



Številka: 35431-70/2024-2570-11

Datum: 6. 6. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Stanovanjsko poslovni objekt Šmartinska ploščad 3 – C2, nosilcu nameravanega posega FORUM CAPITAL d.o.o., Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorice Irine Chenbaniuk zastopa AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p., Levstikova ulica 12A, 1240 Kamnik, naslednjo

## O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Stanovanjsko poslovni objekt Šmartinska ploščad 3 – C2, na zemljiščih v k.o. 2706 Zelena jama s parcelnimi št. 1556/32, 1556/36, 1556/33, 1556/18, 1556/45, 1556/57, 1556/59, 1556/24, 1556/64, 1556/66, 1556/61, 1562/162, 1556/29, 1556/28, 1556/44, 1556/43, 1556/42, 1556/41, 1556/40, 1556/39, 1556/31, 1556/37, 1556/38, 1556/52, nosilca nameravanega posega FORUM CAPITAL d.o.o., Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

1. Emisije snovi v vode:

- 1.1. Ukrepi za čas gradnje:

- za primer dogodkov, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje površine tal z naftnimi derivati (z gorivom ali oljem iz gradbenih strojev ali transportnih vozil) ali z neznanimi tekočinami, mora biti pripravljen poslovnik za takojšnje ukrepanje;
- v primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljinno odstraniti in jo predati v nadaljnjo oskrbo za to dejavnost registriranemu zbiralcu;
- izvajalec gradbenih del mora zagotoviti ustrezna adsorpcijska sredstva za omejitve in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij), ki morajo biti uskladiščena na območju gradbišča; ta sredstva morajo biti takoj dostopna;
- na gradbišču in pri gradbenem transportu je potrebno uporabljati le tehnično brezhibne stroje in vozila;
- vzdrževalna dela (kot npr. menjava olja) na gradbenih strojih morajo potekati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah, le izjemoma na območju gradbišča na za to vnaprej predvideni in za naftne derivate neprepustno utrjeni površini oziroma zavarovani tako, da je preprečen izliv naftnih derivatov v tla. Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je potrebno izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva in na vnaprej določenih in ustrezno pripravljenih mestih.

- 1.2. Ukrepi za čas obratovanja:

- vgrajeni lovilniki olj morajo zagotavljati in izkazovati delovanje in usklajenost;
- prepovedano je izlivanje nevarnih odpadkov (usedline in gošče iz lovilnika olj) v tla in s tem posredno v podtalnico;
- nosilec nameravanega posega mora redno kontrolirati delovanje lovilnika olj,

obvezno pa po vsakem izrednem dogodku kot so hujši nalivi. Vse poškodbe, ki se jih opazi na lovilniku olj, je potrebno takoj popraviti;

- urejen mora biti sprotni odvoz vseh odpadkov.

## 2. Emisije hrupa:

### 2.1. Ukrepi za čas gradnje:

- gradbena dela in z gradnjo povezan transport se lahko izvaja le od ponedeljka do petka v dnevnem času od 7. do 18. ure in ob sobotah v dnevnem času od 7. do 16. ure;
- ob nedeljah in praznikih gradbišče ne sme obratovati;
- tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklapljeti;
- gradbeni stroji, ki se bodo uporabljali na gradbišču, ne smejo presegati naslednjih ravni zvočnih moči in časov obratovanja navedenih v spodnji tabeli:

Tabela 1: Ravni zvočnih moči in maksimalni obratovalni čas gradbenih strojev

vir	količina	Lw (dBA)	Lw,n (dBA)	Ur na dan	Lw,t (dBA)
pilotiranje	1	96	101	4	96,2
bager 35 t gos.	1	103	103	5	99,2
kamion	1	96	96	3	90,0
kamion 3 osi	2	96	99	3	93,0
kamion mešalec	1	96	96	3	90,0
bager 30 t	1	101	101	4	96,2
valjar 16 t	1	106	106	4	101,2
ročna orodja	1	100	100	3	94,0

- najbližje sosednje stanovanjske objekte oziroma prebivalce v njih je potrebno obvestiti o času izvajanja najbolj hrupnih gradbenih del.

## 3. Vibracije

### 3.1. Ukrepi za čas gradnje:

- pred pričetkom gradnje je treba izdelati kataster obstoječih poškodb na objektih, vključno z izvedbo meritev širine karakterističnih razpok na označenih mestih, na najbolj izpostavljenih objektih v okolici gradbišča;
- v času izvedbe zemeljskih del in zaščite gradbene jame je treba izvesti meritve vibracij.

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

## Obrazložitev

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 19. 3. 2024 s strani nosilca nameravanega posega FORUM CAPITAL d.o.o., Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorice Irine Chenbaniuk zastopa AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p., Levstikova ulica 12A, 1240 Kamnik (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejelo vlogo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Stanovanjsko poslovni objekt Šmartinska ploščad 3 – C2, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi je nosilec nameravanega posega priložil naslednjo dokumentacijo:

- Izpolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 11. 3. 2024;
- Oceno obremenjenosti okolja s hrupom, Stanovanjsko poslovni objekt Šmartinska ploščad 3-C2, št.: EKO-24-054, 29. 2. 2024, SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje (v nadaljevanju Ocena obremenjenosti okolja s hrupom);
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Stanovanjsko poslovni objekt Šmartinska ploščad 3 – C2, št. 437-2023, marec 2024, AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p., Levstikova ulica 12A, 1240 Kamnik (v nadaljevanju Strokovna ocena);
- Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga je pod št. 35508-1012/2024-3 z dne 22. 2. 2024 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 11. 3. 2024 in
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 eur z dne 12. 3. 2024.

Vlogo je nosilec nameravanega posega dne 2. 4. 2024 dopolnil z DGD, Stanovanjsko poslovni objekt Šmartinska ploščad 3-C2, Gradbena in ureditvena situacija, Varovanje gradbene jame, M 1:250, št. lista: 04, št. projekta: KGIP 2023/012, januar 2024, KOSTAK GIP d.o.o., CKŽ 47, 8270 Krško.

Vlogo je nosilec nameravanega posega, v skladu s pozivom ministrstva, dne 31. 5. 2024 ponovno dopolnil z dokumentom z naslovom: »Dopolnitev k vlogi po pozivu (MOPE, št. 35431-70/2024-2570-9 z dne 10. 5. 2024)« z dne 30. 5. 2024 s prilogo.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo stanovanjsko poslovnega objekta. Višinski gabarit stavbe je 2K+P+3N+T. Skupna bruto tlorisna površina nameravanega posega je 17.625 m<sup>2</sup>, 9.875,0 m<sup>2</sup> nadzemno in 7.750,6 m<sup>2</sup> podzemno. Podzemna globina objekta bo segala do ca. 8 m pod površjem, kjer sta predvideni 2 kletni etaži (spodnja kota je predvidena na 287,79 m.n.m (-7,81 m) in kota terena (pritličja) na 295,60 m.n.m (0,00). Za potrebe izgradnje objekta je predviden poseg v tla do globine ca. 9,4 m pod trenutno koto terena (zaradi izkopa gradbene jame). Višina objekta bo ca. 21,2 m nad površjem. Predvidenih je 6 etaž do kote 316,78 m.n.m (+21,8 m). Glede na to, da nameravani poseg z bruto tlorisno površino 17.625 m<sup>2</sup> presega prag 10.000 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine iz točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je zanj obvezna izvedba predhodnega postopka.

## Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-70/2024-2570-2 z dne 25. 3. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 28. 3. 2024 do 26. 4. 2024.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

### Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v Ljubljani, četrtna skupnost Jarše, območje predela Zelena jama. Zemljišče leži severozahodno od Rožičeve ulice in jugovzhodno od Jelinčičeve ulice v Ljubljani. Na območju nameravanega posega je trenutna dejanska raba nepozidano zemljišče. V neposredni bližini so že umeščeni novi objekti s podobno vsebino. Nameravani poseg se umešča v prostor med že obstoječimi in tudi novimi objekti z varovanimi prostori. Na lokaciji nameravanega posega in v njeni bližini ni površinskih vodnih teles.

