



Številka: 35431-10/2025-2570-5

Datum: 3. 3. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Center varstva starejših občanov Hrastnik, nosilcu nameravanega posega Dom starejših Hrastnik, Novi log 4A, 1430 Hrastnik, ki ga po pooblastilu direktorja Boruta Vidmarja zastopa Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje d.o.o., Taborska cesta 3, 1290 Grosuplje, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Center varstva starejših občanov Hrastnik, na zemljiščih v k.o. 1856 Dol pri Hrastniku s parcelnimi št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6 in 1490/9, nosilca nameravanega posega Dom starejših Hrastnik, Novi log 4A, 1430 Hrastnik, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 20. 1. 2025 s strani nosilca nameravanega posega Dom starejših Hrastnik, Novi log 4A, 1430 Hrastnik, ki ga po pooblastilu direktorja Boruta Vidmarja zastopa Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje d.o.o., Taborska cesta 3, 1290 Grosuplje (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejelo vlogo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Center varstva starejših občanov Hrastnik, na zemljiščih v k.o. 1856 Dol pri Hrastniku s parcelnimi št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6 in 1490/9, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi je nosilec nameravanega posega priložil naslednjo dokumentacijo:

- Izpolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka za poseg: Dom starejših Hrastnik z dne 17. 1. 2025;
- Odločbo, ki jo je pod št. 35409-16/2020-2550-6 z dne 2. 2. 2012 izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Mnenje s področja upravljanja z vodami k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center varstva starejših občanov – jug (ID 2218) v občini Hrastnik, ki ga je pod št. 35024-181/2021-2 z dne 26. 8. 2021 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Vojkova 52, 1000 Ljubljana;
- Mnenje k predlogu OPPN Center varstva starejših občanov – jug, ki ga je pod št. 350-17/2021-12-DGZR z dne 27. 8. 2021 izdalo Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;

- Strokovno mnenje na podlagi plana za OPPN Center varstva starejših občanov – jug v Občini Hrastnik, ki ga je pod št. 212b-09/1649-21/NP-2916845-2 z dne 7. 9. 2021 izdal Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za okolje in zdravje Maribor, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor;
- Mnenje k predlogu OPPN za Center varstva starejših občanov – Jug, ID 2218, ki ga je pod št. 3407-20/2021-11 z dne 15. 9. 2021 izdal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana;
- Mnenje k predlogu OPPN za Center varstva starejših občanov – jug, Hrastnik za območja mineralnih surovin (področje rudarstva), ki ga je pod št. 350-1/2021/265 (02731866) z dne 7. 9. 2021 izdalo Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana;
- Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt center varstva starejših občanov – jug v občini Hrastnik, ki ga je pod št. 35012-12/2021/5 z dne 21. 1. 2021 izdalo Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
- Dopis z naslovom »Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt Center varstva starejših občanov – jug«, ki ga je pod št. 1-III-21/4-O-21/LS z dne 18. 1. 2021 izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
- Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga je pod št. 35508-1092/2022-7 z dne 14. 4. 2022 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana;
- Mnenje, ki ga je pod št. 3407-20/2021-15 z dne 1. 4. 2022 izdal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana;
- Mnenje – soglasje, ki ga je pod št. 146/2022-ge z dne 6. 4. 2022 izdala Komunala Hrastnik d.o.o., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik;
- Predhodno (informativno) mnenje o skladnosti načrtovanega objekta (Dom starejših Hrastnik) z veljavnimi prostorskimi akti Občine Hrastnik – odgovor, ki ga je pod št. 351-0001/2024 z dne 20. 12. 2014 izdala Občina Hrastnik, Oddelek za prostor, okolje in gospodarske javne službe, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik;
- Gradbeno dovoljenje, ki ga je pod št. 351-43/2022-6210-11 z dne 30. 9. 2022 izdala Upravna enota Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik;
- DGD – projekta dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (SPREMEMBA), Center varstva starejših občanov Hrastnik, nova gradnja, št. projekta: P-01/25, januar 2025, Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje d.o.o., Taborska cesta 3, 1290 Grosuplje;
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 eur z dne 20. 1. 2025;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 13. 12. 2024.

Nosilec nameravanega posega je vlogo dne 3. 2. 2025 dopolnil z dodatnimi pojasnili v zvezi z nameravanim posegom.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v

predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo doma varstva starejših občanov Hrastnik. Bruto tlorisna površina nameravanega posega znaša 11.168,0 m². Najvišja višinska kota objekta je 336,5 m.n.v., višinska kota pritličja je 318,5 m.n.v. in najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže je 315,2 m.n.v.. Glede na to, da nameravani poseg z bruto tlorisno površino 11.168,0 m² presega prag 10.000 m² bruto tlorisne površine iz točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je zanj obvezna izvedba predhodnega postopka.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-10/2025-2570-3 z dne 20. 1. 2025 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 22. 1. 2025 do 20. 2. 2025.

V tem času na ministrstvo ni bilo posredovanih nobenih pripomb, prav tako v tem času ni prejelo nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Nameravani poseg je načrtovan na manjši planoti Leša nad središčem naselja, kjer se v obstoječem stanju nahajajo vrtički in nekaj opuščenih barak. Lokacija je dostopna po cesti Naselje Aleša Kaple. Objekt je umeščen na južni del planote na nadmorski višini 318,5 m, med pobočje z vrtički na zahodu in pogozeno pobočje na vzhodni strani. Teren se od tu proti obstoječim asfaltnim platojem na severu spusti za 2 m, proti jugu pa preide preko sedla v pobočje nad dolino Hrastnika.

Območje nameravanega posega se prostorsko ureja z naslednjimi prostorskimi akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občina Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu center varstva starejših občanov – jug, id. 2218 (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/21) (v nadaljevanju OPPN).

