



Številka: 35431-126/2024-2570-3

Datum: 30. 10. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Razširitev obstoječega parkirišča za tovorna vozila v Hraščah (Postojna), nosilcu nameravanega posega MI OSKRBA d.o.o., Novi trg 9, 6230 Postojna, ki ga po pooblastilu direktorja Domna Boštjančiča zastopa Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Razširitev obstoječega parkirišča za tovorna vozila v Hraščah (Postojna), na zemljiščih v k.o. 2478 Hrašče s parcelnimi št. 1398/33, 1398/35, 1398/58, 1398/62, 1398/63, 1398/64, 1398/65, 1410/10, 1410/8, 1410/11, 1413/6, 1436/1, 1436/2, 2500/3, 2500/4, 2528/3, 1410/4, 1398/56, 1433/1, 1433/2, 1413/7, 1413/8, 1413/9 in 2500/55, nosilca nameravanega posega MI OSKRBA d.o.o., Novi trg 9, 6230 Postojna, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 22. 5. 2024 s strani nosilca nameravanega posega MI OSKRBA d.o.o., Novi trg 9, 6230 Postojna, ki ga po pooblastilu direktorja Domna Boštjančiča zastopa Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejelo vlogo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Razširitev obstoječega parkirišča za tovorna vozila v Hraščah (Postojna), na zemljiščih v k.o. 2478 Hrašče s parcelnimi št. 1398/33, 1398/35, 1398/58, 1398/62, 1398/63, 1398/64, 1398/65, 1410/10, 1410/8, 1410/11, 1413/6, 1436/1, 1436/2, 2500/3, 2500/4, 2528/3, 1410/4, 1398/56, 1433/1, 1433/2, 1413/7, 1413/8, 1413/9 in 2500/55, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi je nosilec nameravanega posega priložil naslednjo dokumentacijo:

- Vlogo za začetek predhodnega postopka za poseg: Razširitev obstoječega parkirišča za tovorna vozila v Hraščah (Postojna), maj 2024, št.: DNA-1088, izdelana s strani Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce;
- Prilogo 1: Ureditvena situacija območja posega v merilu 1:750;
- Prilogo 2: Prikaz obeh posegov in pripadajočih enot na ortofoto karti;
- Prilogo 3: Situacija kontejnerjev;
- Prilogo 4: Pooblastilo za zastopanje z dne 24. 4. 2024;

- Prilogo 5: Dokazilo o plačilu upravne takse z dne 8. 5. 2024;
- Priloga 6: Teoretični izračun hrupa za nameravani poseg izdelan s strani Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

Iz predložene vloge izhaja, da nameravani poseg obsega razširitev in modernizacijo obstoječega parkirišča za tovorna vozila v Hraščah. Razširitev in modernizacija obstoječega parkirišča vključuje gradnjo parkirnih mest za tovorna vozila, parkirišča za osebna vozila, postavitve dveh kontejnerskih objektov za potrebe šoferjev, gradnjo sončne elektrarne (samostojne fotonapetostne naprave) in komunalno ureditev območja, vključno s postavitvijo nove transformatorske postaje in male komunalne čistilne naprave.

Za potrebe parkiranja tovornih vozil bo zgrajenih 68 novih parkirnih mest (PM) ter ohranilo se bo 12 obstoječih parkirnih mest za tovorna vozila. Poleg tega je predvidena izgradnja 35 PM za osebna vozila. Vhod na območje parkirišča je predviden preko obstoječe ceste v lasti nosilca, ki se že v obstoječem stanju uporablja za dostop do parkirišč.

Poseg je del gradnje, ki se bo raztezala na površini približno 20.000 m², od tega bo 13.200 m² asfaltiranih površin, 3.200 m² ozelenjene brežine (na katerih se bo na površini 2.500 m² nahajala samostojna fotonapetostna naprava) in 1.500 m² ozelenjene ravne površine. 600 m² površine bo namenjenih postavitvi dveh manjših objektov iz bivalnih kontejnerjev, ki bosta postavljena na betonskih dvignjenih otokih.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišča za tovorna vozila površine 1 ha ali več.

Za nameravan poseg se načrtuje približno 10.200 m² dodatnih parkirnih površin za tovorna vozila, kar je več kot je prag za izvedbo predhodnega postopka. To pomeni, da poseg sam po sebi presega prag za izvedbo predhodnega postopka za poseg pod točko G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje.

V prvem odstavku 28. člena Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 78/23; v nadaljevanju: ZUNPEOVE) je določeno, da se, ne glede na zakon, ki ureja varstvo okolja, in Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ob upoštevanju kumulativnih posegov in prepovedi drobljenja projektov, predhodni postopek po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ne izvaja za samostojne fotonapetostne naprave, ki se umeščajo na površini, ki ni večja od 4 ha.

