimalna kapaciteta obeh linij znaša 144 ton izdelkov na dan, dejanska maksimalna proizvodnja ob upoštevanju proizvodnega procesa pa 115 ton izdelkov na dan.

Surovine, ki se uporabljajo v proizvodnem procesu na obeh tehnoloških linijah, so rastlinskega izvora (različne vrste mok, voda, kvas, sol, sladkor, rastlinsko olje, gluten, aditivi in izboljševalci ter semena).

Priključki na javno infrastrukturo

Objekt bo uporabljal naslednje priključke gospodarske javne infrastrukture: elektriko, vodovod, odvoz komunalnih odpadkov, kanalizacijo (fekalna in meteorna kanalizacija), plinovod in telekomunikacijo.

Ogrevanje

Za ogrevanje peči za peko izdelkov se bo uporabljal utekočinjen naftni plin propan-butan (UNP) iz nadzemnih plinskih rezervoarjev, nameščenih na zemljišču nameravanega posega, ali pa zemeljski plin (ZP) iz javnega omrežja (odvisno od energetske situacije po zagonu proizvodnje). Odpadno toploto dimnih plinov iz dimovodnih peči se bo uporabilo za ogrevanje prostorov in tehnološko – sanitarne vode.

Kanalizacija

Odpadne vode iz novega objekta bodo priključene na obstoječe izvedeno javno kanalizacijsko omrežje po pogojih upravljalca. Preko skupnega priključka za odpadne komunalne vode se v javni mešani kanalizacijski sistem odvajajo tudi meteorne strešne vode s pokrite rampe, dela strehe proizvodno skladiščnega objekta ter z dela utrjenih površin na severni strani območja nameravanega posega. Meteorne vode s severozahodnega dela utrjenih površin se odvajajo v ponikovalnice (9 ponikovalnih polj), ki so locirane na severozahodnem delu območja nameravanega posega. Meteorne vode iz preostalega dela strehe in s preostalega dela utrjenih površin se preko črpališča prečrpavajo v praznotočni javni meteorni kanal z izpustom v potok Grosupeljščica. Javni meteorni kanal poteka preko zemljišča nosilca nameravanega posega na južni strani. Zaradi izvedbe zunanje ureditve se javni meteorni kanal (na delu, kjer poteka preko gradbene parcele) ustrezno prestavi (v soglasju z upravljalcem javne službe in na stroške nosilca nameravanega posega). Vse meteorne vode z utrjenih povoznih površin se pred iztokom v javni mešani kanalizacijski sistem, praznotočni javni meteorni kanal in v ponikovalnice odvajajo prečiščene v ustreznem lovilcu olj.

Vodovod

Objekt bo priključen na vodovodno omrežje po pogojih upravljalca.

Elektrika

Objekt bo priključen na elektroenergetsko omrežje po pogojih upravljalca. Zgradila se bo nova tipska transformatorska postaja, ki bo locirana na severnem delu območja nameravanega posega.

Zunanja razsvetljava

V sklopu zunanje ureditve je predvidena postavitvev svetilk na fasado objekta in postavitvev samostojnih svetilk na kandelabre za osvetlitev povoznih poti in parkirišč. Skupaj je predvidenih 14 fasadnih svetilk z močjo posamezne svetilke 85 W (skupaj 1190 W moči). Na kandelabrih je predvidenih 13 svetilk z močjo posamezne svetilke je 100 W, ki omogočajo nastavitvev osvetljenosti (opcija je znižanje osvetljenosti na 30-40% v nočnem času), skupaj max. 1300 W moči. Skupaj je tako predvideno max. 2500 W moči za osvetlitev zunanjih površin.

Zbiranje komunalnih odpadkov

Nosilec nameravanega posega bo oddajal mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke, druge odpadke iz proizvodnega procesa pa v ustrezne zbirne centre ali premične zbiralnice. Znotraj pripadajoče gradbene parcele je predvideno dovolj veliko zbirno oziroma prevzemno mesto za odpadke. Javno komunalno podjetje Grosuplje d.o.o. je izbrani koncesionar, ki izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na tangiranem območju.

Zunanja ureditev

Osrednji del zemljišča bo zasedala proizvodno skladiščna stavba. Preostale proste površine so

namenjene prometni zanki. Območje ob stavbi je namenjeno parkiranju, kjer bo zagotovljeno 41 parkirnih mest, zunanji del gradbene parcele pa tudi zelenim površinam. Zeleni pas ob cesti se bo zasadil z drevoredom. Povožne (manipulativne in parkirne) površine so načrtovane v utrjeni, protiprašni izvedbi - asfaltirane, manjši del bo tlakovan. V smeri proti zelenici bodo te površine ločene z robniki. Del zunanjih površin bo zasedala še interna TP, prostor za interni EKO otok, plato za tehnični plin in silosi za shranjevanje surovin.

TK omrežje

Objekt bo priključen na telefonsko in internetno omrežje po pogojih upravjalca.

GRADNJA

Območje gradbišča bo na celotni površini zemljišča in bo obsegalo približno 10.787 m² ter bo ograjeno z gradbeno ograjo. Gradnja bo trajala približno 18 mesecev, od tega bodo gradbena dela s pripravljalnimi deli trajala 3 mesece in 3 mesece gradnja objekta. 12 mesecev se bodo izvajala dela v notranjosti objekta, vključno z vgradnjo opreme. V času pripravljalnih del in gradnje objekta se pričakuje uporaba gradbene mehanizacije, kot so nakladači, bagri, tovornjaki ter vibracijski stroji. Podatkov o vrsti ter številu opreme ni na voljo. Glede na izkušnje iz podobnih posegov se lahko pričakuje do dva nakladača, bager ter do pet tovornjakov. Za potrebe gradnje objekta in temeljenje je predviden zemeljski izkop do približno 6 m. Ocenjene količina zemeljskega izkopa je med 15.000 in 20.000 m³.

