



Številka: 35431-48/2023-2570-7

Datum: 30. 1. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Logistični center Fijavž – ureditev varovanega parkirišča za tovorna vozila v obrtni coni Tepanje, nosilca nameravanega posega Fijavž Uroš Transport d.o.o., Liptovska cesta 34g, 3210 Slovenske Konjice, ki ga po pooblastilu direktorja Uroša Fijavža zastopa Plan B d.o.o., Gregorčičeva 21/b, 2000 Maribor, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Logistični center Fijavž – ureditev varovanega parkirišča za tovorna vozila v obrtni coni Tepanje, na zemljišču v k.o. 1107 Tepanje, s parcelno št. 1519, nosilca nameravanega posega Fijavž Uroš Transport d.o.o., Liptovska cesta 34g, 3210 Slovenske Konjice, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 22. 2. 2024 prejelo zahtevo nosilca nameravanega posega, Fijavž Uroš Transport d.o.o., Liptovska cesta 34g, 3210 Slovenske Konjice, ki ga po pooblastilu direktorja Uroša Fijavža zastopa Plan B d.o.o., Gregorčičeva 21/b, 2000 Maribor, (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Logistični center Fijavž – ureditev varovanega parkirišča za tovorna vozila v obrtni coni Tepanje, na zemljišču v k.o. 1107 Tepanje s parcelno št. 1519, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi za začetek predhodnega postopka, ki je bila dopolnjena dne 5. 4. 2024, je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Logistični center Fijavž – ureditev varovanega parkirišča za tovorna vozila v obrtni coni Tepanje, št. 400224-jh, februar 2024, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- DGD Tehnično poročilo Varovana parkirišča Fijavž Tepanje, št. projekta 2314/2023, Plan B d.o.o., Gregorčičeva 21/b, 2000 Maribor;
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu obrtna cona Tepanje;
- Odlok o spremembi in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu obrtna cona Tepanje;
- Uredba EU 2022/1012;
- Gradbeno dovoljenje za PC Tepanje št. 351-624/2022-6247-6 z dne 18. 1. 2023, Upravna enota Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice;
- Dokazilo o plačilu upravne takse z dne 22. 2. 2024;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 17. 11. 2023.

Dne 11. 6. 2024 je bila vloga dopolnjena z izjavo nosilca nameravanega posega z dne 3. 6. 2024 glede umestitve fotonapetostnih naprav na območju nameravanega posega.

Dne 30. 1. 2025 je bila vloga dopolnjena s Strokovno ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Logistični center Fijavž – ureditev varovanega parkirišča za tovorna vozila v obrtni coni Tepanje, št. 400224-jh, februar 2024, dopolnitev januar 2025, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče za tovorna vozila površine 1 ha ali več.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da gre pri nameravanem posegu za parkirišče za tovorna vozila površine 2,75 ha, zato je, upoštevajoč točko G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Nosilec nameravanega posega namerava poleg parkirišča za tovorna vozila izvesti tudi parkirišče za osebna vozila, in sicer velikosti 2.769 m², na zemljišču v k.o. 1107 Tepanje s parcelno št. 1536.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-48/2024-2570-3 z dne 5. 4. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 9. 4. do 8. 5. 2024.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Območje nameravanega posega se nahaja v občini Slovenske Konjice, tik ob izvozu z avtoceste za Slovenske Konjice pri naselju Tepanje. Nahaja se na ravni, nepozidani, trenutno kmetijski obdelani površini, ki je južno omejena z avtocesto, severovzhodno pa z nižinskim gozdom sestoj hresta doba in belega gabra.

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/16, v nadaljevanju OPN). V OPN je predvidena izgradnja manjših gospodarskih con ob trasi avtoceste, kjer so možnosti za kmetijske dejavnosti omejene zaradi negativnega vpliva cestnega prometa. Lokacija nameravanega posega se nahaja v prostorski podenoti urejanja UN3/024 s podrobnejšo namensko rabo: IG – gospodarske cone.

Za prostorsko enoto urejanja UN3/024 veljata Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu obrtna cona Tepanje (Uradni list RS, št. 46/18 in 184/20, v nadaljevanju: OPPN). Za potrebe realizacije OPPN je predvidena izvedba potrebnih infrastrukturnih priključkov, za katere je bilo leta 2023 pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-624/2022-6247-6, ki je trenutno v fazi izvajanja. Skladno z OPPN je dopustna izvedba parkirišča za tovorna vozila za lastno dejavnosti avto-prevoznitva samo ob avtocesti. Skladno s 76. členom Zakona o cestah (Uradni list RS št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) se ohranja med avtocesto in območjem nameravanega posega varovalni pas državne ceste, ki je za avtoceste širok 40 m. Skladno z OPPN bo dostop na območje nameravanega posega urejen na zemljišču v k.o. 1107 Tepanje s parc. št. 1225/10 po cesti 'a', nov krak krožnega križišča, ki povezuje avtocestni priključek Slovenske Konjice in regionalno cesto III. reda Tepanje – Žiče. Cesta se bo nadaljevala po zemljišču v k.o. 1107 Tepanje s parc. št. 1535 kot cesta 'b'. Predvidena je zasaditev drevoreda na južni strani ceste 'a' in na severozahodnem delu obrtne cone, ki bo deloval kot bariera proti naselju. Omenjeni posegi niso predmet tega projekta.

Trenutno je dejanska raba na območju nameravanega posega določena kot Njiva (ID 1100).

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Območje nameravanega posega se nahaja izven poplavnih, plazovitih, erozijskih in plazljivih območij in tudi izven vodovarstvenih območij. Na območju nameravanega posega in njegovi neposredni bližini ni površinskih voda. Najbližji večji stalni vodotok je Oplotnica, ki se nahaja približ

no 600 m vzhodno od območja nameravanega posega in Dravinja, ki se nahaja približno 1100 m jugozahodno od območja nameravanega posega.

Območje nameravanega posega se nahaja izven zavarovanih in varovanih območji narave. Najbližje območja Nature 2000 Dravinjska dolina (ID SI5000005), uvrščeno v skupino SPA, se nahaja približno 950 m južno od nameravanega posega. Glede na Prilogo 2 Pravilnika o presoji vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) se območje Dravinjska dolina (ID SI5000005) nahaja izven neposrednega in daljinskega vpliva gradnje spremljajoče cestne infrastrukture (parkirišča, počivališča).