Lokacija nameravanega posega se nahaja v območju enot urejanja prostora z oznako HR 44 in HR 102. Namenska raba območja je SB – stanovanjske površine za posebne namene; ZP -parki.

Opis nameravanega posega

Za Center varstva starejših občanov Hrastnik je Upravna enota Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik dne 30. 9. 2022 izdala Gradbeno dovoljenje št. 351-43/2022-6210-11. V nadaljnjih fazah projektiranja je prišlo do sprememb, zaradi katerih se je nosilec nameravanega posega odločil za spremembo gradbenega dovoljenja.

Objekt je členjen v gručasto kompozicijo štirih manjših podolgovatih stavbnih volumnov – lamel s sobami oskrbovancev, ki so položeni na razširjeni pritlični del s skupnimi funkcijami. Objekt je delno podkleten, lameli A in D na severni strani sta etažnosti K+P+2, lameli B in C na jugu pa K+P+3. Streha razširjenega pritličja je oblikovana kot strešni vrt, ki se na sredini z velikim krožnim atrijem odpira v pritličje. Na vzhodni strani je razširjeno pritličje novega objekta s kuhinjo in servisnimi prostori vkopano v brežino, obe vzhodni lameli nad pritličjem pa sta za eno etažo višji kot ostali dve.

Objekt ima v vsaki lameli vertikalno komunikacijsko jedro s stopniščem in dvigalom, ki se v pritličju neposredno odprejo v avlo, v kleti pa so povezana s servisnim hodnikom. V kleti so umeščeni tudi dodatni servisni prostori s pralnico za oblačila in vozičke ter garderobami za zaposlene.

Tloris objekta je razgiban, maksimalne dimenzije znašajo 85,9 m x 95,0 m.

Dostop do objekta bo potekal po rekonstruirani cesti iz središča Hrastnika in bo imel na vzhodni strani tudi enostranski pločnik, na vstopu na planoto pa bo pločnik z drevoredom tudi na zahodni strani ceste. Pred vhodom v dom bo javno parkirišče, ki bo omogočalo obračanje za pot nazaj v dolino in kjer bo 32 parkirnih mest (PM) za oskrbovance in obiskovalce, od tega dve mesti za gibalno ovirane v bližini glavnega vhoda. Do parkirišč bo speljana električna napeljava za ureditev polnilnic avtomobilov.

Na severni strani je s ceste z javnim parkiriščem predviden servisni dovoz, ki vodi do gospodarskega dvorišča. Na njem je prostor za manipulacijo, za zabojnike za odpadke in press kontejner. Gospodarsko dvorišče se lahko ponoči zapre z drsnimi dvoriščnimi vrati. Uvoz v lamelo B je zaprt z mrežastimi rolo vrati. Ob servisnem dovozu je 10 internih PM, od tega 3 za gibalno ovirane pod previsom lamele A. Ob njih je ravno tako pod nadkritjem 12 PM za kolesa, opremljenih z možnostjo električnega napajanja.

Na odcepu z javne poti na severni strani je glavni dovoz za oskrbovance do vhodnega trga, kjer je krožno obračališče. To je delno pokrito. Pod previsom lamele A sta zagotovljeni še dve PM za taksi in reševalno vozilo. Skupno je na gradbeni parceli zagotovljenih 12 PM.

Funkcionalna zasnova:

Pritličje je namenjeno skupnim funkcijam, sobe za oskrbovance pa so v nadstropjih, razporejene v štiri stavbne volumne – lamele A, B, C in D, ki so v etažah povezane z interventnimi hodniki (povezovalni mostički). V kleti se nahajajo servisni prostori in povezovalni hodnik, ki povezuje vertikalna komunikacijska jedra vseh štirih lamel.

a) Pritličje s skupnimi funkcijami

V pritličju se v lameli A nahaja dnevni center, prostor za delovno terapijo in določene pisarne, v razširjeni lameli B kuhinja, v lameli C jedilnica z večnamenskim prostorom, zdravstvena ambulanta in prostor za fizioterapijo, v podaljšani lameli D pa administracija, javne sanitarije in oddelek za dementne.

b) Klet s servisnimi prostori

Povezovalni hodnik: povezuje vsa štiri vertikalna komunikacijska jedra lamel A, B, C in D, služi za servisiranje čistilk, transport umazanega in čistega perila ter hrane, prevoz pokojnika, pa tudi kot evakuacijska požarna pot in je s servisnim dvigalom povezan z gospodarskim dvoriščem.

Pod lamelami A, B in C se nahajajo servisni prostori. Pod lamelo D je ob vertikalnem komunikacijskem jedru še tehnični prostor in prostor za vozičke. Povezovalni hodnik med jedrom lamele B in D poteka pod centralnim atrijem, zato je možna osvetlitev od zgoraj s svetlobnimi kupolami. Za primer požara ima povezovalni hodnik dva izhoda na prosto.

Sevisni del pod lamelo A: ob jedru lamele A se nahaja toplotna postaja, hidro postaja in TK postaja. Priključek za vodo in vročevod je pod stropom evakuacijskega hodnika. V lameli A se v zgornjih etažah nahajajo sobe za intenzivno nego, zato je v kleti predviden še prostor za centralni sistem za dovajanje komp. zraka, kisika in vakuumska postaja. V kleti lamele A se nahaja pralnica za perilo in skladišče za novo perilo ter prostor za hišnika.

Skupne garderobe med lamelo A in B: površina zadošča za 120 oseb. Zagotovljene so tudi ločene moške in ženske sanitarije s tušem.

Servisni del pod lamelo B: servisno dvigalo povezuje povezovalni hodnik v kleti z gospodarskim dvoriščem v pritličju. Ob njem se nahaja prostor za skladiščenje kontaminiranih odpadkov. Ob glavni vertikalni komunikaciji (dvigalo in stopnišče) se nahaja še dodatno kuhinjsko dvigalo, ki povezuje kuhinjo v pritličju in klet za razvoz hrane po posameznih lamelah preko povezovalnih hodnikov. Pod lamelo B je umeščeno tudi skladišče za plenice in čistila, prostor za čistilke in garderoba za študente. Zagotovljene so ločene moške in ženske sanitarije s tušem.