Dela se bodo izvajala izključno v dnevnem času, in sicer od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 7. do 19. ure v poletnem času in od 8. do 16. ure v zimskem času. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

OBRATOVANJE

Objekt bo namenjene proizvodnji ter skladiščenju pekovskih izdelkov in bo obratoval 24 ur na dan in 6 dni na teden. Za pripravo kruha se bodo kot surovine uporabljale moka, kvas, sol ter v primeru posameznih izdelkov tudi maslo rastlinskega izvora. Surovine se bodo dovažale s tovornjaki ter skladiščile na lokaciji. Proizvodnja kruha oziroma pekovskih izdelkov bo potekala na dveh linijah. Osnovni tehnološki proces predstavlja doziranje surovin, mešanje, fermentacija, peka, hlajenje ter pakiranje ter odvoz oziroma skladiščenje. Ocenjena proizvodnja je približno 22 palet na uro (za obe liniji), kar pomeni 440 – 450 palet dnevno. Dostava surovin se bo izvajala s cisternami za moko ter manjšimi tovornimi vozili. Na podlagi izkušenj iz obstoječe dejavnosti podjetja to pomeni skupaj do 15 tovornjakov različnih kapacitet na dan (dovozi in odvozi). Odvoz se izvaja s tovornjaki polprikloniki. Ob upoštevanju kapacitete tovornih vozil (do 35 palet) to pomeni približno 15 tovornih vozil na dan. Skupno torej lahko ocenimo, da se v povprečju dnevno na lokacijo pripeljala in odpeljalo do 30 tovornih vozi.

V proizvodnji se za pripravo kruha uporablja voda. Glede na izkušnje iz obstoječe dejavnosti je ocenjena količina vode okoli 45 do 50 m³ na dan. Večji del vode se uporabi za pripravo testa (vgradnja v izdelek). Glede na predvidene kapacitete proizvodnje pekovskih izdelkov je ocenjena količina vode, ki se bo uporabila v izdelkih, približno 33 m³ (za obe liniji skupaj). Ostala voda se bo porabljala za pripravo tehnološke pare (za fermentacijske komore), pripravo kislega testa, za čiščenje opreme ter za sanitarne potrebe. Odpadna voda pri proizvodnji bo nastajala pri čiščenju opreme (pranje) ter kot sanitarna odpadna voda. Skupna ocenjena količina odpadnih vod, ki bodo nastajale v postopku proizvodnje je 10 do 15 m³ na dan. Predvidena je priključitev na javno komunalno omrežje. Kot energent za ogrevanje peči za peko se bo uporabljal zemeljski plin. Predvidena je priključitev na obstoječe plinovodno omrežje. Kot energent se bo, poleg zemeljskega plina, uporabljala tudi električna energija. Vsi proizvodnji procesi se bodo odvijali znotraj objektov, zunaj se bo odvijal samo transport.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov, ne nahaja se na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč ali na vodovarstvenem območju. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na plazljivem območju ali na erozijsko ogroženem območju, nahaja pa se na poplavnem območju, in sicer večji del v razredu srednje poplavne nevarnosti in manjši del v razredu majhne poplavne nevarnosti. Najbližji vodotok Grosupeljščica je od vzhodnega roba obravnavanega območja oddaljen približno 90 m.

Zavarovano območje potok Bičje in močvirski biotopi (Identifikacijska št. 1458) je oddaljeno približno 1,4 km v smeri proti zahodu, Krajinski park Radensko polje (Identifikacijska št. 1458) pa približno 1 km v smeri proti jugozahodu. Območje Natura 2000 Radensko polje – Višnica (SAC SI3000171) je oddaljeno približno 1 km v smeri proti jugozahodu. Približno 900 m od lokacije nameravanega posega, v smeri proti zahodu, se nahaja ekološko pomembno območje Radensko polje - Bičje (ID območja: 33400).

Naravna vrednota lokalnega pomena Grosuplje - lipa pri cerkvi sv. Mihaela, ID 3516 je oddaljena približno 500 m v smeri proti severozahodu. Naravna vrednota državnega pomena potok Bičje z ohranjeno staro strugo in mokrotnimi površinami, habitat redkih vrst ptic pri Grosuplju je oddaljena približno 1 km v smeri proti zahodu.

Lokacija nameravanega posega se nahaja v bližini registrirane kulturne dediščine, in sicer Arheološkega območja Grosuplje - Arheološko najdišče ob cerkvi sv. Mihaela, EŠ 11866, ki je oddaljeno približno 300 m v smeri proti severozahodu.

Na širšem območju nameravanega posega degradirana območja niso prisotna.

Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo:

- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana.