Območje nameravanega posega se nahaja ob ostanku nekdanjega nižinskega gozda, ki je uvrščen v habitatni tip hrastovo-belogabrovi gozdovi, ki spada v kategorijo varovalnih gozdov in ima funkcijo ohranjanja biotske raznovrstnosti, klimatsko funkcijo ter higiensko – zdravstveno funkcijo. Znotraj območja nameravanega posega in v njegovi neposredni bližini ni območji z varstvenim režimom kulturne dediščine.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi novo varovano parkirišče s pripadajočo infrastrukturo na območju obrtne cone Tepanje, in sicer zraven izvoza iz avtoceste za Slovenske Konjice. Varovano parkirišče za tovorna vozila bo na zemljišču v k.o. 1107 Tepanje s parcelno št. 1519. Poleg varovanega parkirišča za tovorna bo tudi parkirišče za osebna vozila, in sicer na zemljišču v k.o. 1107 Tepanje s parcelno št. 1536.

Ureditev varovanega parkirišča je namenjena za celoten vozni park (tovorna in osebna vozila), ki ga ima v lastni rabi. Območje gradbenih parcel, na katerih je predvideno parkirišče za tovorna in osebna vozila s spremljajočo infrastrukturo, je veliko 36.233 m². Bruto tlorisna površina parkirišča za tovorna vozila je 27.518 m², parkirišča za osebna vozila pa 2.769 m². Na preostalih površinah je predvidena zelenica z urbano opremo in nepozidan prostor za kasnejšo umestitev upravno/skladišnega objekta (ni predmet nameravanega posega).

Varovano parkirišče mora biti urejeno skladno z zahtevami iz Delegirane uredbe komisije (EU) 2022/1012 z dne 7. aprila 2022 o dopolnitvi Uredbe (ES) 561/2006 Evropskega parlamenta in Sveta glede določitve standardov, v katerih so opredeljeni raven storitev in varnosti varnih in varovanih parkirišč, ter postopkov za njihovo certificiranje (v nadaljevanju: Delegirana uredba varovanih parkirišč), z namenom, da se nosilcu nameravanega posega izda certifikat o varnem in varovanem parkirišču. Predvideno parkirišče bo ograjeno in opremljeno z nadzorno opremo ter primerno razsvetljavo. V okviru izvedbe varovanega parkirišča se bo uredilo tudi sanitarije in skupne prostore za počitek in preskrbo voznikov.

Območje nameravanega posega bo razdeljeno na parkirišče za tovorna in osebna vozila in bo v celoti asfaltirano z izjemo manjše zelene površine, na kateri je predvidena urbana oprema za počitek in zasaditev dreves ter grmovja. Na robovih asfaltirane povozne površine so predvideni betonski robniki, ki bodo preprečili razlitje olj v naravo. Odvodnjavanje bo izvedeno preko linijskih in točkovnih požiralnikov z litoželeznimi rešetkami, ki bodo povezani z lovilci olj. Meteorne vode bodo preusmerjene v cevni zadrževalnik, ki je predviden na severnem robu gradbene parcele ter je trenutno v procesu izvedbe (ni predmet nameravanega posega).

Parkirišče za osebna vozila:

Parkirišče za osebna vozila bo veliko 2.769 m², na njem je predvidenih 91 parkirnih mest. Ograjeno bo s panelno ograjo višine 2,2 m. Na severu je predvidena ena vstopna/izstopna točka, kjer bo zagotovljen prost vstop. Na parkirišču je predvidenih 10 mest e-polnilnic, poleg tega bo 32 mest pripravljenih za dodatne e-polnilnice.

Parkirišče za tovorna vozila:

Parkirišče za tovorna vozila bo na območju velikosti 33.464 m². Parkirišče bo veliko 27.518 m², na preostalem območju so predvidene zelenice in prazen prostor za možnost kasnejše umestitev upravno/skladiščnega objekta (ni predmet nameravanega posega).

Na parkirišču za tovorna vozila je predvidenih 149 parkirnih mest, od tega 141 parkirnih mest za vlačilce in 8 za tovorna vozila. Za zagotavljanje varnosti, bo območje ograjeno s panelno ograjo višine 2,2 m. Na severu so predvidene tri vstopne/izstopne točke, ki bodo opremljene s premičnimi vrati in kontrolo pristopa. Poleg voznih pasov bo parkirišče opremljeno s pešpotmi in prehodi. Zaradi varnosti se bo izvedla osvetlitev celega parkirišča, močnejša osvetlitev bo zaradi kontrole zahtevana na dostopnih točkah.

Za parkiranje hladilnikov je predvidenih osem parkirnih mest na vzhodnem robu območja nameravanega posega, ki je najbolj oddaljen od naselja na zahodu in najbližje avtocesti. 16 parkirnih mest za elektro vozila je predvidenih na južnem robu območja nameravanega posega. Za napajanje hladilnikov in elektro vozil bodo izvedeni priklopi. Za parkiranje ADR vozil (vozila za prevoz nevarnega blaga) je, poleg hladilnikov, posebej predvideno območje s petimi parkirnimi mesti. Pod območjem za parkiranje ADR vozil se bo izvedla betonska lovilna skleda v vodotesni izvedbi.

Glavni objekt (sanitarije in skupni prostori):

Za potrebe zagotavljanja minimalne ravni storitev za voznike in potnike se bo na severu nameravanega posega, ob zadnji vstopni točki, zgradil pomožni objekt parkirišča, ki bo izveden v dveh etažah in bo vseboval:

- ločene sanitarne prostore po spolu,
- kabine za osebno nego,
- kontrolno sobo in pisarno,
- skupne prostore z avtomati za pijačo in prigrizke,
- priročno kuhinjo s skladiščem,
- sončno elektrarno,
- toplotno črpalko na zrak za ogrevanje prostora in vode,
- prenočišče,
- zelen prostor z urbano opremo.

Konstrukcija objekta bo izvedena iz AB nosilnih sten, ki bodo obložene z izolacijo, strešna plošča bo tudi AB izvedbe v naklonu. Na strehi so predvideni fotovoltaični paneli, ki bodo zagotovili samooskrbnost z električno energijo. Poleg glavnega objekta preko ceste je predviden ekološki otok. Dodatne sanitarije se bodo izvedle na vzhodnem vogalu območja nameravanega posega, v bližini parkirnih mest za hladilnike in ADR vozila.

