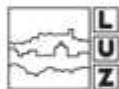


VODILNI PARTNER



PARTNERJI



PODIZVAJALCI



NAROČNIK

**Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano**

**Direktorat za kmetijstvo**

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Dunajska cesta 22 I 1000 Ljubljana

# STROKOVNA PODLAGA S PODROČJA KMETIJSTVA ZA OBČINO CERKNO

IZVAJALCI STROKOVNE PODLAGE:

**LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o.**

Ljubljanska cesta 76 I 1230 Domžale

**GEODETSKI ZAVOD CELJE, d.o.o.**

Ulica XIV. divizije 10 I 3000 Celje

**IGEA Svetovanje in storitve s področja nepremičnin, infrastrukture in prostora, d.o.o.**

Podpeška cesta 1 I 1351 Brezovica pri Ljubljani

**AGRARIUS, tla in okolje, Tomaž Kralj s. p.**

Gorjuše 17b I 4264 Bohinjska Bistrica

Domžale, januar 2025, popravek marec 2025

PROJEKT	<b>Izdelava strokovnih podlag s področja kmetijstva</b> Strokovna podlaga s področja kmetijstva za občino Cerkno
NAROČNIK	<b>Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano</b> <b>Direktorat za kmetijstvo</b> Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije Dunajska cesta 22 I 1000 Ljubljana
ŠTEVILKA POGODBE	C2330-23-111018
KONZORCIJ	<b>VODILNI PARTNER</b> <b>Locus d.o.o.</b> , Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale  <b>PARTNERJI</b> <b>Ljubljanski urbanistični zavod d.d.</b> , Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana <b>Geodetski zavod Celje d.o.o.</b> , Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje <b>Igea d.o.o.</b> , Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani <b>ACER Novo mesto d.o.o.</b> , Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto <b>ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o.</b> , Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota  <b>PODIZVAJALCI</b> <b>Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s. p.</b> , Gorjuše 17b, 4264 Bohinjska Bistrica

PROJEKT	<b>Izdelava strokovnih podlag s področja kmetijstva</b> Strokovna podlaga s področja kmetijstva za občino Cerkno
FAZA	končno poročilo
IZDELOVALCI STROKOVNE PODLAGE	<b>Locus d.o.o.</b> , Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale <b>Geodetski zavod Celje</b> , Uliva XIV. divizije 10, 3000 Celje <b>IGEA d.o.o.</b> , Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani <b>Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s. p.</b> , Gorjuše 17b, 4264 Bohinjska Bistrica
VODJA PROJEKTNE SKUPINE	Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o.
OŽJA PROJEKTNA SKUPINA	<b>PROSTORSKO NAČRTOVANJE</b> Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o.



#### BONITIRANJE

Aleš Žnidarko, mag. agr. ekon., Geodetski zavod Celje, d.o.o.  
pooblastilo za bonitiranje 11202-1/2014-7

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Aleš'.

Anja Žerak, mag. kmet., Geodetski zavod Celje, d.o.o.  
pooblastilo za bonitiranje 35311-828/2022-2552-8

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Anja'.

#### KMETIJSTVO

dr. Tomaž Kralj, univ. dipl. inž. agr., AGRARIUS, s.p.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tomaž Kralj'.

ŠIRŠA PROJEKTNA SKUPINA	<p>Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad., Locus, d.o.o.</p> <p>Marjeta (Metka) Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o.</p> <p>Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. arh., Locus, d. o. o.</p> <p>Mateja Mikložič, dipl. org. inf., Locus, d.o.o.</p> <p>Andrej Podjed, gr. teh., Locus, d.o.o.</p> <p>Dominik Bovha, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Petra Recko Novak, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Ana Tivadar, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Marta Blažič Kugler, dipl. inž. agro., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Kotnik Štefka, dipl. inž. agro., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Kristina Jajtič, mag. geog., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Urška Arzenšek, univ. dipl. geog., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>Diana Bogovič, univ. dipl. geog., Geodetski zavod Celje, d.o.o.</p> <p>mag. Tomaž Černe, univ. dipl. inž. geod., IGEA, d.o.o</p> <p>Anja Judež, mag. prost. načrt., IGEA, d.o.o.</p> <p>Urban Jensterle, univ. dipl. geog., IGEA, d.o.o</p> <p>Tadej Hajna, dipl. geog., IGEA, d.o.o</p> <p>Gregor Bunčič, univ. dipl. geog., IGEA, d.o.o</p> <p>Vid Eržen, dipl. inž. grad., dipl. inž. inf., mag. prav. in manag. neprem., IGEA, d.o.o</p> <p>Tara Klevišar, dipl. inž. geod., IGEA, d.o.o.</p>
DATUM	<p>Domžale, januar 2025, popravek marec 2025</p>

# Kazalo

<b>1 PREDSTAVITEV KMETIJSTVA V OBČINI .....</b>	<b>8</b>
<b>2 ANALIZA PRIDELOVALNEGA POTENCIALA V OBČINI.....</b>	<b>11</b>
<b>3 ANALIZA IZVEDENIH KOMASACIJ, OSUŠEVANJ ALI NAMAKANJ V OBČINI .....</b>	<b>17</b>
<b>4 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ.....</b>	<b>18</b>
4.1 SKUPNE POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ .....	18
4.2 SKUPNE POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ .....	18
4.3 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT PREDLOG OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ .....	19
4.4 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT PREDLOG OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ.....	19
4.5 VRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSTVO	20
4.6 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSTVO, PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ.....	20
4.7 PODATEK O POVRŠINI IN DELEŽU ZEMLJIŠČ V OBČINI GLEDE NA POGOJE ZA DOLOČITEV PREDLOGA OBMOČIJ TVKZ .	20
<b>5 OPIS POSTOPKA DOLOČANJA PREDLOGA OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSKO PRIDELAVO.....</b>	<b>22</b>
5.1 ŠHEMA OBDELAVE PODATKOV, ZAKROŽEVANJA IN IZLOČITEV .....	22
5.2 VODNI PODATKI.....	23
5.3 MODELIRANJE .....	24
5.4 PREDLOG OBMOČIJ PO MODELIRANJU.....	28
5.5 AVTOMATSKO ZAKROŽEVANJE.....	30
5.6 IZLOČANJE .....	30
5.7 DODATNA IZLOČANJA - IZLOČITEV POZIDANIH ZEMLJIŠČ, VODNIH ZEMLJIŠČ IN CEST .....	33
5.8 ROČNO OBLIKOVANJE OBMOČIJ .....	37
5.9 OBMOČJA, POTENCIALNO PRIMERNA ZA KMETIJSTVO .....	72
5.10 REZULTAT PO ZAKROŽEVANJU .....	73
<b>6. PRILOGE .....</b>	<b>74</b>

# STROKOVNA PODLAGA S PODROČJA KMETIJSTVA ZA OBČINO CERKNO

## Občina Cerkno

Sistem prostorskega načrtovanja kmetijskih zemljišč po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 - ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZKZ) temelji na določitvi trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskih aktih lokalnih skupnosti.

ZKZ določa, da se z uredbo določijo območja, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo zaradi pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, njihovega obsega, zaokroženosti, zagotavljanja pridelave hrane ali ohranjanja in razvoja podeželja ter ohranjanja krajine (v nadaljnjem besedilu: strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane).

Strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane predstavljajo potencialna območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč se bodo ob upoštevanju uredbe o strateških območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane določila v prostorskih aktih lokalnih skupnosti, podlaga za določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskem aktu lokalne skupnosti pa je strokovna podlaga s področja kmetijstva.



**Slika 1:** Ravne pri Cerknem

## ZAKONSKA OSNOVA

- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 - ZUNPEOVE),
- Uredba o območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo (Uradni list RS, št. 71/16),
- Pravilnik o vsebini elaborata posegov na kmetijska zemljišča (Uradni list RS, št. 83/16),
- Pravilnik o tehničnih, strokovnih in organizacijskih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati organizacije za izdelavo strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 80/16 in 12/19),
- Pravilnik o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17).

### Uporabljene kratice:

TVKZ – trajno varovana kmetijska zemljišča

TVKZp - trajno varovana kmetijska zemljišča na območju evidence stavbnih zemljišč

TVKZv- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju vodnega katastra

TVKZc- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

TVKZg- trajno varovana kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

OKZ – ostala kmetijska zemljišča

OKZp – ostala kmetijska zemljišča na območju evidence stavbnih zemljišč

OKZv – ostala kmetijska zemljišča na območju vodnega katastra

OKZc – ostala kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

OKZg – ostala kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

OKZi – ostala kmetijska zemljišča, izločena iz predloga TVKZ, skladno z usmeritvami za izločanje (priloga 2)

ODZ – območja drugih zemljišč

ODZi – območja drugih zemljišč, izločena iz predloga TVKZ, skladno z usmeritvami za izločanje

ODZk – območja drugih zemljišč, ki so po dejanski rabi kmetijska zemljišča in so večja od 0,5 ha

ODZp – območja drugih zemljišč na območju evidence stavbnih zemljišč

ODZv – območja drugih zemljišč na območju vodnega katastra

ODZc – območja drugih zemljišč na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

ODZg – območja drugih zemljišč na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

PPK – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo

PPKp – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju evidence stavbnih zemljišč

PPKv – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju vodnega katastra

PPKc – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

PPKg – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

GPOEB – grafični prikaz območij enakih bonitet

# 1 PREDSTAVITEV KMETIJSTVA V OBČINI

Pojasnilo: Skladno s Pravilnikom o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17; v nadaljevanju: pravilnik) je vsebino poglavja pripravila javna služba kmetijskega svetovanja.



