



Številka: 35431-181/2023-2570-12

Datum: 16. 5. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: HOTEL BRNIK, nosilcu nameravanega posega SOLES, d.o.o., Ulica Jožeta Jame 14, 1210 Ljubljana - Šentvid, ki ga po pooblastilu direktorja Vojka Besednjaka, zastopa GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smednik, naslednjo

O D L O Č B O

I. Za nameravani poseg HOTEL BRNIK, na zemljiščih v k.o. 2108 Velesovo s parc. št. 1639/11, 1640/4, 1641/8, nosilca nameravanega SOLES, d.o.o., Ulica Jožeta Jame 14, 1210 Ljubljana - Šentvid, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

1. Pogoji v času gradnje:

1.1 Emisije snovi v zrak / Emisije toplogrednih plinov:

- zaščita gradbene jame, izvedba zemeljskih izkopov in konstrukcije objekta se ne smejo izvajati istočasno z gradnjo načrtovane poslovne stavbe Brnik;
- ob ustavljanju transportnih sredstev, delovnih naprav in drugih vozil za več kot tri minute ali pri parkiranju se mora takoj ugasniti motor;
- na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 10 km/h.

1.2 Emisije hrupa / Vibracije:

- med izvedbo zaščite gradbene jame je treba izvajati meritve vibracij;
- v času gradnje, še posebej pa v času izkopa, mora biti zagotovljen stalen geotehnični nadzor, ki bo spremljal gradnjo in sproti vrednotil meritve repernih točk in inklinometrov ter preverjal točnost predpostavljenih mehansko fizikalnih karakteristik temeljnih tal;
- gradbena dela na odprtih površinah (vsa dela, kjer obratuje težka gradbena mehanizacija in običajno vključujejo predvsem zemeljska dela) se lahko izvajajo le med delavniki v dnevnem obdobju med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16 uro,
- območje gradbišča mora biti zavarovano s polno gradbiščno ograjo.

1.3 Emisije snovi v vode / Izpusti v tla / Odlaganje:

- v primeru nalivanja goriva v stroje in naprave je treba uporabiti prenosno lovilno posodo;
- na gradbišču je dovoljena le uporaba kemičnih sanitarij.

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 13. 10. 2023 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega SOLES, d.o.o., Ulica Jožeta Jame 14, 1210 Ljubljana - Šentvid, ki ga po pooblastilu direktorja Vojka Besednjaka, zastopa GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: HOTEL BRNIK, na zemljiščih v k.o. 2108 Velesovo s parc. št. 1639/11, 1640/4, 1641/8, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24; v nadaljevanju: ZVO-2).

K vlogi je bilo priloženo:

- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje, HOTEL BRNIK, št. naloge 152/2023, oktober 2023, GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik;
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR in
- Pooblastilo o zastopanju z dne 14. 9. 2023.

Vloga je bila na poziv št. 35431-181/2023-2570-4 z dne 12. 1. 2024 dopolnjena dne 15. 1. 2024 z drugim pooblastilom za zastopanje.

Vloga je bila, na podlagi poziva št. 35431-181/2023-2570-7 z dne 28. 2. 2024, dopolnjena dne 24. 3. 2024 s/z:

- Spremnim dopisom z dne 22. 3. 2024 (uvodno pojasnilo k dopolnitvi);
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje, HOTEL BRNIK, št. naloge 152/2023, oktober 2023 (dopolnjeno marec 2024), GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (brez in z označenimi dopolnitvami) in
- Izjavo nosilca nameravanega posega z dne 26. 2. 2024.

Nosilec nameravanega posega je dne 8. 5. 2024 posredoval še dodatna pojasnila glede priključitve nameravanega posega na čistilno napravo in dne 15. 5. 2024 še pojasnila glede načina izvajanja gradnje in uporabe kemičnih stranišč.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP.

Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Skladno s točko H Turizem, šport in rekreacija, H.6 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna za počitniško, apartmajsko ali vikend naselje, hotele zunaj urbanih območij⁴⁶ in z njimi povezane posege na površini ureditvenega območja vsaj 2 ha ali s posamičnimi stavbami bruto tlorisne površine nad 3.000 m².

V Opombi 46 Priloge 1 citirane uredbe je navedeno, da je urbana območja treba razumeti kot poselitvena območja mestnih naselij s strnjeno pozidavo, kot so opredeljena v prostorskih aktih občin.

Iz vloge in njene dopolnitve z dne 24. 4. 2024 izhaja, da bo načrtovani Hotel Brnik obsegal bruto tlorisno površino 7.673,6 m², njegova višina bo znašala 24,3 m nad koto pritličja, stavba pa bo segala v globino -3,5 m, pri čemer bodo temelji segali v globino do -5,2 m. Ministrstvo je opravilo vpogled v Atlas okolja (vir: ARSO) in ugotovilo, da se območje nameravanega posega nahaja znotraj naselja Zgornji Brnik. Skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17, 48/17, 23/18, 32/18, 3/19, 42, 19, 51/19, 4/20, 6/21, 30/21, 51/21, 24/22, 5/23, 6/23 in 24/23) se naselje Zgornji Brnik uvršča med manjša nosilna naselja nižinskega dela z zmernim razvojem poselitve. Območje nameravanega posega se skladno s citiranim odlokom uvršča v enoto urejanja prostora (EUP) LT8, s podrobno namensko rabo: C – Območje centralnih dejavnosti in je obdano z območji, ki se uvrščajo v enoto urejanja prostora (EUP) LT1, s podrobno namensko rabo: IG – Gospodarske cone, BD – Površine drugih območij, PO – Ostale prometne površine, v enoto urejanja prostora (EUP) PR12, s podrobno namensko rabo G- Gozdna zemljišča, K1 – Najboljše kmetijska zemljišča, v enoto urejanja prostora (EUP) LT3, s podrobno namensko rabo PL- letališča. Najbližje območje, kjer se nahajajo stanovanjske površine, katere se uvrščajo v enoto urejanja prostora (EUP) ZB18, s podrobno namensko rabo: SS – Stanovanjske površine (Opis: Stanovanjske površine, ki so namenjen bivanju s spremljajočimi dejavnostmi), so od območja nameravanega posega oddaljene ca. 2.300 m. Iz Sklepa Državnega zbora Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 22/00, 121/05 in 197/20) izhaja, da Zgornji Brnik nima podeljenega statusa mesta.

