



Številka: 35431-254/2024-2570-5

Datum: 12. 2. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Razvojno, proizvodno, poslovni in skladiščni objekt HYLA, nosilca nameravanega posega HYLA Proizvodnja, razvoj in trgovina d.o.o., Brnčičeva ulica 47, 1231 Ljubljana Črnuče, ki ga po pooblastilu direktorja Janeza Pogačarja zastopa podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Razvojno, proizvodno, poslovni in skladiščni objekt HYLA, na zemljiščih v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parcelnimi št. 990/3, 1010/6, 1010/8, 1010/9, 1010/11, nosilca nameravanega posega HYLA Proizvodnja, razvoj in trgovina d.o.o., Brnčičeva ulica 47, 1231 Ljubljana Črnuče, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 17. 11. 2024 prejelo zahtevo nosilca nameravanega posega, HYLA Proizvodnja, razvoj in trgovina d.o.o., Brnčičeva ulica 47, 1231 Ljubljana Črnuče, ki ga po pooblastilu direktorja Janeza Pogačarja zastopa podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Razvojno, proizvodno, poslovni in skladiščni objekt HYLA, na zemljiščih v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parcelnimi št. 990/3, 1010/6, 1010/8, 1010/9, 1010/11, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi za začetek predhodnega postopka je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje (s prilogami: gradbeno ureditvena situacija in prerezi ter 3D prikazi) za poseg Razvojno, proizvodno, poslovni in skladiščni objekt HYLA, št. 154/2024 z dne 15. 11. 2024, GIGA- R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 14. 11. 2024;
- Potrdilo o plačilu upravne takse z dne 18. 11. 2024.

Vloga je bila dne 12. 2. 2025 dopolnjena s soglasjem Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enota Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27 b, 4000 Kranj št. 3407-10/2022-4 z dne 22. 6. 2022.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo novega objekta bruto tlorisne površine 24.010,8 m², zato je zanj, v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-254/2024-2570-3 z dne 30. 12. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 6. 1. do 4. 2. 2025.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz

nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v občini Cerklje na Gorenjskem, v njenem jugozahodnem delu, in sicer v območju poslovne cone LT4 Brnik, ki se nahaja severno od letališča Jožeta Pučnika Ljubljana in južno od novo prestavljene glavne ceste GII-104 Kranj - Brnik. Nameravani poseg bo izveden na zemljiščih v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parcelnimi št. 990/3, 1010/6, 1010/8, 1010/9, 1010/11.

Severovzhodno od nameravanega posega je parkirišče (za potrebe letališča), južno in jugovzhodno so obstoječe hale logističnega centra. Severozahodno se nahaja gozd. Najbližji naselji sta Spodnji Brnik in Zgornji Brnik; obe sta od območja nameravanega posega oddaljeni okoli 1 km.

Območje nameravanega posega je nepozidano, teren je razmeroma raven. Na obravnavanem območju je bilo pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za gradnjo objekta na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-358/2022-6218-27 iz dne 6. 10. 2022 in spremembo gradbenega dovoljenja št.: 351-932/2022-6218-9 z dne 23. 1. 2023. Gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno za raziskovalno poslovni objekt Elaphe, izveden je bil tudi predhodni postopek, v katerem je bilo odločeno, da za nameravani poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje (odločba št. 35431-217/2022-2550-6 z dne 25. 10. 2022). Gradnja objekta, za katerega je bil že izveden predhodni postopek, se ni izvedla.

Obravnavano območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17, 48/17, 23/18, 32/18, 3/19, 42/19, 51/19, 4/29, 6/21, 30/21, 24/22, 5/23; v nadaljevanju OPN).

Nameravani poseg je predviden na stavbnem zemljišču s podrobnejšo namensko rabo gospodarska cona, z oznako podrobnejše namenske rabe IG; v EUP LT4.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega načrtuje v območju poslovne cone LT4 Brnik zgraditi razvojno, proizvodni, poslovni in skladiščni objekt za lastne potrebe.

V načrtovanem objektu je predvidena enaka dejavnost, kot jo nosilec nameravanega posega že izvaja v obstoječi proizvodni enoti na Brnčičevi 47, torej sestava končnih izdelkov (sesalcev), ki obsegajo sestave komponent za sesalce in končno sestavo sesalcev, ter distribucijo končnim kupcem. Proizvodni procesi, kot so brizganje plastike, izdelava motorjev, kabelskih snopov, se v objektu ne bodo izvajali, saj se ta del proizvodnega procesa izvaja pri zunanjih izvajalcih.

Nameravani poseg obsega gradnjo razvojno, proizvodni, poslovni in skladiščni objekt in postavitev rezervoarja za požarno vodo.

Razvojno, proizvodni, poslovni in skladiščni objekt

- Bruto tlorisna površina: 24.010,8 m²
- Etažnost: K+P+1+2+3
- Kota pritličja: 376,6 m n.v.
- Najvišja višinska kota: 401,8 m n.v.
- Najnižja višinska kota: 372,6 m n.v.

Raziskovalno, proizvodni in poslovni del objekta je namenjen proizvodnji sesalcev (sestavljanje komponent), razvojnemu oddelku (razvoj in testiranje prototipov) ter pisarniškim prostorom.

Skladiščni del objekta bo namenjen skladiščenju sestavnih delov in končnih izdelkov. Deljen bo na visoko regalno skladišče in etažno skladišče, znotraj katerega so predvidene površine za komisioniranje, skladiščenje manjših kosov, podporne pisarniške prostore, garderobe, sanitarije za zaposlene. Klet bo namenjena parkiranju zaposlenih.

Osnovni gabarit objekta bo pravokotne tlorisne oblike širine 63,7 m, dolžine 135,8 m in višine 25,20 m in je orientiran vzporedno z mrežo prometnega omrežja. Površina na stiku z zemljiščem je 8.474,8 m².

Kletna etaža bo namenjena parkiranju, predvidenih je 44 PM za osebna vozila (od tega sta predvideni 2 PM za gibalno ovirane osebe). Poleg garaže se bodo v kletnih etažah nahajali še tehnični in skladiščni prostori ter vertikalni jedri s stopnišči in dvigali. Uvoz v garažo bo iz SZ strani objekta preko pokrite klančine. Zaposleni v poslovni stavbi bodo do garaže dostopali tudi preko notranjega vertikalnega jedra.