Dne 23. 4. 2024 je ministrstvo prejelo mnenje št. 354-41/2024-4 z dne 23. 4. 2024 Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju MZ) z mnenjem št. 2940-09/1649-24/NP-4929168 z dne 19. 4. 2024, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano (v nadaljevanju NLOZH). Iz mnenja NLOZH, s katerim MZ soglaša, izhaja da s stališča njihove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Dne 28. 5. 2024 je ministrstvo prejelo mnenje št. 35019-13/2024-2 z dne 28. 5. 2024 Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV). DRSV v svojem mnenju najprej pojasni, da je nosilec nameravanega posega dne 9. 4. 2024 na DRSV podal vlogo za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje proizvodno skladiščnega objekta na zemljiščih v k.o. 1783 Grosuplje naselje s parcelno št. 1906/14, 1906/15, 1906/16, 1906/17, 1906/18, 1910/141 in 1910/142, z vidika upravljanja z vodami. Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- DGD - projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, tehnično poročilo, grafični (lokacijski in tehnični) prikazi, »Proizvodno skladiščni

objekt«, številka projekta: P-38/2022, marec 2023, AB Nadižar d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj, vodja projekta: Franc Nadižar, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 0092;

- Geološko geotehnično poročilo (GGP), hidrogeološki pogoji, pogoji temeljenja, varovanje pred erozijo, «DON DON, tovarna toasta Grosuplje«, številka poročila: 105/10/GGP-2023-GEO-ZA, nov/dec 2023, projektant: I.C.Projekt d.o.o., Pristava pri Polhovem Gradcu 17,1355 Polhov Gradec, odgovorni projektant: Ciril Erbežnik, univ.dipl.inž.grad., IZS G-1993;
- Hidrološki-hidravlični elaborat (HHŠ), »Analiza poplavnosti za proizvodno skladiščni objekt«, številka elaborata: 9-S/23, Ljubljana, julij 2023, projektant: IS Projekt, projektiranje in urejanje voda d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, pooblaščen inženir: mag Sonja Šiško Novak, univ.dipl.inž.grad., IZS G-0476.

Iz mnenja DRSV, med drugim, izhaja, da je iz projektne dokumentacije razvidno, da bo nameravani poseg priključen na javni vodovod. Ker se voda uporablja tudi (ali pretežno) za tehnološke namene, je skladno z 2. točko prvega odstavka 125. člena Zakona o vodah (Uradni list RS št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US), potrebno pridobiti vodno dovoljenje. Posebna raba vode, ki ni oskrba s pitno vodo, se lahko izvaja z odvzemanjem vode iz objektov in naprav, namenjenih oskrbi s pitno vodo, le če to dopušča izdatnost vodnega vira in zaradi tega ni ogrožena oskrba s pitno vodo, na podlagi strokovnega mnenja izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, s katerim se ugotovi razpoložljivost vodnega vira in neogroženost oskrbe s pitno vodo. DRSV ugotavlja, da mnenje izvajalca javne službe dokumentaciji ni bilo priloženo.

Objekt bo priključen na javno kanalizacijsko omrežje. Meteorna voda s streh objektov bo preko peskolovov odvajana v javno meteorno kanalizacijo.

Meteorna voda z utrjenih povoznih površin bo preko lovilcev olj odvajana v ponikovalnice. Iz priloženega geomehanskega poročila (GGP) je razvidno, da je ponikanje slabo (ocenjeni ponikovalni količnik je med 10^{-6} in 10^{-9} m/s). Dodatno težavo predstavlja tudi visok nivo podtalnice, ki je bila pri sondažnem izkopu locirana na globini 2,20 m. Dno ponikovalnice pa mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo. Iz priložene dokumentacije je nadalje razvidno, da je pri gradnji potreben izkop v delu objekta do globine 6 m. DRSV predvideva, da bo pri gradnji pod zgornjim nivojem podtalnice potrebno črpanje podtalnice iz gradbene jame. DRSV ugotavlja, da način izvedbe ponikovalnic, dimenzioniranje ponikovalnic in odvajanje izčrpane podtalnice v času gradnje, v projektu ni obdelan in prikazan.

Iz projektne dokumentacije tudi ni razviden način odvajanja odpadne požarne vode, ki nastane pri gašenju požara. V skladu s Smernico za zajem požarne vode (IZS MST-13-2020) so ukrepi za zajem odpadne požarne vode smiselni v vseh obratih, kjer se uporabljajo ali skladiščijo tekočine ali trdne snovi, ki so nevarne za vodno okolje oziroma, ki lahko v primeru požara postanejo nevarne za vodno okolje.

Nadalje iz mnenja DRSV v nadaljevanju med drugim izhaja, da je po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster (Atlas voda) DRSV razvidno, da se nameravani poseg v celoti nahaja na poplavno ogroženem območju, večji del v razredu srednje poplavne nevarnosti in manjši del v razredu majhne poplavne nevarnosti. Za obravnavano območje so izdelane karte razredov poplavne nevarnosti, ki odražajo stanje pred dokončanjem zadrževalnika Veliki potok. Projektne dokumentaciji je priložen Hidrološki-hidravlični elaborat (HHŠ) v katerem so prikazane gladine Q_{10} , Q_{100} in Q_{500} in karte poplavne nevarnosti z upoštevanjem stanja po izvedbi zadrževalnika Veliki potok in s predpisanimi omilitvenimi in izravnalnimi ukrepi. HHŠ je trenutno v postopku preverjanja in potrjevanja na DRSV. Za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami, je potrebno rešitve, predlagane omilitvene in izravnalne

ukrepe, navedene v HHŠ uskladiti s trenutno veljavnimi kartami poplavne nevarnosti. Pri gradnji na poplavnih območjih je treba načrtovati (vzgon) in izvajati dela tako, da so električne in druge inštalacije ustrezno zaščitene in kvalitetno izvedene nad koto visokih voda. Prav tako mora biti ustrezno zatesnjena kanalizacija.

Ker dokumentacija priložena vlogi za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami ni vsebovala vseh sestavin, ki zadevajo področje upravljanja z vodami, je DRSV nosilca nameravanega posega pozvala k dopolnitvi projektne dokumentacije.