Glede na to, da nameravani poseg ne presega pragu, določenega v prvem odstavku 28. člena ZUNPEOVE, saj se bo fotonapetostna naprava postavila na površini 2.500 m², izvedba predhodnega postopka za nameravani poseg ni potrebna.

Nameravani poseg se v skladu z določili Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje razvršča tudi med posege pod točko G.II.1.1 *Druge stavbe, ki presejajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m*. Bruto tlorisna površina nameravanega posega (dva objekta; en objekt vključuje 4-i kontejnerje in nadstrešek, drug objekt pa en kontejner) znaša 160 m². Najvišja višina objektov (kontejnerjev) znaša 4,38 m. Kontejnerji ne bodo podkleteni. Na območju nameravanega posega se v obstoječem stanju nahajajo objekti: stavba št. 331 (1960), stavba št. 391 (1900) in stavba št. 444 (2017). Stavbi 331 in 391 sta v lasti nosilca nameravanega posega in sta bili zgrajeni pred 22. 7. 2014. Objekt št. 391 se ruši. Ker je bila stavba št. 331 zgrajena pred 22.07.2014, se njena bruto tlorisna površina v pri izračunu ne upošteva. To pomeni, da nameravani poseg ne presega pragu za izvedbo predhodnega postopka po točki G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje.

Iz navedenega izhaja, da nameravani poseg presega prag za predhodni postopek le po točki G.II.2. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, saj se načrtuje približno 10.200 m² dodatnih parkirnih površin za tovorna vozila.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-126/2024-2570-2 z dne 13. 9. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 16. 9. 2024 do 15. 10. 2024.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Nosilec nameravanega posega, namerava na obstoječem parkirišču v Hraščah izvesti razširitev in modernizacijo obstoječega parkirišča za tovorna vozila. Obstoječe parkirišče za tovorna vozila se nahaja ob regionalni cesti Postojna - Hrašče. Na lokaciji obstoječega parkirišča se, poleg parkirišča, že nahaja interni bencinski server. Na območju nameravanega posega je že 12 obstoječih parkirnih mest za tovorna vozila. Severno od parkirne površine se nahaja objekt, ki zagotavlja sanitarne in poslovne prostore za uporabnike parkirišča. Na lokaciji se že v obstoječem stanju nahaja interni bencinski servis, v katerega se z nameravanim posegom ne bo posegalo.

Nameravani poseg se nahaja v Občini Postojna, na območju obstoječe gospodarske cone na naslovu Hrašče 4C. Poseg se načrtuje na zemljiščih v k.o. 2478 Hrašče s parcelnimi številkami 1398/33, 1398/35, 1398/58, 1398/62, 1398/63, 1398/64, 1398/65, 1410/10, 1410/8, 1410/11, 1413/6, 1436/1, 1436/2, 2500/3, 2500/4, 2528/3, 1410/4, 1398/56, 1433/1, 1433/2, 1413/7, 1413/8, 1413/9 in 2500/55.

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

Predmet nameravanega posega obsega razširitev in modernizacijo obstoječega parkirišča za tovorna vozila v Hraščah. Razširitev in modernizacija obstoječega parkirišča vključuje gradnjo parkirnih mest za tovorna vozila, parkirišča za osebna vozila, postavitev dveh kontejnerskih objektov za potrebe šoferjev, gradnjo sončne elektrarne (samostoječe fotonapetostne naprave) in komunalno ureditev območja, vključno s postavitvijo nove transformatorske postaje in male komunalne čistilne naprave. Objekt bo priključen na obstoječo vodovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje.

Parkirna mesta za tovorna in osebna vozila

Za potrebe parkiranja tovornih vozil bo zgrajenih 68 novih parkirnih mest ter ohranilo se bo 12 obstoječih parkirnih mest za tovorna vozila. Poleg tega je predvidena izgradnja 35 PM za osebna vozila. Vhod na območje parkirišča je predviden preko obstoječe ceste v lasti nosilca nameravanega posega, ki se že v obstoječem stanju uporablja za dostop do parkirišč. Za potrebe izvedbe nameravanega posega se bo izvedla odstranitev asfaltnih površin in izvedel zemeljski izkop za temelje, ki so potrebni za postavitev samostoječih fotonapetostnih naprav. Na južnem delu brežine se bo zgradil oporni zid.