Rezervoar za požarno vodo

- Bruto tlorisna površina: 100,2 m²
- Etažnost: P
- Višina: 8 m
- Globina: 4 m

Opis predvidenih procesov v razvojno, proizvodno, poslovnem in skladiščnem objektu

SKLADIŠČENJE

Predvideno je visoko regalno skladišče s popolnoma avtomatizirano logistično rešitvijo, ki jo sestavljajo regalni sistemi, regalna dvigala in transportni sistemi skladišča za palete. Skladiščili se bodo deli za sesalce, ki so končni produkt podjetja.

Avtomatsko skladiščenje zagotavlja maksimalne skladiščne zmogljivosti in večje možnosti dobave, ter predvideva zmanjšanje porabe električne energije podjetja za zagotavljanje čim manjših obremenitev na okolje.

OPIS SESTAVE KONČNIH IZDELKOV (SESALCI)

V razvojno, proizvodno, poslovnem in skladiščnem objektu je predvidena sestava približno 100.000 sesalcev letno (glede na povpraševanje) - iz dobavljenih polizdelkov, kot so ohišja, elektronski snopi, motorji, cevi, ipd. Proizvodni procesi, kot je brizganje plastike, izdelava motorjev, kablskih snopov, se v novem objektu ne bodo izvajali, ker se ta del proizvodnega procesa izvaja pri zunanjih izvajalcih. Montaža je del proizvodnega postopka od sestave in predpriprave že dobavljenih in skladiščenih izdelkov (elektronskih vezij, elektro motorjev,...) do končnega prodajnega izdelka. Končni izdelki se zapakirajo v embalažo, nato pa potekajo odpreme končnih izdelkov do kupcev.

Konstrukcija, fasada, streha

Poslovni del: Glavna nosilna konstrukcija bo izdelana iz prefabriciranih montažnih betonskih elementov, ki so nameščeni in spojeni na lokaciji. Za izničenje horizontalnih (potresnih) sil in navorov se betonska jedra (stopnišča) izvedejo v monolitnem betonu. Fasada bo iz alu fasadnega panelnega ovoja po celotni višini objekta.

Skladiščni del: Glavna nosilna konstrukcija je predvidena iz prefabriciranih montažnih betonskih elementov, ki bodo nameščeni in spojeni na lokaciji. Fasada bo iz alu fasadnega panelnega ovoja po celotni višini objekta.

Nakloni strešin so načeloma ravni oz. v minimalnih naklonih, pogojenih z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvodnjavanje padavinske vode s streh. Izbor kritin in barva

kritin mora biti načeloma enotna, svetleči in bleščeči materiali niso dopustni. Dopustna je izvedba ozelenjenih streh. Možna je postavitvev sončne elektrarne.

Dostop, promet in zunanja ureditev

Razvojno, proizvodno, poslovnem in skladiščnem objekt ima dostop preko obstoječe javne ceste JP 540031 znotraj LT4 območja poslovne cone Brnik.

S ceste so na obravnavano območje predvideni trije uvozi, od tega en obstoječ in dva cestna priključka na JV strani gradbene parcele, in priključek št. 1 (nov priključek), priključek št. 2 (obstoječi priključek) in priključek št. 3 (nov priključek).

NOV JV PRIKLJUČEK št. 1

Uvoz in izvoz na parkirišče za osebna vozila je predviden na JV delu gradbene parcele, kjer je predvidena izvedba novega cestnega priključka širine 10,9 m. Na priključku so predvidena drsna vrata, ki so od cestišča oddaljena 12,0 m in s tem omogočajo neoviran dostop vozil. Predvidena je izgradnja novega cestnega priključka številka 1 na zemljišču v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parc. št. 996/6, v obliki posega v pločnik, kolesarsko stezo in vozišče javne poti JP 540031.

OBSTOJEČ JV PRIKLJUČEK št. 2

Uvoz in izvoz na parkirišče za osebna vozila je predviden na JV delu gradbene parcele, kjer je predvidena delna razširitev obstoječega cestnega priključka širine 9,8 m. Na priključku so predvidena drsna vrata, ki so od cestišča oddaljena 15,0 m in s tem omogočajo neoviran dostop vozil. Predvidena je razširitev obstoječega cestnega priključka številka 2 na zemljiščih v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parc. št. 1333/9 in 1013/4, v obliki posega v pločnik, kolesarsko stezo in vozišče javne poti JP 540031.

NOV JV PRIKLJUČEK št. 3

Glavni uvoz za tovorna vozila bo na novem cestnem priključku, na JV strani gradbene parcele. Predvidena je izvedba cestnega priključka v širini 16,3 m. Na priključku so predvidena drsna vrata, ki so od cestišča oddaljena 29,0 m. S tem je zagotovljen oz. omogočen najvišji standard manipulacije tovornih vozil, saj navedena razdalja omogoča čakanje tovornih vozil pred zaporo. Predvidena je izgradnja novega cestnega priključka številka 3 na zemljiščih v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parc. št. 1016/6 in 1013/4 v obliki posega v pločnik, kolesarsko stezo in vozišče javne poti JP 540031.

Na uvozih in na vseh vozni in manipulativnih površinah so zagotovljene potrebne širine in zavijalni radiji, ki omogočajo dostop tudi intervencijskim vozilom in vozilom za odvoz smeti. Vozne in manipulativne površine okrog objekta so predvidene tudi kot intervencijske površine.

V sklopu gradbene parcele je na lokaciji nameravanega posega predvidenih skupaj 245 parkirnih mest (PM). 200 PM bo zunanjih, od tega 10 PM za gibalno ovirane osebe, 45 PM pa v garaži, od tega 2 PM za gibalno ovirane osebe. Predvideno je pravokotno in bočno parkiranje glede na vozno površino. Na V delu območja nameravanega posega je predvideno vzdolžno parkiranje za manjša tovorna vozila.

Komunalna in energetska ureditev

Komunalna infrastruktura za potrebe novega objekta je obstoječa. Objekt bo priključen na cestno, kanalizacijsko, vodovodno, električno, plinsko in telekomunikacijsko omrežje (TK).

Električno omrežje

V objektu bodo izvedene električne inštalacije jaknega toka (razsvetljava, splošna moč,

univerzalno ožičenje za potrebe računalniško komunikacijskih sistemov), šibkega toka in električne inštalacije aktivne požarne zaščite (skladno z zahtevami koncepta požarne varnosti) ter strelovodna zaščita.

Na zunanjih (43 PM) in garažnih parkirnih mestih (4 PM) je predvidena predpriprava za napeljavo vodov za električne kable za polnilna mesta za električna vozila. Poleg tega bosta zagotovljeni dve zunanji PM s polnilnimi mesti za električna vozila.