Ob glavni vertikalni komunikaciji (dvigalo in stopnišče) se nahaja še dodatno kuhinjsko dvigalo, ki povezuje kuhinjo v pritličju in klet za razvoz hrane po posameznih lamelah preko povezovalnih hodnikov. Pod lamelo B je umeščeno tudi skladišče za plenice in čistila, prostor za čistilke in garderoba za študente.

Servisni del pod lamelo C: ob jedru lamele C je predviden manjši tehnični prostor. Večji del, ki zavzema še prostor do povezovalnega hodnika med lamelo B in D, je namenjen pranju in skladiščenju vzmetnic, vozičkov in postelj. Pralnica je tehnološko organizirana, da se na vzhodni strani (nasproti jedra lamele B) v pralnico sprejme umazane postelje, vzmetnice in vozišče, na zahodni strani (ob jedru lamele C) pa se čiste skladišči. Nasproti jedra lamele C se nahaja skladišče namenjeno shranjevanju opreme iz dvorane v pritličju.

Prostor za pokojnika je predviden neposredno pod prostorom za duhovno oskrbo in je z njim preko svetlobnikov tako fizično kot tudi simbolno povezan. Prostor je dostopen iz povezovalnega hodnika v kleti in omogoča diskreten transport iz oskrbovančeve sobe do prostora za pokojnika in kasneje do dvigala v lameli B, ki je povezano z gospodarskim dvoriščem. Svojci se do prostora spustijo preko vertikalnega jaška lamele D v hodnik, ki povezuje lamelo B in D. Ta je od zgoraj osvetljen s svetlobnimi kupolami in ustvarja poseben pietetni ambient.

c) Nadstropja z gospodinjskimi skupinami

Center varstva starejših občanov Hrastnik obsega 150 mest, razvrščenih v 11 gospodinjskih skupin. Te so razporejene v štiri stavbne volumne – lamele A, B, C in D.

Sobe: v objektu je zasnovanih več tipov sob, prilagojenih potrebam oddelkov in oskrbovancev. Skupni prostori gospodinjstva za dementne D0, D1 in C1: gospodinjske enote za dementne se nahajajo v pritličju lamele D in 1. nadstropju lamele C in D. Stopniščno jedro in dvigalni jašek se navezujeta na osrednji hodnik, ki poteka vzdolž celotne lamele in se na južni strani poveča v skupni dnevni prostor z navezavo na zunanje ograjene površine. V niši ob dvigalu se nahaja shramba čistega in umazanega perila z izlivom, v vsaki etaži pa je predviden še prostor za zbiranje odpadkov in wc za zaposlene. Sestrška soba je dostopna preko dnevnega prostora in se z zasteklitvijo odpira proti strešnemu vrtu, na koncu sestrške sobe pa se nahaja še prostor za shranjevanje kisika v jeklenkah. V vsaki etaži je umeščena negovalna kopalnica in manjša shramba. V D1 in C1 se nahaja tudi soba sproščanje. Posamezna nadstropja so povezana z interventnimi mostički med lamelami, ki v primeru požara omogočajo horizontalno evakuacijo nepokretnih v sosednjo lamelo in v primeru okvare dvigala uporabo sosednjega. Interventni mostički so dovolj široki za prehod z mobilnimi posteljami in v normalnem obratovanju služijo kot balkoni dnevnih prostorov v 2. in 3. nadstropju, ki nimajo izhoda na strešni vrt.

Skupni prostori negovalnega oddelka A1: negovalni oddelek se nahaja v 1. nadstropju lamele A. Tu se nahaja tudi dežurna sestrška soba s sestrskim klicem in glavno skladišče za zdravila. Stopniščno jedro in dvigalni jašek se navezujeta na osrednji hodnik, ki poteka vzdolž celotne lamele in se na južni strani poveča v skupni dnevni prostor z navezavo na strešni vrt. Na zahodni strani lamele se nahaja prostor za odpadke, shramba umazanega perila z izlivom, toailete za zaposlene, skladišče čistega perila in negovalna kopalnica z manjšo shrambo. Glavna sestrška soba, kjer se opravljajo tudi nočna dežurstva je opremljena s sistemom sestrškega klica. V nadaljevanju sobe se nahaja še shramba za vozičke. V etaži A1 je predvideno tudi glavno skladišče zdravil s hladilniki in zamrzovalniki, kjer glavna sestra izdaja zdravila za razvoz po oddelkih. V lameli A je dovod kisika urejen centralno. Posamezna nadstropja so povezana z interventnimi mostički med lamelami, ki v primeru požara omogočajo horizontalno evakuacijo nepokretnih v sosednjo lamelo in v primeru okvare dvigala uporabo sosednjega. Interventni

mostički so dovolj široki za prehod z mobilnimi posteljami in v normalnem obratovanju služijo kot balkoni dnevnih prostorov v 2. in 3. nadstropju, ki nimajo izhoda na strešni vrt.

Skupni prostori infekcijskega/paliativnega oddelka A1: infekcijski/paliativni oddelek se nahaja v 2. nadstropju lamele A. Stopniščno jedro in dvigalni jašek se navezujeta na osrednji hodnik, ki poteka vzdolž celotne lamele in se na južni strani poveča v skupni dnevni prostor z navezavo na strešni vrt. Na zahodni strani lamele se nahaja prostor za odpadke, negovalna kopalnica, shramba umazanega perila z izlivom in hodnik, preko katerega se dostopa do shrambe čistega perila, toaleta za zaposlene in sestrške sobe. Severni del je na hodniku ločen z vrati in v primeru okužb spremenjen v sivo cono. Za takšen primer je dostop do 6 severnih sob (kar predstavlja 4% kapacitet) možen preko sobe za razkuževanje. Posamezna nadstropja so povezana z interventnimi mostički med lamelami, ki v primeru požara omogočajo horizontalno evakuacijo nepokretnih v sosednjo lamelo in v primeru okvare dvigala uporabo sosednjega. Interventni mostički so dovolj široki za prehod z mobilnimi posteljami in v normalnem obratovanju služijo kot balkoni dnevnih prostorov v 2. in 3. nadstropju, ki nimajo izhoda na strešni vrt.