Samostoječa fotonapetostna naprava

Samostoječa fotonapetostna naprava bo sestavljena iz fotonapetostnih modulov (v nadaljevanju FM), ki bodo nameščeni na fiksno pod konstrukcijo in bodo na spodnjem delu odmaknjeni od tal za nemoteno vzdrževanje podrastja. Fotonapetostna naprava (elektrarna) bo izvedena s fotonapetostnimi moduli iz monokristalnega silicija. Fotonapetostni moduli bodo razdeljeni vrste, ki bodo postavljeni na kovinsko konstrukcijo z naklonom. FM je pretvornik, kateri svetlobno energijo pretvori v električno. Fotonapetostna elektrarna se bo nahajala na površini 2.500 m². Električna napetost, ki jo pretvori modul, je enosmerna. Samostoječa fotonapetostna naprava bo postavljena nad zelenico, zato ne predstavlja povečanje padavinskih odpadnih vod. Industrijske odpadne vode zaradi nameravanega posega ne bodo nastajale. Sončna elektrarna bo postavljena na obstoječi brežini nasipa na jekleno konstrukcijo. Energija bo porabljena za polnjenje električnih vozil in obratovanje nameravanega posega. Del energije bo zbran v hranilniku energije. Viški bodo oddani v omrežje skladno s pogodbo naročnika z elektro podjetjem. Fotonapetostna naprava bo imela urejeno ozemlje različnih kovinskih delov in vodnikov ter sistem zaščite pred delovanjem strele. Vzpostavljen bo nadzorni sistem za spremljanje parametrov in nadzor nad sončno elektrarno. Postavljena bo tudi nova transformatorska postaja.

Kontejnerji

Za potrebe parkirišča se bo postavilo dva objekta iz bivalnih kontejnerjev. En objekt bo v velikosti enega kontejnerja in bo namenjen zaposlenim, v njem se bo izvajala kontrola dostopa in izstopa tovornih vozil. Drug objekt bo namenjen voznikom tovornih vozil in bo sestavljen iz 4 kontejnerjev (2 kontejnerja – sanitarije, 1 kontejner – skladiščni prostor, 1 kontejner – prostor za druženje). Ob drugem objektu je predvidena tudi nadstrešna terasa.

Komunalna ureditev območja

Za ustrezno ravnanje s komunalnimi odpadnimi vodami se bo uredila interna kanalizacija ter vgradila mala komunalna čistilna naprava (MKČN) velikosti 5 do 10 PE. MKČN bo kupljena in vgrajena kot gradbeni proizvod in bo skladna z zahtevanimi standardi. Iztok iz MKČN bo urejen v ponikovalnico.

Padavinske odpadne vode s parkirnih površin bodo speljane preko lovilnikov olj, ki bodo vgrajeni kot gradbeni proizvod in bodo skladni s standardom SIST EN 858. Lovilniki olj bodo imeli obvod (by pass). Iztok iz lovilnikov olj bo urejen v ponikovalnico.

Zunanja ureditev območja

Dovoz do parkirnih površin je obstoječ in urejen s severne strani. V bližini dovoza (vstopne točke) bo postavljen avtomat za plačila parkirnine. Z nameravanim posegom se ne posega oziroma ne

vpliva na obstoječ cestni priključek na javno cesto. Na območju nameravanega posega bo urejen ekološki otok ter ozelenitev s klopni, mizami in koši za komunalne odpadke.

Nameravani poseg (razširitev parkirnih površin) bo funkcionalno povezan z obstoječimi parkirnimi površinami za tovorna vozila v Hraščah v občini Postojna, ki so na območju nameravanega posega.

(Terminski) načrt gradnje

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo, po oceni projektanta, trajalo približno 7 mesecev. Dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 6. do 18. ure, v primeru izvajanja del ob sobotah od 6. do 16. ure. Gradnja ob sobotah po 16. uri, ob nedeljah in praznikih ne bo potekala. Ker gre za relativno nezahteven objekt, bo število gradbenih strojev prisotnih na gradbišču majhno. Prav tako se predvideva, da se v času izvajanja gradbenih del prometne obremenitve javnih cest ne bodo bistveno povečale glede na sedanje stanje. Gradbišče bo ograjeno skladno z zahtevami Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) in predpisi, izdanih na njegovi osnovi. Gradnja ne bo potekala s postopki miniranja, pilotiranja ali vrtanja.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenih območjih, na varovanih območjih narave, na območjih ogroženih zaradi poplav ali na območjih zavarovanih kot kulturna dediščina. Območje nameravanega posega se ne nahaja na območju kopalnih voda ali prispevnih površin kopalnih voda, na občutljivih območjih zaradi evtrofikacije. Območje nameravanega posega se nahaja na ekološko pomembnem območju (EPO ID 80000 Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri).