**Slika 2:** Veliki nagibi na območju naselja Labinje v severnem delu občine Cerkno



**Slika 3:** Pogled na naselje Zakriž z okolico

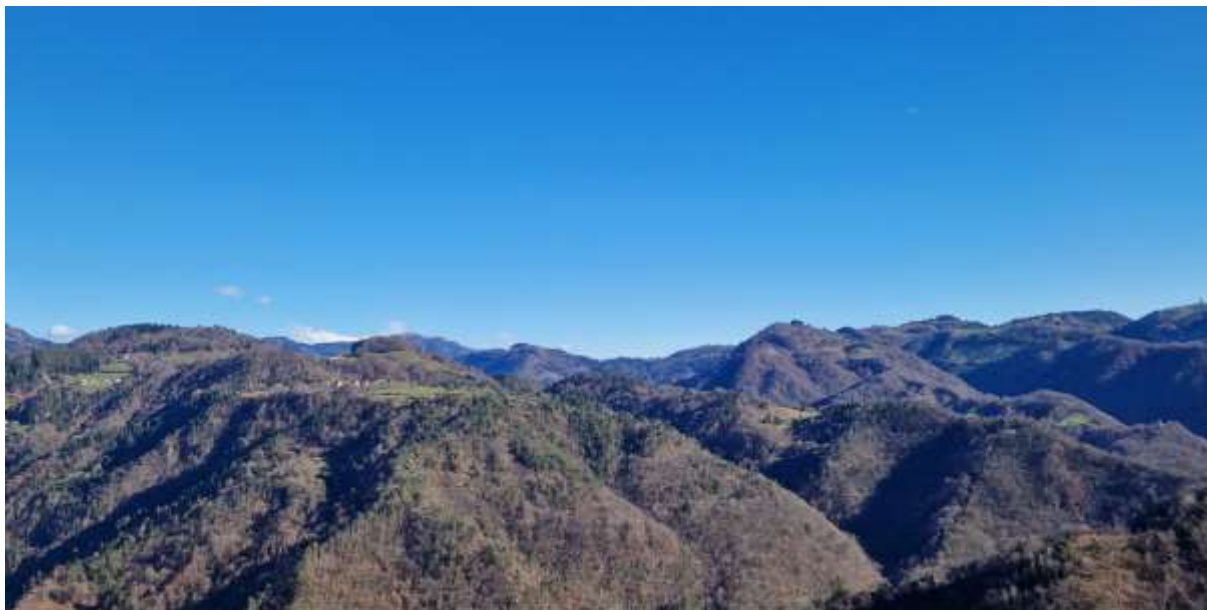




**Slika 4:** Razgiban teren v naselju Ravne pri Cerknem



**Slika 5:** Lokalno izravnani teren v naselju Ravne pri Cerknem v osrednjem delu občine Cerkno



**Slika 6:** Pogled na hribovje v okolici naselja Šebrelje



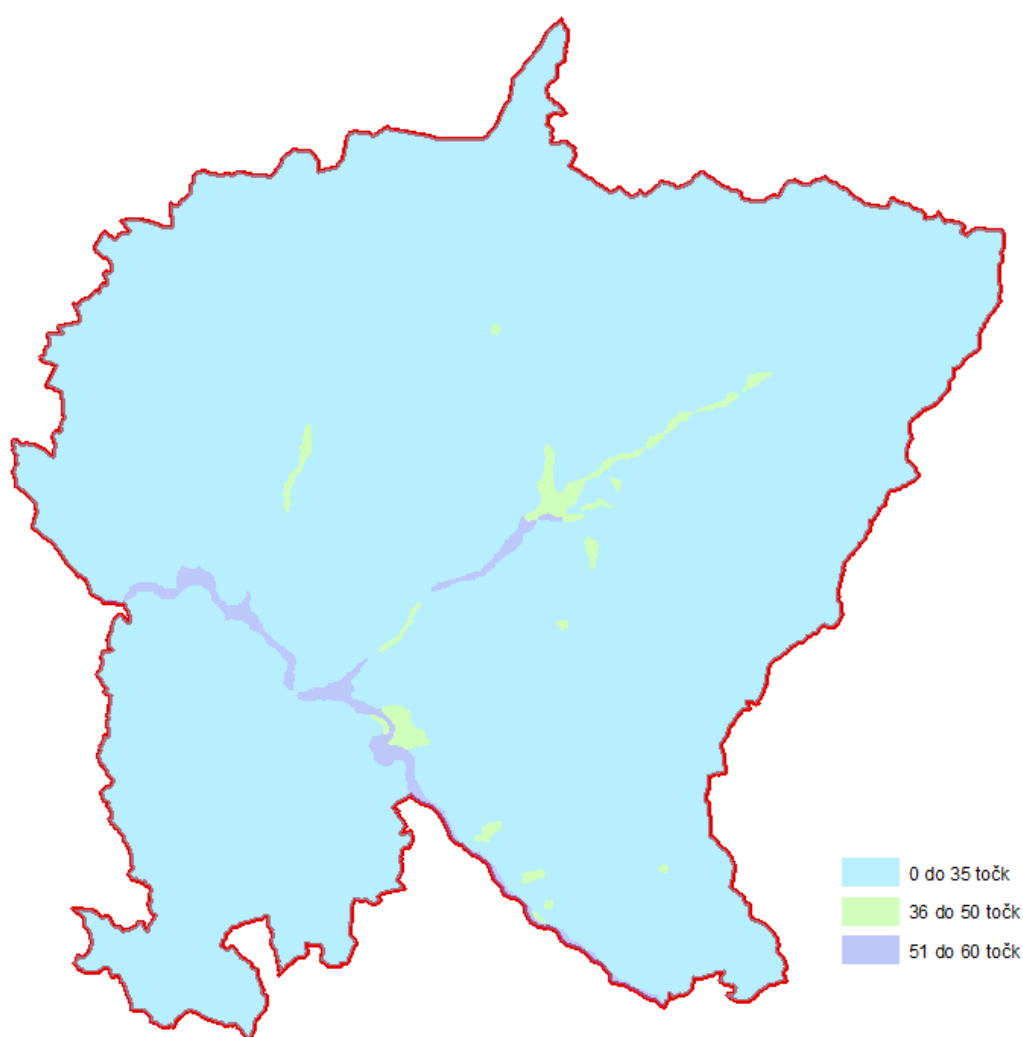
**Slika 7:** Pogled na naselje Šebrelje

## 2 ANALIZA PRIDELOVALNEGA POTENCIALA V OBČINI

Analiza bonitetnih točk po zemljiško katastrskem načrtu glede na razrede po prilogi 1 Pravilnika o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17; v nadaljevanju: pravilnik) je predstavljena v preglednici spodaj.

**Preglednica 1:** Površina in delež bonitetnih razredov

Bonitetni razred	Skupna površina [m <sup>2</sup> ]	Delež [%]
0-35 točk	128.379.978	97,48%
36-50 točk	1.501.561	1,14%
51 do 60 točk	1.813.594	1,38%
61 do 100 točk	0	0,00%
<b>Skupaj</b>	<b>131.695.133</b>	<b>100,00%</b>



**Slika 8:** Grafični prikaz analize bonitetnih točk po sloju območja enakih bonitet

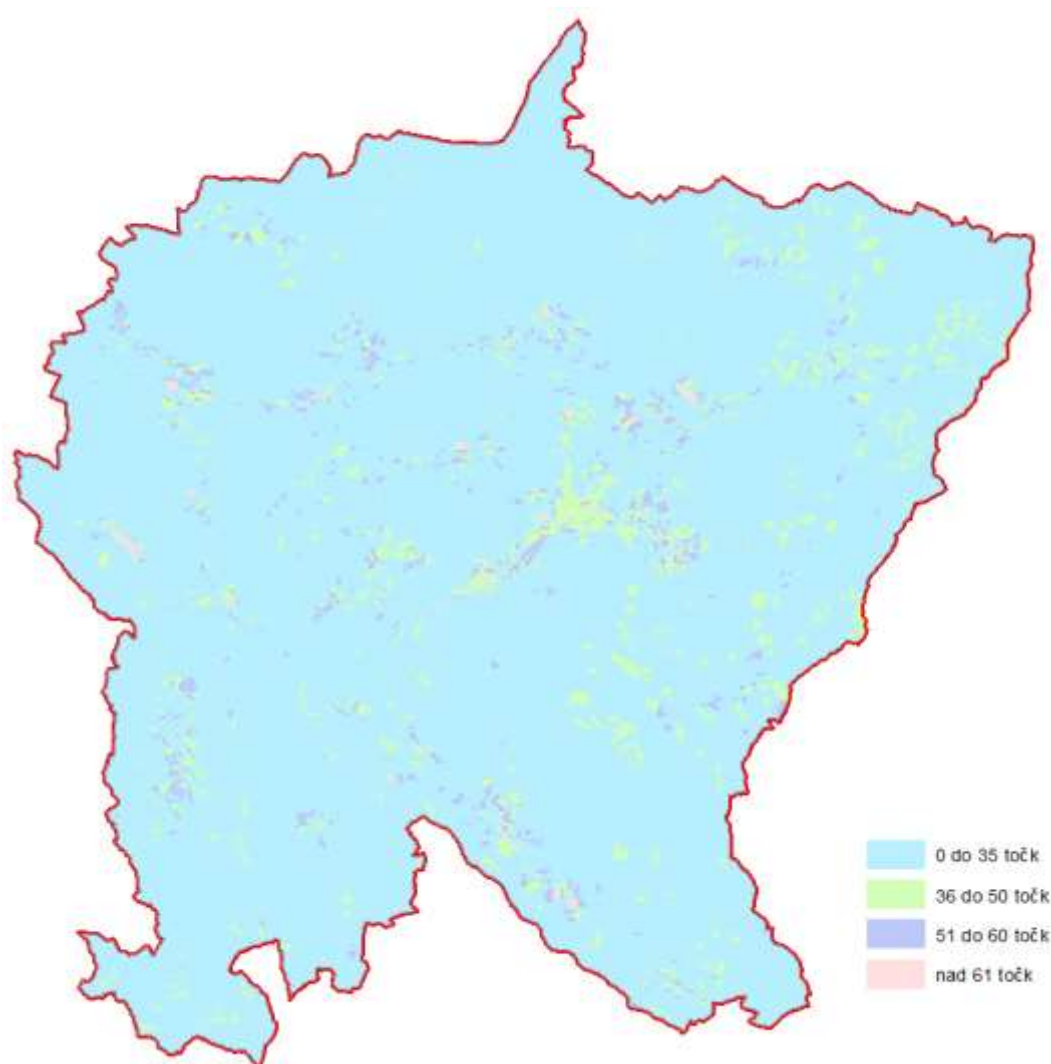
Območje občine Cerkno je izrazito hribovito (Cerkniško hribovje, Škofjeloško hribovje). Glede na podatke o bonitetnih točkah in območjih enakih bonitet na teh hribovitih predelih izrazito prevladujejo bonitete do 35 točk. Zemljišča z boniteto do 35 točk predstavljajo kar 97,48 % vseh zemljišč. Dodatno izpostavljamo, da ima boniteto do vključno 20 točk kar 6.946 ha zemljišč v občini, kar pomeni 52 % vseh zemljišč.

V razredu od 36 do 50 bonitetnih točk je 1,14 % zemljišč, v razredu od 51 do 60 bonitetnih točk pa 1,38 % zemljišč. Ta zemljišča se nahajajo predvsem v dolinah ob reki Cerknici in reki Idrijci. Najvišja dosežena boniteta je 56 točk, zato zemljišč v razredu nad 61 točk ni.

Kot zanimivost podajamo še analizo bonitetnih točk po zemljiškokatastrskem prikazu (stanje na dan 26. 5. 2022), ki formalno ni več veljaven podatek. Bonitete so bile razvrščene v razrede skladno s priložo 1 pravilnika. Stanje je prikazano v preglednici 2.