Iz zgoraj navedenega izhaja, da je nameravani poseg, ki bo sicer obsegal bruto tlorisno površino 7.673,6 m², načrtovan izven urbanega območja, tj. izven poselitvenega območja mestnih naselij s strnjeno pozidavo. Zato je skladno s točko H Turizem, šport in rekreacija, H.6 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, potrebno izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Javno naznanilo

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-181/2023-2570-2 z dne 28. 9. 2023 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka.

Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 8. 11. 2023 do 7. 12. 2023.

V tem času na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, oziroma na gp.mope@gov.si, ni bilo posredovanih nobenih pripomb. Prav tako ministrstvo v tem času ni prejelo nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Predmet nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je novogradnja hotela z namestitveno in gostinsko ponudbo, na območju L8 poslovnega kompleksa Brnik.

Opis značilnosti posega v času izvajanja / obratovanja

Velikost / Zmogljivost

Načrtovani objekt bo tlorisnih dimenzij 39,40 m × 46,15 m, obsegal bo bruto tlorisno površino 7.673,6 m², dosegal višino 24,3 m nad koto pritličja, segal v globino -3,5 m, pri čemer bodo temelji segali v globino do -5,2 m ter bo večetažen (K+P+5N).

Zasnova

Načrtovani objekt bo tlorisne zasnove v obliki črke L. Postavljen bo ob severozahodno stran trikotne parcele. Na južni strani je načrtovana restavracija. V kletni etaži objekta je načrtovanih 39 parkirnih mest in tehnični prostori, v pritlični etaži recepcija, konferenčna dvorana, v nadstropjih pa hotelske sobe. Skupaj je predvidenih 120 hotelskih sob. Sobe, ki bodo obrnjene proti glavni cesti, imajo načrtovane balkone, ostale sobe bodo izvedene brez balkonov, razen nekaterih izjem, ki so predvidene v tretji etaži objekta.

Arhitekturne značilnosti

Objekt bo konstruiran kot monolitna konstrukcija na točkovnih in pasovnih temeljih, med seboj povezanih z AB gredami. Objekt bo globoko temeljen, posebno varovanje gradbene jame ni predvideno, razen na severozahodni strani, kjer bo pilotna stena oziroma bo izvedeno varovanje z larssen zagatnicami.

Oblikovanje in členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov bo enostavno in poenoteno na celotnem objektu. Fasada stavbe bo zasnovana s kakovostnimi, trajnimi in sodobnimi materiali (kombinacija toplotno-izolativnih panelov, pločevine in zasteklitev). Streha objekta bo ravna, z minimalnimi nakloni ter z enotno kritino nebleščeče, svetlo sive barve (beton, prodec in ozelenjena streha).

Dostop do načrtovanega objekta

Obravnani objekt bo dostopen preko načrtovanih javnih cest znotraj območja poslovne cone Brnik. Dostop in dovoz do načrtovanega objekta bo urejen na severni strani objekta, kjer se bo preko internega cestnega omrežja navezoval na severni krak spiralnega krožnega križišča na cesti G2-104/1136 Kranj – Spodnji Brnik. Na severozahodnem delu gradbene parcele je predviden nov priključek v širini 9,32 m.

Na uvozih in na vseh voznih in manipulativnih površinah bodo zagotovljene potrebne širine in zavijalni radiji, ki omogočajo dostop tudi intervencijskim vozilom in vozilom za odvoz odpadkov.

Zunanja ureditev

Zemljišče okoli objekta bo urejeno z dostopnimi, voznimi in manipulacijskimi površinami za osebna in tovorna vozila ter parkirišču za osebna vozila. Na zunanjih površinah bo zagotovljenih 50 parkirnih mest. Del površin bo ozelenjen. Vozne, parkirne in manipulacijske površine bodo v asfaltni izvedbi, del pasu ob objektu pa bo deloma iz litega pranege betona, deloma bo tlakovan in deloma izveden z nasutjem prodca. Vse utrjene površine bodo obrobene z betonskimi robniki. Na peš dostopu do glavnega vhoda v objekt na južni strani je predviden poglobljen robnik, tako da bo dostop omogočen tudi gibalno oviranim osebam. Rob območja bo ozelenjen. Med parkirnimi mesti na parkirišču za osebna vozila je predviden ločilni otok za zasaditev.

Razsvetljava

Celotno obravnavano območje zunanje ureditve bo osvetljeno z interno zunanjo razsvetljavo (na drogovih in na fasadi objekta). Tipi svetilk in kandelabrov na gradbeni parceli bodo poenoteni. Predvidene so ekološke (popolnoma zasenčene) svetilke ter žarnice brez emisij UV svetlobe. Ohišje luči bo neprodušno zaprto.

Nastajanje odpadkov

Pri obratovanju objekta bodo nastajali predvsem komunalni odpadki. Za odpadke bodo zagotovljeni ustrezni zabojniki za ločeno zbiranje.

Infrastrukturni priključki

Načrtovani objekt se bo priključeval na obstoječa omrežja javne komunalne infrastrukture.

Načrtovani objekt bo priključen na predvideno vodovodno omrežje v cesti preko novega priključka na južni strani območja. Nov priključek bo predvidoma velikosti DN 80.

Odpadne komunalne vode iz objekta bodo speljane v obstoječo javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključi s Centralno čistilno napravo Domžale - Kamnik. Za priključevanje se bo izvedel novi priključek na severni strani območja. Padavinske vode s strehe bodo speljane do peskolovov ob objektu. Iz peskolovov je predviden gravitacijski odvod meteorne vode do sistema ponikovalnic v sklopu zunanje ureditve, ki je bila večinoma že izvedena v sklopu gradnje parkirišča Soles. Odvodnjavanje manipulativnih in vozniških površin bo omogočeno z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi padci. Voda se bo zbirala preko požiralnikov z LTŽ rešetko oziroma požiralnikov z vtokom pod robnikom v sistem meteorne kanalizacije. Padavinske vode z vozniških, manipulativnih in parkirnih površin, ki so lahko potencialno onesnažene z olji in maščobami, se bodo gravitacijsko odvajale v ponikovalni sistem preko lovilnikov olj v sklopu zunanje ureditve.

Objekt se bo napajal preko priključnega mesta v sklopu gradbene parcele v k.o. 2108 Velesovo s parcelno št. 1641/8, ki se napaja preko nizko napetostnega razdelilca (NNR) v transformatorski postaji T1297 PLC Brnik L8/1.