Nameravani poseg se nahaja na plazljivem območju z veliko in srednjo verjetnostjo pojavljanja plazov, ter na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi. Območje nameravanega posega se nahaja na prispevnih površinah občutljivih območij zaradi evtrofikacije (ID: SI144VT2 Pivka).

OKOLJSKE ZNAČILNOSTI OBSTOJEČEGA STANJA IN NAMERAVANEGA POSEGA

Raba naravnih virov

Voda: V času gradnje nameravanega posega se bo uporabljala voda iz obstoječih priključkov pitne vode, vendar v minimalnih količinah do 10 m³ za potrebe umivanja rok, manjša zaključna gradbena dela, ipd..

V času obratovanja bodo v objektu za oskrbo voznikov urejene sanitarije s priključkom pitne vode. Poraba ne bo stalna, samo za občasno uporabo šoferjev, ki parkirajo na parkirišču v času obveznih počitkov šoferjev.

Vpliv na rabo vode v času gradnje in obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Energenti: Nameravani poseg bo v času gradnje porabljal energente (električno energijo in fosilna goriva) za potrebe obratovanja gradbenih strojev in naprav. Poraba bo, glede na obseg gradbenih del, majhna.

V času obratovanja bo nameravani poseg porabljal energente in sicer iz že obstoječega internega bencinskega servisa za tovorna vozila. Dodatno se bo na parkirišču postavila polnilnica za električna vozila. Polnilnica in ostali objekti na parkirišču se bodo z električno energijo napajali s pomočjo fotonapetostne naprave (lastne sončne elektrarne). Del energije se bo zbiral v hranilniku

energije. Viški bodo oddani v javno električno omrežje skladno s pogodbo naročnika z elektro podjetjem.

Zaradi izvedbe nameravanega posega se bo količina porabljenih energentov zmanjšala zaradi lastne oskrbe z električno energijo.

Vpliv na rabo energentov v času gradnje in obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Zemljišča: V obstoječem stanju je del zemljišča že pozidano, asfaltirano ali nasuto s peskom (makadam). Celotno zemljišče je namenjeno gradnji, namenska raba je gospodarska cona. Zaradi izvedbe nameravanega posega se dejanska raba zemljišča ne bo spreminjala, saj bodo zemljišča v rabi kot gospodarska cona (ID 10320).

Vpliv na rabo zemljišč v času gradnje in obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Biotska raznovrstnost in naravne vrednote: Območje nameravanega posega se nahaja na ekološko pomembnem območju (EPO) - ID 80000 Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri. Nameravani poseg se prav tako nahaja na namenski rabi gospodarske cone, zato ne more vplivati na EPO ID 80000. Najbližje varovano območje je od območja nameravanega posega oddaljeno več kot 400 m. Gradnja prav tako ne bo vplivala na pomembne habitate in biotsko raznovrstnost pri najbližjih varovanih območjih.

Na območju nameravanega posega in v njegovi neposredni okolici se ne nahajajo območja varovanih območij narave (razen EPO ID 80000 Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, na katerega poseg ne vpliva), zato nameravan poseg v času obratovanja nanje ne bo vplival.

Vpliv na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote v času gradnje in obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Emisije snovi v zrak

V času gradnje bodo emisije snovi v zrak nastajale zaradi delovanja tovornih vozil in delovnih strojev ter izvajanja zemeljskih del, zato se bodo na gradbišču izvajali naslednji ukrepi za zmanjšanje emisij prašnih delcev:

- Omejitev hitrosti transporta po makadamskih površinah gradbišča na 20 km/h ali manj.
- V sušnih dneh in vetrovnih dneh se omeji manipulacija s sipkim gradbenim materialom in zemeljskim izkopom na gradbišču ali pa se te materiale in makadamske gradbiščne ceste ustrezno obdela proti prašenju (škropljenje z vodo).
- Zemeljski izkop in ostali gradbeni odpadki se med odstranjevanjem ter prekladanjem vlažijo, če so suhi, tako da se prepreči prašenje.
- Na gradbišču se zmanjšuje količina skladiščenega sipkega gradbenega materiala in zemeljskega izkopa, ki pa se v času vetrovnih razmer tudi ustrezno vlaži, prekriva ali zaslanja, da se zmanjša prašenje.
- Makadamske prometne površine gradbišča se vlažijo z vodo vedno, ko tla niso mokra zaradi padavin.
- Na izvozu z gradbišča se zagotavlja čiščenje koles in podvozja vozil.
- Sipki gradbeni materiali in zemeljski izkopi se med odstranjevanjem ter prekladanjem vlažijo, če so suhi, tako da se prepreči prašenje.
- Asfaltirane ceste v okolici gradbišča in javne asfaltirane površine se po potrebi dodatno čistijo, če se na njih pojavijo ostanki zemlje in umazanije z gradbišča, ker se s tem prepreči emisije prahu v okolici gradbišča.
- Na gradbišču je določen odgovorni nadzornik gradnje, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča.