**Preglednica 2:** Površina in delež bonitetnih razredov

Bonitetni razred	Skupna površina [m <sup>2</sup> ]	Delež [%]
0-35 točk	122.821.279	93,26%
36-50 točk	5.756.798	4,37%
51 do 60 točk	2.685.064	2,04%
61 do 100 točk	431.992	0,33%
<b>Skupaj</b>	<b>131.695.133</b>	<b>100,00%</b>

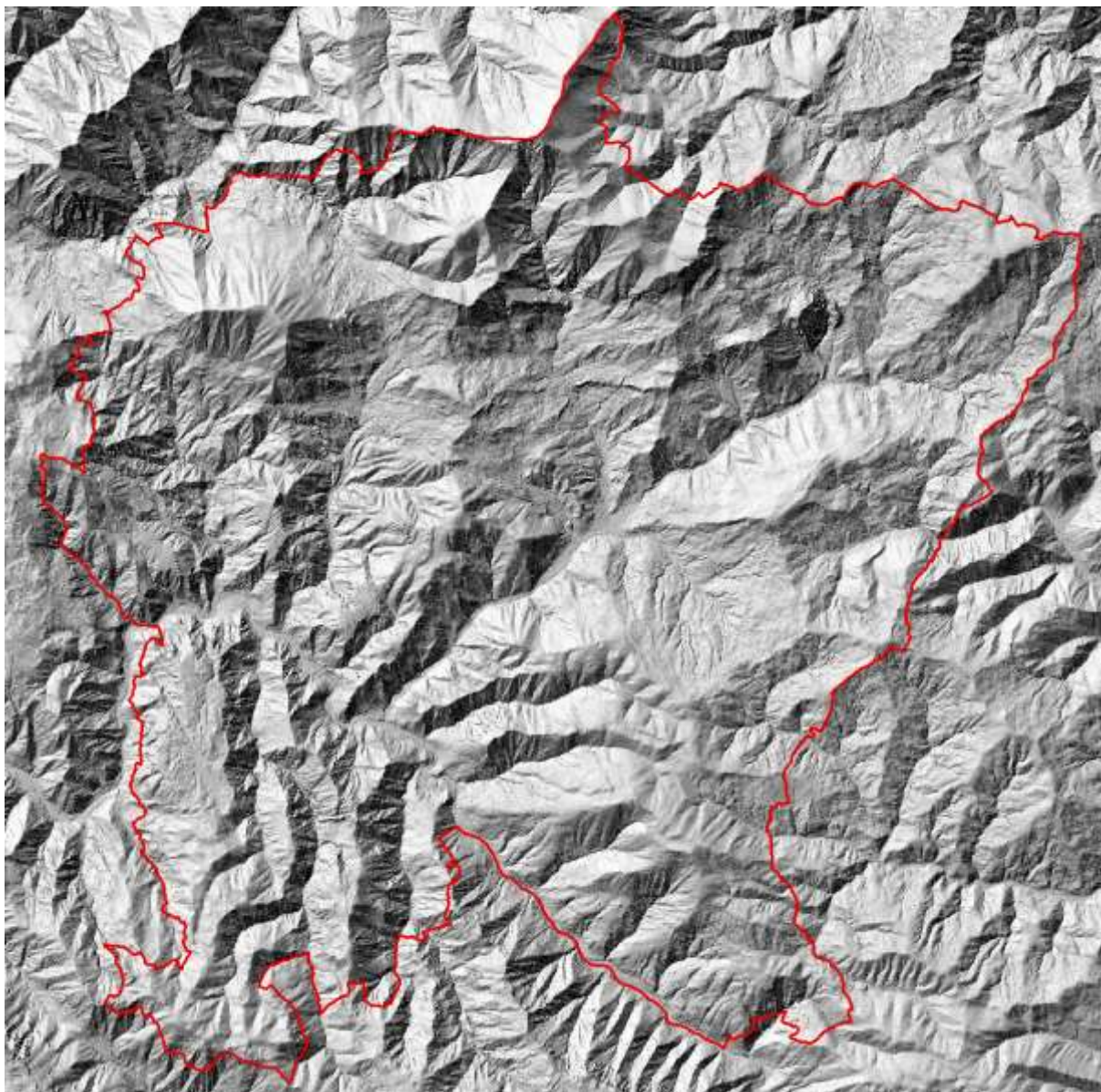


**Slika 9:** Grafični prikaz analize bonitetnih točk po zemljiškem katastru

Tudi podatki o bonitetnih točkah po zemljiškem katastru kažejo, da v občini izrazito prevladujejo zemljišča v bonitetnem razredu med 0 in 35 točk, kar predstavlja 93,26 % vseh zemljišč. Zemljišča v bonitetnem razredu med 36 in 50 točk predstavljajo 4,37 %, v razredu med 51 in 60 točk pa 2,04 % zemljišč. Delež zemljišč v razredu med 61 in 100 točk je zanemarljiv (le 0,33 %).



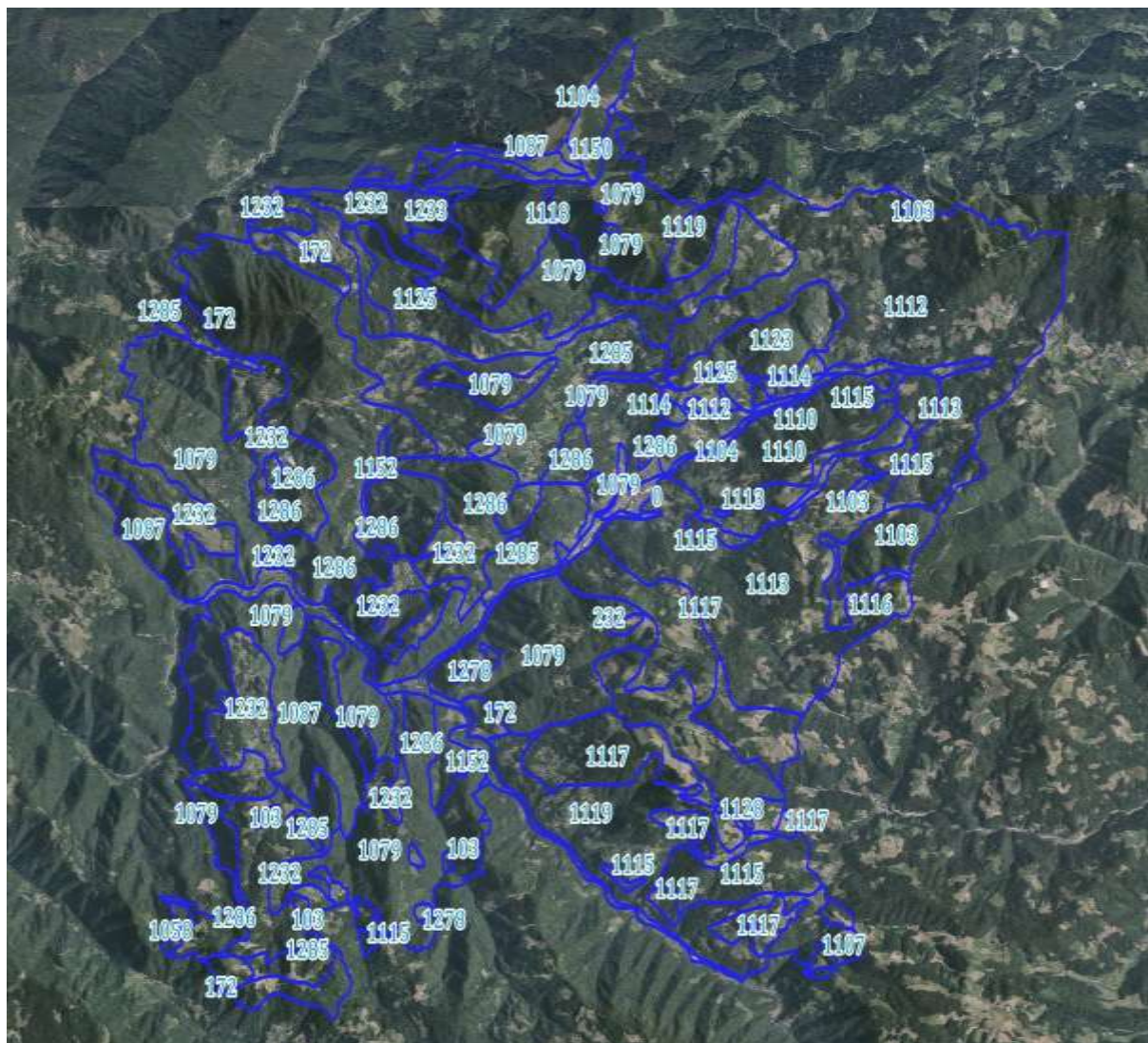
Podatki o bonitetnih točkah po zemljiškem katastru na splošno kažejo podobno stanje kot podatki območij enakih bonitet. Po podatkih zemljiškega katastra je v razredu do 35 točk 4,22 % več zemljišč v primerjavi s podatki območij enakih bonitet. Ta zemljišča so razpršena po celotnem območju občine Cerkno, pri čemer so nekoliko bolj zgoščena na območju naselja Cerkno.



**Slika 10:** Območje občine Cerkno na LIDAR posnetku

Na območju občine Cerkno se pojavljajo karbonatne in nekarbonatne kamnine. Prevladujejo predvsem različne oblike apnencev in dolomitov. Velika zastopanost je tudi glinastih skrilavcev in peščenjakov.





**Slika 11:** Prikaz območij s prevladujočimi pedo sistematskimi enotami (PSE) znotraj posameznih pedo kartografskih enot (PKE) Pedološke karte merila 1:25,000 (vir: MKGP)

Po podatkih Pedološke karte Slovenije merila 1:25.000 na območju občine Cerkno prevladujejo površine s serijo tal na apnencih in dolomitih, med njimi rendzine in rjava pokarbonatna tla. Znatno je tudi delež distričnih rjavih tal in rankerjev. Manjši delež predstavljajo evtrična rjava tla (v preglednici spodaj). Kot najbolj izraziti dejavniki nastanka tal so predvsem relief, matična podlaga in klima. Gre za območja z zelo velikimi nakloni.

**Preglednica 3:** Zastopanost talnih kartografskih enot (TKE) Pedološke karte Slovenije merila 1:25.000 na območju občine Cerkno ter opis posameznih talnih tipov (TSE - talnih sistematskih enot) znotraj posameznih TKE

Koda PSE	Opis PSE	Površina PSE v ha	Delež površine PSE v %
1079	Rendzina, na apnencih in dolomitih prhninasta 50%, rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta _50%	3285,7	25,0
1112	Distrična rjava tla na psevdosiljskih skladih, tipična 80%, distrična rjava na psevdosiljskih skladih, izprana _20%	1262,5	9,6
1232	Rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta 70%, rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična _30%	1054,4	8,0
1285	Distrična rjava tla na glinastih skrilavcih, tipična 60%, ranker, distrična regolitični _40%	1006,5	7,6