Območje nameravanega posega se prostorsko ureja z naslednjimi prostorskimi akti:

- Odlok o Zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 121/2021 z dne 23. 7. 2021).

Ob upoštevanju določil veljavnega prostorskega akta je lokacija nameravanega posega umeščena v enoto urejanja prostora EUP JA-391 in je v celoti opredeljena kot območje s podrobnejšo namensko rabo SSsv – Splošne večstanovanjske površine.

### Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je gradnja stanovanjsko poslovnega objekta v skupni bruto tlorisni površini ca. 17.625 m<sup>2</sup>. Objekt bo v pretežnem delu namenjen stanovanjskemu programu. Skupaj je predvidenih 92 stanovanj v nadzemnem delu stavbe. V predvidenih 2 kletnih etažah je predvidenih 155 parkirnih mest (PM) in drugi spremljajoči programi.

Podatki o velikosti objekta:

Nadzemni del objekta C2 (stanovanjsko poslovni objekt):

- 92 stanovanjskih enot
- 3 lokali
- bruto površina nadzemnega dela objekta 9.875,0 m<sup>2</sup>
- neto površina poslovnih prostorov 230,9 m<sup>2</sup>
- neto površina stanovanj 6.389,35 m<sup>2</sup>

Podzemni del objekta:

- 155 PM

- 92 kletnih boksov
- bruto površina podzemnega dela objekta 7.750,6 m<sup>2</sup>.

Zunanja ureditev:

- območje urejanja 5.752 m<sup>2</sup>
- površina objekta na stiku z zemljiščem 1.758,4 m<sup>2</sup>
- površine zunanje ureditve 3.993,6 m<sup>2</sup>.

Pretežno stanovanjski program soseske dopolnjuje javni program, ki je umeščen v pritličja objekta pod arkado z orientacijo na Rožičevo ulico. Predvideni so 3 poslovni prostori, z možnostjo združevanja in ločevanja. Za vse poslovne enote so predvideni ločeni vhodi in dostopi. V sklopu lokalov so predvidene lastne sanitarije. Parkirna mesta za poslovne prostore so urejena v garaži. Dostop je urejen skozi vhode v stanovanjske objekte, kjer potekajo glavna komunikacijska jedra s stopnišči in dvigali.

Tehnične značilnosti predvidene gradnje:

nosilna konstrukcija objekta bo armiranobetonska temeljena na temeljni plošči. Predvidena kota temeljenja (spodnji rob temeljne plošče) je na relativni višinski koti, ca.  $h = - 8,50$  m. Pod kletnimi stebri in jedri se izvedejo točkovne odebelitve temeljne plošče s točkovnimi odebelitvami temeljne plošče (osnovna debelina  $d = 100$  cm).

Nosilni skelet konstrukcije stavb nadzemnega dela tvorijo AB stene debeline  $d = 22$  do  $25$  cm, v podzemnih etažah pa  $d = 25$  do  $30$  cm.

Vertikalna komunikacija v objektu se zagotavlja s predvidenimi monolitnimi AB stopnišči in osebnimi dvigali. Hidroizolacija vkopanega dela objekta je možna po sistemu »bele kadi« in »črne kadi«, projektno je predvidena izvedba po sistemu »črna kad«.

Streha bo ravna, z minimalnim naklonom 2%, finalni sloj prodec. Streha bo izvedena kot nepohodna, z ustreznimi urejenimi pohodnimi pasovi za vzdrževanje stavbe.

Napajanje objekta z električno energijo bo izvedeno iz nove transformatorske postaje, umeščene na območju urejanja, skladno z zahtevami pristojnega elektrodistribucijskega podjetja. Za napajanje objekta se bo v skladu z zahtevami pristojnega distribucijskega podjetja izvedel priključek na obstoječe omrežje. V parterju, v sklopu zunanje ureditve se bo umestila nova transformatorska postaja v obliki tipske prostostoječe TP, z dvema transformatorjema, vsakega moči 1000kVA.

Na območju nameravanega posega je obstoječa javna kanalizacija ločenega sistema. V javno kanalizacijo odpadnih komunalnih vod se odvodnjavajo odpadne komunalne vode objekta. Čiste padavinske vode s strešnih površin in umazane padavinske vode iz utrjenih površin se odvodnjavajo v ponikanje. Padavinske vode z utrjenih površin pa se odvodnjavajo v ponikanje preko lovilnika olj.

Notranja in zunanja interna kanalizacija novo predvidenega poslovno stanovanjskega objekta je zasnovana v ločenem sistemu, pri čemer se odpadne komunalne vode iz objekta odvodnjavajo gravitacijsko in direktno v javno kanalizacijo. Predviden je priključek na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih vod, in sicer preko obstoječih kanalizacijskih priključkov ob Jelinčičevi ulici. Kletna etaža kot skupni del kompleksa (v kleti ni sanitarnih odtokov) se odvodnjava v zunanjo kanalizacijo meteornih vod preko prečrpovalne postaje in preko skupnega lovilnika olj v ponikanje. Črpališče je namenjeno prečrpavanju padavinskih in odcednih vod iz območja kletne etaže vključno z uvozno izvozno klančino. V črpališče se vgradi dve potopni črpalki, ki sta avtomatično krmiljeni s plovnimi stikali in krmilno omarico. Za črpanje se vgradi črpalki z zmogljivostjo črpanja posamezne črpalke  $Q_c = 5,0$  l/s pri tlačni višini  $H_c = 6,0$  m.

Za načrtovani objekt se na trasi obstoječega vročevoda izvede vročevodni priključek. Prostor toplotne postaje je lociran v 1. kleti objekta. Za potrebe priprave ogrevane vode se v prostoru toplotne postaje namesti toplotna postaja za potrebe stanovanjskega dela (ca. 400 kW) ter toplotna postaja za potrebe poslovnega dela (ca. 100 kW).

Objekt se priključi na javno vodovodno omrežje preko samostojnega priključka NL DN80, ki se zaključi z vodomernom DN 50/20 za stanovanjski del ter DN 20 za poslovni del v skupnem vodomernem jašku.

Za prezračevanje vseh prostorov v posameznem stanovanju je predvidena prezračevalna naprava z izkoriščanjem toplote odpadnega zraka (rekuperacijo). Prezračevalna naprava je predvidena znotraj toplotnega ovoja stavbe.

Garaža ima dve etaži. Razdeljena je na požarne/dimne sektorje. Predvideno je mehansko prezračevanje in mehanski odvod dima in toplote. Predvideni so aksialni odvodni ventilatorji skupaj z dušilniki zvoka. Zajem zraka je predviden delno preko uvozne rampe, delno pa preko zajemnih jaškov. Za hiter transport dima in toplote od mesta požara do odsesovalnega mesta ter učinkovito prezračevanje garaže (zniževanje koncentracije CO) so predvideni stropni potisni ventilatorji ("Jet Fan" sistem). Vsaka stopnja ventilatorja mora imeti svoje napajanje v ognjevarni izvedbi. Vsi ventilatorji so ognjevarno odporni.

Urbanistična zasnova ustvari kare, ki je povezan z okoliškimi kareji in javnimi površinami. Povezava je urejena v obliki internih peš povezav v smeri SZ – JV ter JZ – SV, ob katerih so nanizana različna območja zelenih površin.

Javne površine po obodu stanovanjskega kareja so urejene kot del občestnega prostora. Na javne površine, ob Rožičevi ulici se navezujejo vsi vhodi v stanovanjski in poslovni del.