Tlorisni in višinski gabariti pomožnega objekta

- maksimalni tlorisni gabariti objekta 18,0 x 15,0 m
- etažnost objekta P+1N
- višina objekta 6,45 m
- BTP 540.0 m²

Ostali objekti

Poleg objekta za skupno rabo se bodo izvedle tri nadstrešnice N1, N2, N3 kot vstopno/izstopni objekti za kontrolo dostopa in prostor za smetnjake. Vse nadstrešnice bodo izvedene iz jeklene skeletne konstrukcije in pločevinaste kritine.

Tlorisni in višinski gabariti nadstrešnic N1, N2 in N3

- maksimalni tlorisni gabariti objekta: 13,0 x 14,0 m
- etažnost objekta: P

- višina objekta: 5,5 m
- BTP: 182.0 m²

Priključki na javno infrastrukturo

Izvedba novih infrastrukturnih priključkov ni predmet nameravanega posega. Za predvideno poslovno cono, v kateri se bo parkirišče nahajalo, je občina Slovenske Konjice januarja 2023 dobila gradbeno dovoljenje št. 351-624/2022-6247-6 za komunalno ureditev območja. Predvidena je izvedba lokalnih cest in javnih poti, lokalnega vodovoda, cevovodov za odpadno vodo, elektroenergetskih vodov, komunikacijskega omrežja in plinovoda.

Prometna ureditev

Območje nameravanega posega bo dostopno z zahoda in skladno z OPPN priključeno na cestno omrežje preko nove ceste 'a', preko krožnega križišča, ki povezuje avtocestni priključek Slovenske Konjice in regionalno cesto III. reda Tepanje – Žiče. Ta se bo nadaljevala v cesto 'b', na katero bodo vezani vsi priključki na parkirišče. Opisane spremembe cestnega omrežja niso predmet nameravanega posega, ampak se izvajajo v okviru projekta Komunalna ureditev PC Tepanje (gradbeno dovoljenje št. 351-624/2022-6247-6).

Izvedli se bodo trije dvosmerni priključki na parkirišče za tovorna vozila in dva dvosmerna priključka na parkirišče za osebna vozila. Poleg vozniških površin so predvideni še pločniki. Na celotnem območju nameravanega posega je predvidenih 240 parkirnih mest. Parkirišča za osebna vozila so pravokotna, parkirišča za tovorna vozila bodo poševna, pod kotom 45°. Na območju nameravanega posega bodo izrisane talne označbe. Celotno območje bo asfaltirano in obrobljeno z betonskimi robniki.

Vodovod

Skladno z gradbenim dovoljenjem (št. 351-624/2022-6247-6) za komunalno ureditev območja bo za oskrbo predvidenih stavb z vodo izvedeno novo vodovodno omrežje.

Na območju nameravanega posega sta predvidena dva priključka, in sicer priključek za hidrantno omrežje parkirišča in priključek za oskrbo z vodo v skupnem objektu, oba bosta povezana na novo vodovodno omrežje.

Meteorna ter fekalna kanalizacija

Skladno z gradbenim dovoljenjem (št. 351-624/2022-6247-6) bo za namene zadrževanja meteorne vode izveden cevni zadrževalnik.

Na območju nameravanega posega sta predvidena dva ločena sistema za odvodnjavanje strešnih padavinskih vod (speljane direktno v omenjen zadrževalnik) in površinskih odpadnih vod (speljane v lovilca olj in nato naprej v zadrževalnik). Poleg tega je predviden tudi podzemni zadrževalnik deževnice s streh objektov katerega voda bo uporabljena za zalivanje in pranje vozil.

Skladno z gradbenim dovoljenjem (št. 351-624/2022-6247-6) za komunalno ureditev območja se izvaja projekt za izvedbo fekalne kanalizacije za celo območje, na katero bodo vezani predvideni objekti nameravanega posega.

Razsvetljava

Kot vir svetlobe je predvidenih 28 LED svetilk, ki so energetske najbolj učinkovite. Predvidenih je 8 svetilk na 15 metrskem drogu in s skupno električno močjo 21 x 200 W. Osvetljevale bodo notranji del parkirišča za tovorna vozila. Na robovih obeh parkirišč in znotraj parkirišča za osebna vozila je predvidenih 20 svetilk na višini osmih metrov in s skupno električno močjo 20 x 114 W. Na fasadi pomožnega objekta ni predvidenih dodatnih svetil. Celotna električna moč svetilk je 6480 W.

GRADNJA

Območje gradbišča bo na površini 33.464 m². Izvajanje gradbenih in drugih del bo potekalo približno na 22 mesecev. Gradbišče bo obratovalo od ponedeljka do petka med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16. uro. Efektivni čas gradnje je ocenjen do 10 ur na dan. Ob nedeljah in praznikih se gradbena dela ne bodo izvajala.

Terminski načrt posameznih faz dela:

Faza 1 – zemeljska dela: 6 mesecev (10 tovornjakov, 60 prevozov/dan)

Faza 2 – izvedba voziščne konstrukcije: 4 mesece (10 tovornjakov, 30 prevozov/dan)

Faza 3 – odvodnjavanje, obrtniška dela: 12 mesecev (10 prevozov/dan)

Faza I – zemeljska dela: v prvi fazi se bo izvedla odstranitev zemljine in izkop do nosilnih tal. Predvidena količina izkopa je 23.000 m³, izkopen material bo oddan pooblaščenemu izvajalcu in odpeljan na trajno deponijo. Sledil bo nasip kvalitetnega materiala debeline 30 – 100 cm v predvideni količini 17.160 m³, za izboljšanje nosilnosti do potrebne zbitosti 60 Mpa (CRB 5 %).

Faza II – izvedba parkirišč in vozišč: po fazi planiranja sledi izvedba zgornjega ustroja. Nad kamnito posteljico se bo izvedlo tamponski nasip v predvideni količini 7.150 m³ in nosilni ter obrabni asfalt. Predvidena količina uporabljenega asfalta bo 28.000 m³. Točno dimenzioniranje se določi po izvedbi geološko-geomehanskih raziskav in elaborata dimenzioniranja voziščne konstrukcije.

Faza III – obrtniška in montažna dela ter odvodnjavanje.

Prometna obremenitev v času obratovanja

V času obratovanja nameravanega posega je predvidena dnevna menjava do 100 tovornih vozil in do 120 osebnih vozil.