Ob upoštevanju navedenih ukrepov ter dejstva, da so zemeljski izkopi naravno vlažni, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na okolje zaradi prašenja zmeren, ob upoštevanju v prejšnjem odstavku navedenih zakonodajnih ukrepov za zmanjševanje prašenja, ki jih določa Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2).

Zaradi nameravanega posega se bodo v času obratovanja emisije snovi v zrak minimalno povečale zaradi dodatnega prometa z tovornimi vozili (na uvozu, izvozu in za parkiranje). Tehnološke emisije snovi v zrak pri nameravanemu posegu ne bodo nastajale. Objekta se bosta ogrevala s klimatskimi napravami moči od 1,7 - 3,5 kW na elektriko. Ministrstvo ocenjuje, da se bo vpliv nameravanega posega na kakovost zraka minimalno povečal in bo nepomemben.

Emisije toplogrednih plinov (v nadaljevanju TGP)

Toplogredni plini bodo nastajali v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornih vozil, ki se bodo uporabljala pri gradnji nameravanega posega. Količina emisij toplogrednih plinov v času gradnje ne bo pomembno dodatno prispevala k obremenitvi ozračja s toplogrednimi plini.

Zaradi nameravanega posega se bo povečal promet z tovornimi vozili (povečala se bo frekvenca dovozov in odvozov tovornih vozil, ter število parkiranj). Ocenjeno število prihodov in odhodov vozil je približno 59 vozil v dnevnem času, okoli 19 vozil v večernem času in v nočnem času približno 28 vozil. Skupna ocena vozil v 24 urah je tako 106 vozil. Emisije toplogrednih plinov bodo nastajale posredno zaradi iz klimatskih naprav za potrebe ogrevanja in hlajenja novih dveh objektov. V okviru nameravanega posega bo zgrajena tudi sončna elektrarna, ki bo posledično vplivala na zmanjšanje nastajanja toplogrednih plinov.

Ministrstvo na podlagi navedenega vpliv toplogrednih plinov v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

Emisije snovi v površinske vode

V času gradnje nameravanega posega ne bodo nastajale odpadne vode, prav tako v površinske vode ne bodo speljanih drugih odpadne vode.

V času obratovanja bodo nastajale padavinske odpadne vode z asfaltnih površin, ki bodo preko peskolovov in lovilnikov olj speljane v ponikovalnice. Padavinske odpadne vode s strehe dveh objektov se bodo zbirale v rezervoarju za padavinske vode in se bodo uporabljale za zalivanje bližnjih zelenic. Industrijske odpadne vode zaradi nameravanega posega ne bodo nastajale. Komunalne odpadne vode iz obstoječega poslovnega objekta ter komunalne odpadne vode iz novih objektov se bodo čistile na novi MKČN z iztokom v ponikovalnico.

Zaradi razširitve parkirnih površin se bo povečala količina padavinskih odpadnih vod z utrjenih površin in zaradi postavitve kontejnerjev se bodo povečale količine komunalnih odpadnih vod. Vpliv na okolje bo manjši, ker se bodo komunalne odpadne vode iz obstoječih in novih objektov čistile v MKČN, vse padavinske vode z asfaltnih površin pa se bodo zbirale in čistile v lovilnikih olj, sedaj pa je kar nekaj površin makadamskih in se padavinske vode ne čistijo.

Ministrstvo na podlagi navedenega ocenjuje vplive emisij v vode v času gradnje in obratovanja kot nepomembne.

Emisije snovi v tla in vode

Zaradi nameravanega posega bi lahko v času gradnje nastali vplivi na tla in podzemne vode zaradi razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču, ki se bodo uporabljali pri gradnji objekta in utrjenih površin. Za zaščito tal in podzemne vode se bodo v času gradnje upoštevali naslednji ukrepi:

- pri gradnji se bo uporabljalo le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani,
- pri pretakanju goriv v gradbene stroje se bo uporabilo ustrezne,
- lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo,
- gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se bo onesnažena zemljina takoj odstranila, shranila v posodo in oddala kot nevaren odpadki pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Ker se bo onesnažena zemljina odstranila, se ocenjuje, da bo vpliv na tla in podzemne vode nebiten,

- pred pričetkom gradbenih del se bo za delavce pripravilo navodila za ukrepanje v primeru razlitja ter se jih ustrezno usposobilo za hitro in učinkovito ukrepanje v skladu z zakonodajo.