Ob Rožičevi ulici je po celotni dolžini objekta predvidena arkada, v višini 4 m. Na območju arkade se uredijo zunanje površine objekta, kjer so vsi trije vhodi v stopnišča in lokale. Skozi pasažo se prehaja po blagi klančini na notranje skupno ozelenjeno dvorišče.

Na Jelinčičevi ulici se nahaja uvoz/izvoz v kletno garažo. Vhod v prostor za smeti, ki je umeščen znotraj gabarita objekta, je lociran ob Rožičevi ulici.

Pešpoti so omogočene po celotnem obodu objekta preko Jelinčičeve in Rožičeve ulice na notranje ozelenjeno dvorišče, ki je preko pasaže z Rožičeve ulice tudi direktno povezano.

Osrednji prostor v kareju je oblikovan tako, da nudi kvaliteten zunanji prostor za stanovalce. V tem delu so umeščeni manjši prostori za druženje in preživljanje prostega časa za različne skupine uporabnikov.

V objektu je urejena ena lokacija za zbiranje odpadkov, ki je v neposredni bližini Rožičeve ulice (dostopnost za vozila za odvoz smeti). Zbirališče bo ustrezno ločeno od stanovanjskih oziroma poslovnih delov objektov in umeščeno v prostor na način, da je kljub jasni dostopnosti in funkcionalnosti vizualno nemoteč.

#### Terminski načrt gradnje

Gradnja s spremljajočimi ureditvami je načrtovana za izvedbo v obdobju 24 mesecev. Okvirno je predvideno, da bodo trajala:

- pripravljalna dela, ki vključujejo pripravo terena za gradnjo in izkop gradbene jamev obdobju do 5 mesecev. Časovni razpon je odvisen od vremenskih pogojev.
- gradbena dela za gradnjo objekta in urejanje območja v obdobju do 9 mesecev.
- dela povezana z vgradnjo opreme in inštalacij v obdobju ca. 10 mesecev.

#### Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Lokacija nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja na širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III A, z milejšim vodovarstvenim režimom (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US). Na lokaciji nameravanega posega ni prisotnih površinskih vodotokov. Lokacija nameravanega posega se nahaja izven poplavnih, plazljivih in erozijsko nevarnih območij, varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov in gozdov s posebnim namenom. Lokacija nameravanega posega se prav tako nahaja izven zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij Nature 2000. Na lokaciji nameravanega posega ni stavb

ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju.

#### Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo:

- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, in
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo je dne 4. 4. 2024 prejelo mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-1012/2024-3 z dne 22. 2. 2024 od Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV), iz katerega izhaja, da je nameravani poseg skladen z določili Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE) ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. gradnja se mora izvesti v skladu s priloženo dokumentacijo. V kolikor se izkaže, da je treba obseg del po priloženi dokumentaciji zaradi kateregakoli vzroka povečati, je potrebno za izvedbo teh del pridobiti novo mnenje;
2. v času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda;
3. po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Ministrstvo je dne 24. 4. 2024 prejelo mnenje št. 354-37/2024-4 z dne 12. 4. 2024 od Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, s priložo: Mnenjem o tem, ali je s stališča varovanja zdravja ljudi za nameravani poseg: Stanovanjsko poslovni objekt Šmartinska ploščad 3 – C2, treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki ga je pod št. 354-40/2024-2(256) dne 18. 4. 2024 pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju NIJZ). NIJZ v povezavi s hrupom navaja, da naj se v času gradnje upošteva določbe Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22-ZVO-2). NIJZ predlaga, da se z gradnjo stavbe zagotovi, da so v največji meri izpolnjeni pogoji za območje II. stopnje varstva pred hrupom. Za vsa stanovanja je treba zagotoviti tiho fasado ( $L_{dvn} < 55$  dBA). Iz mnenja NIJZ nadalje izhaja, da se območje nameravanega posega ne nahaja v območju poplavne nevarnosti ter da je območje nameravanega posega na širšem vodovarstvenem območju z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO III A). Območje nameravanega posega se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda SAVSKA KOTLINA IN LJUBLJANSKO BARJE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001), ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih. Na podlagi podatkov o značilnostih posega, lokaciji posega v okolje in vrst in značilnosti možnih učinkov NIJZ ocenjuje, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje, pod pogojem, da se v okoljevarstveno soglasje oz. gradbeno dovoljenje prenesejo omilitveni ukrepi, ki so navedeni v Strokovni oceni in Oceni obremenjenosti okolja s hrupom.

Ministrstvo, v zvezi z navedbami oz. ugotovitvami NIJZ odgovarja, da je mnenju NIJZ sledilo tako, da je v izrek te odločbe vneslo dodatne omilitvene ukrepe, navedene v predloženi Strokovni oceni in Oceni obremenjenosti okolja s hrupom.

Ministrstvo nadalje pojasnjuje, da v izrek odločbe ni navajalo zakonodajnih ukrepov, ker so le-ti za nosilca nameravanega posega zavezujoči že sami po sebi.

## Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

### Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev ( $PM_{10}$ ,  $PM_{2,5}$ ) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi. Vpliv gradnje na ožjem območju ob gradbišču bo neposreden in kratkoročen, na širšem vplivnem območju pa bo prisoten tudi daljinski vpliv zaradi prevozov gradbenega in izkopnega materiala.

Z namenom numerične določitve vpliva na kakovost zraka je v predloženi Strokovni oceni za nameravani poseg podan izračun emisije delcev  $PM_{10}$  zaradi raznovrstnih gradbenih del na gradbišču, ki vključujejo izkope, nalaganje, prevoze gradbene mehanizacije ipd. Za izračun se je uporabilo metodologijo EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019, Construction and demolition, Public works and building sites: govori o emisijskih faktorjih za gradnjo in rušenje za delce  $PM_{10}$ , ki je  $1 \text{ kg/m}^2/\text{leto}$  za nestanovanjsko gradnjo (tabela 3.3. referenčnega dokumenta). Iz izračuna izhaja, da bo celotna emisija iz gradbišča v času intenzivnih gradbenih del znašala ca. 265 kg. Čas intenzivnih gradbenih del (območje izvedbe gradbene jame) je ocenjen na 5 mesecev. V kolikor se upošteva obdobje gradnje (povprečne emisije), urne emisije brez izvajanja omilitvenih ukrepov znašajo ca.  $0,06 \text{ kg/h}$ .

Z upoštevanjem splošnih omilitvenih ukrepov se bodo najvišje dnevne koncentracije in povprečne letne koncentracije delcev  $PM_{10}$  občutno zmanjšale. Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) izvajalcem, med drugim, nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Za območje gradbišča so tako v Strokovni oceni predvideni naslednji omilitveni ukrepi za preprečevanje razširjanja prašenja, ki jih določata 6. in 8. člen Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč:

- zmanjševati je treba količino skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov;
- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra;
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih z gradbišč na ceste za javni cestni promet je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil;
- gradbiščne ceste, ki se bodo uporabljale več kakor 12 mesecev, morajo biti prevlečene z nosilno asfaltno podlago ali neprekinjeno omočene s tekočinami, ki vežejo prah na površini cestišča;
- redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali z mokrim čiščenjem;
- v dogovoru z upravljavcem ceste je treba zagotoviti takojšnje popravilo poškodovane ceste za javni cestni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje, če se na izstopu gradbišča onesnaži ali poškoduje;
- na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ  $20 \text{ km/h}$ , razen na gradbiščnih cestah, ki so asfaltirane in stalno omočene;
- izvajalec mora zagotoviti, da se sipki gradbeni material, gradbeni odpadki in drug gradbeni material, ki povzročajo prašenje, dovažajo na gradbišče ali odvažajo z gradbišča v transportnih sredstvih, ki so pokrita ali zaprta, ali na kakšen drug način, ki onemogoča prašenje;
- času gradnje je potrebno zagotoviti redno vlaženje (močenje) površin. Prah je treba vezati na površinah z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z ročnim vodnim škropljenjem.

Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa. Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), med drugim določa, da mora biti torov med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se



ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje.

Ob doslednem upoštevanju zahtev za postopke mehanske obdelave in organizacijske ukrepe na gradbišču iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, ki veljajo za vsa gradbišča in upoštevajoč določila Pravilnika o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu, ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka na območju v času gradnje ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na omejen čas gradnje, vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov ne bo pomemben.

V načrtovanem objektu niso predvidene dejavnosti, ki bi predstavljale pomembnejše vire emisij onesnaževal v zrak. Zaradi novega objekta bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak zaradi ogrevanja objekta v zimskih mesecih in emisije zaradi prometa osebnih vozil in dostavnih vozil (vezanih na poslovne dejavnosti v pritličju objekta).

Emisije onesnaževal v zrak zaradi ogrevanja objekta bodo posredne, saj bo objekt priključen na vročevodno omrežje in tako ne bo imel lastne kurilne naprave. V ta namen je predvidena toplotna postaja v sklopu objekta. Za potrebe priprave ogrevne vode se bo v prostoru toplotne postaje namestila toplotna postaja za potrebe stanovanjskega dela (ca. 400 kW) in toplotna postaja za potrebe poslovnega dela (ca. 100 kW).

Vir emisij onesnaževal zaradi obratovanja večstanovanjske stavbe bodo predstavljali izpušni plini vozil z motorji z notranjim zgorevanjem (osebna vozila). Prometne obremenitve bodo nastajale zaradi uporabe osebnih vozil stanovalcev. Skupno število parkirnih mest je 195. V kolikor se upošteva 2,5 premika/dan, to pomeni ca. 490 premikov/dan. Pri tem je potrebno poudariti, da gre za grobo oceno, pri kateri so vzeti precej visoki faktorji premikov, dejansko je pričakovati manjše število premikov vozil na dan. Izvedba nameravanega posega lahko potencialno vpliva na promet na okoliških cestah in se bo le-ta predvidoma povečal, in sicer za ca. 300 do 400 vozili dnevno. Ob tem je potrebno poudariti, da se z izboljšanjem stanja tehnike in strožimi okoljskimi standardi pri proizvodnji vozil in goriv, kljub povečevanju prometa, izpusti glavnih onesnaževal zraka iz cestnega prometa zmanjšujejo. Z upoštevanjem nadaljnega razvoja trajnostne mobilnosti (elektromobilnost, uporaba javnega potniškega prometa, uporaba koles za vsakodnevne opravke) se lahko dolgoročno pričakuje nadaljnje zmanjševanje izpustov onesnaževal zraka iz motorjev z notranjim zgorevanjem.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv z vidika emisij onesnaževal v zrak in emisij toplogrednih plinov v času obratovanja ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

#### Odlaganje / izpusti snovi v tla, sprememba rabe tal

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki do odvoza shranjevali ločeno in pod nadzorom in čim prej oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa je ob ustrezni organizaciji gradbišča malo verjetno. Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču, in da so za ves gradbeni material narejene ustrezne fizikalno kemijske analize oz. testi, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode. V primeru nezgode se bo zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v okolje. Po končani gradnji se bodo odstranili vsi ostanki začasnih deponij, z gradnjo prizadete površine pa se bodo ustrezno krajinsko uredile. Uporabljeni stroji in transportna vozila bodo redno vzdrževani in servisirani, kar bo zmanjšalo možnost nekontroliranega izlita goriv in drugih nevarnih tekočin.

Emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov ministrstvo ne ocenjuje kot pomembne. Vpliv bo začasen in reverzibilen. Glede na to, da gradbišče ne bo segalo izven gradbene parcele, gradnja tudi ne bo vplivala na

kakovost tal na zemljiščih v okolici nameravanega posega. Ob predvidenem ravnanju z gradbenimi odpadki (ki bo skladno s predpisi s področja ravnanja s tovrstnimi odpadki), ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil bo vpliv na tla v času gradnje nepomemben.

Odlaganja / izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju. Odvodnjavanje komunalne odpadne vode in padavinske vode bo urejeno (v javno kanalizacijo oz. ponikanje). Nameravani poseg tudi ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici. Z izvedbo nameravanega posega se namenska raba na obravnavani lokaciji ne bo spremenila. Glede dejanske rabe tal pa se bo na lokaciji zazidljivega zemljišča izvedla novogradnja, pri čemer gre za s prostorskim aktom dopustno namembnost.

Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

#### Nastajanje odpadkov

Ravnanje z gradbenimi odpadki, poleg Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), ureja tudi Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa, da mora nosilec nameravanega posega zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, predpisuje pa, med drugim, tudi način skladiščenja odpadkov na gradbišču in druga obvezna ravnanja z gradbenimi odpadki. Glede na velikost gradbene jame bo skupna količina zemeljskega izkopa znašala ca. 36.500 m<sup>3</sup> (ca. 60.000 ton). Ca. 10-15 % se ga bo uporabilo v okviru gradbišča za zasilne, preostalo količino pa bo treba odpeljati z lokacije. Za nameravani poseg bo treba, na osnovi določil 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, pred začetkom gradnje izdelati Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. V okviru nameravanega posega se pričakuje nastanek naslednjih vrst in količin gradbenih odpadkov: 17 01 01 Beton (ca. 60 t), 17 02 01 Les (ca. 40 t), 17 04 05 Železo in jeklo (ca. 30 t), 17 06 04 Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03 (ca. 0,5 t), 17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03 (ca. 60.000 T), 17 09 04 Mešanice gradbenih odpadkov in odpadkov iz rušenja objektov, ki niso navedene v 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03. Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali. V primeru, da se bo zemeljski izkop ponovno uporabil oziroma vnesel v tla na neki drugi lokaciji, bo za pripravo zemeljskega izkopa zaradi njegove ponovne uporabe treba pridobiti okoljevarstveno dovoljenje za predelavo odpadkov po postopku z oznako R10, skladno z 9. členom Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2). Na gradbišču bodo, poleg gradbenih odpadkov, nastajali tudi mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču. Odpadke iz kemičnega stranišča, ki bo na lokaciji v času gradnje, se bo oddalo izvajalcu obdelave z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Nosilec nameravanega posega bo moral kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja pristojnemu upravnemu organu priložiti tudi poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv z vidika ravnanja z odpadki v času gradnje ne ocenjuje kot pomemben.

V objektu bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali na za to namenjenem prostoru. Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju MOL. Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov v MOL in s tem tudi na območju nameravanega posega je JP VOKA SNAGA, ki izvaja redni odvoz odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom.

V objektu bodo nastajali tudi drugi odpadki, kot npr. kosovni odpadki, odpadna električna in elektronska oprema ipd., med njimi tudi manjše količine nevarnih odpadkov, ki jih bo potrebno oddati v zbirni center. Nevarni odpadki bodo nastajali predvsem kot posledica vzdrževanja strojne in druge opreme v objektu. Pri vzdrževanju objekta oz. vgrajene strojne opreme bodo morala biti upoštevana splošna pravila za ravnanje z nevarnimi odpadki in predpisi, ki določajo posebna ravnanja z določenimi vrstami odpadkov, kot so npr. odpadna strojna, hidravlična in druga olja, odpadna električna in elektronska oprema itd. Tovrstne odpadke po izvedenih vzdrževalnih delih prevzame pooblaščen serviser oz. vzdrževalec, ki tudi poskrbi za njihovo ustrezno oddajo ali prepuščanje v predelavo ali odstranjevanje. Odpadki, ki bodo nastajali v predvidenem poslovnem delu objekta, ki jih je potrebno zbirati in oddajati ločeno (npr. odpadna embalaža itd.), se bodo do odvoza začasno skladiščili v objektu v okviru površin, namenjenih tem programom. Glede na predvidene vrste odpadkov ter prognozo, da bodo predvidoma nastale majhne količine nevarnih odpadkov v času obratovanja, in glede na predvideno ravnanje z odpadki ter možnosti za predelavo, ministrstvo tovrstni vpliv na okolje ne ocenjuje kot pomemben.