Frekvenca prometne obremenitve:

- Tovorna vozila: 70/30 (zvečer/dan)
- Osebna vozila: 100/20 (zvečer/dan)

Ožje območje nameravanega posega se umešča v bližino avtocestnega odseka pri Tepanju. Dostop do območja nameravanega posega je preko krožišča regionalne ceste (R3-686/1278) Tepanje - Žiče. Na krožišče se priključujeta tudi AC priključka Slovenske Konjice – Maribor in Slovenske Konjice – Celje. V bližnjem območju nameravanega posega so tudi cestni odseki R2-430/0278 Tepanje – Slovenske Konjice ter R2-430/0277 Ložnica – Tepanje.

Severno od območja nameravanega posega poteka regionalna cesta R2-430/0277 Ložnica - Tepanje. Na cestnem odseku se nahaja avtomatsko števno mesto št. 608 Vrhole z vgrajenim avtomatskim števcem prometa QLTC10. Na predmetnem cestnem odseku je v letu 2022 znašala prometna obremenitev PLDP 2581 vozil, od tega je bilo 110 težkih vozil z maso nad 3,5 t.

Zahodno od območja nameravanega posega poteka regionalna cesta R2-430/0278 Tepanje – Slovenske Konjice. Na cestnem odseku se nahaja avtomatsko števno mesto št. 48 Dobrnež z vgrajenim avtomatskim števcem prometa QLTC10. Na predmetnem cestnem odseku je v letu 2022 znašala prometna obremenitev PLDP 12248 vozil, od tega je bilo 563 težkih vozil z maso nad 3,5 t.

Južno od območja nameravanega posega poteka regionalna cesta R3-686/1278 Tepanje – Žiče s števnim mestom 568 Žiče 2. PLDP v letu 2022 je znašal 2706 vozil, od tega je bilo 129 težkih vozil z maso nad 3,5 t.

Južno od območja nameravanega posega potekata cestna priključka na AC A1-0136 priključek Slovenske Konjice – Maribor s števnim mestom 844 ter priključek Slovenske Konjice – Celje s števnim mestom 845. PLDP v letu 2022 je znašal 5726 vozil, od tega je bilo 408 težkih vozil z maso

nad 3,5 t na priključku 844 ter 3500 vozil, od tega je bilo 376 težkih vozil z maso nad 3,5 t na priključku 845.

Cestna obremenitev strukture in gostote vozil za leto 2022 je povzeta po publikaciji PROMET 2022, DRSC 2022.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije hrupa

Lokacija nameravanega posega se nahaja v območju, na katerem je določena namenska raba IG – gospodarske cone, in je opredeljeno s IV. stopnjo varstva pred hrupom v skladu Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2), kjer je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa. V bližini območja nameravanega posega, čez avtocestni priključek, se nahajajo stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi, ki so opredeljena s III. stopnjo varstva pred hrupom v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa.

Celotna gradnja bo predvidoma trajala 22 mesecev. Emisije hrupa bodo omejene na čas obratovanja gradbišča, to je ob delavnikih na dnevno obdobje med 6. in 18. uro ter ob sobotah do 16. ure. Efektivni čas gradnje je ocenjen do 10 ur na dan.

Gradbena dela se bodo izvajala po klasični metodi z uporabo strojne opreme. Pred začetkom gradnje je potrebno zavarovati gradbišče z ustreznimi zaščitnimi ograjami in signalizacijo. Gradnja se bo izvajala le v območju delovnega pasu – območju gradbišča, ki bo obsegal območje objekta in neposredno okolico z dostopi do objekta.

Ocenjen transport v času gradnje

Predvideno maksimalno dnevno število vozil za potrebe gradbišča (težjih od 7,5 t) bo do 60 prevozov tovornih vozil na dan. Gradbeni transport bo potekal po javnem cestnem omrežju in po območju gradbišča. Transportne poti bodo potekale med gradbiščem in dobavitelji gradbenih materialov. Zunanji transporti bodo potekali po obstoječih lokalnih in regionalnih cestah, notranji horizontalni transporti se bodo vršili po začasnih transportnih poteh, ki se uredijo na območju gradnje. Vse vozne površine v času gradnje bodo vzdrževane.

Vpliv transporta na ožjem območju ob gradbišču bo neposreden in kratkoročen, na širšem vplivnem območju pa bo prisoten kratkoročen daljinski vpliv zaradi dodatnih prevozov za potrebe gradnje. V času izvajanja gradbenih del bo povečan hrup povzročala gradbena mehanizacija, ki se bo gibala na območju gradbišča, dodatni vir hrupa bo transport za potrebe gradbišča po državnem in lokalnem cestnem omrežju. Glede na obstoječo obremenitev regionalne ceste in avtoceste je ocenjeno, da bo sprememba obremenitve okolja s hrupom zanemarljiva, saj gre za neznatno povečanje obremenitve prometnice (dodatnih 5 prevozov na uro), zato v Strokovni oceni ni posebej obravnavana.

Gradnja

Gradnja bo potekala na območju, kjer je obremenitev s hrupom v obstoječem stanju v dnevnem času zmerna do čezmerna. Dodatna obremenitev s hrupom v času gradnje bo posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter prevozov za potrebe gradnje.

Obremenitev s hrupom med gradnjo je v Strokovni oceni (stran 52 - 55) ocenjena na podlagi gradnje inženirsko primerljivih objektov in ocenjenega terminskega plana gradnje. Rezultati modelnega izračuna so pokazali, da vir hrupa kot gradbišče ne bo povzročal preseganja mejnih vrednosti kazalcev hrupa za čas gradnje pred stavbami z varovanimi prostori.

Celotno obremenitev območja s hrupom predstavljajo linijski viri cestnega prometa in gradbišče. V Strokovni oceni je izračunana celotna obremenitev v času gradnje, ki jo sestavljata hrup gradbišča in hrup obstoječega stanja ugotovljenega iz aktualnih strateških kart hrupa DRSI in DARS.

Cestni promet je tudi prevladujoč vir hrupa na obravnavanem območju. Pri izračunu celotne obremenitve so bili sešteti kazalci hrupa iz strateških kart in kazalci hrupa, ki so bili pridobljeni z modelnim izračunom za obratovanje gradbišča (Strokovna ocena, stran 55 - 56). Obstoječe obremenitve s hrupom so bile vrednotene glede na drugi odstavek 9. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ker je prevladujoč vir hrup na obravnavanem območju več cest. Na podlagi strateških kart hrupa je bilo ocenjeno, da najbližji stanovanjski objekti v bližini območja nameravanega posega v obstoječem stanju niso čezmerno obremenjeni s hrupom, razen stavba na naslovu Tepanje 58. Gre za stavbo, ki meji na avtocesto Maribor - Celje.