Plinovodno omrežje/ogrevanje/hlajenje/prezračevanje

Za pripravo ogrevane in hladne vode je predvidena toplotna črpalka (zemlja-voda) s potrebnimi geosondami (zaprt sistem). Sanitarna topla voda se bo pripravljala lokalno z električnimi grelniki. Prezračevanje je predvideno preko klimatskih naprav z visokim izkoristkom vračanja odpadne toplote.

Kot rezervni energetski medij je predviden zemeljski plin, zaradi česar se bo izvedel priključek na plinsko omrežje in kotlovnica. Razvod plinske inštalacije in uporaba plina je predvidena kot pomoč in rezerva k toplotni črpalki.

Vsi načrtovani sistemi strojnih inštalacij so predvideni skladno z izdelanim konceptom požarne varnosti.

Kanalizacija

Predviden je ločen sistem meteorne in fekalne kanalizacije. Odvajanje komunalne odpadne vode bo urejeno v javni kanal kanalizacije, ki se zaključi s čistilno napravo (ČN) Domžale-Kamnik.

Padavinske vode se bodo ponikale. Padavinske vode s strešin nove stavbe bodo speljane do peskolovov ob objektu. Iz peskolovov je predviden gravitacijski odvod meteorne vode do sistema ponikovalnic v sklopu zunanje ureditve.

Odvodnjavanje manipulativnih in voznih površin je omogočeno z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi padci. Voda se zbira preko požiralnikov z lito železno (LTŽ) rešetko oziroma požiralnikov z vtokom pod robnikom v sistem meteorne kanalizacije.

Padavinska voda z voznih, manipulativnih in parkirnih površin, ki so lahko potencialno onesnažene z olji in maščobami, se bo gravitacijsko odvajala v ponikovalni sistem preko lovilnikov olj v sklopu zunanje ureditve. Izbran lovilnik olj bo skladen s standardom SIST EN 858-2 in razreda I.

Vsa meteorna voda s strešin objekta in utrjenih površin zunanje ureditve se ponika na lokaciji v sistemih ponikovalnic ali ponikovalnih poljih. Zaradi velikih površin se meteorna voda s strešin in manipulativnih površin deli na dva sklopa. Ponikanje je predvideno na območju parkirišča na južni strani poslovnega dela objekta in na S delu.

Na lokaciji so bile izvedene predhodne geološko geomehanske raziskave. Za natančnejši preračun sistema ponikanja bo potrebno v nadaljnjih fazah projekta in pred izvedbo preveriti dejansko ponikovalno sposobnost tal na lokaciji ponikovalnih polj.

Industrijska odpadna voda zaradi izvedbe in obratovanja nameravanega posega ne bo nastajala.

Vodovod

Nov objekt bo priključen na obstoječe vodovodno omrežje. Gradnja novih internih hidrantov zaradi izvedbe nameravanega posega ni predvidena. V območju obodnih cest je obstoječe javno hidrantno omrežje, na katerem so za potrebe nameravanega posega zagotovljeni nadtalni hidranti, vsi v razdalji pod 80 m od objekta.

Zunanja razsvetljava

Prestavila se bosta 2 droga javne razsvetljave.

Uredila se bo zunanja razsvetljava z LED svetilkami na drogovih in fasadi objekta. Območje bo opremljeno z video nadzornim sistemom.

Tipi svetilk in kandelabrov na gradbeni parceli bodo poenoteni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Predvidene so

ekološke (popolnoma zasenčene) svetilke ter žarnice brez emisij UV svetlobe. Ohišje luči bo neprodušno zaprto.

Zbiranje odpadkov

Pri obratovanju nameravanega posega bodo v proizvodnem delu nastajali nenevarni odpadki (predvsem papirna in plastična embalaža) in komunalni odpadki. Občasno bodo nastajale odpadne baterije in akumulatorji, odpadna električna in elektronska oprema (OEEO) in gume.

Za zbiranje odpadkov bodo zagotovljeni ustrezni zabojniki/posode. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah odpadne embalaže (papirna in kartonska, lesena, plastična).

Vsi odpadki se bodo oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem odpadkov. S komunalnimi odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju občine.

Požarna zaščita

Za objekt je bil izdelan koncept požarne varnosti, na podlagi katerega so v projektni dokumentaciji predvidene tehnične rešitve in ukrepi, s katerimi bo v objektu zagotovljena požarna varnost in omogočeno učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljeno je obstoječe zunanje javno hidrantno omrežje, ki zagotavlja zadostno količino vode za gašenje.

Objekt bo ustrezal R60 požarni odpornosti nosilne konstrukcije. Uporabljeni bodo takšni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.

Objekt je razdeljen na požarne sektorje na podlagi izdelanega koncepta požarne varnosti. V sklopu projektne dokumentacije PZI se bo izdelal načrt požarne varnosti, kjer bodo natančno definirani vsi požarni sektorji.

Predvideni so evakuacijski izhodi tako iz trgovine, poslovnega in skladiščnega dela. Vgrajeni bodo sistemi za avtomatsko požarno javljanje in alarmiranje. Predvidene so zunanje intervencijske površine in zagotovljen dostop do glavnega vhoda v objekt.

V sklopu nameravanega posega se postavi tudi rezervoar za požarno vodo za šprinkler sistem, bruto prostornine 760 m³.

Na zunanjih stenah in strehi objektov ter ločilnih stenah se bodo uporabili negorljivi materiali.

GRADNJA

Območje gradbišča bo obsegalo približno 20.935,2 m². Gradnja bo trajala približno 16 mesecev. Od tega bo izkop, vključno z zaščito gradbene jame (kot najbolj hrupna faza), trajal približno 1,5 meseca. Posebnega varovanja gradbene jame ne bo.

Glede na velikost gradbene jame je projektant ocenil, da bo pri izkopu nastalo približno 26.600 m³ zemeljskega izkopa (raščeno stanje), kar predstavlja približno 33.250 m³ (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Približno 9.975 m³ zemeljskega izkopa se bo uporabilo v okviru gradbišča, 23.275 m³ pa ga bo treba odpeljati z lokacije. Ob predpostavki, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 m³ in je predvideni čas izvajanja izkopa 1,5 meseca (od ponedeljka do sobote), bo maksimalni dnevni odvoz približno 40 tovornih vozil. V času dovoza gradbenega materiala na lokacijo se pričakuje dovoz 6 tovornih vozil/dnevno.

Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1).