Skupni prostori gospodinjske skupnosti B1, B2, B3, C2, C3 in D2: Stopniščno jedro in dvigalni jašek se navezujeta na osrednji hodnik, ki poteka vzdolž celotne lamele in se na južni strani poveča v skupni dnevni prostor z navezavo na zunanje površine. V niši ob dvigalu se nahaja shramba čistega in umazanega perila z izlivom, v vsaki etaži pa je predviden še prostor za zbiranje odpadkov in kopalnica za zaposlene. Sestrška soba je dostopna preko dnevnega prostora in se z zasteklitvijo odpira proti strešnemu vrtu, na koncu sestrške sobe pa se nahaja še prostor za shranjevanje kisika v jeklenkah. V vsaki etaži je umeščena negovalna kopalnica in manjša shramba. Posamezna nadstropja so povezana z interventnimi mostički med lamelami, ki v primeru požara omogočajo horizontalno evakuacijo nepokretnih v sosednjo lamelo in v primeru okvare dvigala uporabo sosednjega. Interventni mostički so dovolj široki za prehod z mobilnimi posteljami in v normalnem obratovanju služijo kot balkoni dnevnih prostorov v 2. in 3. nadstropju, ki nimajo izhoda na strešni vrt.

Zunanja ureditev

Zunanja ureditev upošteva idejo krožne poti, vendar je ta modificirana in prilagojena konfiguraciji terena ter uporabi gibalno oviranih oseb.

Na severnem delu gradbene parcele se nahajata dva uvoza - en servisni, ki je povezan z gospodarskim dvoriščem, in drug glavni, ki vodi do glavnega vhoda. Pred glavnim vhodom je predviden vstopni trg, ki je zasnovan kot delno nadkrito krožno obračališče in omogoča oskrbovancem hiter izstop iz avtomobila po suhem. Pod lamelo A sta predvideni 2 dodatni PM eno za reševalno vozilo in eno za taksi.

Iz vstopnega trga je ob lameli D speljana klančina z naklonom do 6 % in je primerna za uporabnike na invalidskem vozičku, ki obiskovalce in oskrbovance pripelje do južnega trga. Ob poti sta predvidena dva oporna zidova - prvi višine 0,50 m in služi kot klop ter visoka greda za ozelenitev, drugi pa se prilagaja višini terena. Zaradi strmega terena pot ne sledi krožnici, ki jo določa gradbena parcela, ampak poteka na nižji nivoletni vzporedno z lamelo D ob zaprtem atriju za dementne. Sprehajalna pot brez arhitektonskih ovir se zaključi na južnem trgu, kjer je bila opuščena zasnova amfiteatra, saj je ta neprimerna za gibalno ovirane uporabnike.

Na južni strani objekta med lamelo C in D se nahaja južni trg, ki je dostopen tudi preko glavne avle in je primeren za uporabo gibalno oviranih oseb, saj je kota trga enaka nulti koti pritličja. Ker se nahaja na sončni legi, bo to glavni zunanji prostor, kjer se bo v sončnem vremenu izvajala tudi fizioterapija.

Vzhodno ob lameli C, kjer se teren vzpenja, je predviden širši izkop in oblikovanje atrija jedilnice, ki je povezan z južnim trgom. Ker se v pritličju lamele C nahaja jedilnica, se lahko atrij v sončnem in toplem vremenu uporablja tudi kot zunanja jedilnica. Vkopan teren je zamejen s stopničastimi opornimi zidovi viš. do 1,5 m z ozelenjenimi terasami, ki so povezane z zunanjim stopniščem speljanem v ravni liniji po vzpenjajočem se terenu. Stopnišče se ob lameli B združi z zunanjim izhodom strešnega vrta v 1. nadstropju med lamelo B in C in se nadaljuje proti krožnemu robu gradbene parcele. Sprehajalna pot, ki je s stopniščem na vzhodnem delu primerna za gibalno

neovirane osebe, se zaključi na javni poti izven gradbene parcele in se spusti do uvoza in vstopnega trga.

Čas izvedbe gradbenih del se glede na izkušnje pri graditvi tovrstnih objektov, ocenjuje na ca. 10 do 12 mesecev. Izvedba zemeljskih izkopov bo trajala ca. 1,5 meseca. Rušenje obstoječih objektov se bo izvajalo vzporedno s pripravljalnimi deli kot so ureditev gradbišča, namestitvijo gradbiščnih provizorijev (pisarne, garderobe, jedilnica, sanitarije, skladišče orodja ipd.) in bo po oceni trajalo 2 do 3 tedne.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Na lokaciji nameravanega posega ni vodotokov, niti poplavnega območja. Ca. 160 m jugozahodno od lokacije nameravanega posega se nahaja vodotok Boben, ki se izliva v reko Savo. Lokacija nameravanega posega se nahaja izven varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov in gozdov s posebnim namenom. Varovalni gozd št. 04143 se nahaja zahodno od lokacije nameravanega posega. Lokacija nameravanega posega se nahaja izven zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij Nature 2000. Na lokaciji nameravanega posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM_{10} , $PM_{2,5}$) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi.

Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo nameravani poseg odvijal samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje.

Med gradbenimi deli se bo onesnaženost z delci povečala na območju in v okolici gradbišča zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in internega transporta po gradbišču. Obremenitev bo največja pri intenzivnih zemeljskih delih (izkop in odvoz zemeljskega materiala) na gradbišču. Vpliv gradnje na ožjem območju ob gradbišču bo neposreden in kratkoročen.

Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa 15.000 m^3 (raščeno stanje), kar predstavlja ca. 18.000 m^3 izkopa v razsutem stanju (faktor 1,20 glede na raščeno stanje). Večino izkopa se bo odpeljalo iz lokacije, deloma (ca. 2.500 m^3) pa se ga bo uporabilo za zasip za objekti in za izravnavo zemeljskih mas (v kolikor bo pooblaščen geomehanik ugotovil, da izkopani material ne ustreza za zasip, se ga bo v celoti odpeljalo iz lokacije in nadomestilo z novim). V kolikor se upošteva, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton oz. ca. 10 m^3 , se ocenjuje, da bo 5 - 8 kamionov dnevno iz lokacije odpeljalo ca. 500 m^3 materiala. Čas izvajanja zemeljskih del se sicer ocenjuje na 1,5 meseca.

Proti bližnjim obstoječim objektom se bo gradbišče ogradilo z polnostensko panelno ograjo višine 2,0 m, ostali del pa z PVC ali kovinsko mrežno ograjo višine 2,0 m. Predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni predvidena.

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) izvajalcem, med drugim, nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa. Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), med drugim določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča

več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje.

Prav tako OPPN v 27. členu določa, da mora nosilec nameravanega posega za zmanjševanje onesnaževanja zraka s prašnimi delci zaradi del v času gradnje in izpustov plinov gradbenih strojev in transportnih vozil zagotoviti, da izvajalec med gradnjo izvaja naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- preprečevanje prašenja z odkritih delov območja ureditve, prometnih in manipulativnih površin,
- vlaženje materialov, nezaščitenih površin in dovoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
- preprečevanje raznosa materialov z gradbišč,
- primerna ureditev začasnih in drugih dovoznih poti na gradbišče,
- redno čiščenje prometnih površin,
- ureditev čim krajših poti za prevoze ter sprotno rekultiviranje območij večjih posegov.

Z upoštevanjem zakonsko predpisanih ukrepov in ukrepov določenih v OPPN je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici. Glede na velikost gradbišča (9.185,8 m²), obseg del in čas trajanja gradnje (okvirno 1 leto), ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka, ob upoštevanju predvidenih zakonodajnih in z OPPN določenih ukrepov v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo emisije snovi v zrak posledica prometa zaposlenih in obiskovalcev. Te emisije ne bodo pomembne. Redni promet tovornih vozil v času obratovanja nameravanega posega ni predviden.

Objekt se bo za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključil na sistem daljinskega ogrevanja – na obstoječe vročevodno omrežje. Plinski priključek ni predviden.

Glede na navedeno ministrstvo vpliv emisij onesnaževal v zrak v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

Emisije toplogrednih plinov (v nadaljevanju TGP)

Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij TGP. Posledica gradnje bodo emisije TGP v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na omejen čas gradnje, vpliv nameravanega posega na emisije TGP ne bo pomemben.

Objekt se bo za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne vode pod pogoji upravljavca priključil na obstoječi vročevod. Za rezervno napajanje z električno energijo je na gospodarskem pritličju predviden dizel električni agregat. Ta je predviden za občasno delovanje v primeru izpada električne energije iz mreže in ni predviden za stalno delovanje. Cestni promet, povezan z objektom, bo zanemarljivo prispeval k skupnim količinam TGP iz prometa na lokalni in državni ravni. Nameravani poseg tudi nima drugih značilnosti, ki bi lahko pomembneje vplivale na klimatske razmere na ožjem ali širšem območju obravnavane lokacije. Predvidene emisije TGP v času obratovanja bodo zanemarljive. Ministrstvo tovrstni vpliv nameravanega posega v času obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.

Emisije onesnaževal v površinske in podzemne vode

Na lokaciji nameravanega posega ni površinskih vodotokov, niti poplavnega območja. Glede na navedeno emisij onesnaževal v površinske vode ni pričakovati.

Prav tako se lokacija nameravanega posega ne nahaja na vodovarstvenem območju. Pomembnejše emisije onesnaževal v podzemne vode v času gradnje bi bile možne le v primeru izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, praktično zanemarljiva.

Varstvo kakovosti voda v času obratovanja nameravanega posega bo zagotovljeno z ustreznim odvajanjem odpadnih vod. Odpadne komunalne vode iz načrtovanega objekta se bodo pod pogoji upravljavca (JP Komunala Hrastnik d.o.o.) priključile na obstoječ javni kanalizacijski sistem, ki se zaključuje s čistilno napravo Hrastnik. Ponikanje zaradi geološke sestave tal in plazovitosti ni možno. V rekonstruirani dostopni cesti se bo izvedla kanalizacija za padavinsko odpadno vodo PVC d250-d500 z iztokom v obstoječi zacevljeni potok Boben pri tržnici.

Čiste padavinske vode s strešin, velikosti 4.250 m², se bodo vodile v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo preko peskolovov. Hipni nalivi, ki bi povečali poplavnost potoka Boben glede na obstoječe stanje (Q_{100}), bodo zadrževani z ozelenjenimi ravnimi strehami in z zadrževalnim rezervoarjem v kleti objekta pod vstopnim trgovom.

Vode s parkirnih in povoznih površin pri uvozu za dostavo se bodo vodile v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo v sklopu rekonstruirane dostopne ceste preko peskolova in lovilnika olj.