DRSV svoje mnenje zaključuje, da je glede na zgoraj navedene ugotovitve v delu, ki se nanaša na njeno pristojnost, s stališča sprejemljivosti nameravanega posega z vidika upravljanja z vodami, za nameravani poseg na poplavno ogroženem območju, večji del v razredu srednje poplavne nevarnosti, potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.

Nosilec nameravanega posega je dne 17. 12. 2024 predložil mnenje DRSV o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami št. 35508-2513/2024-8 z dne 23. 8. 2024.

DRSV je podala svoje mnenje na podlagi naslednje dokumentacije:

- DGD - projektne dokumentacije za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, tehnično poročilo, grafični (lokacijski in tehnični) prikazi, »Proizvodno skladiščni objekt«, številka projekta: P-38/2022, marec 2023, AB Nadižar d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj, vodja projekta: Franc Nadižar, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 0092;
- Odločbe CPVO (OPPN Grosupeljščica 1) Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, št. 35409-433/2013/3 z dne 3. 1. 2014;
- Vodnega dovoljenja št. 35530-49/2024-2 z dne 31. 7. 2024, DRSV, Sektorja za vodne pravice;
- Geološko geotehničnega poročila (GGP), hidrogeološki pogoji, pogoji temeljenja, varovanje pred erozijo, «DON DON, tovarna toasta Grosuplje», številka poročila: 105/10/GGP-2023-GEO-ZA, nov/dec 2023, dopolnitev julij 2024, projektant: I.C.Projekt d.o.o., Pristava pri Polhovem Gradcu 17,1355 Polhov Gradec, odgovorni projektant: Ciril Erbežnik, univ.dipl.inž.grad., IZS G-1993;
- Hidrološko-hidravličnega elaborata (HHŠ), »Analiza poplavnosti za proizvodno skladiščni objekt«, številka elaborata: 9-S/23, Ljubljana, julij 2023, projektant: IS Projekt, projektiranje in urejanje voda d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, pooblaščen inženir: mag Sonja Šiško Novak, univ.dipl.inž.grad., IZS G-0476;
- Strokovnega mnenja izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo o razpoložljivosti vodnega vira in neogroženosti oskrbe s pitno vodo, Javno podjetje Grosuplje d.o.o., Cesta na Krko 7, 1290 Grosuplje, 11. 7. 2024, Grosuplje.

Iz mnenja DRSV št. 35508-2513/2024-8 z dne 23. 8. 2024 izhaja, da bo proizvodno skladiščni objekt priključen na javno vodovodno omrežje in javni mešani kanalizacijski sistem. Preko skupnega priključka za odpadne komunalne vode se v javni mešani kanalizacijski sistem odvajajo tudi meteorne strešne vode s pokrite rampe, dela strehe proizvodno skladiščnega objekta ter z dela utrjenih površin na severni strani. Meteorne vode s severozahodnega dela utrjenih površin se odvajajo v ponikovalnice (9 ponikovalnih polj), ki so locirane na severozahodnem delu območja nameravanega posega. Meteorne vode iz preostalega dela strehe in s preostalega dela utrjenih površin se preko črpališča prečrpavajo v praznotočni javni meteorni kanal z izpustom v potok Grosupeljščica. Javni meteorni kanal poteka preko zemljišča nosilca nameravanega posega na južni strani. Zaradi izvedbe zunanje ureditve se javni meteorni kanal (na delu, kjer poteka preko gradbene parcele) ustrezno prestavi. Vse meteorne vode z utrjenih povoznih površin se pred iztokom v javni mešani kanalizacijski sistem, praznotočni javni meteorni kanal in v ponikovalnice odvajajo prečiščene v ustreznem lovilcu olj. Vsi tehnični opisi odvajanja meteornih in komunalnih vod so usklajeni z izdanim mnenjem upravljalca komunalne infrastrukture (Javno komunalno

podjetje Grosuplje). Rešitve za ponikanje dela meteornih vod, ki bodo odvajane v ponikanje, so usklajene s priloženim Geološko geotehničnim poročilom, I.C. Projekt d.o.o., Ljubljana, november/december 2023, dopolnitev julij 2024).

Nadalje DRSV po pregledu predložene dokumentacije in vpogledu v Vodni kataster ugotavlja, da zemljišče ne leži v neposredni bližini vodotoka ali znotraj vodovarstvenega območja virov pitne vode. Po razpoložljivih podatkih nameravani poseg ne posega na erozijsko ogroženo ali plazljivo območje. Nameravani poseg je načrtovan na poplavno ogroženem območju v razredu srednje in majhne poplavne nevarnosti. Iz priložene HHŠ je razvidno, da višina varne kote (Q_{100} nadvišana za 50 cm) znaša v severnem delu objekta 331,25 m n.m. in 330,75 m n.m. na južnem delu. Kota pritličja proizvodno skladiščnega objekta je predvidena na 330,90 m n.v., in sicer zato, ker kota pritličja upošteva ustrezno višino (višina nakladalne rampe v ekspeditu je 100 cm nad koto urejenega terena) potrebno za uvoz in izvoz izdelkov proizvodno skladiščnega objekta. Za zavarovanje objekta pred poplavno vodo visokih voda, bo na vseh odprtinah (vratih, vhodih) in na uvozu na klančino, izvedena protipoplavna zaščita (lamelne ali alu stene z ustrezno zatesnitvijo, protipoplavne vreče...). Transformatorska postaja in agregat sta dvignjena nad koto $Q_{100}+50$ cm, ki za severni del območja znaša 331,25 m. Ker nameravani poseg vpliva na zmanjšanje volumna poplavnega območja, je kot izravnalni ukrep predvidena izvedba retenzije z minimalnim volumnom 2.250 m³.