<b>1119</b>	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična 80%, rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta _20%	952,9	7,2
<b>1113</b>	Distrična rjava tla na permo-karbonskih skrilavcih, +pešč. tipična 80%, ranker, distričen erozijski _20%	900,3	6,8
<b>1087</b>	Rendzina, na apnencih in dolomitih prhninasta 60%, litosol, karb. na apnencih in dolomitih _20%, rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta _20%	741,9	5,6
<b>1117</b>	Distrična rjava tla na vezanih klastičnih kam. tipična 60%, ranker, distrična regolitna _40%	577,1	4,4
<b>1118</b>	Distrična rjava tla na glinastih skrilavcih, tipična 80%, ranker, distrični erozijski _20%	505,0	3,8
<b>1286</b>	Distrična rjava tla na magmatskih kam. tipična 80%, ranker, distrična litični _20%	443,0	3,4
<b>1115</b>	Distrična rjava tla na grodenskih pešč. tipična 80%, ranker, distrična erozijski _20%	413,6	3,1
<b>1125</b>	Evtrična rjava tla na vezanih klastičnih pelitskih+psamitskih kam. tipična 80%, rendzina, na pobočnem grušču, sprsteninasta _20%	395,3	3,0
<b>1110</b>	Evtrična rjava tla na mešanih karb.+nekarb. kam. tipična 80%, ranker, evtrična regolitna _20%	369,5	2,8
<b>1123</b>	Rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta 60%, litosol, karb. na apnencih in dolomitih _20%, rendzina, na apnencih in dolomitih prhninasta _20%	192,0	1,5
<b>1152</b>	Obrečna, evtrična sr.gl. na peščeno prodnatem aluviju 80%, obrečna, evtrična globoko oglejena na peščeno prodnatem aluviju _20%	187,9	1,4
<b>1104</b>	Rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta 70%, rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična _30%	159,1	1,2
<b>1103</b>	Rendzina, na apnencih in dolomitih prhninasta 50%, rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta _50%	150,6	1,1
<b>172</b>	Evtrična rjava tla na različnih bazičnih kam. tipična _100%	140,9	1,1
<b>1114</b>	Distrična rjava tla na magmatskih kam. tipična 80%, distrična rjava na magmatskih kam. izprana _20%	81,4	0,6
<b>103</b>	Evtrična rjava tla na mehkih karb. kam. (lapornati apn.), tipična _100%	79,5	0,6
<b>1116</b>	Distrična rjava tla na vezanih klastičnih kam. tipična 80%, ranker, distričen erozijski _20%	44,6	0,3
<b>1233</b>	Ranker, distrični na regolitni 60%, distrična rjava tla na silificiranem apn. z roženci, tipična _40%	38,1	0,3
<b>0</b>	Pozidano	32,8	0,2
<b>1105</b>	Rendzina, na pobočnem grušču, prhninasta 80%, rendzina, na pobočnem grušču, sprsteninasta _20%	26,4	0,2
<b>1128</b>	Evtrična rjava tla na vezanih klastičnih pelitskih+psamitskih kam. tipična 80%, distrična rjava tla na vezanih klastičnih kam. tipična _20%	26,1	0,2

<b>1278</b>	Ranker, evtrični, regolitični 60%, evtrična rjava tla na različnih bazičnih kam. tipična _40%	24,1	0,2
<b>1120</b>	Obrečna, evtrična sr.gl. 50%, obrečna, evtrična zmerno oglejena _30%, obrečna, evtrična gl. _20%	23,5	0,2
<b>1058</b>	Rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta 80%, rendzina, na apnencih in dolomitih prhninasta _20%	13,9	0,1
<b>1107</b>	Evtrična rjava tla na laporju, tipična 80%, evtrična rjava tla na mehkih karb. kam. (lapornati apn.), tipična _20%	11,7	0,1
<b>232</b>	Distrična rjava tla na permo-karbonskih skrilavcih, +peš. tipična _100%	10,1	0,1
<b>1150</b>	Rendzina, na apn. sprsteninasta _100%	9,1	0,1
<b>1238</b>	Rjava pokarb. na apnencih in dolomitih tipična 60%, rendzina, na apnencih in dolomitih sprsteninasta _40%	0,8	0,0
	Skupaj	13160,5	100,0



### **3 ANALIZA IZVEDENIH KOMASACIJ, OSUŠEVANJ ALI NAMAKANJ V OBČINI**

Glede na podatke Enotne državne evidence o namakalnih in osuševalnih sistemih (KatMeSiNa), katere skrbnik je MKGP, sloj namakalnih sistemov vsebuje namakalne sisteme, ki imajo območja potrjena z Uredbo o potrditvi območij osuševalnih in namakalnih sistemov (Uradni list RS, št. 63/19 in 132/23; v nadaljevanju: uredba). V podatke ni vključenih sistemov, za katere podatke MKGP še pripravlja, in vseh zasebnih namakalnih sistemov. Sloj osuševalnih sistemov vsebuje osuševalne sisteme, ki imajo območja potrjena z uredbo.

Glede na omenjene podatkovne sloje na območju občine Cerkno ni prisotnih namakalnih niti osuševalnih sistemov.

Prav tako ni razvidno, da bi bile na območju občine Cerkno izvedene komasacije kmetijskih zemljišč.

## 4 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ

### 4.1 Skupne površine in deleži zemljišč

Preglednica 4: Skupne površine in deleži zemljišč

KLASIFIKAC	POV (m <sup>2</sup> )	Delež [%]
OKZ	35.487.214	96,39%
TVKZ	1.329.963	3,61%
<b>Skupaj</b>	<b>36.817.177</b>	<b>100,00%</b>

Kot je razvidno iz predhodno opravljenih analiz lastnosti zemljišč v občini Cerkno, ima velika večina zemljišč po podatkih o bonitetnih točkah po zemljiškem katastru (93,26 %) nizko boniteto v razponu od 0 do 35 bonitetnih točk. Območje občine je reliefno oziroma morfološko precej razgibano, kar potrjujejo tudi rezultati strokovne podlage. Kjer se večja razlika oziroma predvsem različne lastnosti reliefa kažejo na celotnem območju občine (pretežno hribovit svet), se smiselno odražajo tudi v predlogu TVKZ in OKZ. Velika večina zemljišč (96,39 %) je predlagana kot OKZ.

Nekoliko drugačno razmerje, kot je razvidno iz predloga TVKZ in OKZ, je glede kmetijskih zemljišč opredeljeno po veljavni namenski rabi prostora, kot je določena z OPN občine Cerkno. Glede na namensko rabo kmetijskih zemljišč jih je okoli 26 % določenih kot TVKZ na zemljiščih K1 in nekaj manj kot 1 % določenih kot TVKZ na zemljiščih K2.

Preglednica 5: Delež OKZ in TVKZ na kmetijski namenski rabi

NRP	KLASIFIKAC	POV (m <sup>2</sup> )	Delež [%]
K1	OKZ	9.682.368	26,30%
K1	TVKZ	990.922	2,69%
K2	OKZ	25.804.775	70,09%
K2	TVKZ	339.041	0,92%

### 4.2 Skupne površine in deleži zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

Zaradi neprimerljive natančnosti zajema podatkov o strateških območjih ter podatkov predloga TVKZ, OKZ in PPK je bilanca po posameznih strateških podtipih manj ustrezna. Kljub temu pa iz teh podatkov lahko izluščimo, da je najbolj zastopan podtip manjše zaplate, ki predstavljajo 90,27 % celotnega območja.

Preglednica 6: Skupne površine in deleži zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m <sup>2</sup> )	Delež
gozd in območja nad gozdno mejo	ODZ	9.007.318	6,81%
gozd in območja nad gozdno mejo	ODZi	101.623	0,08%
gozd in območja nad gozdno mejo	ODZk	145.113	0,11%
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZ	3.447.988	2,61%
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZc	18.963	0,01%
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZg	95.767	0,07%
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZi	489	0,00%
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZv	11.389	0,01%
gozd in območja nad gozdno mejo	PPK	35.589	0,03%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZ	8.206	0,01%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZv	435	0,00%
manjše zaplate	ODZ	83.752.227	63,30%
manjše zaplate	ODZi	109.040	0,08%
manjše zaplate	ODZk	612.409	0,46%
manjše zaplate	OKZ	31.211.472	23,59%
manjše zaplate	OKZc	609.357	0,46%

manjše zaplate	OKZg	424.735	0,32%
manjše zaplate	OKZi	96.257	0,07%
manjše zaplate	OKZv	183.135	0,14%
manjše zaplate	PPK	1.017.961	0,77%
manjše zaplate	PPKk	96.675	0,07%
manjše zaplate	TVKZ	1.279.478	0,97%
manjše zaplate	TVKZc	25.640	0,02%
manjše zaplate	TVKZv	16.205	0,01%
Skupaj		<b>132.307.472</b>	<b>100,00%</b>

### 4.3 Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

**Preglednica 7:** Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

KLASIFIKAC	POV (m <sup>2</sup> )	Delež
TVKZ	1.329.963	100,00%

Iz preglednice 7 je razvidna površina trajno varovanih kmetijskih zemljišč v občini Cerkno, ki smo jih določili z modeliranjem in ročnim zaokroževanjem. Zemljišča, ki so bila uvrščena v TVKZ izpolnjujejo kriterije v skladu s pravilnikom (zadostno število točk).

Ker pa so bila določena kmetijska zemljišča v naravi spremenjena v ostale rabe smo navedeno površino v nadaljnjih postopkih tudi natančneje opredelili na podlagi aktualnih vhodnih podatkov (dejanska raba, ceste, vodotoki, pozidana zemljišča).

### 4.4 Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

V občini se pojavljata dva strateška podtipa, in sicer manjše zaplate ter gozd in območja nad gozdno mejo.

Skoraj vsa zemljišča TVKZ so določena na podtipu manjše zaplate, ki predstavljajo 99,35 % in se nahajajo po celotnem območju občine, kjer prevladuje hribovita pokrajina. Manjši delež zemljišč TVKZ je prisoten na severnem in zahodnem delu občine, kjer prevladuje podtip gozd in območja nad gozdno mejo z le 0,63 % vseh zemljišč TVKZ. Tudi tam je pokrajina hribovita, pri čemer severni del občine leži na visokih nadmorskih višinah, ki segajo nad 1000 metrov.

**Preglednica 8:** Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m <sup>2</sup> )	Delež
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZ	8.206	0,62%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZc	0	0,00%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZv	435	0,03%
manjše zaplate	TVKZ	1.279.478	96,20%
manjše zaplate	TVKZc	25.640	1,93%
manjše zaplate	TVKZv	16.205	1,22%
Skupaj		<b>1.329.963</b>	<b>100,00%</b>

## 4.5 vršine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo

**Preglednica 9:** Skupne površine in deleži zemljišč

KLASIFIKAC	POV (m <sup>2</sup> )	Delež
PPK	1.150.225	100,00%

Kot PPK so opredeljene nekatere površine, ki so v OPN občine Cerkno po osnovni namenski rabi prostora določene kot kmetijska ali gozdna zemljišča.

Stavbna zemljišča predstavljajo PPK v primerih, ko so v naravi nepozidana, se večinoma nahajajo na robu naselja, mejijo na TVKZ in skupaj z njimi tvorijo potencialni kompleks ali njegovo razširitev za kmetijsko obdelavo. Izjemoma so kot PPK opredeljena tudi stavbna zemljišča znotraj naselij, in sicer takrat, ko so nepozidana, sklenjena v kompleksu s površino vsaj 0,5 ha, imajo boniteto višjo od 50 in se na njih v naravi odvija kmetijska obdelava (praviloma njive).

Gozdna zemljišča, ki predstavljajo pretežni del PPK, so potencialno primerna za kmetijstvo le v primerih, ko gre za nižinske gozdove, ki jih je mogoče z manj zahtevnimi ukrepi spremeniti v zemljišča za kmetijsko rabo. Ta območja so porazdeljena po celotni občini Cerkno, predvsem v ravninskih predelih.

Izpostaviti pa je treba, da imajo nižinski gozdovi svoje funkcije, opredeljene v gozdnogospodarskih načrtih, in da so njihove krčitve za namen vzpostavljanja kmetijskih zemljišč možne le v omejenem obsegu.