Kot glavni energetski vir je predvidena toplotna črpalka zrak-voda, kot dodatni pa zemeljski plin (izvedena bo priključitev objekta na novo plinovodno omrežje DSZP Cerklje na Gorenjskem). Za potrebe ogrevanja in hlajenja objekta bosta nameščeni toplotna črpalka in parna kotlovnica. Sanitarna topla voda se bo pripravljala lokalno z električnimi grelniki. Prezračevanje je predvideno preko klimatskih naprav z visokim izkoristkom vračanja odpadne toplote.

Opis značilnosti posega v času gradnje

Ureditev gradbišča

Velikost gradbene parcele obsega 5.128,6 m². Območje gradbišča bo zavarovano s polno gradbiščno ograjo. Dostop do gradbišča bo iz severne strani na cesto F, ki je del notranje cestne mreže ekonomsko-poslovne cone. Gradbiščni kontejnerji (pisarne, garderobe in sanitarije) bodo locirani znotraj gradbišča.

Čas gradnje

Gradnja nameravanega posega bo trajala do 18 mesecev. Gradbena dela bodo potekala od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure, ob sobotah od 6. do 16. ure.

Uporaba strojev in naprav

Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo.

Opis gradnje

Načrtovani objekt bo konstruiran na točkovnih in pasovnih temeljih, med seboj povezanih z AB gredami in bo globoko temeljen, posebno varovanje gradbene jame ni predvideno, razen na severozahodni strani, kjer bo pilotna stena oziroma izvedeno varovanje z larssen zagatnicami.

Nastanek odpadkov in ravnanje z njimi

V sklopu gradnje novega objekta bo nastalo ca. 9.375 m³ zemeljskega izkopa v razsutem stanju, nastali bodo še nekateri drugi gradbeni odpadki, komunalni odpadki in odpadki iz kemičnih stranišč, katerih količine bodo določene v načrtu gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

Predelava odpadkov na gradbišču ni predvidena.

Opis lokacije nameravanega posega

Lokacija nameravanega posega v okolje

Nameravani poseg je načrtovan v naselju Zgornji Brnik v Občini Cerklje na Gorenjskem, na območju urejanja L8 Poslovnega kompleksa Brnik, ki se nahaja severno od letališča Jožeta Pučnika Ljubljana in glavne ceste GII-104 Kranj – Sp. Brnik, in sicer na zemljiščih v k.o. 2108 Velesovo s parc. št. 1639/11, 1640/4, 1641/8.

Obravnvano zemljišče je nepozidano, okolica pa je pozidana z različnimi poslovnimi in proizvodnimi objekti. Na delu zemljišča, na katerem je načrtovan nameravani poseg, se v obstoječem stanju nahaja parkirišče v lasti nosilca nameravanega posega. Teren je razmeroma raven, absolutna kota je približno 390 m n.m.

Prostorski akti

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17, 48/17, 23/18, 32/18, 3/19, 42/19, 51/19, 4/20, 6/21, 30/21, 51/21, 24/22, 5/23, 6/23, 36/23 in 56/23; v nadaljevanju: OPN) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja L8 Poslovni kompleks Brnik (Uradni list RS, št. 78/2009, Uradni vestnik, št. 5/2011 in 4/2014, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/2017; v nadaljevanju OPPN).

Namenska in dejanska raba zemljišč

Območje nameravanega posega se skladno z OPN uvršča v enoto urejanja prostora (EUP) LT8, kjer velja OPPN območja L8 Poslovni kompleks Brnik.

Podrobno namenska raba na območju je C – Območje centralnih dejavnosti, dejanska raba območja pa je nedoločena raba (90) (Vir: PISO, Občina Cerklje na Gorenjskem).

Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov

Območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju (vir: Atlas okolja, ARSO).

Nameravani poseg se nahaja izven varovalnih kmetijskih zemljišč (vir: Javni vpogled, GURS).

Prav tako se nameravani poseg nahaja izven območij najboljših gozdnih rastišč, t.j. se ne nahaja na območjih gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov (vir: Atlas okolja, ARSO).

Območje se prav tako ne nahaja na območjih mineralnih surovin v javnem interesu (Vir: Rudarska knjiga, GeoZS).

Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja / območja s posebnim statusom

Območje nameravanega posega z okolico spada v vodno telo podzemne vode: Savska kotlina in Ljubljansko barje (Šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001) (vir: Atlas okolja, ARSO).

Območje nameravanega posega ne posega v gorska zemljišča, niti se ne nahaja na erozijskem, plazovitem ali plazljivem območju (vir: Atlas voda, DRSV).

Na območju nameravanega posega ni vodotokov, posledično območje nameravanega posega ni poplavno ogroženo. Območje nameravanega posega se nahaja izven območij, varovanih po predpisih s področja ohranjanja narave, izven ekološko pomembnih območij in izven območij biotske raznovrstnosti (vir: Atlas okolja, ARSO).

Nadalje območje nameravanega posega ne posega v območje, varovano po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine (vir: GisKD Pregledovalnik, Ministrstvo za kulturo).

Območje nameravanega posega se nahaja v bližini območja Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana v severni smeri v naselju Zgornji Brnik. Najbližje stavbe z varovanimi prostori se nahajajo v oddaljenosti 1.700 m in več v smeri severno, vzhodno in jugovzhodno od območja nameravanega posega (npr. Spodnji Brnik in Praprotna polica) (vir: Atlas okolja, ARSO).

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Kot je bilo predhodno navedeno v poglavju Opis lokacije nameravanega posega (podpoglavje Prostorski akti), se nameravani poseg umešča na območje L8 Poslovnega kompleksa Brnik, ki se ureja z OPPN.

Iz evidence ministrstva je razvidno, da je nosilec nameravanega posega vložil vlogo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Nova gradnja poslovne stavbe Brnik, ki bo izveden na sosednjih zemljiščih in za katerega ministrstvo vodi upravni postopek pod številko upravne zadeve 35431-114/2023-2550 (v nadaljevanju: načrtovani poseg) sočasno z nameravanim posegom. Iz javno dostopnih podatkov (vir: E-prostor, GURS) izhaja, da se na sosednjih zemljiščih že nahajajo obstoječi poslovni ali proizvodni prostori različnih podjetij (npr. Iskra mehanizmi d.o.o., Blažič d.o.o., CARGO-PARTNER, transport in logistika d.o.o. itd.; v nadaljevanju: obstoječi gospodarski subjekti).