Glede na vse navedeno, ministrstvo vpliv nameravanega posega v času gradnje in obratovanja na površinske in podzemne vode ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Odlaganje / izpusti snovi v tla

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki do odvoza shranjevali ločeno in pod nadzorom in čim prej oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa je ob ustrezni organizaciji gradbišča malo verjetno. Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču, in da so za ves gradbeni material narejene ustrezne fizikalno kemijske analize oz. testi, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode. V primeru nezgode se bo zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v okolje. Po končani gradnji se bodo odstranili vsi ostanki začasnih deponij, z gradnjo prizadete površine pa se bodo ustrezno krajinsko uredile. Uporabljeni stroji in transportna vozila bodo redno vzdrževani in servisirani, kar bo zmanjšalo možnost nekontroliranega izlitja goriv in drugih nevarnih tekočin.

Emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov ministrstvo ne ocenjuje kot pomembne. Vpliv bo začasen in reverzibilen. Ob predvidenem ravnanju z gradbenimi odpadki (ki bo skladno s predpisi s področja ravnanja s tovrstnimi odpadki), ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil bo vpliv na tla v času gradnje nepomemben.

Odlaganja / izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju. Odvodnjavanje komunalne odpadne vode in padavinske vode bo urejeno (komunalne odpadne vode se bodo odvajale preko javne kanalizacije; padavinska kanalizacija se bo izvedla v rekonstruirani cesti z iztokom v obstoječi zacevljen potok Boben pri tržnici). Nameravani poseg tudi ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici.

Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Nastajanje odpadkov

Ravnanje z gradbenimi odpadki, poleg Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), ureja tudi Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ki določa, da mora nosilec nameravanega posega zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, predpisuje pa, med drugim, tudi način skladiščenja odpadkov na gradbišču in druga obvezna ravnanja z gradbenimi odpadki.

Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa ca. 15.000 m³ (raščeno stanje), kar predstavlja ca. 18.000 m³ (faktor 1,20 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Večino izkopa se bo odpeljalo iz lokacije, deloma (ca. 2.500 m³) pa se ga bo uporabilo za zasip

za objekti in za izravnavo zemeljskih mas (v kolikor bo pooblaščen geomehanik ugotovil, da izkopani material ne ustreza za zasip, se ga bo v celoti odpeljalo iz lokacije in nadomestilo z novim).

Za nameravani poseg bo treba, na podlagi določil 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, pred začetkom gradnje izdelati Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. V okviru nameravanega posega se, tudi zaradi rušitve obstoječih objektov, pričakuje nastanek naslednjih vrst gradbenih odpadkov: 17 01 01 Beton, 17 01 02 Opeke, 17 02 01 Les, 17 02 02 Steklo, 17 04 05 Železo in jeklo in 17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03.

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala. Vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali.

Na gradbišču bodo, poleg gradbenih odpadkov, nastajali tudi mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo oddalo izvajalcu obdelave z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Nosilec nameravanega posega bo moral kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja pristojnemu upravnemu organu priložiti tudi poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Območje nameravanega posega je vključeno v organiziran odvoz odpadkov občine Hrastnik. Način zbiranja in odvoz odpadkov se izvaja v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 14/09). Komunalni odpadki se bodo zbirali na gospodarskem dvorišču v ločenih zabojnikih. Odjemno mesto bo na gospodarskem dvorišču. Organski odpadki se bodo zbirali v posebnem hlajenem prostoru v sklopu kuhinje, ki bo imel direkten dostop z gospodarskega dvorišča. Odvoz bo organiziran s pooblaščenim podjetjem. Odpadki iz obratovanja doma, kot so plenice in podobno, se bodo zbirali v press kontejnerju na gospodarskem dvorišču, ki ga bo pooblaščenno podjetje odvažalo in praznilo v ustreznem časovnem intervalu. Kontaminirani odpadki se bodo zbirali v kleti ob dvigalu iz gospodarskega dvorišča.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega z vidika nastajanja odpadkov v času gradnje in obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.

Emisije hrupa

Območje nameravanega posega se glede na namensko rabo uvršča v II. stopnjo varstva pred hrupom, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa.

Med gradnjo se bo obremenitev s hrupom povečala zaradi gradbenih del in obratovanja gradbene mehanizacije ter ob transportnih poteh zaradi prevozov materiala za potrebe gradnje. Obremenitev s hrupom bo največja ob gradbišču pri intenzivnih zemeljskih delih in v času varovanja gradbene jame. V širši okolici bo vpliv prisoten tudi ob transportnih poteh do odzemnih mest gradbenega materiala (betonarne, asfaltne baze, ...) ter do lokacij, kamor se bo v nadaljnje ravnanje odpeljal zemeljski izkop. Izvedba gradnje objektov je okvirno določena v terminskem planu, skladno s katerim bo celotni čas gradnje predvidoma trajal ca. 1 leto. Od tega bodo zemeljska dela trajala ca. 1,5 meseca.

Ocenjuje se, da bo v času rušitvenih del, zemeljskega izkopa, ureditev in utrditev začasnih transportnih poti na gradbišču in izvedbi nasipnega materiala pod objekti prisotna naslednja težka gradbena mehanizacija: buldožer, nakladač, bager za čiščenje terena, rušenje in izkope, kamioni za odvoz in dovoz materiala (ca. 5-8 kamionov / dan kapacitete 10 m³, ki naj bi dnevno odpeljali ca. 500 m³ izkopa), stroji za komprimiranje (valjar, vibracijske plošče).

V neposredni okolici ni objektov z varovanimi prostori, saj je lokacija na samem na območju vrtičkov ter dvignjena nad mesto Hrastnik. Najbližje stanovanjske stavbe so od gradbišča

oddaljene ca. 220 m. Zdravstveni dom Hrastnik je od gradbišča oddaljen ca. 330 m. Osnovna šola narodnega heroja Rajka Hrastnik pa je od gradbišča oddaljena ca. 420 m. Predvsem proti bližnjim obstoječim objektom se bo gradbišče ogradio z polnostensko panelno ograjo višine 2,0 m, ostali del pa z PVC ali kovinsko mrežno ograjo višine 2,0 m. Predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni predvidena. Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objektov, izvedba zunanjih tlakovanih površin) se bo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati določilom Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1).