DRSV meni, da je na podlagi predložene dokumentacije nameravani poseg, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiv.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije hrupa

Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju, ki je namenjen gradnji objektov in ureditvam za potrebe gospodarske cone.

Med gradnjo nameravanega posega bo prisoten hrup mehanizacije in tovornih vozil za transport materiala. Celotna gradnja bo predvidoma trajala eno leto in pol (18 mesecev), od tega bo približno šest mesecev potekala gradnja objekta s pripravljalnimi deli. Za ureditev terena, izkop, temeljenje je predvideno tri mesece ter tri mesece za gradnjo objekta. Pričakuje se uporaba gradbene mehanizacije, kot so nakladači, bagri, tovornjaki ter vibracijski stroji, tovornjaki za dovoz materiala, dvigala za postavitev objekta ter druga manjša mehanizacija. Predviden čas gradnje objekta je ocenjen na tri mesece. Ostalo bodo predstavljale končne ureditve v objektu (eno leto). Dostop do gradbišča bo z Gasilske ceste. Najbližji stanovanjski objekti so od območja gradbišča oddaljeni približno 50 m. Glede na obseg gradnje, velikost gradbišča ter način gradnje in uporabljeno mehanizacijo ministrstvo ocenjuje, da gradnja ne bo povzročila prekomernih emisij hrupa pri bližnjih stanovanjskih objektih (III. območje varstva pred hrupom). Za zmanjševanje emisije hrupa se bodo v času gradnje upoštevali naslednji ukrepi:

- za zmanjšanje emisij hrupa med gradnjo se dela na gradbišču izvajajo v času od 7. do 19. ure v poletnem času in od 8. do 16. ure v zimskem času;
- ob stanovanjskih objektih, ki se nahajajo ob dostopnih poteh, se bo vozilo z zmanjšano hitrostjo;
- stroji se bodo ob daljših postankih izklapljali;
- vsi stroji in vozila bodo ustrezno tehnično opremljeni za zmanjševanje hrupa ter redno vzdrževani in nadzorovani.

V času obratovanja nameravanega posega, ki bo obratoval 24 ur dnevno in 6 dni na teden, bodo hrup povzročale energetske naprave, prezračevalne in odsesavalne naprave in transport. Proizvodni proces se bo izvajal v objektu. Za zmanjševanje emisije hrupa se bo upoštevalo, da bodo zunanji povzročitelji hrupa (energetske naprave, prezračevalne in odsesavale naprave) umeščeni stran od stanovanjskih objektov (v smeri proti jugu) in tovorna vozila za dostavo in odvoz bodo v času nakladanja in razkladanja oziroma, ko se ne uporabljajo, ugasnjena. Prevoz surovin in izdelkov bo potekal med 6. in 20. uro.

Ministrstvo ocenjuje, da tako v času gradnje in kot v času obratovanja, glede na zgoraj navedeno

in lokacijo nameravanega posega, ne bo pomembnih vplivov na okolje glede emisij hrupa.

Emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak predvsem posledica zemeljskih in gradbenih del na območju gradbišča ter posledica transporta gradbenih in drugih materialov s tovornimi vozili po dovoznih cestah in na območju gradbišča. Gradnja bo predvidoma trajala približno 18 mesecev, od tega bo približno šest mesecev poteka gradnja objekta s pripravljalnimi deli. Za ureditev terena, izkop, temeljenje je predvideno tri mesece ter tri mesece za gradnjo objekta. Predviden čas gradnje objekta je ocenjen na tri mesece. Ostalo bodo predstavljale končne ureditve v objektu (eno leto). Emisije prahu bodo v sušnem in vetrovnem času nekoliko povečane. Pri gradnji je treba upoštevati Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22-ZVO-2), in sicer: za preprečevanje prašenja z neutrujenih cest in površin je potrebno ob suhem in vetrovnem vremenu vlaženje cest, za preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča je potrebno predhodno čiščenje vozil, vožnja po površinah, ki niso utrjene in skozi naseljena območja mora biti počasna ter prilagojena, da ne bo prihajalo do pretiranega prašenja, v primeru daljših sušnih obdobj je potrebno vlaženje cestišč, ki se uporabljajo za potrebe gradnje.

Izvajanje gradbenih del, ki bodo povzročala prašenje, predvsem izkop gradbene jame, bo krajevno in časovno omejeno, zato bo vpliv onesnaževal v zrak kratkotrajen in po mnenju ministrstva manj pomemben.

V času gradnje bodo emisije toplogrednih plinov predvsem posledica obratovanja transporta za potrebe gradnje objekta. Glede na velikost nameravanega posega in časa gradnje bodo emisije toplogrednih plinov, po oceni ministrstva zanemarljive.

V času obratovanja objekt ne bo oddajal pomembni emisij onesnaževal v zrak. Za ogrevanje ter pripravo tople vode se bo uporabljajo zemeljski plin. V proizvodnem procesu se bodo uporabljale različne vrste mok, ki se bodo dozirale po cevni sistemih. Vse proizvodnje dejavnosti se bodo izvajale znotraj objekta.