Gradbiščni kontejnerji (pisarne, garderobe in sanitarije) bodo locirani znotraj gradbišča; natančna lokacija bo določena v načrtu gradbišča. Območje gradbišča bo zavarovano s polnostensko gradbiščno ograjo.

Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega elektro omrežja. Voda za potrebe izvajanja del bo zagotovljena iz javnega vodovodnega omrežja.

Hrupna gradbena dela na terenu in zunanjosti objekta se bodo izvajala od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure, ob sobotah od 6. do 16. ure.

Med izvedbo platoja in izvedbo izkopa ter med izgradnjo objekta se bodo izvajale geološke, geotehnične in kontrolne meritve, skladno s predhodno predpisanim programom, ki se ga predpiše v PZI načrtu.

OBRATOVANJE

V načrtovanem objektu je predvidena enaka dejavnost, kot jo nosilec nameravanega posega že izvaja v obstoječi proizvodni enoti na Brnčičevi 47, torej sestava končnih izdelkov (sesalcev) in distribucija končnim kupcem. Proizvodni procesi, kot je brizganje plastike, izdelava motorjev, kabelskih snopov, se v objektu ne bo izvajala, saj se ta del proizvodnega procesa izvaja pri zunanjih izvajalcih.

Predviden delovni čas je od ponedeljka do petka od 6. do 17. ure, izjemoma ob sobotah. V objektu bo približno 200 zaposlenih.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodnih in priobalnih zemljišč; najbližji večji vodotok reka Sava teče približno 5,5 km jugozahodno od nameravanega posega, severovzhodno od nameravanega posega, v oddaljenosti 1,4 km pa teče manjši vodotok - potok Reka.

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodovarstvenih območij; najbližje vodovarstveno območje je od lokacije nameravanega posega oddaljeno več kot 3 km; VVO3, občinski nivo zavarovanja, prav tako se nahaja izven območij ogroženih zaradi poplav, erozije, plazljivih in plazovitih območij.

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven naravovarstvenih območij s posebnim režimom, to je zavarovanih območij in območij predlaganih za zavarovanje, območij Natura 2000, naravnih vrednot, območij pričakovanih naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij; najbližje območje Natura 2000: Gozd Olševek - Adergas, SI3000101, SAC je od območja nameravanega posega oddaljeno približno 4 km. Ne nahaja se niti na območju varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov.

Na lokaciji nameravanega posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju.

Severozahodno od lokacije nameravanega posega se na oddaljenosti približno 50 m nahaja Zgornji Brnik – Arheološko območje (EŠD 1-30111). Vzhodno od nameravanega posega je na oddaljenosti približno 42 m Spodnji Brnik – Arheološko območje Spodnja Dobrava (EŠD 1-30110). Na oddaljenosti približno 1 km jugozahodno je Zgornji Brnik - Arheološko območje Letališče (EŠD 1-29554).

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije hrupa

Nameravani poseg se, glede na določbo Odloka OPN nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom (SVPH), kar je za območje gospodarske cone z oznako podrobnejše namenske rabe IG tudi skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2).

V neposredni bližini ni stanovanjskih objektov ali varovanih prostorov. Najbližji stanovanjski objekti (v III. SVPH) so od lokacije nameravanega posega oddaljeni približno 900 m (Spodnji Brnik in Zgornji Brnik).

V času gradnje bodo vire emisij hrupa predstavljali predvsem gradbeni stroji in tovorni promet, povezan z gradnjo. Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji nameravanega posega bo po oceni nosilca nameravanega posega trajalo približno 16 mesecev. Od tega bodo zemeljska dela

trajala približno 1,5 meseca. V času najintenzivnejših gradbenih del (izkop) se pričakuje do 40 tovornih vozil dnevno.

Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem.

Gradbena dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote, v dnevnem času; od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure, ob sobotah od 7. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

V bližini ni objektov z varovanimi prostori z vidika hrupa (stanovanjskih objektov, objektov z vzgojno-izobraževalno dejavnostjo, bolnišnic...).

Ocenjuje se, da se bo kakovost okolja zaradi emisij hrupa v neposredni okolici gradbišča in ob dovozni cesti nepomembno in le prehodno poslabšala.

Glede na stopnjo varstva pred hrupom (IV.), predviden način gradnje, čas trajanja gradnje, lokacijo v sklopu gospodarske cone in oddaljenost najbližjih stanovanjskih objektov, ministrstvo ocenjuje vpliv hrupa v času gradnje kot nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega objekt ne bo pomemben vir hrupa v okolje, saj se bodo vsi procesi odvijali v objektu, prav tako ne bo hrupnih del, saj gre le za sestavljanje oziroma montažo že gotovih delov sesalcev.

Hrup bo lahko predstavljal promet povezan z obratovanjem nameravanega posega. V garaži bo urejenih 45 PM, na terenu pa 200 PM. Dnevno se pričakuje 1-2 izmenjavi na parkirno mesto, kar predstavlja med 245 in 490 vozil, ki bodo dnevno prihajala na lokacijo zaradi obratovanja nameravanega posega.

Ministrstvo ocenjuje, da v času obratovanja, glede na zgoraj navedeno in lokacijo nameravanega posega, ne bo pomembnih vplivov na okolje glede emisij hrupa.

Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM_{10} , $PM_{2,5}$) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi.

Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo nameravani poseg odvijal samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje.

Med gradbenimi deli se bo onesnaženost z delci povečala na območju in v okolici gradbišča zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in internega transporta po gradbišču. Obremenitev bo največja pri intenzivnih zemeljskih delih (izkop in odvoz zemeljskega materiala) na gradbišču. Vpliv gradnje na ožjem območju ob gradbišču bo neposreden in kratkoročen.

Z lokacije gradbišča se bo v času gradnje odpeljalo okoli 23.275 m³ zemeljskega izkopa, kar preračunano pomeni dnevni odvoz približno 40 tovornih vozil (podrobneje v Strokovni oceni v poglavju 4).

V času dovoza gradbenega materiala se pričakuje dovoz 6 tovornih vozil/dnevno na območje nameravanega posega. Predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni predvidena. Celoten čas gradnje bo po oceni projektanta 16 mesecev. Območje gradbišča bo zavarovano s polnostensko gradbiščno ograjo.

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22-ZVO-2) izvajalcem, med drugim, nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa. Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11) med drugim določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne

povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila. Sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje.