Gradbišče bo obratovalo 6 dni na teden od ponedeljka do sobote, in sicer od ponedeljka do petka med 7. in 19. uro in ob sobotah med 7. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 15. uri se gradbena dela ne bodo izvajala. Posledično se bo v enakih terminih odvijal tudi promet povezan z gradbiščem.

Glede na lokacijo nameravanega posega oz. oddaljenost najbližjih objektov z varovanimi prostori, glede na terminski plan gradnje in predvideni način gradnje, ministrstvo vpliv nameravanega posega v času gradnje z vidika emisij hrupa ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

V času obratovanja oz. uporabe objekt ne bo pomemben vir emisij hrupa v okolje. V objektu se ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi bile vir hrupa. Ustrezna zvočna zaščita v objektu bo zagotovljena z izvedbo obodne in nosilne konstrukcije iz betona z ustrezno debelino, ki zagotavlja optimalno zvočno zaščito. Okenske zasteklitve bodo izvedene s troslojnim steklom. Okrog predvidenega objekta se nahaja gozd ter hortikultura ureditev, ki blaži vpliv cestnega prometa.

Vpliv hrupa v času obratovanja oz. uporabe objekta ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljiščih, na katerih je previden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje (v nadaljevanju EMS)

Pred pričetkom gradnje objekta je predvidena odstranitev in kabliranje vseh daljnovodov na območju. Priključka na hiši Naselje Aleša Kaple 26 in 24 se ukineta, ker sta hiši predvideni za rušenje. Ohrani se priključek na hišo Naselje Aleša Kaple 1, južno od območja. Dodatni viri elektromagnetnega sevanja ne bodo prisotni, niti se ne bodo uporabljale naprave, ki bi povzročale elektromagnetno sevanje ter njegovo širjenje v okolico. Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega elektro omrežja. Vpliva elektromagnetnega sevanja v času gradnje ne bo.

Objekt bo v času obratovanja priključen na elektroenergetsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca. Priključek na objekt se bo izvedel iz nove transformatorske postaje (TP) velikosti 1 MW, ki bo locirana na gradbeni parceli Centra Varstva starejših občanov Hrastnik ob uvozu za dostavo. TP se bo navezovala na elektro kablovod v rekonstruirani dostopni cesti na vzhodni strani objekta. Priključek od TP do glavnega NN prostora v pritličju objekta ob gospodarskem dvorišču bo potekal pod stropom manipulacije, od koder bodo vodili odcepi do razdelilnih elektro omaric po objektu. Dizel agregat v velikosti 1/3 mrežne porabe oziroma 120 kW se nahaja na gospodarskem dvorišču. Okrog agregata je 1,5 m širok prostor za servisiranje in hlajenje. Centralne baterije varnostne razsvetljave za celoten objekt bodo v prostoru hišnika v požarno varni omari. Razdelilne elektro omarice so v vseh lamelah na sredini vsake etaže pred prostorom za čisto perilo ter so povezane s kabelsko vertikalo.

Velikosti elektromagnetnih polj predvidene TP bodo manjše od mejnih vrednosti, ki jih določa Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 - ZVO-1 in 44/22 - ZVO 2). Negativnega vpliva ne bo, ker se elektromagnetno sevanje z oddaljenostjo od vira sevanja dokaj hitro zmanjšuje.

Vpliv nameravanega posega v času obratovanja z vidika elektromagnetnega sevanja ministrstvo ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času od ponedeljka do petka od 7. do 19. ure in ob sobotah od 7. do 16. ure. Razsvetljava gradbišča ni predvidena, zato bo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje nepomemben.

Osvetlitev novega objekta bo internega značaja. Razsvetljava bo načrtovana v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2). Natančneje bo zunanja razsvetljava določena v PZI. Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot pomemben.

Segrevanje ozračja / vode

Niti gradnja, niti obratovanje objekta ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z vonjavami. Nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje kot tudi ne v času obratovanja - vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se bo krajinsko ustrezno uredilo. Ker bo vpliv gradbišča le začasen in ker bo gradnja potekala na omejenem območju gradbišča, ki bo od okolice ločeno z gradbiščno ograjo, ministrstvo vpliv na vidne značilnosti območja v času izvajanja gradbenih del ocenjuje kot nepomemben.

Načrtovani objekt bo izveden na območju, ki v obstoječem stanju ni pozidano. Vizualna zunanja podoba predvidene novogradnje je skrbno načrtovana, kljub povečani vizualni izpostavljenosti. Velika površina objekta je namreč členjena v štiri stolpiče z etažnostjo K+P+2/3 s skupnim pritličjem, kar ustvarja občutek fragmentiranih manjših kosov. Servisne površine so umeščene v kletno etažo, ki je vodno neizpostavljena. Na strehi pritličja je predviden zeleni strešni vrt z dodatnimi koriti za drevesa in atrijem, kar zagotavlja zelenje tudi znotraj objekta.

Glede na navedeno vpliv nameravanega posega v času obratovanja na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Vibracije

Vibracije, ki se neposredno širijo v okolje v obliki občasnih sunkov ali stalnih nihajev, so lahko posledica cestnega tovornega prometa, uporabe nekaterih strojev in naprav ali nekaterih aktivnosti (kot npr. razstreljevanje, rušenje, vrtanje, pretovarjanje, ipd.), širjenje vibracij v okolje pa je odvisno od številnih faktorjev (zgradbe tal, namestitve strojev, stanja cest, itd.).

Pri nameravanim posegu bodo vibracije v času gradnje posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela (izkop, zaščita gradbene jame, temeljenje), natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozi težkih tovornih vozil ipd.

Gradbena dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka od 7. do 19. ure in ob sobotah od 7. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. V enakih terminih se bo odvijal tudi promet povezan z gradbiščem. Nameravani poseg v prostor se nahaja na samem in je od najbližjih stanovanjskih hiš oddaljen ca. 220 m.