Posredno bodo emisije nastajale zaradi transporta (dovoz in odvoz materiala, zaposleni). Na podlagi izkušenj iz obstoječe dejavnosti podjetja nosilec nameravanega posega ocenjuje, da se bo v povprečju dnevno na lokacijo pripeljalo in odpeljalo skupaj do 30 tovornih vozil. Predvideno je tudi, da bo na lokaciji delalo 100 zaposlenih.

Vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja, glede na zgoraj navedeno, ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Radioaktivno sevanje

V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

V času gradnje nameravanega posega ne bo prisotnih virov elektromagnetnega sevanja. Vpliva ne bo.

Na novo bo zgrajeno omrežje za priklop na energetska infrastrukturo. Predvidena je postavitve tipske TP- transformatorske postaje (severnem delu območja nameravanega posega), na katero se bo priključil nov objekt. Glede na predvideno dejavnost, moči za napajanje objekta ter oddaljenost stanovanjskih objektov (I. območja verstva pred EMS), se ne pričakuje pomembnih virov elektromagnetnega sevanja.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala izključno v dnevnem času, in sicer od ponedeljka do sobote, od 7. do 19. ure v poletnem času in od 8. do 16. ure v zimskem času, zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna. Glede na navedeno ministrstvo ugotavlja, da vpliva sevanja svetlobe v okolico v času gradnje ne bo.

V času obratovanja bo razsvetljava načrtovana in izvedena v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih

svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22-ZVO-2). Ministrstvo ocenjuje vpliva sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja kot nepomemben.

Segrevanje ozračja/vode

Nameravani poseg ne bo vir emisij toplote v okolje. V času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

Vonjave

Predvideni objekt ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja, vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Lokacija nameravanega posega je pretežno ravna. Gradbišče se bo nahajalo ob že obstoječih ureditvah. Vidno je izpostavljeno predvsem s severne strani. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega, v času gradnje, na vidne značilnosti območja kot začasen in manj pomemben.

Predvidevana višina objekta je 16 m. Objekt se umešča znotraj pozidanega območja. Glede na ostale objekte v okolici (gasilski dom, druge industrijske stavbe) nov objekt ne bo vidno izstopal. Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Vibracije

V času gradnje nameravanega posega je možno pričakovati vplive na obremenjenost okolja z vibracijami. Vibracije v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbene mehanizacije in vožnje tovornih vozi ter pri uporabi vibracijskega valjarja. Za potrebe gradnje infrastrukture ni predvidena uporaba vibracijskih kladiv, prav tako ne bo potrebno miniranje. Tla večinoma sestavlja melj, glina in prod, za izkop pa se bodo uporabljali bagerji ter buldožerji.

V splošnem velja, da lahko povzročajo vibracije nizkih frekvenc poškodbe stavb pri hitrostih pomikov nad 50 mm/s, kar pa ne velja za posebej občutljive zgradbe, kot so zgodovinski spomeniki. Po standardu ISO 2361-2 je:

- mejna hitrost 1 mm/s tista, pri kateri vibracije stavbe z veliko verjetnostjo predstavljajo motnjo za njihove prebivalce,
- hitrost med 0,5 in 1 mm/s predstavlja zmerno motnjo,
- hitrost pod vrednostjo 0,5 mm/s pa tisto pri kateri vibracije niso zaznavne.

Med gradnjo bodo najbolj neugodne vibracije zaradi uporabe vibracijskega valjarja (utrjevanje nasutega materiala ter asfaltiranje). Najbližji stanovanjski objekti oziroma drugi objekti, ki se nahajata v okolici območja nameravanega posega, je stanovanjski objekt Gasilska cesta 9 (50 m) in gasilski dom (40 m). Glede na izkušnje iz podobnih posegov ter intenzitete nameravanega posega, se lahko predvideva, da objekta ne bosta ogrožena in da bo na tej razdalji vibracija podla po 1 mm/s. Vplivi bodo kratkotrajni in omejeni na območje nameravanega posega.

Ostali objekti so od meje območja urejanja, kjer bodo uporabljeni težki gradbeni stroji, oddaljeni več kot 50 m, kar preliminarno pomeni, da bi na podlagi izkušenj iz podobnih posegov hitrosti vibracij morale biti pod 0,5 mm/s in ne bodo predstavljale pomembnih vplivov.

Vpliv bo začasen in kratkotrajen. V času obratovanja nameravanega posega vibracije, razen transporta, ne bodo nastajale.

Ministrstvo ocenjuje, da vpliv vibracij v času gradnje in v času obratovanja kot nebistven in ne bo vplival na bližnjo okolico.

Sprememba rabe tal

V obstoječem stanju glede na dejansko rabo gre v večji meri za travniške površine, ki bodo zaradi izvedbe nameravanega posega spremenjene v pozidana zemljišča. Glede na namensko rabo so površine za gradnjo proizvodno skladiščnega objekta opredeljene kot površine za industrijo.

Tveganje povzročitve večjih nesreč

V času gradnje gre za običajna gradbena dela, ki ne predstavljajo tveganje povzročitve večjih nesreč. Lokacija nameravanega posega ne leži na varovanih območjih narave, vodovarstvenih območjih, erozijsko in plezljivo ogroženih območjih ali degradiranih območjih, leži pa na poplavnem območju. Za primer izrednega dogodka so predvideni omilitveni ukrepi (navedeni v poglavju Odlaganje/izpusti snovi v tla/vode). V času gradnje nameravanega posega tveganja povzročitve večjih nesreč ne bo.

V času obratovanja nameravanega posega se ne bo uporabljalo nevarnih snovi. Ministrstvo ugotavlja, da se posebnih tveganj, povezanih z varstvom pred okoljskimi in drugimi nesrečami, glede na vrsto in lokacijo nameravanega posega, v času obratovanja ne pričakuje.