## 4.6 Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč potencialno primernih za kmetijstvo, po posameznem podtipu strateških območij

**Preglednica 10:** Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo po posameznem podtipu strateških območij

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m <sup>2</sup> )	Delež
gozd in območja nad gozdno mejo	PPK	35.589	3,09%
manjše zaplate	PPK	1.017.961	88,50%
manjše zaplate	PPKk	96.675	8,40%
<b>skupaj</b>		<b>1.150.225</b>	<b>100,00%</b>

Iz preglednice 10 je razvidno, da se največ zemljišč PPK nahaja na podtipu manjše zaplate, in sicer 96,91 %, kar predstavlja veliko večino teh zemljišč. Na podtipu gozd in območja nad gozdno mejo je zemljišč PPK bistveno manj, le 3,09 %.

## 4.7 Podatek o površini in deležu zemljišč v občini glede na pogoje za določitev predloga območij TVKZ

Primernost za določitev posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa z opisnimi in točkovni kriteriji po posameznih pogojih za določanje posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, ki so:

- bonitetne točke,
- nagib (%),
- izvedene komasacije,
- izvedeno osuševanje,
- namakalni sistem,

- trajni nasadi,
- lokalne značilnosti.

Razpon možnih skupnih točk po modelu primernosti za določitev posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč je od 1 do 10 točk. Območje s skupnim številom 1 točke ne izpolnjuje pogojev za določitev predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč, vendar je lahko vanj vključeno zaradi zaokroževanja predloga v skladu s pravilnikom o določevanju trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

**Preglednica 11:** Površina in delež zemljišč glede na pogoje za določitev predloga območij TVKZ

TOCKE	KLASIFIKACIJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	Delež
1	TVKZ	587.984	44,21%
1	TVKZc	2.587	0,19%
1	TVKZv	419	0,03%
2	TVKZ	16.633	1,25%
2	TVKZc	30	0,00%
2	TVKZv	209	0,02%
3	TVKZ	253.454	19,06%
3	TVKZc	3.687	0,28%
3	TVKZv	832	0,06%
4	TVKZ	159.834	12,02%
4	TVKZc	3.551	0,27%
4	TVKZv	243	0,02%
5	TVKZ	15.649	1,18%
5	TVKZc	332	0,02%
5	TVKZv	111	0,01%
6	TVKZ	150.664	11,33%
6	TVKZc	12.630	0,95%
6	TVKZv	9.336	0,70%
7	TVKZ	7.080	0,53%
7	TVKZc	148	0,01%
8	TVKZ	20.055	1,51%
8	TVKZc	1.171	0,09%
8	TVKZv	2.080	0,16%
9	TVKZ	76.319	5,74%
9	TVKZc	1.505	0,11%
9	TVKZv	3.410	0,26%
10	TVKZ	11	0,00%
<b>skupaj</b>		<b>1.329.963</b>	<b>100,00%</b>

Iz preglednice 11 je razvidna razporeditev zemljišč v občini Cerkno na podlagi zgoraj navedenih pogojev. Zgolj 3,61 % kmetijskih zemljišč je uvrščenih med trajno varovana kmetijska zemljišča (TVKZ). TVKZ se nahajajo le na posameznih lokacijah, kjer se pojavljajo:

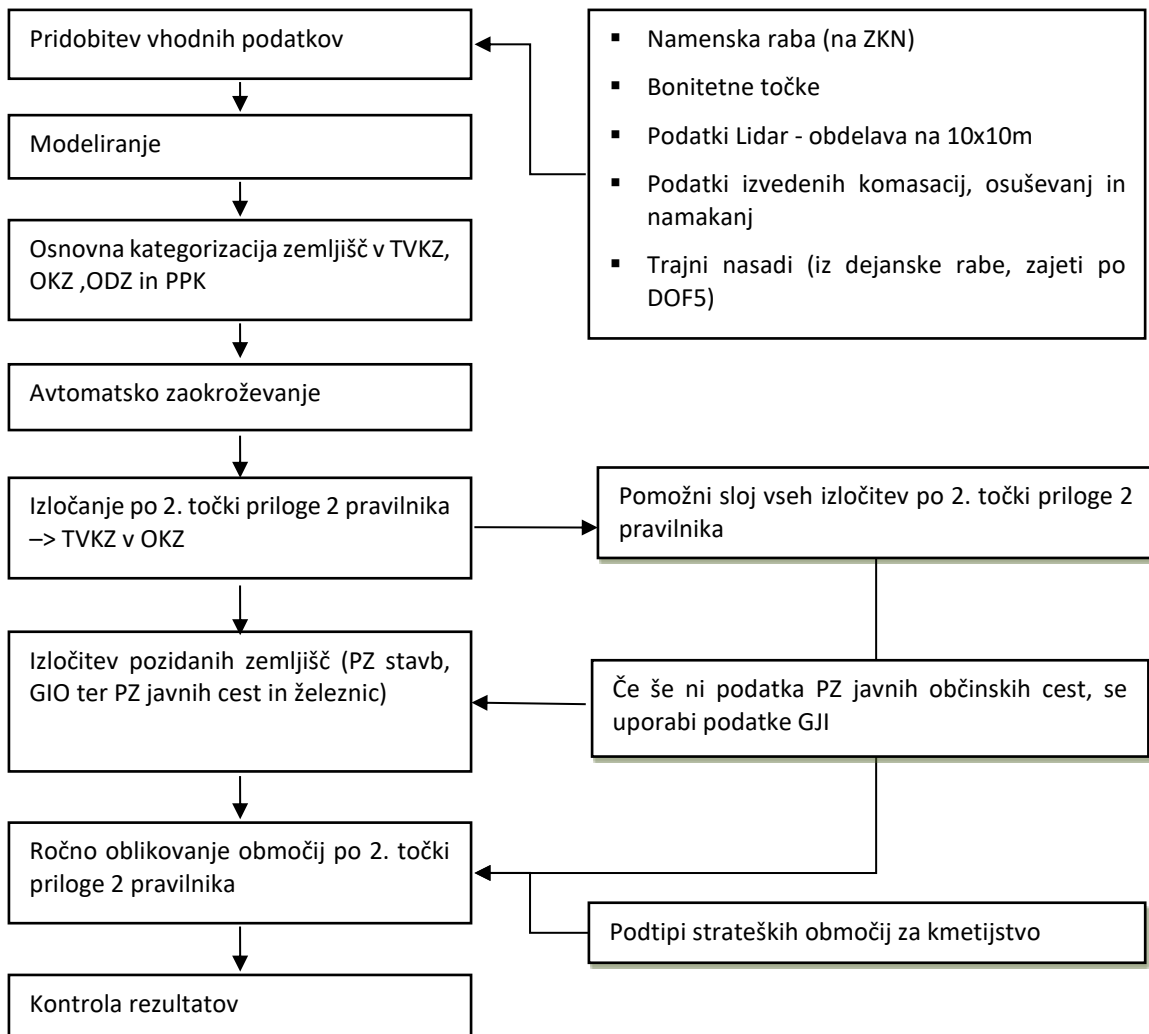
- lokalne izravnave terena in
- bonitete 36 in več točk (redko).

Nekaj večjih območij TVKZ se nahaja v naseljih Ravne pri Cerknem, Police in Šebrelje. Mnoga druga naselja so brez TVKZ, med njimi Bukovo, Gorje, Zakriž, Laznica, Čeplez, Podpleče, Planina pri Cerknem, Podlanišče, Plužnje, Travniki, Jazne in Jagršče. Najvišje število točk je 10 (od 20 možnih), vendar to število dosega zgolj neznatna površina (10,6 m<sup>2</sup>). Zemljišča z 9 točkami predstavljajo 6,11 % vseh zemljišč, opredeljenih kot predlog TVKZ. Trajno varovana kmetijska zemljišča v povprečju dosegajo 3,1 točke (tehtano povprečje), kar kaže, da gre večinoma za slabša kmetijska zemljišča z omejitvami. Kar 44,4 % zemljišč ne dosega točkovnega kriterija za TVKZ (zgolj 1 točka), vendar so bila vključena zaradi zmernejšega naklona (12–24 % nagib), obstoječih teras in boljšega stanja, ugotovljenega na terenu, kot ga je sprva izkazoval model.

## 5 OPIS POSTOPKA DOLOČANJA PREDLOGA OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSKO PRIDELAVO

### 5.1 Shema obdelave podatkov, zaokroževanja in izločitev

- Osnovni potek dela:



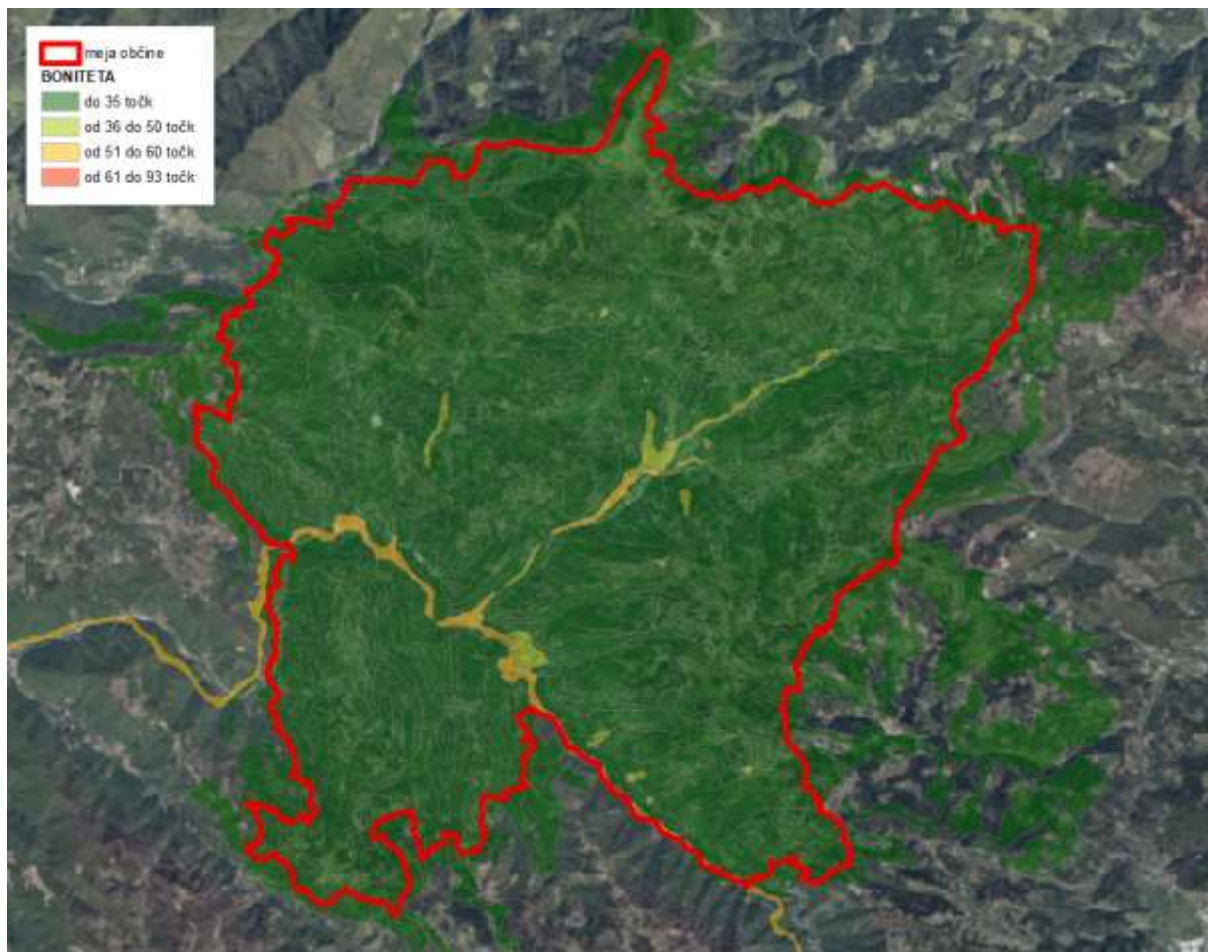
## 5.2 Vhodni podatki

Preglednica 12: Vhodni podatki

Naziv podatka	Datum vira
Meja občine	11.11.2024
NRP (Namenska raba prostora)	11.11.2024
Dejanska raba MKGP	31.10.2024
Lidar	28.10.2024
boniteta_ 26052022	26.05.2022
Podatki katastra nepremičnin (parcele)	3.11.2024
Strateška območja	12.02.2019
Podatki katastra nepremičnin (boniteta)	3.11.2024
Območje izvedene komasacije	/
Območje namakalnega sistema (KatMeSiNa)	13.08.2020
Območje osuševalnega sistema (KatMeSiNa)	13.08.2020
Trajni nasadi; vinograd (šifra 1211), matičnjak (šifra 1212), intenzivni sadovnjak (šifra 1221), oljčnik (šifra 1230), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra 1222) in ostali trajni nasad (šifra 1240)	31.10.2024
Območja, ki izkazujejo lokalne značilnosti kmetijske pridelave in rabe kmetijskih zemljišč (lokalne značilnosti)	/
Vodovarstvena območja - državni nivo	5.01.2021
Vodovarstvena območja - občinski nivo	15.04.2024
Območja varovalnih gozdov	4.01.2021
Gozdni rezervati; gozdovi s posebnim namenom	4.01.2021
Območja vrtnoarhitekturne dediščine	9.10.2024
Dejanska raba zemljišč javne državne in občinske cestne infrastrukture	25.10.2024
Dejanska raba zemljišč javne železniške infrastrukture	26.01.2024
Območja veljavnih državnih prostorskih aktov	13.01.2023
Območja državnih prostorskih aktov v pripravi	2.10.2024
Območja stalne aktivnosti vojske	/
Vodna zemljišča za stoječe vode in tekoče vode	18.10.2024

## 5.3 Modeliranje

### Boniteta

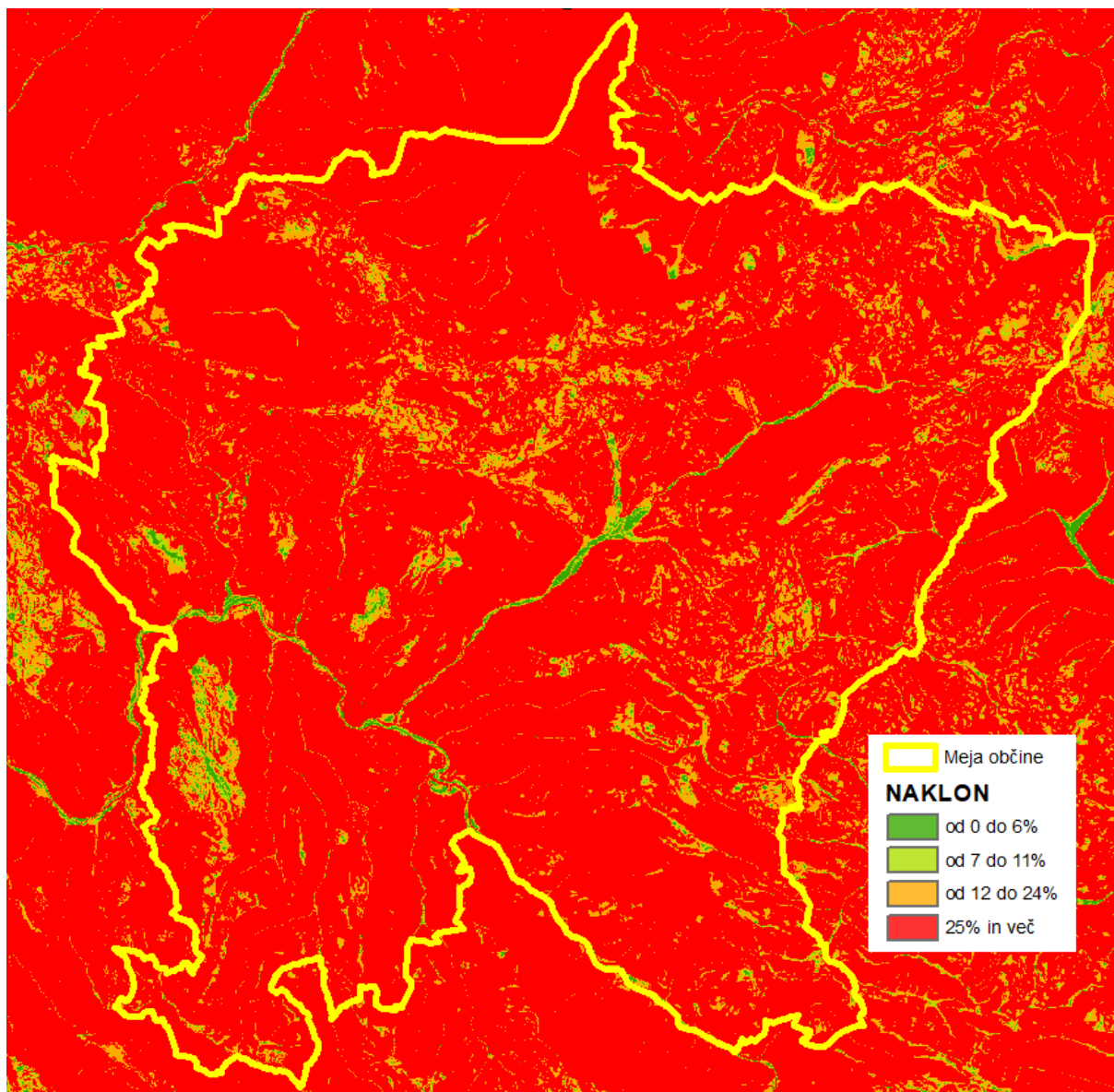


Slika 12: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po zemljiškem katastru



## Naklon

Z ukazom Slope se iz vhodnega rastra izdela raster z naklonom. Končni rezultat je poligonski sloj z nakloni, ki imajo pripisane vrednosti določene v tabeli.



Slika 13: Grafični prikaz naklona terena

**Komasacija**

V občini Cerkno ni bilo izvedenih komasacij.

**Osuševanje**

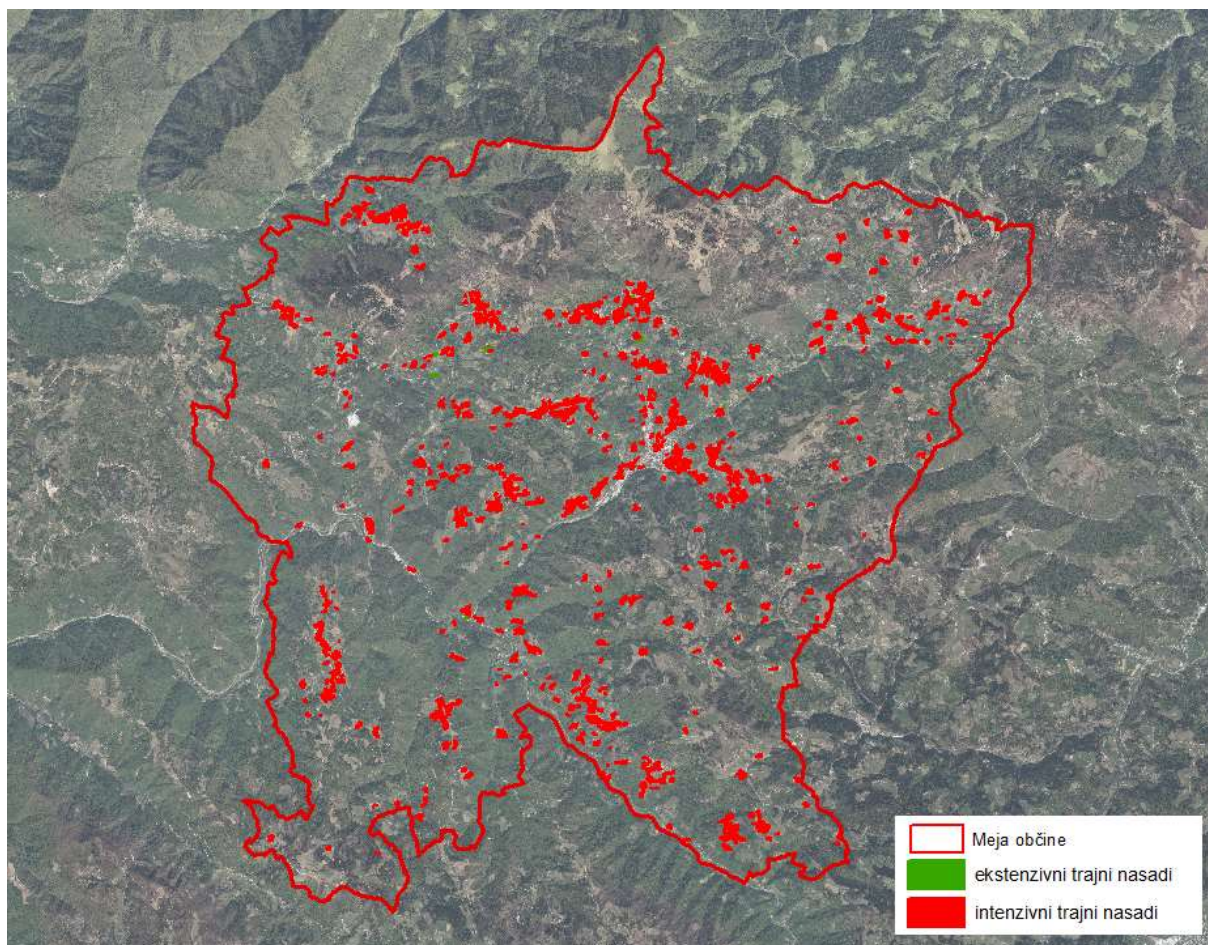
V občini Cerkno ni bilo izvedenih osuševanj.

**Namakanje**

V občini Cerkno namakanja niso bila izvedena.

### Trajni nasadi

Iz sloja dejanske rabe prostora izberemo vinograd (šifra 1211), matičnjak (šifra 1212), intenzivni sadovnjak (šifra 1221), oljčnik (šifra 1230), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra 1222) in ostali trajni nasadi (šifra 1240). Travniki sadovnjakom (šifra 1222) pripišemo 1 točko, ostalim pa 2.



Slika 14: Grafični prikaz trajnih nasadov

### Lokalne značilnosti

V občini Cerkno ni izrazito prepoznavnih lokalnih značilnosti.

### Obdelava

Vse sloje se združi. Sloju se doda polje s seštevkom vseh točk -> rezultat je osnovni sloj s pripisanimi točkami in seštevkom vseh točk.