Na podlagi navedenega ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg tudi v času njegovega obratovanja ne bo pomembno vplival na nastajanje odpadkov in ravnanje z njimi.

#### Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljiščih, na katerih je previden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Glede na zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na radioaktivno sevanje tako v času gradnje, kot v času obratovanja ne bo.

#### Elektromagnetno sevanje

Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega elektro omrežja. Vpliva elektromagnetnega sevanja v času gradnje ne bo.

Za obratovanje oz. uporabo objekta je predvidena izgradnja transformatorske postaje (v nadaljevanju TP). V parterju, v sklopu zunanje ureditve se bo umestila nova transformatorska postaja v obliki tipske prostostoječe TP, z dvema transformatorjema, vsakega moči 1000 kVA. Transformatorske postaje TP so pogosto nameščene v naselja, za napajanje uporabnikov, saj 10 ali 20 kV napetost transformirajo v 0,4 kV. Ne glede na svojo namestitve, v svoji okolici povzročajo razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov in povzroča sevalne obremenitve, ki so že na razdalji ca. 5 m nižje od mejnih vrednosti za I. območje varstva pred sevanji, določenih v Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2). Na splošno so največje obremenitve v TP, ki presegajo tudi mejne vrednosti za II. območje varstva pred sevanjem (100  $\mu$ T), omejene na območje okoli vodnikov, transformatorja in stikalnih omaric. Izračuni gostote magnetnega pretoka s pomočjo numeričnega modela v okolici takšnih TP za najneugodnejši primer, ko je TP obremenjena z nazivno obremenitvijo, pokažejo, da mejne vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem izven prostora TP niso presežene. Pri SN kablovodu do TP vrednosti magnetnega polja, pri najbolj neugodni razporeditvi vodnikov kablovoda - paralelna razporeditev, lahko presežejo mejne vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem do oddaljenosti 1,3 m od kablovoda.

Ob pravilni postavitvi transformatorske postaje ni pričakovati, da bi lahko taka postaja kakorkoli povečala električna in magnetna polja, ki so v stanovanju stalno navzoča zaradi sevanj gospodinjskih naprav ter električnega ožičenja.

Ministrstvo tovrstni vpliv nameravanega posega v času gradnje in obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.

#### Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure in ob sobotah od 7. do 16. ure. Dela se bodo izvajala v svetlem delu dneva. V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo zaradi neobratovanja gradbišča ne bo, zato bo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje nepomemben.

V okviru izvedbe nameravanega posega je predvidena gradnja elementov za osvetljevanje

zunanjih površin. Za vse svetilke bodo uporabljena svetila, skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2). Podrobnosti glede zunanje razsvetljave bodo določene v PZI. Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot pomemben.

#### Segrevanje ozračja / vode

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

V času obratovanja ni predvidena uporaba vode za namen hlajenja in ni predvidenih izpustov hladilne vode neposredno v vodno telo. V času obratovanja ne bodo uporabljeni viri, ki bi lahko povzročali pomembne negativne vplive na toplotno onesnaženje, zato se slednjega ne pričakuje. Vse novo zgrajene stavbe morajo biti zgrajene energetsko varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah in predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju MOL. Ker gre za objekt, ki bo imel dober termoizolacijski ovoj, med uporabo tako ni predvidenega pretiranega trošenja energije in toplote. Učinkovita raba energije bo zagotovljena z izbiro ustrezne toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v objektu. Predvideni objekt ne predstavlja vira segrevanja ozračja in vode, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva na segrevanje ozračja / vode v času obratovanja nameravanega posega ne bo.

#### Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z vonjavami. Nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje kot tudi ne v času obratovanja. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na vonjave, tako v času gradnje, kot v času obratovanja ne bo.

#### Vidna izpostavljenost

Gradnja se bo izvajala na območju, kjer so že deloma prisotne urbane površine, za katere je značilna gosta zazidava, tako da popolnoma nove spremembe iz vidika vidnega zaznavanja ne bo. Pri tem pa bodo zasnova, velikost in oblikovanje načrtovanega objekta skladni z določili veljavnega prostorskega akta.

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se bo krajinsko ustrezno uredilo. Ker bo vpliv gradbišča le začasen in ker bo gradnja potekala na omejenem območju gradbišča, ki bo od okolice ločeno z gradbiščno ograjo, ministrstvo vpliv na vidne značilnosti območja v času izvajanja gradbenih del ocenjuje kot nepomemben.

Po izvedeni gradnji in pričetku obratovanja večstanovanjskega objekta s spremljajočimi elementi ni pričakovati vpliva na vidno izpostavljenost. Stavba se bo oblikovno navezovala na obstoječe stavbe v svoji okolici. Objekt bo izkoriščal danosti lokacije in s svojo zasnovo sledil sodobnim smernicam stanovanjskih objektov. Višina objekta bo ca. 21,2 m nad površjem. Predvidenih je 6 etaž do kote 316,78 m.n.m (+21,8 m). Načrtovani objekt s samo umestitvijo ne bo negativno vplival na krajinsko vrednost območja, kakovost in prepoznavnost krajine se ne bosta pomembno spremenili. Vpliv nameravanega posega v času obratovanja na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

#### Raba vode

V času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje kot začasen in zanemarljiv.

Za oskrbo načrtovane stavbe s pitno in sanitarno vodo in zagotavljanje požarne varnosti se bo objekt priključil na javni vodovodni sistem. Širše območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana, na katerega se bo pod pogoji upravljavca (JP VOKA SNAGA) priključil tudi predvideni objekt. Z uporabo nameravanega objekta se bosta poraba vode,

ki se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja, in količina odpadnih komunalnih vod nekoliko povečali, vendar bo povečanje nebitveno oziroma na nivoju mestne občine Ljubljana zanemarljivo. Okvirno ocenjena letna poraba vode je 18.000 m<sup>3</sup>/leto. Po podatkih upravljavca javnega vodovodnega sistema JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. je bilo v letu 2022 načrpano 30.527.501 m<sup>3</sup> vode. Po podatkih iz letnega poročila 2022 je bilo na vodovodnem sistemu v letu 2022 prodanih 22.293.214 m<sup>3</sup> vode. Predvidena skupna poraba vode v načrtovanem objektu je ocenjena na 18.000 m<sup>3</sup>/leto, kar predstavlja manj 0,1 % načrpanih količin v okviru vodovodnega sistema. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega v času obratovanja kot zanemarljiv.

#### Vpliv na kulturno dediščino

Območje nameravanega posega se ne nahaja na območju kulturne dediščine. Na najbližje enote kulturne dediščine obratovanje nameravanega posega ne bo imelo vpliva.

#### Vpliv na naravo

Na lokaciji nameravanega posega je v obstoječem stanju glede na dejansko rabo 3000 pozidano in sorodno zemljišče, kot vrzel v večinoma širše gosto pozidani okolici. Lokacija nameravanega posega ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na lokaciji ni varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov in gozdov s posebnim namenom. Na lokaciji nameravanega posega prav tako ni zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij Nature 2000.

Glede na vrsto nameravanega posega in njegovo oddaljenost od zavarovanih območij narave ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg tako v času gradnje, kot tudi v času obratovanja, ne bo negativno vplival na ta območja. Ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg prav tako ne bo negativno vplival na biotsko raznovrstnost in vegetacijo, saj lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali.

#### Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda in mineralne surovine za potrebe gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovoda. Z realizacijo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal. Glede na dejansko rabo tal se na obravnavanem območju nahajajo pozidana in sorodna zemljišča. Pozidava je skladna z namensko rabo območja, ki tam predvideva območja s podrobnejšo namensko rabo SSsv – Splošne večstanovanjske površine.