Pri nameravanim posegu gre za kratkotrajno nastanitveno dejavnost gostov, npr. poslovnih partnerjev sosednjih obstoječih gospodarskih subjektov, potnikov iz bližnjega letališča Brnik itd. Z načrtovanim posegom in obstoječimi gospodarskimi subjekti na sosednjih zemljiščih nameravani poseg ne tvori kumulativnega posega, je pa povezan z njimi preko notranje cestne mreže, ki se navezuje na glavno cesto GII 104/1136 Kranj – Spodnji Brnik. Nameravani poseg bo imel lastne parkirne površine (39 PM v kleti in 50 PM na zunanjih parkirnih mestih) in jih ne bo delil s sosednjimi obstoječimi posegi. Predvideno je, da bo v času gradnje maksimalni dnevni odvoz ca. 12 tovornih vozil oziroma 24 prevozov dnevno, v času obratovanja pa je ocenjena izmenjava maksimalno 267 vozil oziroma 534 prevozov dnevno. Po javno dostopnih podatkih (Atlas okolja, vir: Prometne obremenitve od leta 1997 dalje - Zbirke | OPSI - Odprti podatki Slovenije (gov.si)) je povprečni letni dnevni promet na cesti G2-104/1136 Kranj - Letališče Brnik v letu 2022 znašal 27.691 vozil dnevno, na cesti G2-104/1136 Letališče Brnik - Spodnji Brnik pa 10.317 vozil dnevno. Kar se tiče notranjega cestnega omrežja, podatkov o prometu, ki ga generirajo posamezni gospodarski subjekti znotraj cone, ni na voljo. Najbližji stanovanjski objekti so od lokacije nameravanega posega oddaljeni ca. 1.700 m in več (npr. Spodnji Brnik itd.). Po izjavi nosilca nameravanega posega se nameravani poseg in načrtovani poseg ne bosta gradila sočasno oziroma bodo v različnih časovnih obdobjih potekale tiste faze gradnje, ki so z vidika vplivov na okolje zaradi emisij snovi v zrak, emisij hrupa in vibracije, lahko bolj obremenjujoče, to so faze zaščite gradbenih jam, zemeljskih izkopov in konstrukcij objektov.

Glede na predhodno navedeno načrtovano faznost gradnje, predvidene prometne tokove in predvideno namembnost nameravanega posega bo vpliv nameravanega posega zaradi emisij hrupa, vibracij in emisij snovi v zrak (tudi toplogrednih plinov) v skupnem učinku z obstoječimi posegi (obstoječi gospodarski subjekti znotraj cone in promet, ki se v obstoječem stanju odvija na ožjem in širšem območju) in načrtovanim posegom v času gradnje in obratovanja nameravanega posega, po mnenju ministrstva zanemarljiv. Ministrstvo ocenjuje, da drugih vplivov nameravanega posega v skupnem učinku z obstoječimi posegi (obstoječi gospodarski subjekti znotraj cone in promet, ki se v obstoječem stanju odvija na ožjem in širšem območju) in načrtovanim posegom v času gradnje in obratovanja, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bo, še posebej ob dejstvu, da v neposredni bližini ni stanovanjskih objektov ali drugih objektov z varovanimi prostori.

Glede na navedeno ministrstvo skupni učinek z drugimi, že obstoječimi in načrtovanimi posegi, v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot nepomemben, in ga zato v nadaljevanju ne obravnava.

Nastajanje odpadkov

Pri gradnji bodo nastali večinoma gradbeni odpadki, ki se uvrščajo v skupino 17 iz seznama odpadkov, kot so zemeljski izkop, beton, opeka, steklo, bitumenske mešanice, aluminij, železo in jeklo, kabli itd. Nastali bodo tudi komunalni odpadki, ki se uvrščajo v skupino 20 iz seznama odpadkov, npr. embalaža, biološko razgradljivi odpadki, kot so ostanki hrane in podobno, mešani komunalni odpadki itd. in odpadli iz kemičnih stranišč. Poleg navedenih odpadkov lahko na gradbišču nastane še manjša količina nevarnih gradbenih odpadkov (npr. odpadna olja in maziva). Natančnejše količine odpadkov bodo določene v Načrtu gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Glede na velikost gradbene jame je ocenjena edino količina ca. 9.375 m³ zemeljskega izkopa v razsutem stanju. Odpadki se bodo ločeno zbirali na začasnem skladišču na območju gradbišča. Vsi gradbeni odpadki, razen ca. 2.500 m³ zemeljskega izkopa, ki se ga bo uporabilo na gradbišču, bodo predani zbiralcu oziroma obdelovalcu, pooblaščenemu za tovrstne odpadke, komunalni odpadki pa bodo predani izvajalcu javne službe. Predelava odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala. Ravnanje z vsemi odpadki mora biti skladno z določili Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2). Na podlagi navedenega ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje kot manj pomemben. V času obratovanja bo, v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju občine Cerklje na Gorenjskem, urejeno ločeno zbiranje komunalnih odpadkov, ki se uvrščajo v skupino 20 iz seznama odpadkov. Odvoz odpadkov bo zagotovljen s strani gospodarske javne službe. Glede na navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega z vidika nastajanja odpadkov v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure, ob sobotah od 6. do 16. ure, zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna, razen v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. Ob upoštevanju predpisanih zakonodajnih ukrepov za varstvo pred sevanjem svetlobe v okolico, ki jih določa Uredba o mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2), ministrstvo ocenjuje vpliv sevanja svetlobe na okolico v času gradnje kot nepomemben. Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektu bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave. Celotno obravnavano območje zunanje ureditve bo osvetljeno z interno zunanjo razsvetljavo (na drogovich in na fasadi objekta). Tipi svetilk in kandelabrov na gradbeni parceli bodo poenoteni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Predvidene so ekološke (popolnoma zasenčene) svetilke ter žarnice brez emisij UV svetlob. Ohišje luči bo neprodušno zaprto. Svetilnost in usmerjenost svetil bosta skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Glede na navedeno, ob upoštevanju predpisanih zakonodajnih ukrepov za varstvo pred sevanjem svetlobe v okolico, ki jih določa Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, ministrstvo ocenjuje vpliv sevanja svetlobe na okolico v času obratovanja kot manj pomemben.