Ker bo gradnja trajala več kot eno leto, površina gradbišča pa presega 10.000 m², bo za nameravani poseg, skladno z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (2. in 9. člen), treba izdelati elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča. V elaboratu se podrobneje obravnavajo ukrepi za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča. Za nameravani poseg je predvideno upoštevanje naslednjih ukrepov:

- uporaba prevoznih sredstev in delovnih strojev, izdelanih v skladu s predpisi, ki omejujejo emisijo delcev in z navedbami, predpisanimi v 4 in 5. členu Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč,
- prekrivanje sipkih tovorov med prevozom,
- protiprašna zaščita voznih površin vseh gradbiščnih in dovoznih poti,
- omejitev hitrosti vožnje transportnih vozil na internih transportnih poteh na območju gradbišč na največ 10 km/h,
- tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas t. j. le za čas pretovora, ko morajo imeti ugasnjene motorje,
- redno vlaženje internih transportnih poti na gradbiščih in na lokacijah za vnos v tla,
- redno vlaženje odkritih površin na gradbiščih,
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil,
- omejitev intenzivnosti odlaganja v obdobjih izrazito neugodnih razmer (izkopni material z nizko vlažnostjo, daljše obdobje brez padavin, izjemno visoke hitrosti vetrov).

Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Z upoštevanjem zgoraj navedenih ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov in se jih bo vključilo tudi v načrt gradbišča, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici.

Glede na predviden obseg del, čas trajanja gradnje in transport za potrebe gradbišča, predvideno upoštevanje vseh zgoraj navedenih ukrepov, bo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oziroma na kakovost zraka v času gradnje, po mnenju ministrstva, nepomemben.

V času obratovanja je v objektu predvidena enaka dejavnost, kot jo nosilec nameravanega posega že izvaja v obstoječi proizvodni enoti na Brnčičevi 47, torej sestava končnih izdelkov (sesalcev) in distribucija končnim kupcem. Proizvodni procesi, kot je brizganje plastike, izdelava motorjev, kabelskih snopov, se v objektu ne bo izvajala, saj se ta del proizvodnega procesa izvaja pri zunanjih izvajalcih.

Za pripravo ogrevane in hladne vode je predvidena toplotna črpalka (zemlja-voda) s potrebnimi geosondami (zaprt sistem). Sanitarna topla voda se bo pripravljala lokalno z električnimi grelniki. Prezračevanje je predvideno preko klimatskih naprav z visokim izkoristkom vračanja odpadne toplote.

Kot rezervni energetski medij je predviden zemeljski plin, zaradi česar se bo izvedel priključek na plinsko omrežje in kotlovnica. Razvod plinske inštalacije in uporaba plina je predvidena kot pomoč in rezerva k toplotni črpalki.

Kot sledi iz zgornjega opisa, se bo kotlovnica uporabljala le občasno, zato bo poraba zemeljskega plina relativno majhna. Pri tem je potrebno dodati, da je uporaba zemeljskega plina okolju relativno prijazna, saj je energent najčistejše fosilno gorivo. Med vsemi fosilnimi gorivi se tako v okolje sprošča najmanj prašnih delcev, SO, NO_x, ozona in benzena. Ob zgorevanju plina ne nastaja dim, vonj ali saje.

Za malo kurilno napravo je treba zagotoviti izvajanje prvih meritev in obratovalnega monitoringa emisije snovi v zrak v skladu z Uredbo o pregledih, čiščenju in meritvah na malih kurilnih napravah (Uradni list RS, št. 77/17 in 98/24), ki ureja oskrbo malih kurilnih naprav, dimnih vodov in

zračnikov pri opravljanju javne službe izvajanja meritev, pregledovanja in čiščenja kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov.

Vir emisij snovi v zrak v času obratovanja bo tudi promet povezan z obratovanjem nameravanega posega. V garaži bo urejenih 45 PM, na terenu pa 200 PM. Od tega bo 47 PM predpripravljenih za napeljavo vodov za električne kable za polnilna mesta za električna vozila. Parkirna mesta bodo namenjena zaposlenim.

Glede na predvidene prometne tokove povezane z obratovanjem objekta ni pričakovati, da bi leti lahko bistveno doprinesli k vplivu emisije onesnaževal v zrak, ki ga ima cestni promet na širšem območju nameravanega posega.

Vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja, glede na zgoraj navedeno, ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Emisije toplogrednih plinov

Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij toplogrednih plinov. Posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovarnega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na predvidene gradbiščne stroje in relativno kratek čas gradnje, je ocenjeno, da bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov zanemarljiv - vpliva ne bo.

V času obratovanja je za pripravo ogrevane in hladne vode predvidena toplotna črpalka (zemlja-voda) s potrebnimi geosondami (zaprt sistem). Sanitarna topla voda se bo pripravljala lokalno z električnimi grelniki. Prezračevanje je predvideno preko klimatskih naprav z visokim izkoristkom vračanja odpadne toplote. Izbran način ogrevanja spada med obnovljive vire energije, ki imajo relativno nizke emisije toplogrednih plinov.

Kot rezervni energetski medij je predviden zemeljski plin, zaradi česar se bo izvedel priključek na plinsko omrežje in kotlovnica. Razvod plinske inštalacije in uporaba plina je predvidena kot pomoč in rezerva k toplotni črpalki.

Uporaba zemeljskega plina je okolju v primerjavi z ostalimi fosilnimi gorivi relativno prijazna, saj je energent najčistejše fosilno gorivo. Tudi emisije CO₂ kot produkta zgorevanja so v primerjavi z ostalimi fosilnimi gorivi občutno manjše.

Vir emisij snovi v zrak v času obratovanja bo tudi promet povezan z obratovanjem nameravanega posega. V garaži bo urejenih 45 PM, na terenu pa 200 PM. Od tega bo 47 PM pred-pripravljenih z napeljavo vodov za električne kable za polnilna mesta za električna vozila. Parkirna mesta bodo namenjena zaposlenim.

Glede na predvidene prometne tokove povezane z obratovanjem objekta ni pričakovati, da bi leti lahko bistveno doprinesli k emisijam toplogrednih plinov iz prometa na širšem območju nameravanega posega. Pričakovane emisije toplogrednih plinov v času obratovanja bodo po mnenju ministrstva zanemarljive.

Radioaktivno sevanje

V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

V času gradnje nameravanega posega ne bo prisotnih virov elektromagnetnega sevanja. Vpliva ne bo.

Za priključitev novega objekta na električno omrežje je potrebna izgradnja nove transformatorske postaje (TP), inštalirana moč bo 1000 kVA.