#### Sprememba vegetacije

V času gradnje ni predvidena sprememba vegetacije. Ni predvidena krčitev gozda ali posegi za spremembo vegetacije. Celotna površina gradbišča bo umeščena znotraj območja pozidanih in drugih tovrstnih zemljišč. Tudi v času obratovanja ni predvidena krčitev gozda ali posegi za spremembo vegetacije. Tudi v času obratovanja nameravanega posega ne bo bistvenega negativnega vpliva na spremembo vegetacije.

#### Tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč

Načrtovana stavba se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2), prav tako se ne uvršča med dejavnosti in naprave po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22). Odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode bo ustrezno urejeno, in sicer na način, kot je to obrazloženo na str. 5 obrazložitve te odločbe. Industrijska odpadna voda v objektu ne bo nastajala. Nevarne snovi bodo prisotne v omejenih količinah, običajnih za tovrstne objekte, predvsem v strojni opremi, potrebni za delovanje objekta oz. vzdrževanje ustreznih delovnih in varnostnih pogojev v objektu. Vsi prostori, v katerih bodo prisotne nevarne snovi (jaški za dvigalo, prostor za čistila...), bodo ustrezno opremljeni oz. izvedeni tako, da bo v primeru izlitja nevarnih snovi omogočen njihov zajem in onemogočeno izlitje v tla ali v kanalizacijski sistem, s tem pa bo preprečeno tudi morebitno onesnaženje tal ali podzemne vode, ki se uporablja kot vir pitne vode (vodovarstveno

območje). V objektih se ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi lahko predstavljale povečano nevarnost za nastanek požara ali eksplozije, prav tako pa tudi vgrajena hišna inštalacijska tehnika in namembnost prostorov ne bosta predstavljali posebne požarne nevarnosti, ob pravilni vgradnji, uporabi in vzdrževanju naprav, napeljav in samega objekta. Območje nameravanega posega se ne nahaja na erozijsko nevarnem območju, na plazljivem območju ali na poplavno ogroženem območju. Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč, povezanih z nameravani posegom je, kar se obdelave vplivov na nivoju predhodnega postopka tiče, nepomembno. Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč, povezanih z izvedbo in obratovanjem nameravanega posega, ministrstvo ocenjuje kot manj pomembno.

#### Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), vpliva ne bo. Tudi iz mnenja NIJZ št. 354-40/2024-2(256) dne 18. 4. 2024 izhaja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje, pod pogojem, da se v okoljevarstveno soglasje oz. gradbeno dovoljenje prenesejo omilitveni ukrepi, ki so navedeni v Strokovni oceni in Oceni obremenjenosti okolja s hrupom. Ministrstvo v zvezi z navedbami oz. ugotovitvami NIJZ odgovarja, da je mnenju NIJZ sledilo tako, da je v izrek te odločbe določilo dodatne omilitvene ukrepe, navedene v predloženi Strokovni oceni in Oceni obremenjenosti okolja s hrupom.

#### Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Nameravani poseg je zasnovan kot samostojen poseg, ki ni odvisen ali povezan z drugimi posegi v okolici nameravanega posega. Objekt se z drugimi objekti funkcionalno ne povezuje in ima jasno določene meje, ki se ne dotikajo drugih objektov v okolici.

### **Odločitev**

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo upoštevali v nadaljevanju navedeni ukrepi, predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, ki so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega za izvedbo predhodnega postopka. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

### **Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje**

#### Emisije onesnaževal v podzemne vode

Obravnavano območje je del vodnega telesa podzemne vode SAVSKA KOTLINA IN LJUBLJANSKO BARJE (SIVTPODV1001), ki pripada povodju Donave. V okviru državnega monitoringa se kakovost podzemne vode vodnega telesa Savska kotlina in Ljubljansko Barje (SIVTPODV1001) spremlja na več mestih. Po podatkih Agencije RS za okolje je kemijsko stanje tega vodnega telesa ocenjeno kot dobro. Tudi Analiza večletnega opazovanja kemijskega stanja vodnega telesa Savska kotlina in Ljubljansko Barje (SIVTPODV1001) v obdobju od leta 2007 do leta 2022 kaže, da je trend ocenjevanja na ravni dobro kemijsko stanje.

Lokacija nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA, milejši vodovarstveni režim. Za območje velja Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Območje nameravanega posega ne sega na vodna in priobalna zemljišča, območje tudi ni poplavno in erozijsko ogroženo.

Pomembnejše emisije onesnaževal v podzemne vode v času gradnje bi bile možne le v primeru izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustreznih organizacij gradbišča, praktično zanemarljiva. Pri izvedbi nameravanega posega je treba upoštevati vse omejitve in

pogoje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Glede na to, da je nameravani poseg predviden na podobmočju širšega vodovarstvenega območja z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO IIIA), je treba objekt graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Kot izhaja iz mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana, št. 35508-1012/2024-3 z dne 22. 2. 2024, je srednja kota podzemne vode na ca. 276 m. n.v. Višinska kota pritličja objekta bo na 295,8 m.n.v.. Kota tlaka najnižje etaže bo na 287,8 m.n.v. Za potrebe izgradnje objekta je predviden poseg v tla do globine ca. 9,4 m pod trenutno koto terena. V predloženi Strokovni oceni so za varstvo podzemne vode podani naslednji ukrepi za čas gradnje:

- za primer dogodkov, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje površine tal z naftnimi derivati (z gorivom ali oljem iz gradbenih strojev ali transportnih vozil) ali z neznanimi tekočinami, mora biti pripravljen poslovnik za takojšnje ukrepanje. V poslovniku morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije. Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati tudi v gradbeni dnevnik;
- v primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemlino odstraniti in jo predati v nadaljnjo oskrbo za to dejavnost registriranemu zbiralcu;
- izvajalec gradbenih del mora zagotoviti ustrezna adsorpcijska sredstva za omejitev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij), ki morajo biti uskladiščena na območju gradbišča; ta sredstva morajo biti takoj dostopna;
- na gradbišču in pri gradbenem transportu je potrebno uporabljati le tehnično brezhibne stroje in vozila;
- vzdrževalna dela (kot npr. menjava olja) na gradbenih strojih morajo potekati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah, le izjemoma na območju gradbišča na za to vnaprej predvideni in za naftne derivate neprepustno utrjeni površini oziroma zavarovani tako, da je preprečen izliv naftnih derivatov v tla. Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je potrebno izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva in na vnaprej določenih in ustrezno pripravljenih mestih.

Ministrstvo je sledilo mnenju NIJZ št. 354-40/2024-2(256) dne 18. 4. 2024 in z vidika varstva podzemne vode in posredno zdravja ljudi, v točko I./1./1.1. te odločbe določilo zgoraj navedene omilitvene ukrepe. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da je, ob zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov in predvideni globini gradnje, tveganje za onesnaženje vodnega telesa zaradi izvedbe nameravanega posega v času gradnje, sprejemljivo, vpliv pa ne bo pomemben.

Iz vidika nastajanja odpadnih voda je v času obratovanja nameravanega posega pričakovati nastajanje komunalnih odpadnih voda in padavinskih odpadnih voda iz območja strehe objekta in utrjenih manipulativnih površin okoli objekta.

Komunalne odpadne vode iz objekta bodo odvajane preko javnega kanalizacijskega omrežja na Centralno čistilno napravo Ljubljana. Vodotesnost interne kanalizacije bo pred uporabo preverjena s standardiziranimi postopki, zato emisij onesnaževal v podzemne vode ni pričakovati in s tem tudi ne vpliva na kakovost podzemne vode. Iz vidika obremenitev podzemnih voda ni pričakovati nastajanja pomembnih negativnih vplivov zaradi predvidenega ravnanja s komunalnimi odpadnimi vodami.