Zaradi nameravanega posega ne bodo nastajale in skladiščile nevarne snovi. Zunanje povzne površine bodo asfaltirane. Parkiranje osebnih in tovornih vozil se bo izvajalo na parkirišču, ki bo imel vgrajen lovilnik olj, ki bodo skladni s SIST EN 858. Do izpustov nevarnih snovi v tla tako z območja nameravanega posega ne bo prihajalo. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na emisije snovi v tla in na onesnaženost tal v času gradnje in obratovanja nepomemben.

Odpadki

V času gradnje bodo nastale tudi majhne količine odpadkov - embalaža, v katerih bodo pripeljani deli za sončno elektrarno ter fotonapetostni moduli (lesene palete, kartonska embalaža, plastika). Na območju gradbišča bo določeno mesto za začasno skladiščenje odpadkov pred predajo pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov. Na območju gradbišča bo določeno mesto za začasno shranjevanje materialov za potrebe gradnje in ločeno mesto za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in odpadne embalaže pred predajo pooblaščenemu prevzemniku. Z odstranitvijo asfaltnih površin bo nastajal odpadek 17 03 02, ki se ga bo oddalo pooblaščenemu prevzemniku za odvoz z območja gradbišča. Del zemeljskih izkopov (humus) se bo ponovno uporabil na mestu gradnje za zasipanje, viški zemeljskih izkopov pa se bodo predali pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov. Gradbeni odpadki se bodo do odvoza skladiščili in bodo označeni, kot določa zakonodaja za gradbene odpadke. Potem bodo oddani pooblaščenemu prevzemniku.

Zaradi nameravanega posega se nastajanje odpadkov v času obratovanja ne bo spremenilo glede na obstoječe stanje. Nameravani poseg bo namenjen parkiranju osebnih in tovornih vozil, proizvodnji električne energije s pomočjo fotonapetostne naprave in oskrbe voznikov v kontejnerjih, zato vrste odpadkov, ki bodo nastajale ostajajo enake. To so predvsem odpadki embalaže, papirja in mešani komunalni odpadki. Minimalno se bodo povečale količine komunalnih odpadkov. Ustrezno se bo uredil ekološki otok za predvidene odpadke. Za odvoz odpadkov bo skrbela javna služba ravnanja s komunalnimi odpadki. Blato iz male komunalne čistilne naprave bo prevzemala gospodarska javna služba, ki prevzema tovrstne odpadke. Ministrstvo na podlagi navedenega ocenjuje, da ravnanje z odpadki v času gradnje in obratovanja ne bo imelo bistvenega vpliva na okolje.

Hrup

Vir hrupa so tovorna in osebna vozila, ki se pripeljejo in odpeljejo na/iz območja nameravanega posega z namenom parkiranja in točenja goriva na internem bencinskem servisu. Zunanji vir hrupa predstavlja promet avtoceste A1 (Ljubljana - primorska). Obravnavano območje nameravanega posega in njegove okolice se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Postojna (Uradni list RS št. 84/10, 90/10, 33/11, 76/11, 105/11, 79/12, 58/13, 27/16, 9/17, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19, 64/19). Poseg se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) z oznako MO-006 z namensko rabo gospodarske cone. Najbližji stanovanjski objekti SO1 (na naslovu Hrašče 4A), SO2 (na naslovu Hrašče 4) in SO3 (na naslovu Hrašče 2) se prav tako nahajajo v EUP z oznako MO-006 z namensko rabo gospodarske cone (IG). V skladu s 96. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Postojna je za območja z namensko rabo IG na obravnavanem območju določena IV. stopnja varstva pred hrupom (v nadaljevanju: SVPH), kamor spada nameravani poseg in najbližji stanovanjski objekti SO1, SO2 in SO3.

Obstoječi izvori hrupa predstavljajo tovorna vozila ter klimatske naprave na obstoječem objektu nosilca nameravanega posega. Z razširitvijo parkirne površine za tovorna vozila se bo povečala frekvenca prevozov s tovornimi vozili, s tem pa tudi hrup. Ocenjeno število prihodov in odhodov tovornih vozil je približno 58 vozil v dnevnem času, okoli 19 vozil v večernem času in v nočnem času približno 28 tovornih vozil. Novi izvori hrupa bodo tudi klimatske naprave za potrebe ogrevanja in ohlajanja dveh novih objektov. Samostoječa fotonapetostna naprava ne bo predstavlja novega vira hrupa.