Elektromagnetno sevanje

Območje nameravanega posega se nahaja v območju CD - centralne dejavnosti, kjer je z OPPN predviden L8 poslovni kompleks Brnik. V skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), ki določa dve stopnji varstva pred sevanjem, glede na občutljivost območja naravnega ali življenjskega okolja, se območje uvršča v območje II. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

V času gradnje se bo električna energija zagotavljala iz obstoječega omrežja. Novih virov elektromagnetnega sevanja pri gradnji ne bo – vpliva ne bo.

V času obratovanja se bo novi objekt napajal preko priključnega mesta v sklopu gradbene parcele na zemljišču v k.o. 2108 Velesovo s parcelno št. 1641/8, ki se napaja preko nizko napetostnega razdelilca v transformatorski postaji T1297 PLC Brnik L8/1. Na območju nameravanega posega novi viri elektromagnetnega sevanja niso predvideni - vpliva ne bo.

Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Za potrebe gradnje se bodo uporabljale mineralne surovine (npr. pesek) in voda iz javnega vodovodnega omrežja. Voda se bo uporabila tudi pri pripravi betona in izdelavi drugih gradbenih elementov izven lokacije gradbišča. Natančne količine mineralnih surovin (npr. peska) in vode trenutno še niso poznane, vendar pa glede na značilnosti oziroma način gradnje ministrstvo ocenjuje, da bodo le-te v območju običajne uporabe za tovrstna dela. Po oceni ministrstva bodo glede na podatek o distribuirani količini 659.625 m³ pitne vode v vodovodni sistem Cerklje (Vir: Letno poročilo za leto 2022, Komunala Kranj), uporabljene količine vode nepomembne za količinsko stanje podzemne vode v vodonosniku, iz katerega se oskrbuje vodovodni sistem. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode, tal in prsti ter biotsko raznovrstnost kot nepomemben.

Nameravani poseg bo priključen na predvideno vodovodno omrežje v cesti preko novega priključka na južni strani območja. V dopoljnjeni strokovni oceni (Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje, HOTEL BRNIK, št. naloge 152/2023, oktober 2023 (dopolnjeno marec 2024), GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smednik) je na strani 24 ocenjena predvidena letna poraba vode iz vodovoda za sanitarne namene v času obratovanja hotela Brnik 6.700 m³, kar po mnenju ministrstva, v primerjavi z distribuirano količino pitne vode v vodovodni sistem Cerklje (Vir: Letno poročilo za leto 2022, Komunala Kranj), pomeni nepomembno količino. S strani Komunale Kranj, Javnega podjetja, d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj, je bilo na podlagi izdanih projektnih pogojev št. 177/2023 z dne 17. 4. 2023, izdano mnenje št. 290/2023 z dne 13. 6. 2023 (fotokopija dokumenta je predložena tudi v tem upravnem postopku) s področja oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne padavinske vode. V času obratovanja nameravnega posega se ne bodo uporabljali drugi naravni viri (prst). Vpliv na rabo vode, tal, prsti in biotsko raznovrstnost v času obratovanja nameravanega posega je po oceni ministrstva glede na navedeno manj pomemben.

Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb

Pri nameravanem posegu ne gre za obrat manjšega ali večjega tveganja za okolje.

Območje se ne nahaja erozijskem, plazovitem in plazljivem območju. Območje nameravanega posega se tudi ne nahaja na območju za pitno vodo zaščitene podzemne vode. Na območju nameravanega posega ni vodotokov, posledično območje nameravanega posega ni poplavno ogroženo. Območje je od bližnjih naselij oddaljeno ca. 1.700 m in več v smeri severozahodno, severno in vzhodno od območja nameravanega posega (Šenčur, Spodnji Brnik in Praprotna polica).

Večje nesreče v času gradnje nameravanega posega niso možne. Po mnenju ministrstva bi lahko predstavljale manjše tveganje za nastanek požara v času gradnje uporaba nevarnih snovi (olja, goriva in maziva) v gradbeni mehanizaciji in transportnih vozilih. Do požara bi lahko prišlo v primeru iztekanja teh snovi iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, zlasti v obdobjih sušnih in vetrovnih vremenskih razmerah, in hkrati ob nestrokovnem in nepazljivem ravnanju zaposlenih na gradbišču. Navedene vplive v povezavi s tveganjem povzročitve nesreč zaradi nastanka požara med gradnjo ob normalnih pogojih, ki bodo kratkotrajni ter bodo prenehali ob zaključku gradnje, in ob upoštevanju, da bodo požarna varnost in z njo predvideni ukrepi posebej obdelani v Študiji požarne varnosti, ki bo del projekta PZI ter upoštevanju ukrepov, podanih v poglavju Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje oziroma podpoglavju Emisije snovi v vode / Izpusti v tla / Odlaganje, ministrstvo sicer ocenjuje kot možne, vendar je verjetnost, da se zgodijo, majhna.

Obratovanje nameravanega posega, glede na značilnosti in lokacijo nameravanega posega, prav tako ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč. Nameravani poseg tako v času gradnje kot obratovanja ne predstavlja tveganja za nastanek eksplozije, saj se v nobeni fazi ne bodo uporabljale eksplozivne snovi (gre za hotel).

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vplive v povezavi s tveganjem povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb v času gradnje in obratovanja kot manj pomembne.

Sprememba rabe tal / Fizična sprememba / preoblikovanje površine

V obstoječem stanju je območje nameravanega posega že asfaltirano. Na delu zemljišča je obstoječe parkirišče Soles. Teren je razmeroma raven.

V času gradnje in obratovanja nameravanega posega do fizične spremembe oziroma preoblikovanja površine ne bo prišlo, vpliva ne bo.

Zaradi izvedbe nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal, ki so v obstoječem stanju nepozidana, vendar z OPPN predvidena za pozidavo. Ministrstvo ocenjuje vpliv na spremembo rabe tal v času obratovanja kot nepomemben.

Vpliv na vegetacijo

Načrtovani objekt z zunanjo ureditvijo je načrtovan na zemljiščih, ki so že antropogeno spremenjena in delno tudi pozidana.

Nosilec nameravanega posega je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja pridobil s strani Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27 b, 4000 Kranj (v nadaljevanju: ZGS) soglasje št. 3407-46/2023-2 z dne 6. 4. 2023 za gradnjo hotela Brnik, ki se šteje kot mnenje po četrtem odstavku 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23) za gradnjo v gozdnem prostoru ob upoštevanju navedenih projektnih pogojev za izvedbo gradne ter uporabo predmetnih objektov in ureditev.