Čiste padavinske vode s strešnih površin in umazane padavinske vode iz utrjenih površin se bo odvodnjavalo v ponikanje. Za čiščenje padavinskih (umazanih) vod je predvidena vgradnja tipskih lovilnikov olja s pretokom do  $Q = 5,0 \text{ l/s}$ , ki mora ustrezati standardu SIST EN 858-2 1. razred. Za ponikanje je izbranih 7 ponikovalnic z ocenjeno skupno ponikovalno sposobnostjo  $Q = 70,0 \text{ l/s}$ . Pred izgradnjo ponikovalnic se bo na lokaciji posamezne ponikovalnice izvedel ponikovalni preizkus, da se določi ustrezno število ponikovalnic.

Iz vidika obremenitev podzemnih voda ni pričakovati nastajanja pomembnih negativnih vplivov zaradi predvidenega ravnanja s padavinskimi odpadnimi vodami. Bistvenega vpliva zaradi posega kot pozidave obravnavanega območja na količinsko stanje podzemne vode ne bo. Dodatna pozidava bo zanemarljivo vplivala na zmanjšanje površin z naravno infiltracijsko

sposobnostjo za napajanje vodonosnika iz padavin. V predloženi Strokovni oceni so za varstvo podzemne vode za čas obratovanja podani naslednji ukrepi:

- vgrajeni lovilniki olj morajo zagotavljati in izkazovati delovanje in usklajenost;
- prepovedano je izlivanje nevarnih odpadkov (usedline in gošče iz lovilnika olj) v tla in s tem posredno v podtalnico;
- nosilec nameravanega posega mora redno kontrolirati delovanje lovilnika olj, obvezno pa po vsakem izrednem dogodku, kot so hujši nalivi. Vse poškodbe, ki se jih opazi na lovilniku olj, je potrebno takoj popraviti;
- urejen mora biti sproti odvoz vseh odpadkov.

Ministrstvo je sledilo mnenju NIJZ št. 354-40/2024-2(256) dne 18. 4. 2024 in z vidika varstva podzemne vode in posredno zdravja ljudi, v točko I./1./1.2. te odločbe določilo zgoraj navedene omilitvene ukrepe. Glede na vse navedeno in upoštevajoč pozitivno mnenje DRSV o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-1012/2024-3 z dne 22. 2. 2024, ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v podzemne vode v času obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.

### Hrup

Nameravani poseg se umešča v enoto urejanja prostora EUP JA-391. Območje je v celoti opredeljeno kot območje s podrobnejšo namensko rabo SSsv, kjer so po določitih OPN MOL ID dopustni naslednji objekti in dejavnosti: SSsv - splošne večstanovanjske površine. Lokacija nameravanega posega in objekti južno, zahodno in severno od lokacije so razvrščeni v III. stopnjo varstva pred hrupom. Objekti vzhodno od lokacije pa v II. stopnjo varstva pred hrupom. Za nameravani poseg je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom, v kateri so podane naslednje ugotovitve:

za namen ocenjevanja hrupa je bil izdelan modelni izračun kazalcev hrupa na določenih ocenjevalnih mestih. Le ta so bila določena pri najbližjih stanovanjskih objektih v okolici. Modelni izračun vrednosti kazalcev hrupa v ožji okolici je bil izveden z uporabo z računalniškega modela Lima for Windows ver. 2021. Za potrebe ugotovitve obstoječih ravni hrupa na območju nameravanega posega so bile izdelane karte hrupa v obstoječem stanju (karte hrupa ozadja). Ker podatkov o prometu ni na razpolago, se je na podlagi strateških kart hrupa Atlasa okolja ocenilo hrup bližnjih prometnic. Hrup prometa se je ocenjevalo na fasadah bližnjih objektov, obrnjenih proti nameravanemu posegu. Upoštevalo se je tudi nove objekte ob Šmartinski cesti, ki jih na strateških kartah še ni. Mejne vrednosti za hrup območja za linijski vir so presežene na objektih Kavčičeva ul. 64 in Bavdkova ulica 1.

Gradnja se bo izvajala z različnimi gradbenimi stroji. Dostop do gradbišča bo urejen neposredno na Rožičevo ulico. Gradbeni odpadki in gradbeni material se bodo do odvoza začasno skladiščili na območju gradbišča nameravanega posega.

Gradnja bo obsegala:

- izkop gradbene jame za temeljenje objekta in priprava terena na gradnjo,
- dovoz nasipnih (pesek različnih granulacij), gradbenih (beton, armaturne mreže, asfalt) in montažnih materialov (fasadni elementi, okna, vrata, cevi, tipski jaški ipd.) na območje posega,
- gradnja objekta in ureditev infrastrukturnih priključkov ter pripadajoče zunanje ureditve,
- obrtniška in instalacijska dela – vgradnja stavbnega pohištva, itd.,
- zunanja ureditev območja posega – gradnja pomožnih objektov, asfaltiranje povoznih površin, ureditev betonske ploščadi ter krajinsko arhitekturna ureditev.

V sklopu DGD sta določena naslednja ukrepa za čas gradnje:

- gradbena dela bodo potekala od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure ter v soboto od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri gradbena dela ne bodo potekala;
- postavitev mrežne gradbiščne ograje okoli območja gradbišča višine 2,5 m.

Za oceno hrupa v času gradnje nameravanega posega se je za oceno kazalcev hrupa upoštevalo vse učinkovite ure obratovanja gradbene mehanizacije ter vse vožnje s tovornimi vozili, ki so



predvidene za prvo koledarsko leto, ker bo večina gradbenih in zemeljskih del (ki so poglavitni viri hrupa) potekala v prvem koledarskem letu. Hrup bo v času gradnje nameravanega posega nastajal zaradi obratovanja tovornih vozil v času gradnje nameravanega posega in obratovanja gradbenih strojev in naprav tekom gradnje nameravanega posega. Pri modeliranju hrupa gradnje se je upoštevalo gradbiščno mrežno kovinsko ograjo višine 2,2 m na celotnem obodu nameravanega posega. Glavni gradbiščni vhod in izhod za gradbeno mehanizacijo se bo nahajal na južnem delu nameravanega posega, na mestu uvoza na obstoječo cesto. Odpadki in gradbeni material se bo do odvoza začasno skladiščil na severnem območju gradbišča nameravanega posega. Ocenjevanje se je izvajalo za delovanje v maksimalnem možnem režimu za celoten čas dneva. Upoštevala se je stalna prisotnost vseh virov. Obratovanje vira hrupa, ki predstavlja obratovanje gradbišča, je predvideno le v dnevnem času.

Iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom izhaja, da hrup gradbišča ni presežen. Hrup območja, kjer je presežen, je posledica linijskih virov in ne gradbišča. V Oceni obremenjenosti okolja s hrupom so podani naslednji dodatni omilitveni ukrepi za zmanjšanje obremenitve okolja s hrupom:

- gradbena dela in z gradnjo povezan transport se lahko izvaja le od ponedeljka do petka v dnevnem času od 7. do 18. ure in ob sobotah v dnevnem času od 7. do 16. ure;
- ob nedeljah in praznikih gradbišče ne sme obratovati;
- tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklapljeti;
- gradbeni stroji, ki se bodo uporabljali na gradbišču, ne smejo presegati naslednjih ravnih zvočnih moči in časov obratovanja, kot je navedeno v spodnji tabeli:

Tabela 1: Ravnih zvočnih moči in maksimalni obratovalni čas gradbenih strojev

vir	količina	Lw (dBA)	Lw,n (dBA)	Ure na dan	Lw,t (dBA)
Pilotiranje	1	96	101	4	96,2
Bager 35 t gos.	1	103	103	5	99,2
Kamion	1	96	96	3	90,0
Kamion 3 osi	2	96	99	3	93,0
Kamion mešalec	1	96	96	3	90,0
Bager 30 t	1	101	101	4	96,2
Valjar 16 t	1	106	106	4	101,2
Ročna orodja	1	100	100	3	94,0

- najbližje sosednje stanovanjske objekte oziroma prebivalce v njih je potrebno obvestiti o času izvajanja najbolj hrupnih gradbenih del ter spremljati in upoštevati vse smiselne pripombe prebivalcev.