Iz prejete vloge in preučitve območja nameravanega posega izhaja, da je območje že v obstoječem stanju obremenjeno s hrupom zaradi bližine avtoceste A1 (Ljubljana – primorska). Nameravani poseg iz gradbenega vidika ni posebej zahteven. Gradnja bo trajala 7 mesecev, sama faza priprave terena za gradnjo skupaj z izkopi za temeljenje in infrastrukturo, ki predstavlja največji hrup v celotnem procesu gradnje, pa bo trajala po oceni iz projektne dokumentacije 1 mesec. V neposredni bližini nameravanega posega tudi ni objektov, na katere bi lahko hrup potencialno vplival negativno. Ministrstvo tako ocenjuje, da je vpliv zaradi hrupa v času gradnje nepomemben, kar potrjuje tudi pripravljen izračun pričakovanih ravni hrupa v času gradnje, ki je bil podan v sklopu pripravljene vloge.

V času obratovanja parkirišča se pričakuje promet s tovornimi vozili razreda EURO 1-7. Ocenjeno število prihodov in odhodov tovornih vozil v 24-ih urah je 106 vozil. Parkirišče bo delovalo 24 ur na dan, vse dni v letu. Tovorno vozilo potrebuje 5 minut za parkiranje in odvoz, za jutranje ogrevanje pa 10 minut. Pripravljen izračun pričakovanih ravni hrupa v času obratovanja parkirišča, ki upošteva vse zgoraj navedene relevantne dejavnike izkazuje, da mejne vrednosti hrupa zaradi delovanja parkirišča, ki so določene v Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) ne bodo presežene. Ministrstvo tako ocenjuje, da bo vpliv zaradi hrupa v času obratovanja nepomemben.

Radioaktivno sevanje

V času gradnje nameravani poseg ne bo vir radioaktivnega sevanja. Z nameravanim posegom se ne načrtujejo dejavnosti, ki bi bile vir radioaktivnega sevanja.

Elektromagnetno sevanje (EMS)

V času gradnje nameravani poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja.

Z nameravanim posegom se načrtuje obratovanje nove transformatorske postaje (TP) napetosti 20/0,4 kV [4]. Načrtovana TP je vir EMS. Takšne TP že na zunanjem obodu sevajo EMS, ki je nižja od mejnih vrednosti za I. stopnjo varstva pred elektromagnetnim sevanjem, zato je EMS načrtovane TP nepomembno za obremenitev okolja z EMS.

Ministrstvo na podlagi navedenega ocenjuje, da bo vpliv elektromagnetnega sevanja na okolje v času obratovanja nepomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure in ob sobotah od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Dela se bodo izvajala v svetlem delu dneva. V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo zaradi obratovanja gradbišča ne bo, zato bo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje nepomemben.

V sklopu nameravanega posega se bodo namestile svetilke za potrebe osvetlitve parkirne površine za tovorna vozila in izvoza iz parkirnih površin. Vsa svetila so predvidena v LED izvedbi in bodo skladna z zakonodajo. Vse zunanje svetilke razsvetljave bodo predvidene barvne temperature 3000K. Vgrajena električna moč zunanjih svetilk na parkirišču na m² bo nižja od zakonodajne zahteve, ki je 0,75 kW/m², parkirišče obratuje 365 dni na leto, 24 ur na dan.

Ministrstvo ocenjuje, da se bo vpliv nameravanega posega na svetlobno onesnaženje minimalno povečal in bo nepomemben za obremenitev okolja.

Segrevanje ozračja / vode

Gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo vir emisij toplote v zrak ali vode, vpliva ne bo.

Vonjave

Širše območje lokacije nameravanega posega ni obremenjeno z vonjavami. Nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje kot tudi ne v času obratovanja, zato vpliva na okolje ne bo.

Vidna izpostavljenost

Območje nameravanega posega bo v času gradnje ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice. Nameravani poseg se bo gradil v območju obstoječega kompleksa ter znotraj obstoječe industrijske cone, zato vidna izpostavljenost ne bo pomembna za okolje.

Nameravani poseg se bo zgradil v sklopu obstoječega posega in bo vizualno enoten. Vidna izpostavljenost dodatne parkirne površine ne bo pomembna za okolje. Samostoječa fotonapetostna naprava se bo nahajala na brežini, južno od parkirne površine. Postavljena bo kot smiselno nadaljevanje parkirnih površin in zato ne bo bistveno vplivala na vidno izpostavljenost okolja.