TP se uvršča med nizkofrekvenčne vire elektromagnetnega sevanja. Glede na dosedanje meritve in izkušnje pri nizkofrekvenčnih virih elektromagnetnega sevanja, kot so TP, ustvarjajo TP za napajanje uporabnikov, ki običajno transformirajo višjo napetost v 0,4 kV in imajo nazivno moč od nekaj deset kVA do nekaj MVA, ne glede na namestitve, v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja takšnega vira sevanja je zato pomembno magnetno polje oziroma gostota magnetnega

pretoka. Na splošno so največje obremenitve v TP, ki presegajo tudi mejne vrednosti za II. območje varstva pred sevanjem (100 μ T), omejene na območje okoli vodnikov, transformatorja in stikalnih omaric. Izračuni gostote magnetnega pretoka s pomočjo numeričnega modela v okolici takšnih TP za najneugodnejši primer, ko je TP obremenjena z nazivno obremenitvijo, pokažejo, da mejne vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem izven prostora TP niso presežene. Pri SN kablovodu do TP vrednosti magnetnega polja, pri najbolj neugodni razporeditvi vodnikov kablovoda - paralelna razporeditev, lahko presežejo mejne vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem do oddaljenosti 1,3 m od kablovoda.

Po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2) mora nosilec nameravanega posega pri novem ali rekonstruiranem objektu ali napravi, ki je vir elektromagnetnega sevanja, zagotoviti prve meritve elektromagnetnega sevanja. Te se izvedejo v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1, 17/11 – ZTZPUS-1 in 44/22 – ZVO-2), poročilo o opravljenih prvih meritvah pa mora zavezanec predložiti pristojnemu ministrstvu v 30 dneh po opravljenih meritvah.

Predvidena nova TP bo tako predstavljala nov vir elektromagnetnega sevanja, ki pa bo zaradi predvidenega načina vgradnje – izven območij, kjer bi se ljudje zadrževali dalj časa, zanemarljiv. Glede na predvideno dejavnost, moči za napajanje objekta ter oddaljenost stanovanjskih objektov (I. območja varstva pred elektromagnetnim sevanjem), se ne pričakuje pomembnih virov elektromagnetnega sevanja.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, in sicer od ponedeljka do petka, od 7. do 18. ure in v soboto od 7. do 16. ure, zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna oziroma bo potrebna le občasno, v času izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo ne bo, zato bo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje, po mnenju ministrstva, nepomemben.

Za čas obratovanja nameravanega posega se prestavita 2 droga javne razsvetljave. Osvetlitev bo internega značaja - ureditev zunanje razsvetljave z LED svetilkami na drogovih in fasadi objekta. Območje bo opremljeno z video nadzornim sistemom.

Tipi svetilk in kandelabrov na območju nameravanega posega bodo poenoteni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Predvidene so ekološke (popolnoma zasenčene) svetilke ter žarnice brez emisij UV svetlobe. Ohišje luči bo neprodušno zaprto.

Svetilnost in usmerjenost svetil bosta skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2).

Za proizvodne objekte je v omenjeni Uredbi v 7. členu določeno, da povprečna električna moč svetilk razsvetljave proizvodnega objekta, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb proizvodnega objekta in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov, ki so namenjeni proizvodnemu procesu na območju proizvodnega objekta, ne sme presegati naslednjih mejnih vrednosti:

- 0,090 W/m² med izvajanjem proizvodnega procesa ter 30 minut pred začetkom in po koncu obratovalnega časa ter
- 0,015 W/m² zunaj časa za izvajanje proizvodnega procesa.

Za poslovno stavbo pa:

- 0,075 W/m² v obratovalnem času za izvajanje dejavnosti ter 30 minut pred začetkom in po koncu obratovalnega časa ter
- 0,015 W/m² zunaj obratovalnega časa za izvajanje dejavnosti.

Ob 22. uri se bo zmanjšala svetilnost oziroma bo predvideno samodejno izklapljanje svetil. V drugem delu noči bosta število in moč svetilk prilagojena potrebnim varnostnim zahtevam.

Uporabljeni bodo naslednji svetlobni reklamni napisi:

- Totem s površino svetlobnega dela logotipa 5 m², predvidene moči osvetlitve 170 W,
- 2 logotipa podjetja na JV fasadi (površine 5 m²), moč osvetlitve 170 W.

Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja v (4) točki 13. člena omejuje električne moči notranjih svetilk za osvetljevanje objekta za oglaševanje:

- Za oglasne površine večje od 3,5 m² in manjše od 12,5 m² dovoljeno maksimalno 35 W/m².

Iz zgoraj navedenega izhaja, da bo predvidena razsvetljava ustrezala Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Podrobnosti zunanje razsvetljave bodo določene v PZI. Ministrstvo ocenjuje vpliva sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja kot nepomemben.

Segrevanje ozračja/vode

Nameravani poseg ne bo vir emisij toplote v okolje. V času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

Vonjave

Predvideni objekt ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja, vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Glede na to, da bo gradbišče začasno (približno 16 mesecev), bo tudi ta vpliv začasen. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih skladiščenj. Vse, z gradnjo prizadete površine se bo krajinsko ustrezno uredilo. Ker bo vpliv gradnje le začasen, gradbišče pa se bo uredilo na območju vizualno manj zanimivega prostora (poslovne cone), ki z vidika krajinskih vrednot nima posebnega pomena, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na vidne značilnosti območja nepomemben.

Nameravani poseg bo umeščen v območju vizualno manj zanimivega prostora poslovne cone, ki z vidika krajinskih vrednot nima posebnega pomena. V okolici so že podobni objekti – hale in parkirišča, v bližini tudi letališče. Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Vibracije

V času gradnje nameravanega posega je možno pričakovati vplive na obremenjenost okolja z vibracijami. Vibracije v času gradnje bodo posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela (izkop, zaščita gradbene jame, temeljenje), natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozi težkih tovornih vozil ipd.

Pri gradnji ne bodo uporabljene tehnike, ki povzročajo večje vibracije (npr. miniranje, pilotiranje). Posebno varovanje gradbene jame ne bo potrebno. Objekt bo izveden kot montažna jeklena konstrukcija delov in elementov (fasadni elementi, ipd.), ki se na gradbišču samo še sestavljajo, zato bodo vibracije prisotne le pri izkopu in temeljenju.

V neposredni bližini ni na vibracije občutljivih objektov. Južno in jugovzhodno se nahajata hali logističnega centra – oddaljeni bosta vsaj 25 m od gradbene jame predvidenega objekta, na katerega zaradi oddaljenosti ni možno pričakovati vpliva vibracij v času gradbenih del.