Ministrstvo je sledilo mnenju NIJZ št. 354-40/2024-2(256) dne 18. 4. 2024 in z vidika varstva pred hrupom in posredno zdravja ljudi, v točko 1./2./2.1. te odločbe določilo zgoraj navedene omilitvene ukrepe. Glede na vse navedeno in upoštevajoč mnenje NIJZ št. 354-40/2024-2(256) dne 18. 4. 2024, ministrstvo vpliv nameravanega posega z vidika emisij hrupa v času gradnje ne ocenjuje kot pomemben.

Območje lokacije leži v urbanem delu Ljubljane. Območje je v obstoječem stanju obremenjeno predvsem s hrupom cestnega prometa. Glede na območje v katerega je umeščen nameravani poseg in značilnosti objekta (stanovanjska stavba) ministrstvo ocenjuje, da zaradi samega obratovanja nameravanega posega ne bo prišlo do pomembnega vpliva z vidika emisij hrupa. Vpliv na emisije hrupa v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

#### Vibracije

Vibracije, ki se neposredno širijo v okolje v obliki občasnih sunkov ali stalnih nihajev, so lahko posledica cestnega tovornega prometa, uporabe nekaterih strojev in naprav ali nekaterih aktivnosti (kot npr. razstreljevanje, rušenje, vrtanje, pretovarjanje, ipd.), širjenje vibracij v okolje pa je odvisno od številnih faktorjev (zgradbe tal, namestitve strojev, stanja cest, itd.).

Pri nameravanem posegu bodo vibracije v času gradnje posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela (izkop, zaščita gradbene jame, temeljenje), natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozi težkih tovornih vozil ipd.

Glede na predvideno število kletnih etaž (2K) in koto dna izkopa gradbene jame, bo potrebno varovanje izkopa globine do ca. 9.0 m od trenutnega terena. Varovanje gradbene jame se bo na S, SV in J strani izvedlo z »JET GROUTING« slopi (JG) premera 60-80 cm, na razmakih 0.7 m, dolžine do 12 m z armaturno palico po celi dolžini. JG slopi bodo podprti preko AB povezovalne grede z geotehničnimi pasivnimi sidri v dveh sidrnih nivojih.

Na Z strani predvidene zaščite, se bo izvedlo AB pilotno steno predvidoma z AB piloti Ø80 cm na razmakih 50 cm, dolžine do 15 m, s povezovalno AB gredo in s JG sidri na način »sidrne kože«. Sidra na tej lokaciji ne bodo segala izven gradbene parcele. Za izravnavo površine varovalne konstrukcije je predvidena izvedba cementnega armiranega torkreta, debeline 5 cm do 10 cm. Takšna funkcija zaščite gradbene jame je začasna, največ dve leti.

Monitoring gradbene jame se bo izvajal z geodetskimi 3D meritvami, z inklinometriškimi meritvami horizontalnih pomikov, ter spremljanjem sidrnih sil. Pred pričetkom del se bo izdelal posnetek začetnega stanja okolice in opravil pregled zunanosti in po potrebi notranosti okoliških objektov, popis eventualnih poškodb in po potrebi izdelava plomb na razpokah. V času izvedbe in izkopov bo zagotovljen stalen geotehnični nadzor, ki bo spremljal gradnjo in sproti vrednotil meritve vzpostavljenega monitoringa ter preverjal točnost predpostavljenih mehansko fizikalnih karakteristik temeljnih tal.

Izvedba »JET GROUTING« slopov (JG) in izvedba AB uvrtnih pilotov ne povzročata večjega hrupa kot bager, rovokopač, kamioni in ostali podobni stroji na gradbišču. Vibracije ob izvedbi JG slopov in AB uvrtnih pilotov bodo po navedbah nosilca nameravanega posega minimalne oz. v okviru dovoljenih vrednosti. Ob izvedbi zaščite gradbene jame in izkopu se bodo izvajale meritve na oddaljenosti manj kot 20 m od oboda gradbene jame. Med izvedbo zaščite gradbene jame se bodo na delih najbližjih obstoječih objektov izvajale meritve vibracij po standardu DIN 4150-3.

JG slopi se izvajajo tako, da se v tla vrta drogovje premera ca. 12 cm. Ob izvleku in vrtenju drogovja se skozi drogovje na konici pod pritiskom vbrizgava cementna masa, ki zapolni odprtine v produ in pesku. Na mestu vrtnice se po končanem injektiranju lahko vstavi armaturna palica, ki homogenizira izvedeno strukturo. Ko se cementna masa strdi nastane kompozit premera tipično od 50 cm do 80 cm ali celo več. Premer je odvisen od tipa tal, hitrosti izvlačanja, števila šob oz. tehnologije izvajalca, itd. V danem primeru so predvideni JG slopi premera 60 do 80 cm.

Pri izvedbi AB uvrtnih pilotov prav tako, po navedbah nosilca nameravanega posega, ni pričakovati vibracij, ki bi presegle vibracije običajnih strojev na gradbišču. Uvrtni piloti premera od 50 do 100 cm se izvajajo v prodno peščenih in glinenih materialih tako, da se v tla s hidravliko vtiska in uvrta cev premera 50 do 100 cm (zaščitna kolona), ki služi kot zaščita proti zarušavanju sten izkopa. Izkop se izvaja ali s svedrom ali košaro »vedrom«, ki je pritrjena na drogovje, ki se lahko podaljšuje med izvedbo. Sveder in košara odstranjujeta material iz notranjega dela zaščitne kolone. Na ta način se izvede izkop za pilot do željene globine. V izvrtino se nato vstavi armaturni koš in zabetonira s pomočjo kontraktorja (cevi, ki sega do konice pilota), da ne pride do segregacije betona. Zadnji del izvedbe uvrtnega pilota je izvlek zaščitne kolone, ki se brez vibracij izvleče s hidravliko stroja za pilotiranje.

Vpliv vibracij v času gradnje ministrstvo pri ustrezni organizaciji del na gradbišču ocenjuje kot manj pomemben, ob doslednem izvajanju dodatnih omilitvenih ukrepov, ki ju je ministrstvo določilo v točko I./3./3.1., alineji 1 in 2 izreka te odločbe. Pred pričetkom gradnje je treba izdelati kataster obstoječih poškodb na objektih, vključno z izvedbo meritev širine karakterističnih razpok na označenih mestih, na najbolj izpostavljenih objektih v okolici gradbišča. V času izvedbe zemeljskih del in zaščite gradbene jame je treba izvesti meritve vibracij. Ker v slovenskem pravnem redu ni ustrezne zakonodaje za spremljanje vibracij v okolju, je treba izvesti meritve vibracij v skladu z ustreznimi referenčnimi standardi, kot je npr. nemški standard DIN 4150-3, ki ga navaja nosilec nameravanega posega, ali primerljivi.

Načrtovan objekt v času obratovanja ne bo vir širjenja vibracij v okolje. Vpliva vibracij v času obratovanja ne bo.

## Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

## Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

## Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Pripravila:

Ana Kezele Abramovič  
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidovič  
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: AD-SVETOVANJE, Anes Durgutovič s.p., Levstikova ulica 12A, 1240 Kamnik (za: FORUM CAPITAL d.o.o., Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana) – osebno elektronsko (info@ad-svetovanje.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljan.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.drsv-lj@gov.si);
- Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (info@nijz.si).