Glede na ugotovljeno v tem upravnem postopku, ob upoštevanju projektnih pogojev ZGS, ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.

Vidna izpostavljenost

Nameravani poseg se umešča na območje poslovnega kompleksa. Območje nameravanega posega predstavlja v obstoječem stanju deloma nepozidano zemljišče, na delu zemljišča se nahaja obstoječe parkirišče Soles. Okolica območja nameravanega posega je pozidana z različnimi poslovnimi in proizvodnimi objekti. Teren je razmeroma raven.

Gradbena dela bodo pomenila motnjo v prostoru na območju izvajanja del, ki bo posledica prisotnosti gradbene in transportne mehanizacije, varnostnih ograj ter gradbiščnih prostorov in začasnih skladišč gradbenih materialov in odpadkov. Ob dejstvu, da bo vpliv gradnje začasen (po oceni ca. 18 mesece), da se bo po končani gradnji odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih skladišč, da se bo z gradnjo prizadete dele krajinsko ustrezno uredilo, bo vpliv gradbišča na vidno izpostavljenost okolja začasen. Glede na navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.

Nameravani poseg s svojo višino in etažnostjo ne bo predstavljal dominante v prostoru, viden bo le z bližnje okolice, ki je že pozidana z različnimi objekti. Sama arhitektura objekta ne bo vpadljiva. Objekt bo umeščen v območju vizualno manj zanimivega prostora (poslovnega območja), ki z vidika krajinskih vrednot nima posebnega pomena. Ministrstvo tovrstni vpliv vidne izpostavljenosti nameravanega posega v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije je v obstoječem stanju občasno obremenjeno z vonjavami iz kmetijske dejavnosti.

Na gradbišču bodo po oceni ministrstva v času gradnje prisotne vonjave, kot posledica izpuhov

iz gradbene in transportne mehanizacije ter asfaltnih mešanic. Ministrstvo ocenjuje vpliv vonjav na okolje in prebivalce kot nepomemben, zlasti ob dejstvu, da bo le-ta kratkotrajen oziroma začasen in oddaljen od naselij.

Nameravani poseg ne predstavlja tehnologije, ki bi povzročil emisije vonjav, vpliva ne bo.

Vplivi na naravo – varovana območja, biotska raznovrstnost in naravne vrednote

Območje nameravanega posega se nahaja izven območij, varovanih po predpisih s področja ohranjanja narave in izven ekološko pomembnih območij ter ne predstavlja območja s pomembno biotsko raznovrstnostjo. Vpliva na naravo v času gradnje in obratovanja ne bo.

Vpliv na kulturno dediščino

Na območju nameravanega posega ni registriranih enot kulturne dediščine. Vpliva na kulturno dediščino v času gradnje in obratovanja ne bo.

Vpliv na preostala območja s posebnim statusom

Območje nameravanega posega se nahaja izven erozijskih, plazovitih in plazljivih območij, kot tudi ni poplavo ogroženo. Vpliva na preostala območja s posebnim statusom v času gradnje in obratovanja ne bo.

Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljiščih, na katerih je previden poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja - vpliva ne bo.

Segrevanje ozračja / vode

Gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Tveganje za zdravje ljudi:

Glede na ugotovljeno v tem upravnem postopku gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo imela pomembnih vplivov na zdravje ljudi.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Ministrstvo je v točki I. izreka te odločbe določilo naslednje ukrepe za zmanjšanje ali preprečitev pomembnih vplivov na okolje:

Emisije snovi v zrak / Emisije toplogrednih plinov:

Območje nameravanega posega se nahaja na območju Občine Cerklje na Gorenjskem, ki se po določilih Uredbe o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen,

ogljikov monoksid ter benzo(a)piren uvršča v območje SIC (celinsko območje), glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa v območje SITK (območje težke kovine). Na območju nameravanega posega na onesnaženost zraka vplivajo viri emisij snovi v zrak na širšem območju, kot so emisije iz cestnega prometa po glavni cesti GII-104 Letališče Brnik - Sp. Brnik, emisije iz letalskega prometa, emisije zaradi ogrevanja objektov v zimskem času, kmetijska dejavnost, dotok onesnaženih mas iz smeri Kranja in Ljubljane in vremenska situacija (zimske inverzije, smer in jakost vetrov itd.).

V času izvedbe nameravanega posega imajo gradbena dela posreden vpliv na onesnaženost zraka, predvsem bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov zaradi nastajanja izpušnih plinov iz gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča kot tudi znotraj gradbišča. Zaradi gradnje bodo nastajale tudi emisije prašnih delcev (PM_{10} , $PM_{2.5}$) v zrak. Med gradnjo bodo nastajali le lokalno omejeni viri, kot so prašenje ob izvedbi gradbenih del (izkopi, transporti na gradbišču), posredno prašenje s cestnih površin ter prašenje z vozil med transportom po javnih cestah. Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Najbližja naselja so od območja nameravanega posega oddaljena ca. 1.700 m in več v smeri severozahodno, severno in vzhodno od območja nameravanega posega. Transport za potrebe gradbišča se bo odvijal po javni cesti, ki se navezuje na glavno cesto G2- 104. Gradbišče bo obdano s polno gradbiščno ograjo. Predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni predvidena. Gradnja nameravanega posega bo trajala ca. 18 mesecev. Vpliv lokalnega prašenja in emisij onesnaževal iz delovnih strojev in transportnih vozil bo le začasen. Iz dopolnjene strokovne ocene na strani 19 izhaja, da se bo med izvajanjem gradbenih del za preprečitev emisij v zrak upoštevalo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), Pravilnika o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11) in dodatna ukrepa, kot sledi v nadaljevanju:

- tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas tj. le za čas pretovora, ko morajo imeti ugasnjene motorje;
- hitrosti vozil na gradbišču bo omejena na največ 10 km/h.

Glede na dejstvo, da se bo gradnja nameravanega posega odvijala samostojno, tj. se ne bo odvijala sočasno z gradnjo načrtovanim posegom poslovne stavbe Brnik ter upoštevajoč predhodno navedeno, in sicer da nameravani poseg v času gradnje predstavlja začasen in reverzibilen vpliv, ki se bo izvajal izven stanovanjskih poselitev, ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na okolje zaradi emisij snovi v zrak, vključno s toplogrednimi plini v času gradnje, kot manj pomemben, ob upoštevanju predpisanih zakonodajnih ukrepov za zmanjšanje emisij onesnaževal, ki jih določata Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč in Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu ter ukrepov, ki izhajajo iz predložene dokumentacije k vlogi za izvedbo tega upravnega postopka in jih je ministrstvo tudi določilo v treh alinejah točke I./1./1.1 izreka te odločbe.