Odlaganje/izpusti snovi v tla/vode

V času izvajanja gradbenih del se odlaganja snovi v tla/vode ne pričakuje. Izpust snovi v tla/vode bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ministrstvo ocenjuje kot zanemarljivo možnost. Lahko bo prihajalo do posrednih emisij, ki so posledica spiranja (dež) onesnaževal v tla in s tem v podzemno vodo. Predviden je izkop do globine približno 6 m. Glede na izdelano geološko poročilo (Geološko geotehnično poročilo, I.C. Projekt d.o.o., Ljubljana, december 2023) se podzemna voda nahaja 2,2 do 2,5 m pod površjem in je odvisna od hidroloških razmer v potoku Grosupeljščica. Vpliva na površinske vode se ne pričakuje, potok Grosupeljščica teče približno 90 m vzhodno od območja nameravanega posega. Nevarnost onesnaženja tal med gradnjo predstavlja tudi nepravilno odlaganje in shranjevanje odpadkov, ki bodo nastajali na gradbišču, izlitja olj ali goriva iz gradbene mehanizacije ter sam gradbeni poseg. Zaradi ravninskega terena se ne pričakuje, da bo prihajalo do erozijskih pojavov ali plazenja. Poseg v tla bo potekal na omejenem prostoru in krajše časovno obdobje.

Za preprečevanje emisij v tla in posredno v vodo bo treba na gradbišču upoštevati naslednje ukrepe:

- vsi transportni in gradbeni stroji, uporabljeni pri gradnji, morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Vzdrževalna dela (kot npr. menjava olja) na gradbenih strojih morajo potekati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah. Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je potrebno izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva na za to določenem prostoru. Točenje goriva in olja iz sodov ni dovoljeno,
- zagotoviti je treba ustrezen prostor za zbiranje in odlaganje odpadkov, ki bodo nastali med gradnjo. Prostor mora biti urejen tako, da se prepreči spiranje in iztekanje vode v tla,
- izkopan material se začasno odloži znotraj meje gradbišča. Odlaganje izven območja gradbišča ni dovoljeno,
- vsak morebitni vnos onesnaževala v tla in s tem posredno tudi v vode je potrebno takoj sanirati. Za primer dogodkov, kot je npr. razlitje naftnih derivatov (goriva ali olja) iz strojev in transportnih vozil ali razlitje drugih nevarnih tekočin, mora biti pripravljen poslovnik (načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje. Onesnaženo mesto je potrebno, če je to mogoče, najprej nevtralizirati, takoj izkopati ves onesnažen material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in ga predati v oskrbo pooblaščenemu zbiralcu ali odstranjevalcu tovrstnih nevarnih odpadkov.

Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja neposrednih emisij v vode ne bo. Pri proizvodnji bo nastajala odpadna voda pri čiščenju opreme (pranje) ter kot sanitarna odpadna voda. Skupna ocenjena količina odpadnih vod, ki bodo nastajale v postopku proizvodnje, je 10 do 15 m³ na dan. Proizvodno skladiščni objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje in javni mešani kanalizacijski sistem. Preko skupnega priključka za odpadne komunalne vode se v javni mešani kanalizacijski sistem odvajajo

tudi meteorne strešne vode s pokrite rampe, dela strehe proizvodno skladiščnega objekta ter z dela utrjenih površin na severni strani. Meteorne vode s severozahodnega dela utrjenih površin se odvajajo v ponikovalnice (9 ponikovalnih polj), ki so locirane na severozahodnem delu območja nameravanega posega. Meteorne vode iz preostalega dela strehe in s preostalega dela utrjenih površin se preko črpališča prečrpavajo v praznotočni javni meteorni kanal z izpustom v potok Grosupeljščica. Javni meteorni kanal poteka preko zemljišča nosilca nameravanega posega na južni strani. Zaradi izvedbe zunanje ureditve se javni meteorni kanal (na delu, kjer poteka preko gradbene parcele) ustrezno prestavi. Vse meteorne vode z utrjenih povoznih površin se pred iztokom v javni mešani kanalizacijski sistem, praznotočni javni meteorni kanal in v ponikovalnice odvajajo prečiščene v ustreznem lovilcu olj. Vsi tehnični opisi odvajanja meteornih in komunalnih vod so usklajeni z izdanim mnenjem upravljalca komunalne infrastrukture (Javno komunalno podjetje Grosuplje). Rešitve za ponikanje dela meteornih vod, ki bodo odvajane v ponikanje, so usklajene s priloženim Geološko geotehničnim poročilom, I.C. Projekt d.o.o., Ljubljana, november/december 2023, dopolnitev julij 2024). Po zagonu se skladno s Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) izvede prvi monitoring odpadne vode. Glede na vrsto dejavnosti ter predvideno porabo se odpadna voda lahko tretira kot komunalna odpadna voda, če je po naravi in sestavi podobna odpadni vodi po uporabi v gospodinjstvu, njen povprečni dnevni pretok ne presega 15 m³/dan, njena letna količina ne presega 4.000 m³, obremenjevanje okolja zaradi njenega odvajanja ne presega 50 PE in pri kateri za nobeno od onesnaževal letna količina ne presega mejnih vrednosti letnih količin onesnaževal, določenih v Prilogi 3 Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Nosilec nameravanega posega je pridobil tudi mnenje DRSV o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami št. 35508-2513/2024-8 z dne 23. 8. 2024, iz katerega izhaja, da je nameravani poseg, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiv. Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Nastajanje odpadkov

V času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki zaradi gradnje objekta in zunanje ureditve. Med gradbenimi odpadki bodo ostanki lesa, železa, betona in odpadne embalaže, odpadki, ki se uvrščajo v skupino 17. Zemeljskega izkopa bo približno 15.000 do 20.000 m³. Nevarnih odpadkov se ne pričakuje.