Cestni transport za potrebe gradnje bo izven območja gradbišča potekal po asfaltiranih javnih cestah, na katerih je hitrost vožnje v naseljih omejena.

Med izgradnjo objekta se bodo po potrebi izvajale geološke, geotehnične in kontrolne meritve. Monitoring se bo izvajal skladno s predhodno predpisanim programom, ki se ga predpiše v PZI. Vpliv bo kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju). Vpliv vibracij v času gradnje bo pri ustrezni organizaciji del na gradbišču, po mnenju ministrstva, nepomemben.

V času obratovanja bo vibracije povzročal promet povezan z nameravanim posegom. Promet na tem območju že poteka po asfaltiranih cestah in se ne bo pomembno povečal.

Drugih dejavnosti ali z njimi povezanih aktivnosti, ki bi lahko bile vir vibracij, na območju nameravanega posega v času obratovanja ne bo – vpliva ne bo.

Sprememba rabe tal, fizično preoblikovanje površine

Na območju nameravanega posega bo zaradi vzpostavitve gradbišča v začetni fazi potrebno odstraniti gozd, ki v obstoječem stanju prekriva del gradbene parcele. Gozd je sicer že deloma skrčen. Razen tega fizičnega preoblikovanja površine zaradi gradnje in obratovanja ne bo. Ministrstvo glede na navedeno ocenjuje, da bo vpliv nepomemben.

Raba vode

Za potrebe gradnje se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja v količinah, ki so nepomembne za količinsko stanje podzemne vode v vodonosniku, iz katerega se voda odvzema za javno oskrbo s pitno vodo. Vpliv bo začasen in ga ministrstvo ocenjuje kot zanemarljiv.

Za čas obratovanja je predviden priključek na obstoječe vodovodno omrežje. Voda se bo uporabljala za sanitarne namene in zagotavljanje požarnih vod. Gradnja novih internih hidrantov zaradi nameravanega posega ni predvidena, v okviru izvedbe nameravanega posega pa se bo postavil tudi rezervoar za požarno vodo, ki se bo uporabljal za šprinkler sistem.

Z realizacijo nameravanega posega se pričakuje nepomembno povečanje porabe vode iz javnega vodovoda. Za izvedbo nameravanega posega bo pridobljeno mnenje upravljavca javnega vodovoda.

Tveganje povzročitve večjih nesreč

Nameravani poseg se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23). Nameravani poseg se tudi ne uvršča med nobeno od naprav, za katero je po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22). Požarna varnost in z njo predvideni ukrepi bodo posebej obdelani v Študiji požarne varnosti, ki bo del projekta PZI.

Nameravani poseg tako v času gradnje kot obratovanja ne predstavlja tveganja za nastanek eksplozije, saj se v nobeni fazi ne bodo uporabljale eksplozivne snovi. Nameravani poseg predstavlja poslovno dejavnost, ki je z vidika okolja neproblematična.

Lokacija nameravanega posega ne leži na območju za pitno vodo zaščitene podzemne vode, v bližini tudi ni površinskih vod. Območje ni poplavno ali erozijsko ogroženo.

Ministrstvo ugotavlja, da se posebnih tveganj, povezanih z varstvom pred okoljskimi in drugimi nesrečami, glede na vrsto in lokacijo nameravanega posega, tako v času gradnje kot v času obratovanja, ne pričakuje.

Odlaganje/izpusti snovi v tla/vode

V času izvajanja gradbenih del se odlaganja snovi v tla/vode ne pričakuje. Izpust snovi v tla/vode bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ministrstvo ocenjuje kot zanemarljivo možnost.

Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču, in da so za ves gradbeni material narejene ustrezne fizikalno kemijske analize oz. testi, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode.

V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje tal in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.

Za preprečevanje emisij v tla in posredno v vodo bo treba na gradbišču upoštevati naslednje ukrepe:

- Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za tla in vodo, ni dovoljena.

- Na gradbišču in pri gradbenem transportu se lahko uporabljajo le redno in dobro vzdrževani stroji in vozila. Večja servisna oziroma vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah.
- Preprečiti je treba, da bi pri oskrbi strojev in naprav z gorivom prišlo do onesnaženja tal. Dobra praksa je, da se pri nalivanju goriva uporabi prenosno lovilno posodo.
- Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla.
- Vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih.
- Na gradbišču je treba skladiščiti najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in v lovilni skledi, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije.
- Na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo.

Ob upoštevanju zgoraj navedenega, vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja neposrednih emisij v vode ne bo. Odvajanje komunalne odpadne vode bo urejeno v javno kanalizacijo, ki se zaključuje s ČN Domžale-Kamnik.

Padavinske vode bodo ponikale. Padavinske vode s strešin nove stavbe bodo speljane do peskolovov ob objektu. Iz peskolovov je predviden gravitacijski odvod meteorne vode do sistema ponikovalnic v sklopu zunanje ureditve. Odvodnjavanje manipulativnih in vozniških površin je omogočeno z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi padci. Voda se zbira preko požiralnikov z LTŽ rešetko oziroma požiralnikov z vtokom pod robnikom v sistem meteorne kanalizacije.

Padavinska voda z vozniških, manipulativnih in parkirnih površin, ki so lahko potencialno onesnažene z olji in maščobami, se bo gravitacijsko odvajala v ponikovalni sistem preko lovilnikov olj v sklopu zunanje ureditve. Izbran lovilnik olj bo skladen s standardom SIST EN 858-2 in razreda I. Na DPP projekt so bili pridobljeni projektni pogoji Komunale Kranj.

V sklopu obratovanja nameravanega posega industrijska odpadna voda ne bo nastajala. Vsi nastali odpadki se bodo ločeno zbirali in oddajali gospodarski javni službi ravnanja z odpadki.

Zaradi nameravanega posega se bo nekoliko povečal promet na ožjem območju nameravanega posega, vendar se bo odvijal po asfaltiranih površinah z urejenim odvodnjavanjem, tako da emisij onesnaževal v tla, zaradi tega prometa, ni pričakovati. Nameravani poseg tudi ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici.

Namenska raba tal se zaradi izvedbe nameravanega posega ne bo spremenila, prišlo pa bo do fizične zasedbe tal, ki so že predvidena za pozidavo (podrobnejša namenska raba gospodarska cona z oznako podrobnejše namenske rabe IG). Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Nastajanje odpadkov

V času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki zaradi gradnje objekta in zunanje ureditve. Med gradbenimi odpadki bodo predvsem odpadki iz skupine 17, od katerih bo največ zemeljskega izkopa. Glede na velikost gradbene jame je projektant ocenil, da bo pri izkopu nastalo približno 26.600 m³ zemeljskega izkopa (raščeno stanje), kar predstavlja približno 33.250 m³ (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Približno 9.975 m³ zemeljskega izkopa se bo uporabilo v okviru gradbišča, 23.275 m³ pa ga bo treba odpeljati z lokacije.