Priprava ogrevalne in hladilne vode je predvidena s toplotno črpalko zrak/voda. Objekt bo za potrebe ogrevanja priključen tudi na zemeljski plin, ki pa se bo uporabljal izjemoma. Za potrebe ogrevanja in hlajenja objekta bosta nameščeni toplotna črpalka na strehi in parna kotlovnica v pritličju. Sanitarna topla voda se bo pripravljala lokalno z električnimi grelniki. Omenjen sistem ogrevanja s toplotno črpalko je z vidika okolja trajnosten in ne povzroča emisij snovi v zrak. Zemeljski plin v primerjavi z drugimi fosilnimi gorivi ne povzroča izpustov trdnih delcev. Vir emisij snovi v zrak v času obratovanja bo tudi promet, povezan z obratovanjem objekta. Predvideni prometni tokovi, povezani z obratovanjem objekta (maksimalno 267 vozil oziroma 534 prevozov dnevno) so v primerjavi z emisijami onesnaževal v zrak, ki ga ima cestni promet na širšem območju (povprečni letni dnevni promet na cesti G2-104/1136 Kranj - Letališče Brnik je v letu 2022 znašal 27.691 vozil dnevno, na cesti G2-104/1136 Letališče Brnik - Spodnji Brnik pa 10.317 vozil dnevno) je po mnenju ministrstva zanemarljiv. Glede na navedeno bo vpliv emisij onesnaževal v zrak v času obratovanja manj pomemben.

Emisije hrupa / Vibracije

Območje nameravanega posega spada med Območja centralnih dejavnosti – C in sicer se nameravani poseg umešča v poslovno cono. Glede na določbe 76. člena OPN, se območja centralnih dejavnosti – C uvrščajo v III. stopnjo varstva pred hrupom. Skladno s 30. členom OPPN je bil za celotno območje izdelan Elaborat varstva pred hrupom (št. 18/1-2017, marec 2017, Marbo Okolje d.o.o.), v katerem je ocenjena vrednost kazalcev hrupa, ki ga bo povzročala uporaba državne ceste. Na podlagi rezultatov elaborata je bila gradbena meja na južnem robu območja OPPN določena tako, da poteka izven območja prekoračenih mejnih vrednosti hrupa za območje III. stopnje varstva pred hrupom, to je ca. 25 m od roba cestišča prestavljenega dela glavne ceste G2-104/1136 Kranj - Spodnji Brnik. Najbližja naselja so od območja nameravanega posega oddaljena ca. 1.700 m in več v smeri severozahodno, severno in vzhodno od območja nameravanega posega. V bližini nameravanega posega so viri hrupa letališče in helikoptersko vzletišče, glavna cesta (II. reda) in regionalne ceste (I., II. in III. reda), odprto parkirišče na letališču (na katerem letni pretok vozil presega milijon vozil). Ceste v bližini območja nameravanega posega so asfaltirane.

Med gradnjo bo prihajalo do povečanih emisij hrupa in vibracij zaradi uporabe gradbene mehanizacije in transportnih vozil, kot tudi zaradi izvajanja zemeljskih ter gradbenih del. Transport za potrebe gradnje bo potekal po glavni cesti G2-104, ki se zelo hitro naveže na avtocesto A2 in ne poteka neposredno mimo stanovanj ali drugih varovanih prostorov. Cestni transport za potrebe gradnje bo izven območja gradbišča potekal po asfaltiranih javnih cestah, na katerih je hitrost vožnje v naseljih omejena. Promet se nato naveže na avtocesto A2, ki je v bližini. Predvideno je, da bo v času gradnje (zemeljska dela) maksimalni dnevni odvoz ca. 12 tovornih vozil oziroma 24 prevozov dnevno. Mobilna gradbena mehanizacija, ki se bo uporabljala na gradbišču, bo skladna z določili Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1). Zaščita gradbene jame je predvidena le na severozahodni strani, in sicer s t.i. larssen zagatnicami. Ob vstavljanju zagatnic so lahko prisotne vibracije, ki bodo kratkotrajne in zaznavne le v neposredni bližini. Najbližji obstoječ objekt je od mikrolokacije predvidenih zagatnic oddaljen ca. 15 m v severni smeri. Po navedbi v dopoljnjeni strokovni oceni na strani 32, nosilec nameravanega posega načrtuje med izvedbo zaščite gradbene jame izvajanje meritev vibracij po standardu DIN 4150-3. V času gradnje, še posebej v času izkopa, bo zagotovljen stalen geotehnični nadzor s sprotnim vrednotenjem meritve repernih točk in inklinometrov ter preverjanjem točnosti predpostavljenih mehansko fizikalnih karakteristik temeljnih tal. V primeru spremembe v sestavi tal je o tem potrebno takoj obvestiti projektanta, ki bo predvidel morebitne spremembe v projektu zaščite gradbene jame, glede na dejansko ugotovljeno sestavo tal. Gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času, od ponedeljka do petka med 6. in 18. uro, ob sobotah do 16. ure. Gradnja bo trajala ca. 18 mesecev, od tega bodo po oceni nosilca nameravanega posega zemeljska dela trajala ca. 2,5 meseca. Gradbišče bo obdano s polno gradbiščno ograjo. Upoštevajoč lokacijo, vrsto in trajanje predvidenih gradbenih del ter ob upoštevanju ukrepov v povezavi s časom izvajanja gradnje in dodatnih ukrepov, ki jih je ministrstvo tudi določilo v štirih alinejah točke I./1./1.2 izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje, da gradnja nameravanega posega ne bo povzročala pomembnih hrupnih obremenitev okolja, niti ne bo povzročala pomembnih vibracij. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega z vidika emisij hrupa in vibracij v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bo nastajal hrup kot posledica prometa zaposlenih in obiskovalcev (maksimalno 267 vozil oziroma 534 prevozov dnevno), ki pa glede na obstoječo prometno obremenjenost ožjega in širšega območja (povprečni letni dnevni promet na cesti G2-104/1136 Kranj - Letališče Brnik je v letu 2022 znašal 27.691 vozil dnevno, na cesti G2-104/1136 Letališče Brnik - Spodnji Brnik pa 10.317 vozil dnevno), ne bo zaznavno prispeval k hrupni obremenjenosti območja. V okviru nameravanega posega je načrtovanih 50 parkirnih mest na zunanjem parkirišču in 39 v garaži načrtovane stavbe. Zunanje parkirišče tako ne bo vir hrupa glede na določilo Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2). V skladu s citirano uredbo hotelski prostori sicer niso varovani prostori, bo pa za nameravani poseg izdelan Elaborat in izkaz zaščite stavbe skladno s tehnično smernico

za graditev TSG-1-005 Zaščita pred hrupom v stavbah. Navedeni elaborat oziroma projektna dokumentacija za izpolnjevanje bistvene zahteve zaščite pred hrupom je skladno s 15. členom Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) sestavni del PZI. Vpliv vibracij zaradi transporta v času obratovanja bo zanemarljiv. Glede na navedeno ministrstvo vpliv hrupa in vibracij v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