Strateške karte hrupa podajajo rezultate (poligoni izofon) izračunanih kazalcev hrupa v koraku 5 dB(A). Pri vrednotenju rezultatov je bila privzeta zgornja, višja vrednost.

Odprto parkirišče, na katerem letni pretok vozil presega milijon vozil, se po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju uvršča med vire onesnaževanja okolja s hrupom. Preračunano na dnevno raven bi to pomenilo fluktracijo 2.740 vozil na dan, da parkirišče izpolnjuje zahteve citirane uredbe, da je vir hrupa. Predmetno parkirišče je predvideno za 149 tovornih vozil in 91 osebnih vozil. Ocenjena maksimalna dnevna fluktracija vozil je na 480 vozil/dan. Glede na predvideno fluktracijo vozil je ugotovljeno, da parkirišče ni vir hrupa po določilih Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

Iz načela previdnosti je v Strokovni oceni obravnavan del parkirišča, kjer bodo parkirana težka tovorna vozila – hladilniki. Ta vozila imajo namreč med kabino in tovornim delom vozila namešč en t.i. termoking (sistem ogrevanja in hlajenja), kateri povzroča emisije hrupa. V sklopu nameravanega posega so predvidena parkirna mesta za hladilnike na skrajnem vzhodnem delu parkirišča, kjer je predvidenih 8 parkirnih mest za tovrstna vozila. Rezultati modelnega izračuna so pokazali, da mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju pri stavbah z varovanimi prostori ne bodo presežene. Celotno obremenitev je bila vrednotena glede na naslednja dva kriterija iz 10. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, in sicer:

- nov vir hrupa (gradbišče) ne sme povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom na območju varstva pred hrupom, na katerem pred posegom novega vira v okolje celotna obremenitev območja varstva pred hrupom ni bila presežena, in

- nov vir hrupa (gradbišče) ne sme povečati celotne obremenitve s hrupom na območju varstva pred hrupom, na katerem je ta obremenitev pred posegom novega vira v okolje čezmerna.

Za vrednotenje je potrebno torej primerjati celotno obremenitev v času gradnje s celotno obremenitvijo v obstoječem stanju. Celotno obremenitev okolja v času gradnje je bila vrednotena glede na mejne vrednosti podane v tabeli 2 Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Za celotno obremenitev so predpisane vrednosti L_{noč} 59 dB(A) in 69 dBA kot L_{dn}. Primerjava je pokazala, da bo kriterij iz Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju izpolnjen (Strokovna ocena stran 55 – 56). Primerjava je tudi pokazala, da se celotna obremenitev okolja s hrupom ne bo povečala na območju, na katerem je ta obremenitev pred izvedbo nameravanega posega novega vira v okolje čezmerna. Na osnovi navedenega ministrstvo ugotavlja, da gradnja ne bo povzročila čezmernih obremenitev okolja.

V času obratovanja

Celotno obremenitev območja s hrupom predstavljajo linijski viri cestnega prometa in obratovanje sistemov za ogrevanje in hlajenje na območju parkirišča. V Strokovni oceni je izračunana celotna obremenitev v času obratovanja, ki jo sestavljata hrup sistemov za ogrevanje in hlajenje in hrup obstoječega stanja, ugotovljenega iz aktualnih strateških kart hrupa DRSI in DARS. Cestni promet je tudi prevladujoč vir hrupa na obravnavanem območju. Pri izračunu celotne obremenitve so sešteti kazalci hrupa iz strateških kart in kazalci hrupa, ki so bili pridobljeni z modelnim izračunom za čas obratovanja (Strokovna ocena, stran 61).

Obstoječe obremenitve s hrupom so bile vrednotene glede na drugi odstavek 9. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ker je prevladujoč vir hrup na obravnavanem območju več cest. Na podlagi strateških kart hrupa je bilo ocenjeno, da najbližji stanovanjski objekti v bliž

ini območja nameravanega posega v obstoječem stanju niso čezmerno obremenjeni s hrupom, razen stavba na naslovu Tepanje 58. Gre za stavbo, ki meji na avtocesto Maribor - Celje.

Strateške karte hrupa podajajo rezultate (poligoni izofon) izračunanih kazalcev hrupa v koraku 5 dB(A). Pri vrednotenju rezultatov je bila privzeta zgornja, višja vrednost. Celotna obremenitev okolja s hrupom v času obratovanja je pokazala, da obratovanje ne bo povzročilo nedopustnih obremenitev. Celotna obremenitev je bila vrednotena glede na naslednja dva kriterija iz 10. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, in sicer:

- nov vir hrupa ne sme povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom na območju varstva pred hrupom, na katerem pred posegom novega vira v okolje celotna obremenitev območja varstva pred hrupom ni bila presežena, in

- nov vir hrupa ne sme povečati celotne obremenitve s hrupom na območju varstva pred hrupom, na katerem je ta obremenitev pred posegom novega vira v okolje čezmerna.

Za vrednotenje je potrebno torej primerjati celotno obremenitev v času obratovanja s celotno obremenitvijo v obstoječem stanju. Celotna obremenitev okolja v času obratovanja je bila vrednotena glede na mejne vrednosti podane v tabeli 2 Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Za celotno obremenitev so predpisane vrednosti L_{noč} 59 dB(A) in 69 dBA kot L_{dn}. Primerjava je pokazala, da bo kriterij celotne obremenitve iz Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju izpolnjen. Obremenjenost stavb s hrupom v času gradnje, celotna obremenitev na nobenem merilnem mestu ne bo višja od L_{noč} 55 dB(A) in 60 dBA kot L_{dn}. Primerjava je tudi pokazala, da se celotna obremenitev okolja s hrupom ne bo povečala na območju, na katerem je ta obremenitev pred izvedbo nameravanega posega novega vira v okolje čezmerna. Na osnovi navedenega ministrstvo ugotavlja, da obratovanje virov hrupa (sistemov za ogrevanje in hlajenje) na območju parkirišča ne bo povzročalo čezmernih obremenitev okolja s hrupom. Ministrstvo ocenjuje, da tudi v času obratovanja, glede na zgoraj navedeno in lokacijo nameravanega posega, ne bo pomembnih vplivov na okolje glede emisij hrupa.

Emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak predvsem posledica zemeljskih in gradbenih del na območju gradbišča ter posledica transporta gradbenih in drugih materialov s tovornimi vozili po dovoznih cestah in na območju gradbišča. Gradnja bo predvidoma trajala približno 22 mesecev, od tega bodo približno šest mesecev poteka zemeljska dela. Površina gradbišča znaša 33.464 m². Emisije prahu so največje v sušnem in vetrovnem vremenu. V tem času je potrebno izvajati močenje in utrjevanje odprtih površin in čiščenje lokalnih cest in površin. Potrebno je upoštevati zahteve iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22).

Vpliv del na kakovost zraka se bo krajevno in časovno nekoliko spreminjal. Prašenje bo omejeno na lokacijo nameravanega posega in njegovo neposredno okolico in bo odvisno tudi od vremenskih razmer. V času gradbenih del se v neposredni bližini ne bodo izvajali drugi gradbeni projekti, zato tovrstnih kumulativnih vplivov ne bo. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju, kjer bi bila obstoječa obremenitev z delci PM₁₀ čezmerna.

Prašenje iz gradbišča med gradnjo

Emisije prahu so največje z neutrjenih površin gradbišča, na dovoznih cestah pa se emisije z oddaljenostjo od gradbišča manjšajo. Prašni delci se bodo ob neustreznem prevozu sipkih materialov in neučinkovitem čiščenju tovornih vozil na območjih navezav gradbišča na javno cestno omrežje v zrak sproščali tudi z voznih površin dovoznih javnih cest. Prašenje z gradbišča bo izrazito predvsem v obdobjih suhega in vetrovnega vremena. Zaradi sipkih sedimentov zemljine bo treba med gradnjo izvajati osnovne ukrepe za preprečevanje prašenja z odkritih površin in in transportnih sredstev.

Za določitev emisije delcev PM₁₀ zaradi predvidenih gradbenih del (obratovanja gradbišča in gradbiščnih poti) je bil izdelan emisijski izračun, kjer so vključene vse dejavnosti na gradbišču, ki so relevantne in povzročajo emisije delcev (izkopi, nasipavanje, nalaganje, prevozi). Emisije iz

gradbišča so v Strokovni oceni določene glede na čas gradnje, efektivno površino gradbišča, ki povzroča emisije delcev, sestavo tal in meteorološke podatke (temperatura, količina padavin). Modelni izračun (Strokovna ocena, stran 36 - 41) je pokazal, da je dodatna obremenitev zunanega zraka z delci PM₁₀ pri najbližjih občutljivih sprejemnikih ob doslednem izvajanju omilitvenih ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev PM₁₀ iz gradbišča (predpisanih ukrepov po Uredbi o zmanjševanju in preprečevanju emisij delcev iz gradbišč), v neposredni bližini sosednjih varovanih občutljivih sprejemnikov (stanovanjskih in drugih objektih) pod mejnimi vrednostmi in pod 5 µg/m³ povprečne letne koncentracije in pod 6 µg/m³ največje dnevne mejne vrednosti.

Emisije zaradi dovoznih transportnih poti med gradnjo

V Strokovni oceni (stran 41 - 45) je ocenjen vpliv transportnega prevoza v času gradnje po dostopnih asfaltiranih cestah zaradi prevozov materialov in izdelkov (zemeljski izkop, nasip, asfalt in drugo). Ocenjen je le prevoz po dovozni poti od gradbišča in do oddaljenosti približno 2 km. Prevoz naprej ni ocenjevan, ker gre za različne lokacije. Dostop do gradbišča bo po obstoječi asfaltirani cesti. Ves čas gradnje je potrebno zagotoviti redno pometanje, čiščenje in močenje dovoznih cest. Kot izhaja iz Strokovne ocene, se zaradi dodatnega prevoza tovornih vozil onesnaženost zraka ob dovoznih in ostalih transportnih cestah ne bo bistveno povečala. Ocenjeno je, da na obravnavanem cestnem odseku letne imisijske koncentracije ne bodo presegale mejnih vrednosti onesnaževal, prav tako ne bo preseženo število dopustnih preseganj mejnih koncentracij. Izvajanje gradbenih del, ki bodo povzročala prašenje, bo krajevno in časovno omejeno, zato bo vpliv onesnaževal v zrak kratkotrajen in po mnenju ministrstva ob izvedbi omilitvenih ukrepov, manj pomemben.

V času gradnje bodo emisije toplogrednih plinov predvsem posledica obratovanja transporta za potrebe gradnje objekta. Glede na velikost nameravanega posega in časa gradnje bodo emisije toplogrednih plinov po mnenju ministrstva zanemarljive.

V času obratovanja niso predvidene dejavnosti (industrija ali druga dejavnost), ki bi imele za posledico emisije onesnaževal v zrak zaradi proizvodnih procesov. V času obratovanja bodo vir emisij onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov predstavljali izpušni plini vozil z motorji z notranjim zgorevanjem, to je tovornih vozil in osebnih vozil.

Iz Strokovne ocene (stran 46 – 48), kjer je ocenjeno povečanje emisij onesnaževal zraka zaradi obratovanja parkirišča za tovorna vozila Fijavž, izhaja, da se onesnaženost zraka na cestnih odsekih v bližini nameravanega posega v času obratovanja ne bo bistveno povečala. Ocenjeno je, da ob cestah skupne letne imisijske koncentracije ne bodo presegale mejnih vrednosti onesnaževal, prav tako ne bo preseženo število dopustnih preseganj mejnih koncentracij.

Vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Radioaktivno sevanje

V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov elektromagnetnega sevanja. Vpliva ne bo.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od ponedeljka do petka med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16. uro), zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna. Glede na navedeno ministrstvo ugotavlja, da vpliva sevanja svetlobe v okolico v času gradnje ne bo.

V času obratovanja so predvideni novi viri svetlobe:

- 1. v osredju parkirišča za tovorna vozila – 8 svetilk na 15 m drogovih s skupno

- električno močjo 21x200 W,
- 2. na robu obeh parkirišč – 20 svetilk na 8 m drogovih s skupno električno močjo 20x114 W.

Celotna električna moč svetilk bo 6480 W.