Za nameravani poseg je že bil izdelan Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki za objekt Razvojno, proizvodno, poslovni in skladiščni objekt Hyla, št. projekta CSE-041-2024, Brnik, julij 2024. Pričakovane vrste gradbenih odpadkov v času gradnje so naslednje: 17 01 01 Beton 4.6 t, 17 01 03 Ploščice in keramika 0.5 t, 17 02 01 Les 0.5 t, 17 02 03 Plastika 0.1 t, 17 04 07 Mešanice

kovin 1 t, 17 05 04 Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03 42.560 t, 17 06 04 Izolirni materiali, ki niso navedeni pod 17 06 01 in 17 06 03 0.1 t, 20 01 01 Papir in karton 0.1 t in 20 03 01 Mešani komunalni odpadki 6 t.

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala. Vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali.

V primeru, da bi se zemeljski izkop ponovno uporabil oziroma vnesel v tla na neki drugi lokaciji, bo za pripravo zemeljskega izkopa, zaradi njegove ponovne uporabe, treba pridobiti okoljevarstveno dovoljenje za predelavo odpadkov po postopku z oznako R10 - skladno z 9. členom Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji nameravanega posega v času gradnje, se bo oddalo izvajalcu obdelave z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Povzročitelj odpadka bo za oddajo odpadka zagotovil ustrezen evidenčni list.

Nosilec nameravanega posega bo moral kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja pristojnemu upravnemu organu priložiti tudi poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2).

Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje kot nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo v proizvodnem delu nastajali nenevarni odpadki (predvsem papirna in plastična embalaža) in komunalni odpadki. Občasno bodo nastajale odpadne baterije in akumulatorji, OEEO in gume. Nevarni odpadki med obratovanjem nameravanega posega ne bodo nastajali. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah odpadne embalaže (papirna in kartonska, lesena, plastična). Za zbiranje odpadkov bodo zagotovljeni ustrezni zabojniki/posode. Vsi odpadki se bodo oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem odpadkov. S komunalnimi odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju občine.

Ministrstvo, glede na predhodno navedeno, ocenjuje vpliv nastajanja odpadkov v času gradnje in v času obratovanja kot nepomemben.

Narava – biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, sprememba vegetacije

Lokacija nameravanega posega ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na lokaciji nameravanega posega ni zavarovanih območij narave ali območij naravnih vrednot.

Najbližje območje Natura 2000 Gozd Olševke - Adergas, SI3000101, SAC je od območja nameravanega posega oddaljeno približno 4 km. Glede na vrsto nameravanega posega in dejstva, da se nahaja izven območij naravnih vrednot ter varovanih območij ter daljinskega vpliva nanje, ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg tako v času gradnje kot tudi v času obratovanja ne bo negativno vplival na ta območja, vpliva ne bo. Prav tako ne bo negativno vplival na biotsko raznovrstnost in vegetacijo, saj lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali, vpliva ne bo.

Ministrstvo nadalje ugotavlja, da je bilo v predhodnem postopku za objekt Elephe (odločba št. 35431-217/2022-2550-6 z dne 25. 10. 2022) pridobljeno soglasje s strani Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enota Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27 b, 4000 Kranj št. 3407-10/2022-4 z dne 22. 6. 2022, ki ga je nosilec nameravanega posega priložil tudi tej vlogi.

Na območju nameravanega posega bo zaradi vzpostavitve gradbišča v začetni fazi potrebno odstraniti gozd, ki v obstoječem stanju prekriva del gradbene parcele, vendar lokacija zaradi umestitve v poslovni cono v bližini letališča in zaradi že izvedene okoliške pozidave, ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali.

Uporaba naravnih virov, zlasti tla, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradbišča.

V času obratovanja nameravanega posega se bo voda uporabljala za sanitarne namene.

Z realizacijo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal, ki so v obstoječem stanju nepozidana, vendar z OPN predvidena za pozidavo.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), pomembnega vpliva ne bo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Nameravani poseg je predviden v delu L4 ekonomsko poslovnega kompleksa Brnik. Z ureditvami na sosednjih zemljiščih nameravani poseg ni neposredno povezan, je pa povezan preko skupne prometne (npr. cesta GII 104/1136 Kranj-Spodnji Brnik), komunalne in energetske infrastrukture. Povprečni letni dnevni promet na cesti G2-104/1136 Kranj-Letališče Brnik je leta 2022 znašal 27.691 vozil dnevno, na cesti G2-104/1136 Letališče Brnik-Spodnji Brnik pa 10.317 vozil/dnevno. Cesta G2-104/1136 Kranj – Spodnji Brnik se hitro naveže na avtocesto A2. Na avtocesti A2, odsek 0008 Kranj V-Brnik je leta 2022 povprečni dnevni letni promet znašal 48.698 vozil dnevno (vir: OPSI). Na podlagi PDLP je ocenjeno, da maksimalni dnevni promet v času gradnje (40 tovornih vozil/dan) ne bo pomembno vplival na emisije hrupa, onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov zaradi prometa, saj gre za zanemarljivo majhno število vozil v primerjavi z dnevnim prometom omenjenih cest.

Prav tako bo v primerjavi s prometnimi tokovi v okolici, zanemarljiv promet v času obratovanja (maksimalno 490 vozil, ki bodo dnevno prihajala na lokacijo).

Glede na predvidene prometne tokove, povezane z nameravanim posegom ni pričakovati, da bi le-ti lahko bistveno doprinesli k vplivu (hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov), ki ga ima promet na širšem območju na okolje. Ministrstvo ocenjuje vpliv kot zanemarljiv.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje. Ministrstvo v obravnavanem upravnem postopku ni določilo nobenih posebnih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, iz razloga, ker je ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv ob upoštevanju zakonodajnih zahtev in zahtev, določenih v prostorskem aktu, t.j. z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-1 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

mag. Irena Lapuh
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (za: HYL A Proizvodnja, razvoj in trgovina d.o.o., Brnčičeva ulica 47, 1231 Ljubljana Črnuče) osebno elektronsko (info@giga-r.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem - po elektronski pošti (obcinacerklje@siol.net).