Emisije snovi v vode / Izpusti v tla / Odlaganje

Na območju nameravanega posega in v njihovi neposredni bližini se ne nahajajo stalni vodotoki, območje tudi ni poplavno ogroženo in se ne nahaja na vodovarstvenem območju.

Po navedbi v dopoljeni strokovni oceni na strani 21, je bila na sosednjem zemljišču izvedena geološko - geotehnična raziskava (Geološko – geotehnično poročilo o rezultatih raziskave za potrebe temeljenja poslovno, proizvodno in skladiščnega objekta na parceli 1641/3, k.o. Velesovo, št. K-II-30d/c-1087, Geo-hidro d.o.o., November 2019; v nadaljevanju Geološko - geotehnično poročilo), v okviru katere je bilo ugotovljeno, da z vrtinami za namen raziskav vsaj do ca. -10 m podzemna voda ni bila zaznana.

Gradnja nameravanega posega bo trajala 18 mesecev. V času gradnje se ne pričakuje nastajanja odpadnih vod, niti nista predvidena trajno odlaganje in izpusti v tla. Lahko pa v času gradnje pride do vpliva na kakovost voda in tal v primeru izrednega dogodka, pri čemer nevarnost predstavlja možnost izlitja goriv, olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Za namen navedenega eventualnega izrednega dogodka, bo nosilec nameravanega posega zagotovil, da bodo vsi delavci na gradbišču poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih. Za preprečitev navedenih potencialnih vplivov na kakovost voda in tal je prepovedana uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za tla in vodo, uporaba redno in dobro vzdrževanih strojev in vozil na gradbišču in pri gradbenem transportu, da se na gradbišču ne bodo izvajala večja servisna oziroma vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, temveč se bodo le - ta izvajala v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah. Nadalje bo nosilec nameravanega posega uporabil prenosne lovilne posode, z namenom preprečitve onesnaženja tal pri oskrbi strojev in naprav z gorivom, prav tako zaščitil vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi, pred možnostjo izliva v tla. Poleg tega bo nosilec nameravanega posega skladiščil najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij) na gradbišču, v količini, ki še omogočajo nemoten potek del. Pri tem bo skladiščenje nevarnih snovi urejeno v posebnem zabojniku ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in v lovilni skledi, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije. Na gradbišču bodo uporabljene kemične sanitarije. Upoštevajoč način izvedbe nameravanega posega iz priložene dokumentacije v času gradnje, upoštevajoč lokacijo iz vidika ugotovljene obstoječe okoljske občutljivosti površinskih in podzemnih vod ter vodovarstvenega območja, upoštevajoč, da bo vpliv v času izvajanja gradnje kratkoročen oziroma začasen, ter ob dejstvu, da je bilo v ločenem upravnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja za nameravani poseg s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana, na podlagi izdanih projektnih pogojev, izdano zudi mnenje št. 35508-3771/2023-4 z dne 5. 7. 2023 (fotokopija dokumenta je predložena tudi v tem upravnem postopku) z vidika vpliva gradnje na vodni režim in stanje voda, ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času gradnje kot manj pomemben, pod pogojem, da bodo upoštevani ukrepi iz predložene dokumentacije k vlogi, izmed katerih je ministrstvo najbolj relevantne z vidika vplivov na obravnavani segment izpostavilo oziroma določilo v prvi in drugi alineji točke I./1./1.3 izreka te odločbe.

V času obratovanja bodo nastajale komunalne in padavinske odpadne vode. Industrijske odpadne vode ne bodo nastajale. Odpadne komunalne vode bodo speljane v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključi Centralno čistilno napravo Domžale - Kamnik. Kanalizacija je na mestu nameravanega posega obstoječa, izvedel se bo le novi priključek na severni strani območja nameravanega posega. Odvodnjavanje manipulativnih in vozniških površin bo omogočeno z

ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi padci, pri čemer se bo odpadna voda zbirala preko požiralnikov z LTŽ rešetko oziroma požiralnikov z vtokom pod robnikom v sistem meteorne kanalizacije. Padavinske vode z vozniških, manipulativnih in parkirnih površin, ki so lahko potencialno onesnažene z olji in maščobami, se bodo gravitacijsko odvajale v ponikovalni sistem preko lovilcev olj v sklopu zunanje ureditve. Izbrani lovilniki olj morajo biti skladni z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22, 157/22) in v skladu s standardom SIST EN 858-2 in razreda I. Padavinska voda s strešin objektov se bo ponikala v ponikovalnih poljih. Glede na način izvedbe nameravanega posega, ki izhaja iz opisa nameravanega posega v času obratovanja glede odvajanja komunalnih in padavinskih odpadnih vod in upoštevajoč zakonodajne zahteve Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, upoštevajoč značilnosti posega, lokacijo nameravanega posega ter vrsto in značilnosti možnih učinkov, ter dejstva, da je bilo v ločenem upravnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja za nameravani poseg, s strani Komunale Kranj, Javnega podjetja, d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj, na podlagi izdanih projektnih pogojev, izdano mnenje št. 290/2023 z dne 13. 6. 2023 (fotokopija dokumenta je predložena tudi v tem upravnem postopku) s področja oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne padavinske vode, ministrstvo ocenjuje potencialni vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla na območju obravnavane lokacije v času obratovanja, kot manj pomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Barbara Justin
Višja svetovalka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (za: SOLES, d.o.o., Ulica Jožeta Jame 14, 1210 Ljubljana - Šentvid – osebno elektronsko (margita@giga-r.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem – po elektronski pošti (obcinacerklje@siol.net).