Za preprečevanje vplivov zaradi nastajanja odpadkov se bodo v času gradnje upoštevali še naslednji ukrepi:

- na gradbišču je potrebno poskrbeti za ločeno zbiranje odpadkov, ki bodo posledica gradnje,
- odpadke je potrebno skladiščiti na način, da se prepreči uhajanje odpadnih snovi v okolje in zagotoviti reden odvoz,
- vse odpadke je potrebno oddati podjetjem, ki so pooblaščen za odvoz ali odstranjevanje odpadkov,
- ob oddaji odpadkov je potrebno pridobiti evidenčni listi o oddaji,
- odlaganje odpadkov v naravo ni dovoljeno. Če bo prišlo do hrambe nevarnih odpadkov, je treba te hraniti v ustreznih posodah/skladiščih, tako da je preprečeno onesnaženje tal.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali naslednji odpadki: odpadki ki nastanejo v proizvodnji - (02 06 01) Snovi, neprimerne za uživanje ali predelavo; embalaža (skupina 15) sem sodi papirna in kartonasta embalaža in embalaža iz lepenke, plastična embalaža, lesena embalaža, kovinska embalaža, sestavljena (kompozitna) embalaža, mešana embalaža ter komunalni in drugi odpadki (skupina 20). Lahko se pričakuje tudi manjše količine nevarnih odpadkov. Tu gre predvsem za zavrženo električno in elektronsko opremo (skupina 20), odpadki, ki nastanejo pri vzdrževanju opreme (odpadna olja masti, odpadna embalaža, ki vsebuje nevarne snovi, odpadne zaoljene krpe ter mulji iz separatorjev olja in peskolovov.

Nosilec nameravanega posega bo ločeno zbiral nastale odpadke, ter jih predal pooblaščenim podjetjem za odvoz. Predelava odpadkov na lokaciji ni predvidena.

Ministrstvo, glede na predhodno navedeno, ocenjuje vpliv nastajanja odpadkov v času gradnje in v času obratovanja kot nepomemben.

Narava – biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, sprememba vegetacije

Lokacija nameravanega posega ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na lokaciji nameravanega posega ni zavarovanih območij narave ali območij naravnih vrednot.

Glede na vrsto nameravanega posega in dejstva, da se nahaja izven območij naravnih vrednot ter varovanih območij ter daljinskega vpliva nanje, ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg tako v času gradnje kot tudi v času obratovanja ne bo negativno vplival na ta območja, vpliva ne bo. Prav tako ne bo negativno vplival na biotsko raznovrstnost in vegetacijo, saj lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali, vpliva ne bo.

Uporaba naravnih virov, zlasti tla, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Tla kot naravni vir se bodo uporabila le kot površina za nameravani poseg. Ker ne gre za naravno okolje, ne bo prišlo do uporabe biotske raznovrstnosti. Voda iz vodovoda se bo uporabljala v času gradbenih del. V času obratovanja se bo za pripravo kruha porabljala voda. Glede na izkušnje iz obstoječe dejavnosti je ocenjena količina vode okoli 45 do 50 m³ na dan. Večji del vode se uporabi za pripravo testa (vgradnja v izdelek). Glede na predvidene kapacitete proizvodnje pekovskih izdelkov je ocenjena količina vode, ki se bo uporabila v izdelkih, približno 33 m³ (za obe liniji skupaj). Ostala voda se bo porabljala za pripravo tehnološke pare (za fermentacijske komore), pripravo kislega testa, za čiščenje opreme ter za sanitarne potrebe. Nosilec nameravanega posega je pridobil vodno dovoljenje št. 35530-49/2024-2 z dne 31. 7. 2024, z veljavnostjo do 31. 8. 2043 in odvzemom največ 1,58 l/s, 137 m³/dan in največ do 50.000 m³/leto. Ministrstvo ocenjuje, da poraba vode, kot naravnega vira, ne bo pomembna.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), pomembnega vpliva ne bo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

V neposredni okolici ni predvidenih drugih odprtih gradbišč, ki bi lahko imele pomemben vpliv pri skupni obremenitvi okolja v času gradnje. Ministrstvo za nameravani poseg v času obratovanja vpliv ocenjuje kot nebitven, ob upoštevanju veljavne zakonodaje in podatkov iz s strani nosilca nameravanega posega predložene dokumentacije.

Območje nameravanega posega na zahodu meji na industrijsko cono, v kateri so, med drugim, tudi že obstoječi obrati pekarnice Don Don, ki pa z nameravanim posegom ne bodo povezani.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje. Ministrstvo v obravnavanem upravnem postopku ni določilo nobenih posebnih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, iz razloga, ker je ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv ob upoštevanju zakonodajnih zahtev in zahtev, določenih v prostorskem aktu, t.j. Odloku o

občinskem prostorskem načrtu občine Grosupeljščica (Uradni list RS, št. 72/16). To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-1 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22, 77/23 in 24/24) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvornik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvornikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

mag. Irena Lapuh
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- nosilcu nameravanega posega: Don Don d.o.o., Gasilska cesta 2, 1290 Grosuplje – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje – po elektronski pošti info@grosuplje.si);
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.mz@gov.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.drsv-lj@gov.si).