Vpliv nameravanega posega v času obratovanja na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Vibracije

Vibracije v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem. Mejna vrednost za betonske in klasično grajene zidane stavbe znaša 7,62 mm/s (0,3in/sec; *Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation, maj 2006 in Potential vibration impacts, Phase 2: Infrastructure, Crawford & associates, ZDA, november 2012*). Pri gradnji nameravanega posega se bo uporabil vibracijski valjar. Najbližja objekta sta objekta na naslovih Hrašče 4A in Hrašče 4 na oddaljenosti 50 m. Zato velja: PPVequip = 0,32 mm/s, kar je manj od mejne vrednosti za klasično grajene objekte, ki znaša 7,62 mm/s. Glede na navedeno se vplivov vibracij za najbližje sosednje objekte zaradi gradnje nameravanega posega zaradi uporabe vibracijskega valjarja ne pričakuje. Ministrstvo posledično vpliv vibracij v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.

V času obratovanja objekta bodo vibracije nastajale izključno kot posledica voženj tovornih vozil na območju nameravanega posega (poleg tovornih vozil tudi odvoz smeti, ipd.). Glede na to, da tovarna vozila povzročajo manjše vibracije kot druga gradbena mehanizacija, bo vpliv manjši kot v času gradnje nameravanega posega in bo za najbližje sosednje objekte nebistven. Ministrstvo vpliv vibracij v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

Tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč

Gradnja objekta, ki predstavlja nameravani poseg, se ne bo izvajala z eksplozijami, miniranjem ali uporabo vnetljivih snovi. Vpliva ne bo.

Vir eksplozije v času obratovanja parkirišča predstavlja gorivo v tovornih in osebnih vozilih. Predpostavlja se, da lastniki tovornih vozil redno vzdržujejo in servisirajo tovarna vozila in tako tovarna vozila niso neposreden potencialen vir eksplozije. Ministrstvo ocenjuje vpliv na okolje kot nepomemben.

Vpliv na kulturno dediščino

Območje nameravanega posega se ne nahaja na območju kulturne dediščine. Na najbližje enote kulturne dediščine obratovanje nameravanega posega ne bo imelo vpliva.

Vpliv na naravo

Območje nameravanega posega se nahaja na ekološko pomembnem območju (ID 80000). Na obravnavani lokaciji ni drugih območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, lokacija tudi ne predstavlja območja, pomembnega za biotsko raznovrstnost. Nameravani poseg nima lastnosti, ki bi lahko negativno vplivale na varovana območja narave v širši okolici lokacije nameravanega posega v času gradnje ali obratovanja. Na navedena območja izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo imelo vpliva.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), vpliva ne bo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Nameravani poseg bo izveden v Občini Postojna, na območju obstoječe gospodarske cone na naslovu Hrašče 4C, na obstoječem parkirišču za tovorna vozila v lasti nosilca nameravanega posega, na zemljiščih v k.o. 2478 Hrašče.

Površina obstoječega parkirišča je 3.000 m². Na obstoječem parkirišču so parkirana tovorna vozila v času neizvajanja transportne dejavnosti. Nameravani poseg je zasnovan kot poseg, ki je funkcionalno in ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolici nameravanega posega. Na območju nameravanega posega se namreč že nahajajo obstoječi objekti v lasti in uporabi nosilca nameravanega posega.

Zmogljivost parkirnih površin se bo povečala za 10.200 m² za potrebe novih parkirnih mest, ki bo skupaj z obstoječimi znašala 13.200 m². Pri nameravanem posegu gre torej za razširitev oziroma povečanje parkirnih površin, zaradi česar se bodo lokalno povečale obremenitve s hrupom in emisije v zrak kot posledica povečanja obsega transporta. Po oceni nosilca nameravanega posega bo skupna frekvenca 106 tovornih vozil na dan.

Glede na navedeno ministrstvo novih bistvenih kumulativnih vplivov z obstoječimi posegi v času obratovanja ne pričakuje.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju zahtev, ki izhajajo iz veljavnih zakonskih in podzakonskih predpisov, in ukrepov, navedenih v predloženi dokumentaciji, zato zanj v obravnavanem upravnem postopku ni določilo nobenih posebnih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-1 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Aleksandra Aubreht
višja svetovalka

dr. Tanja Pucelj Vidović
vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (za: MI OSKRBA d.o.o., Novi trg 9, 6230 Postojna) – osebno elektronsko (alenska@marbo-okolje.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- OBČINA POSTOJNA, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna – po elektronski pošti (obcina@postojna.si).