Vpliv bo kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju). Vpliv vibracij v času gradnje ministrstvo pri ustrezni organizaciji del na gradbišču ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja bodo vibracije deloma vezane na promet zaradi vozil zaposlenih in dostavnih vozil ter obiskovalcev, deloma pa kot posledica delovanja prezračevalnih naprav, ki bodo nameščene na strehi lamel. Te vibracije so zanemarljive in na okolje ne bodo imele pomembnejšega vpliva.

Sprememba rabe tal

Lokacija nameravanega posega se nahaja v območju enot urejanja prostora z oznako HR 44 in HR 102. Namenska raba območja je SB – stanovanjske površine za posebne namene; ZP - parki. Deloma je gradbena parcela že pozidana (3000 Pozidana in sorodna zemljišča), večji del pa ima dejansko rabo 1100 Njiva, 1222 Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak in 2000 Gozd. V področje dejanske rabe 2000 Gozd se ne posega, pri preostalem delu gradbene parcele pa se bo zemljišče spremenilo v pozidano, pri čemer gre za s prostorskim aktom dopustno namembnost.

Sprememba vegetacije

Območje nameravanega posega in njegova okolica ne leži v naravovarstvenem območju s posebnim režimom. Z realizacijo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal, ki je sicer skladna z namensko rabo in OPPN. Prav tako se prehodnost gozda ne prekine, vendar zgolj delno odstrani. Odstranjena vegetacija bo delno povrnjena v obliki strešnega vrta in ostalih urejenih zelenih površin. Predvideno je sajenje avtohtonih drevesnih in rastlinskih vrst.

Eksplozije

V času gradnje ne bo večjega tveganja za nastanek eksplozije, saj se ne bodo uporabljale pomembnejše količine nevarnih snovi. Prisotna bodo le goriva in olja v gradbenih strojih.

V času obratovanja ne bo večjega tveganja za nastanek eksplozije. Vse nevarnejše kemikalije bodo nameščene v ognjevarni omari, in sicer v manjših količinah. Prisotna bo tudi manjša količina goriva za agregat in vrtno opremo.

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine

V času gradnje se bo fizična površina preoblikovala, saj bo izkopana gradbena jama za temeljenje in kletno etažo. Gradbena jama bo ustrezno varovana. Površina se v času obratovanja ne bo spremenila oz. preoblikovala.

Raba vode

V času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in zanemarljiv.

Za oskrbo načrtovane stavbe s pitno in sanitarno vodo in zagotavljanje požarne varnosti se bo objekt priključil na javni vodovodni sistem. Z uporabo predvidenega objekta se bosta poraba vode, ki se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja in količina odpadnih komunalnih vod, nekoliko povečala, vendar povečanje ne bo pomembno.

Narava – biotska raznovrstnost, varovana območja, naravne vrednote in ekološko pomembna območja

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij (zavarovanih območij, Natura 2000) in izven območja naravnih vrednot ter ekološko pomembnih območij. Lokacija nameravanega posega ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Načrtovana gradnja ne sega na območje varstva narave. Vpliva na naravo, varovana območja, naravne vrednote, ekološko pomembna območja in zavarovana območja narave v času gradnje in obratovanja ne bo. Vpliva na biotsko raznovrstnost in vegetacijo ne bo.

Kulturna dediščina

Na lokaciji nameravanega posega ni registriranih enot kulturne dediščine.

Vpliva na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, v času gradnje in obratovanja ne bo.

Tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč

Nameravani poseg se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23). Nameravani poseg se tudi ne uvršča med nobeno od naprav, za katero

je po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22) potrebno pridobiti IED okoljevarstveno dovoljenje. Lokacija nameravanega posega ne leži na vodovarstvenem območju. Območje ni poplavno ogroženo. Območje nameravanega posega se nahaja na erozijskem in plazljivem območju. Projektant konstrukcij in gradbene jame je na osnovi podatkov izvedenih vrtin in geološko tehničnega poročila študije Geološko geotehnično poročilo za Programsko zasnovo ureditve območja Nad Zavraškom (Hrastnik), Ozzing d.o.o., 2001 ter dodatnih vrtin in študije Geološko geomehanske razmere za ureditev območja Leša, Geostern d.o.o., junij 2018 ter na osnovi pozicije in predvidenih obremenitev novega objekta, določil način izkopa gradbene jame in temeljenja objekta s temeljno ploščo ter podal pogoje in navodila za gradnjo z utrjenim tamponom, ki bo uravnovesil različne posedke.

Tveganje za nastanek okoljskih nesreč pri nameravanem posegu je, glede na vrsto posega, lokacijo nameravanega posega in načrtovano ureditev nepomembno.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), vpliva ne bo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Območje OPPN je s cesto Naselje Aleša Kaple povezano s središčem Hrastnika v dolini. Od tu poteka tudi vsa potrebna infrastruktura. Cesta in komunalni vodi se morajo za potrebe nove pozidave rekonstruirati. Rekonstrukcija dostopne ceste in spremljajoče infrastrukture je pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja za Center varstva starejših občanov. Na južni strani območja se dostopna cesta spremeni v pešpot proti Dolu.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje. Ministrstvo v obravnavanem upravnem postopku ni določilo nobenih posebnih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, iz razloga, ker je ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv ob upoštevanju zakonodajnih zahtev in zahtev, določenih v prostorskem aktu, t.j. Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu center varstva starejših občanov – jug, id. 2218 (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/21). To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP), je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Pripravila:

Ana Kezele Abramović
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje d.o.o., Taborska cesta 3, 1290 Grosuplje (za: Dom starejših Hrastnik, Novi log 4A, 1430 Hrastnik) – osebno elektronsko (valentin.gorencic@zpkusu.si);

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik – po elektronski pošti (obcina.hrastnik@hrastnik.si).