Glede na vrsto predvidene dejavnosti (varno in varovano parkirišče) na območju nameravanega posega, je predvideno 24 urno delovanje objekta. Izračun povprečne električne moči svetilk: $6480 \text{ W} / 30.287 \text{ m}^2 = 0,214 \text{ W/m}^2$. Predvidene so LED svetilke, z ustreznim barvnim spektrom, ki bodo usmerjena v tla. Glede na Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega o onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2) mora razsvetljava ustrezati omejitvi povprečne električne moči za razsvetljavo poslovne stavbe, ki ne sme presegati naslednjih mejnih vrednosti:

- 0,075 W/m² v obratovalnem času za izvajanje dejavnosti ter 30 minut pred začetkom

in po koncu obratovalnega časa ter

- 0,015 W/m² zunaj obratovalnega časa za izvajanje dejavnosti,

pri čemer se upošteva električno moč vseh svetilk za osvetljevanje nepokritih površin ob poslovni stavbi, fasade in strehe stavb.

Nosilec nameravanega posega želi pridobiti certifikat za varovano parkirišče, kar pomeni, da mora biti parkirišče tehnično opremljeno skladno z zahtevami Delegirane uredbe varovanih parkirišč, ki določa tudi, kakšna mora biti osvetljenost parkirišča.

Ministrstvo ocenjuje vpliva sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja kot manj pomemben.

Segrevanje ozračja/vode

Nameravani poseg ne bo vir emisij toplote v okolje. V času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

Vonjave

Nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja, vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Gradnja bo potekala na trenutno nepozidanem območju, v neposredni bližini avtoceste in priključka Slovenske Konjice. Zahodno od predvidenega parkirišča se nahaja DARS avtocestna baza Slovenske Konjice. Nameravani poseg se bo izvajal na območju, ki je v osnovi rezerviran za gospodarsko cono in skladišče z veljavnim prostorskim aktom, OPN. Vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbišnimi elementi ministrstvo ocenjuje kot reverzibilen in manj pomemben.

Z izgradnjo varovanega parkirišča se bo vizualni vtis območja spremenil. Trenutno kmetijsko zemljišče bo spremenjeno v urbanizirano območje z asfaltiranimi površinami, objekti in razsvetljavo. Vidna izpostavljenost se bo povečala zaradi osvetlitve parkirišča, ki bo obratovalo 24 ur dnevno. Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben, ker bodo objekti nizki, izvedba razsvetljave pa skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Vibracije

V času gradnje nameravanega posega je predvidena povečana obremenitev okolja z vibracijami, predvsem v času zemeljskih del, vendar bo vpliv začasen in kratkotrajen (6 mesecev). Na območju nameravanega posega ni predvidenih rušitev, miniranja, temeljenja in podobnih aktivnosti, ki povzročijo dodatne vibracije. Obremenitev z vibracijami bo v manjši meri prisotna tudi zaradi tovornega prometa. Ta bo potekal po asfaltiranih površinah in v krajšem odseku v bližini stanovanjskih objektov, vendar se ocenjuje, da bo glede na obstoječe obremenitev prometnic, sprememba obremenitve zanemarljiva. Ministrstvo ocenjuje vpliv vibracij v času gradnje kot nebiten in ne bo vplival na bližnjo okolico.

Na območju nameravanega posega je predvideno parkirišče in prostori za oskrbo ter počitek voznikov. Glede na naravo dejavnosti ni predvidenih večjih obremenitev okolja z vibracijami. V največji meri bo na povečanje vibracij vplival tovorni promet, kjer je predvidena maksimalna dnevna fluktuacija 480 vozil/dan. Ta bo potekal po asfaltiranih površinah in v krajšem odseku v bližini stanovanjskih objektov, vendar je ocenjeno, da bo glede na obstoječe obremenitev prometnic (kot je pojasnjeno v razdelku Prometna obremenitev v času obratovanja obrazložitve te odločbe), sprememba obremenitve zanemarljiva. V manjši meri bo na spremembe obremenitve okolja z vibracijami zaradi delovanja hladilnikov, vendar bo obremenitev prisotna proč od varovanih območji in na lokaciji, ki se nahaja najbližje avtocesti. Ministrstvo ocenjuje vpliv vibracij v času obratovanja kot nebitven in ne bo pomembno vplival na bližnjo okolico.

Sprememba rabe tal

Namenska raba območja je opredeljena kot območje za gospodarske cone (IG), namenjene predvsem industrijskim, proizvodnim, obrtnim in spremljajočim dejavnostim ter servisnim dejavnostim. Načrtovana gradnja je predvidena na območju stavbnih zemljišč, ki so trenutno nepozidana in se je na njih v preteklosti izvajala kmetijska raba. V neposredni bližini območja obdelave trenutno poteka gradnja nove povezovalne ceste in infrastrukture v okviru projekta Komunalna ureditev PC Tepanje.

Vpliv na spremembo rabe tal ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Odlaganje/izpusti snovi v vode in tla

Na območju nameravanega posega in njegovi neposredni bližini ni naravnih površinskih voda. Najbližji večji stalni vodotok je Oplotnica, ki se nahaja približno 600 m vzhodno od območja nameravanega posega, in Dravinja, ki se nahaja približno 1100 m jugozahodno od območja nameravanega posega. Območje nameravanega posega se nahaja tudi izven poplavnega območja. Najbližje poplavno območje, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, se nahaja približno 225 m vzhodno.

V času izvajanja gradbenih del je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, vendar bodo te, ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil, zelo majhne.

Ukrepi za zmanjšanje emisij v tla vključujejo:

- redno vzdrževanje in pregled gradbene mehanizacije, da se prepreči iztekanje olj in goriv;
- zagotavljanje ločenega zbiranja gradbenih odpadkov, ki se jih bo čimprej oddalo ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2);
- zaščita morebitnih začasnih skladišč nevarnih snovi (maziv, olj, ipd.) pred možnostjo izliva v tla, skladno z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 140/09, 29/10, 105/10 in 44/22-ZVO-2);
- v primeru nezgod se bo zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

V času obratovanja nameravanega posega odlaganja izpustov snovi v vode in tla ne bo. Vse površine bodo asfaltirane in zamejene z betonskimi robniki, meteorna voda bo vodena v ponikovalnice, ki bodo povezane z lovilci olj. Za odvajanje meteorne vode so predvideni žlebovi na zunanji strani fasade objektov, ki bodo vodeni v podzemni zbiralnik za potrebe zalivanja zelenic in pranja vozil. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijo. Vsi odpadki se bodo oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov.

Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot zanemarljiv.

Nastajanje odpadkov

V času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki, ki po seznamu odpadkov sodijo v skupino 17 (gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov). Največ odpadkov bo

nastalo v času zemeljskih del. Predvidena količina zemeljskega izkopa je 23.000 m³, izkopen material ne bo odložen na območju gradbišča, ampak bo oddan pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. Humus se bo uporabil na lokaciji nameravanega posega pri ureditvi zelenih površin. Nevarni odpadki v času gradnje ne bodo nastali. Ministrstvo, glede na predhodno navedeno, ocenjuje vpliv nastajanja odpadkov v času gradnje kot nepomemben.

V času obratovanja ne bodo nastajale nove večje količine odpadkov. Predvidene vrste odpadkov so odpadni papir in karton, plastična embalaža, mešani komunalni odpadki, steklo in organski odpadki. Na območju parkirišča je predviden prostor za smetnjake komunalnih odpadkov. Ministrstvo, glede na predhodno navedeno, ocenjuje vpliv nastajanja odpadkov v času obratovanja kot nepomemben.

Narava – biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, sprememba vegetacije

Lokacija nameravanega posega ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na obravnavani lokaciji ni območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, lokacija tudi ne predstavlja območja, pomembnega za biotsko raznovrstnost. Nature 2000 Dravinjska dolina (ID SI5000005), uvrščeno v skupino SPA, se nahaja približno 950 m južno od območja nameravanega posega. Na podlagi Priloge 2 Pravilnika o presoji vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) se območje Dravinjska dolina (ID SI5000005) nahaja izven neposrednega in daljinskega vpliva gradnje spremljajoče cestne infrastrukture (parkirišča, počivališča).

Glede na vrsto nameravanega posega in dejstva, da se nahaja izven območij naravnih vrednot ter varovanih območij ter daljinskega vpliva nanje, ministrstvo ocenjuje, da tako v času gradnje kot tudi v času obratovanja vpliva ne bo.

Uporaba naravnih virov, zlasti tla, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

V času gradnje je predviden zemeljski izkop do nosilnih tal. Zemeljski izkop bo oddan pooblaščenemu prevzemniku z izjemo humusa, ki bo uporabljen pri izvedbi zelenih površin znotraj gradbišča. Za pripravo terena in spodnjega ustroja vozišča se bodo uporabljale mineralne surovine (pesek, gramoz), za zgornji ustroj pa asfalt. Trenutna dejanska raba zemljišča, na kateri bo izveden nameravani poseg, je obdelano kmetijsko zemljišče – Njiva (ID 1100). Namenska raba tal je bila predvidena z OPN, ki zemljišča uvrščajo med območja s podrobno namensko rabo IG – gospodarska cona.

Vpliv na rabo naravnih virov v času gradnje se ocenjuje kot manj pomemben.

Za potrebe obratovanja varovanega parkirišča je predvidena minimalna uporaba naravnih virov. Za potrebe ogrevanja prostorov in vode je predvidena izvedba toplotne črpalke in fotovoltaičnih panelov. Ostali komunalni priključki bodo povezani na javno komunalno opremo. Za potrebe zalivanja zelenih površin in pranja vozil je predviden podzemni zadrževalnik deževnice (strešne vode). Ministrstvo ugotavlja, da vpliva na rabo naravnih virov v času obratovanja ne bo.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Nameravani poseg se nahaja izven poplavnih, erozijskih in plazljivih območij. Prav tako se ne nahaja znotraj vodnega in priobalnega zemljišča ter vodovarstvenih območij.

Tveganja, povezana z varstvom pred okoljskimi in drugimi nesrečami na gradbišču, bodo zelo majhna, ob upoštevanju predpisane ureditve gradbišča in predpisov s področja varnosti in zdravja pri delu. Na območju nameravanega posega so predvidene aktivnosti, povezane s transportom in oskrbo voznikov. Parkirišče bo asfaltirano in urejeno z robniki in urejenim odvodnjavanjem v primeru razlitij olj. V času gradnje in obratovanja nameravanega posega tveganja povzročitve večjih nesreč ne bo.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje

ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), pomembnega vpliva ne bo.

Fizična sprememba, preoblikovanje površine

Nameravani poseg je predviden na ravninskem delu območju, na zemljišču, ki je v obstoječem stanju nepozidano in na katerem ni prisotnih reliefnih oblik, ki bi zahtevale preoblikovanja površja zaradi izvedbe nameravanega posega. Površina območja se bo zaradi gradnje nameravanega posega (postavitve objekta in zunanja ureditev) preoblikovala, vendar bo nameravani poseg skladen s prostorskim aktom, OPN. V neposredni bližini območja obdelave trenutno poteka gradnja nove povezovalne ceste in infrastrukture v okviru projekta Komunalna ureditev PC Tepanje. Ministrstvo ugotavlja, da bo vpliv na fizično spremembo in preoblikovanje površine nepomemben.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Nameravani poseg obsega novogradnjo samostojnega objekta, Logistični center Fijavž – varovano parkirišče za tovorna in osebna vozila. Na lokaciji nameravanega posega trenutno ni prisotnih obstoječih dejavnosti, saj gre za novo poslovno cono. V času izvedbe nameravanega posega bo aktivno samo gradbišče nameravanega posega. Nameravani poseg ni funkcionalno ali ekonomsko povezan z drugimi, v prihodnosti predvidenimi posegi znotraj Poslovne cone Tepanje.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje. Ministrstvo v obravnavanem upravnem postopku ni določilo nobenih posebnih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, iz razloga, ker je ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv ob upoštevanju zakonodajnih zahtev in zahtev, določenih v prostorskem aktu, t.j. Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu obrtna cona Tepanje (Uradni list RS št. 46/18, 184/20). To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-1 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vložiti vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), je bilo treba v izreku te

odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vložijo neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

mag. Irena Lapuh
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Plan B d.o.o., Gregorčičeva 21/b, 2000 Maribor (za: Fijavž Uroš Transport d.o.o., Liptovska cesta 34g, 3210 Slovenske Konjice) – osebno elektronsko (uros.oroz@planb.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice – po elektronski pošti (info@slovenskekonjice.si).