## 5.4 Predlog območij po modeliranju

### TVKZ

Pogoji:

- seštevek točk mora biti večji od 1;
- NRP = kmetijsko zemljišče.

Iz osnovnega sloja izberemo območja, na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut TVKZ.

### OKZ

Pogoji:

- NRP = kmetijsko zemljišče;
- ni v predlogu TVKZ.

Iz osnovnega sloja izberemo območja na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut OKZ.

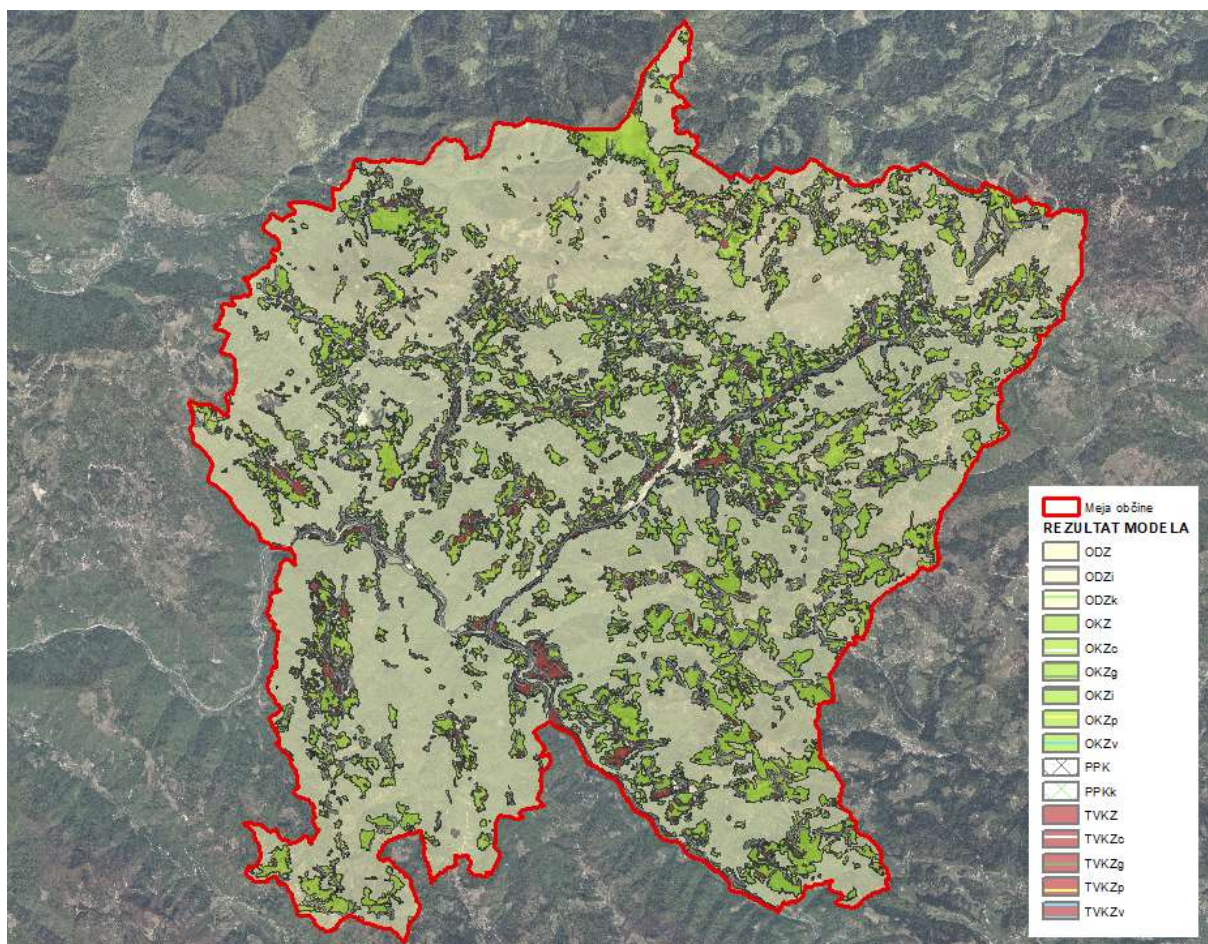
### Druga zemljišča, potencialno primerna za kmetijstvo

Pogoji:

- dejanska raba je kmetijsko ali gozdno zemljišče;
- ni v predlogu TVKZ ali OKZ;
- seštevek točk je večji od 1.

Iz osnovnega sloja izberemo območja na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut PPK.





Slika 15: Grafični prikaz pred zaokroževanjem

## 5.5 Avtomatsko zaokroževanje

Bistvo avtomatskega zaokroževanja je združevanje poligonov in preverjanje njihove velikosti. Pri avtomatskem zaokroževanju vse poligone, ki so manjši od 1000 m<sup>2</sup> spremenimo v OKZ. Vsi OKZ, ki so manjši od 500 m<sup>2</sup> se priključijo TVKZ.

Pri pripravi strokovne podlage za občino Cerkno smo delno prilagodili določitev območij PPK, saj je osnovni rezultat modeliranja na območju gozda izkazoval zelo veliko majhnih površin PPK, precej pa se jih je pojavljalo tudi ob naseljih. Posledično smo za PPK uvedli 2 dodatna kriterija:

- če se poligon PPK nahaja sredi gozda, mora biti večji kot 1 ha;
- če se poligon PPK nahaja ob robu kmetijskih zemljišč, mora biti večji od 500 m<sup>2</sup>.

## 5.6 Izločanje

Spodaj določene izločitve iz 2. točke priloge 2 pravilnika bi, v kolikor se nahajajo na območju TVKZ, prepisali v OKZ. Dobijo svoj atribut (npr OKZi).

Iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči:

- a) območje zajetja vodnega vira;
- b) območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom;
- c) območja vrtnoarhitekturne dediščine, ki so v kmetijski rabi in so v roku 10 let od prejema zahteve za posredovanje podatkov o njihovih območjih predvidena za prenovu;
- č) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov s področja cestne in železniške infrastrukture;
- d) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi s področja cestne in železniške infrastrukture, če so v fazi:
  - potrjenega predloga najustreznejše variante,
  - osnutka državnega prostorskega načrta ali
  - predloga državnega prostorskega načrta;
- e) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;
- f) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi (v fazi potrjenega predloga najustreznejše variante, osnutka državnega prostorskega načrta ali predloga državnega prostorskega načrta) za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;
- g) 10 metrov širok varovalni pas pri avtocestah in hitrih cestah, ki se meri od zunanega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče;
- h) 10 metrov širok varovalni progovni pas pri glavnih enotirnih železniških progah, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge, in
- i) območja, ki so po namenski rabi kmetijska, in so s prostorskim aktom občine določena kot območja izključne rabe, na katerih potekajo stalne aktivnosti vojske.

**Obrazložitev, iz katere je razvidno, katera območja iz 2. točke priloge 2 pravilnika so bila iz predloga območij TVKZ in drugih območij, potencialno primernih za kmetijstvo, izločena**

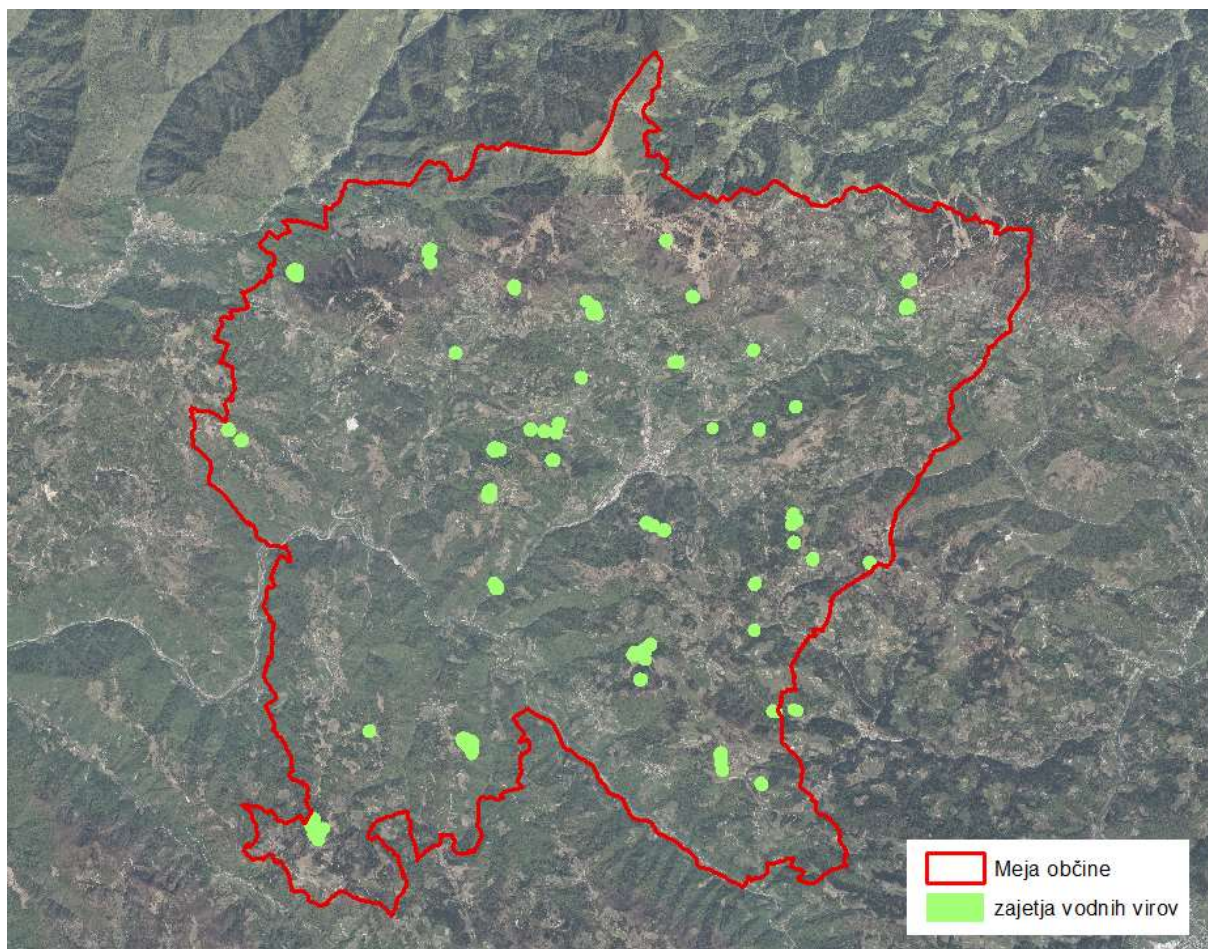
Skladno s pravilnikom so v občini Cerkno v kategoriji za izločanje sledeče vsebine:

- območja zajetji vodnih virov ter

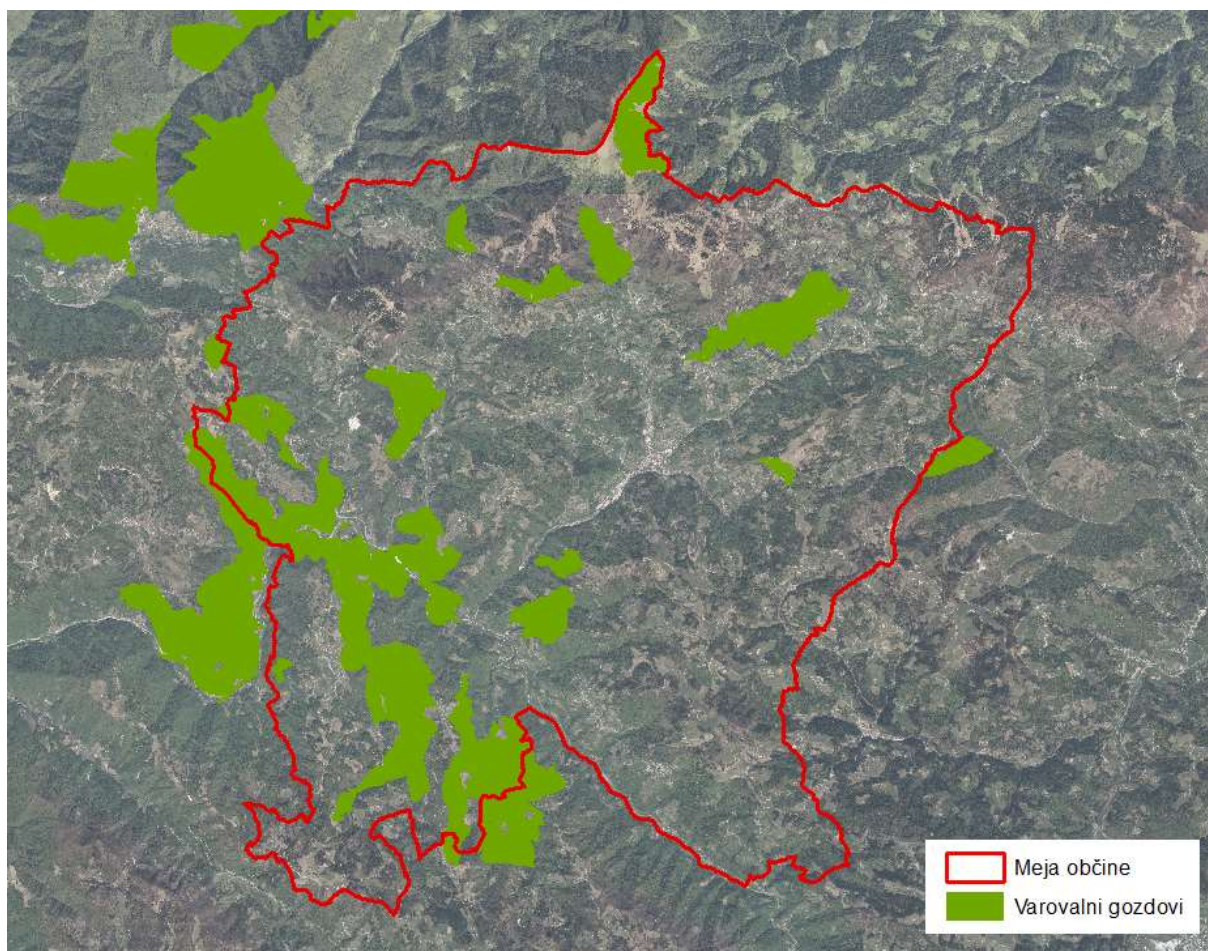


- območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom.

Kjer so območja TVKZ, so po izločanju prešla v OKZi. Območja PPK, ki se prekrivajo z izločitvenimi območji, so prešla v ODZ.



**Slika 16:** Grafični prikaz zajetij vodnih virov



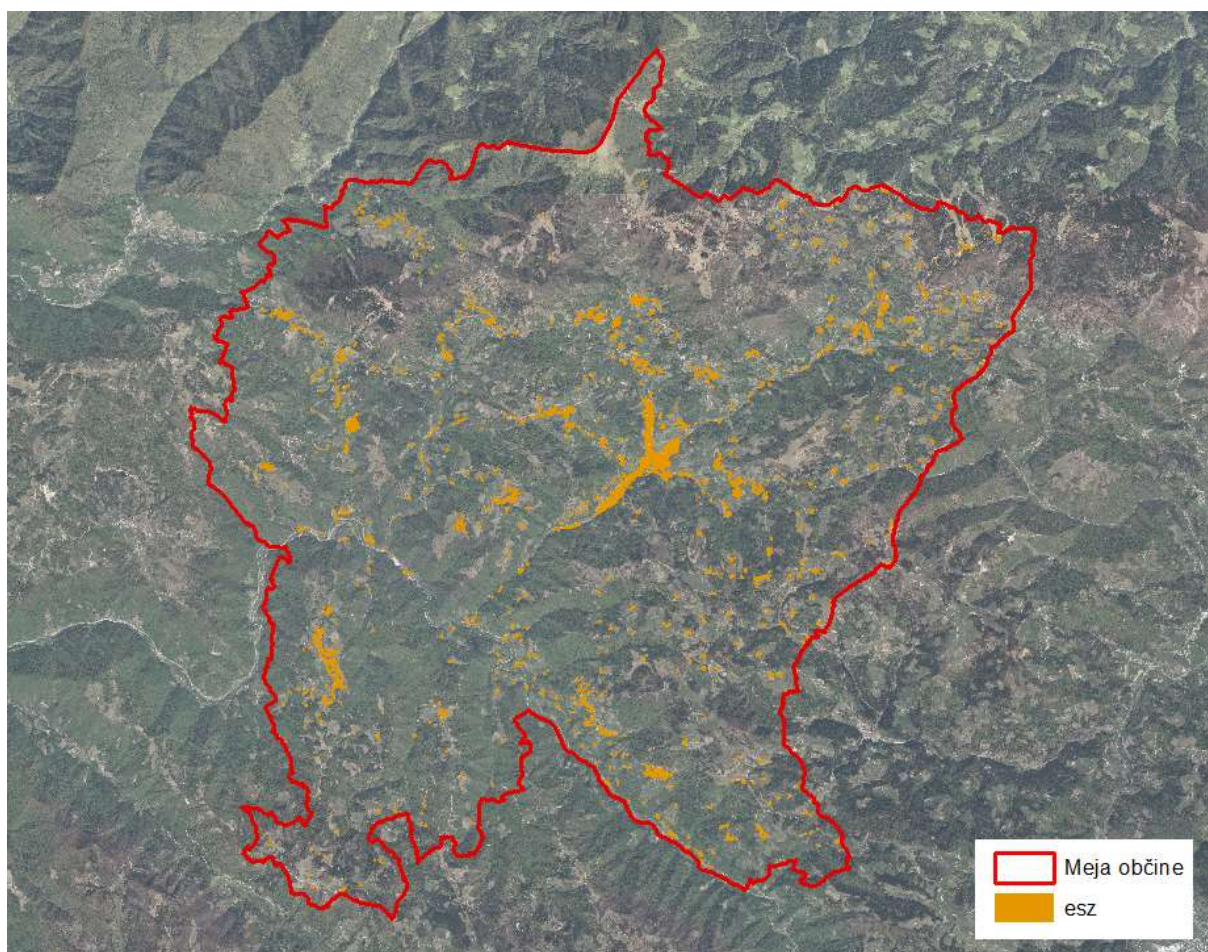
Slika 17: Grafični prikaz varovalnih gozdov



## 5.7 Dodatna izločanja - Izločitev pozidanih zemljišč, vodnih zemljišč in cest

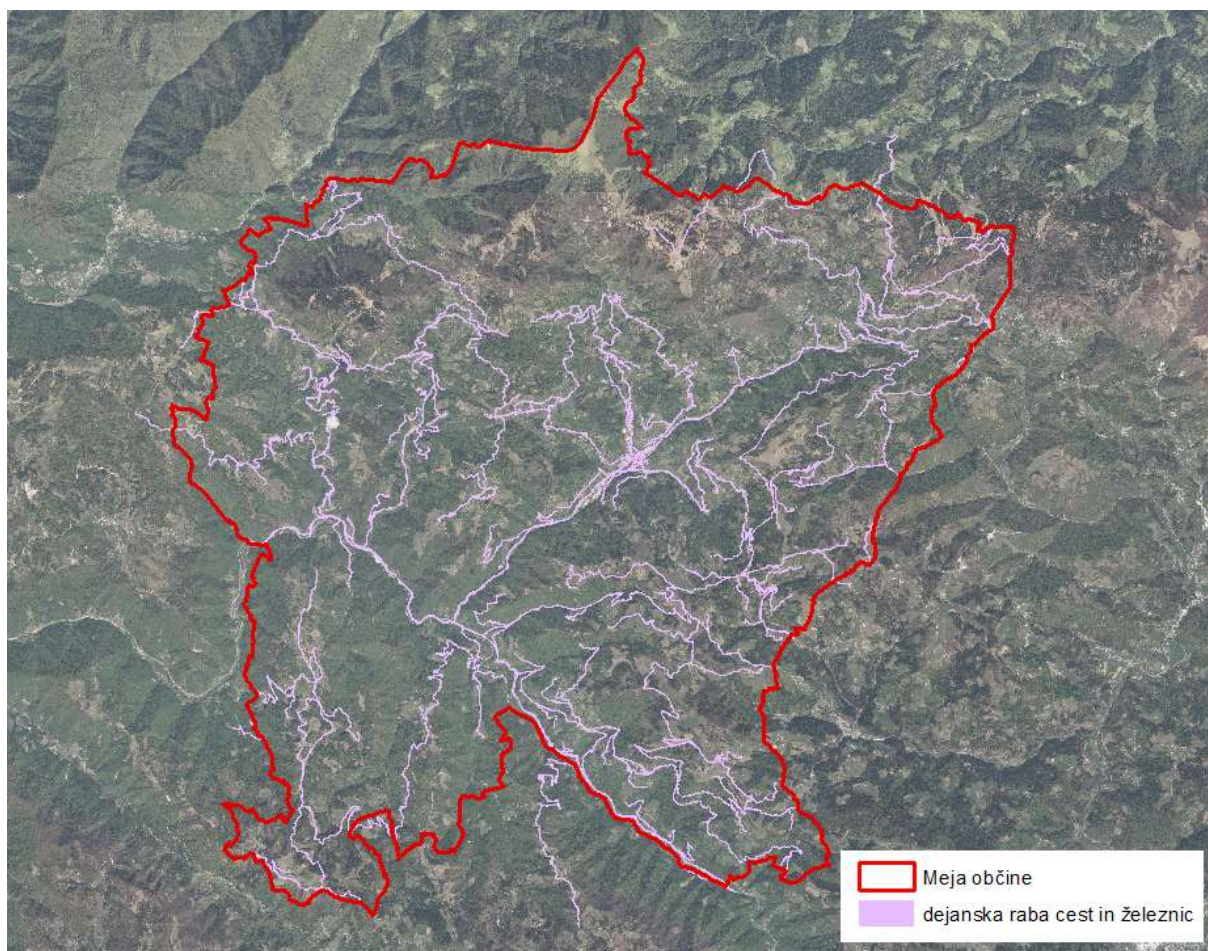
Za potrebe dodatnega izločanja se uporabi:

- podatke iz evidence stavbnih zemljišč,
- podatke iz dejanske rabe zemljišč javne cestne in železniške infrastrukture,
- podatke iz vodnega katastra ter
- podatke iz dejanske rabe gozdnih zemljišč.



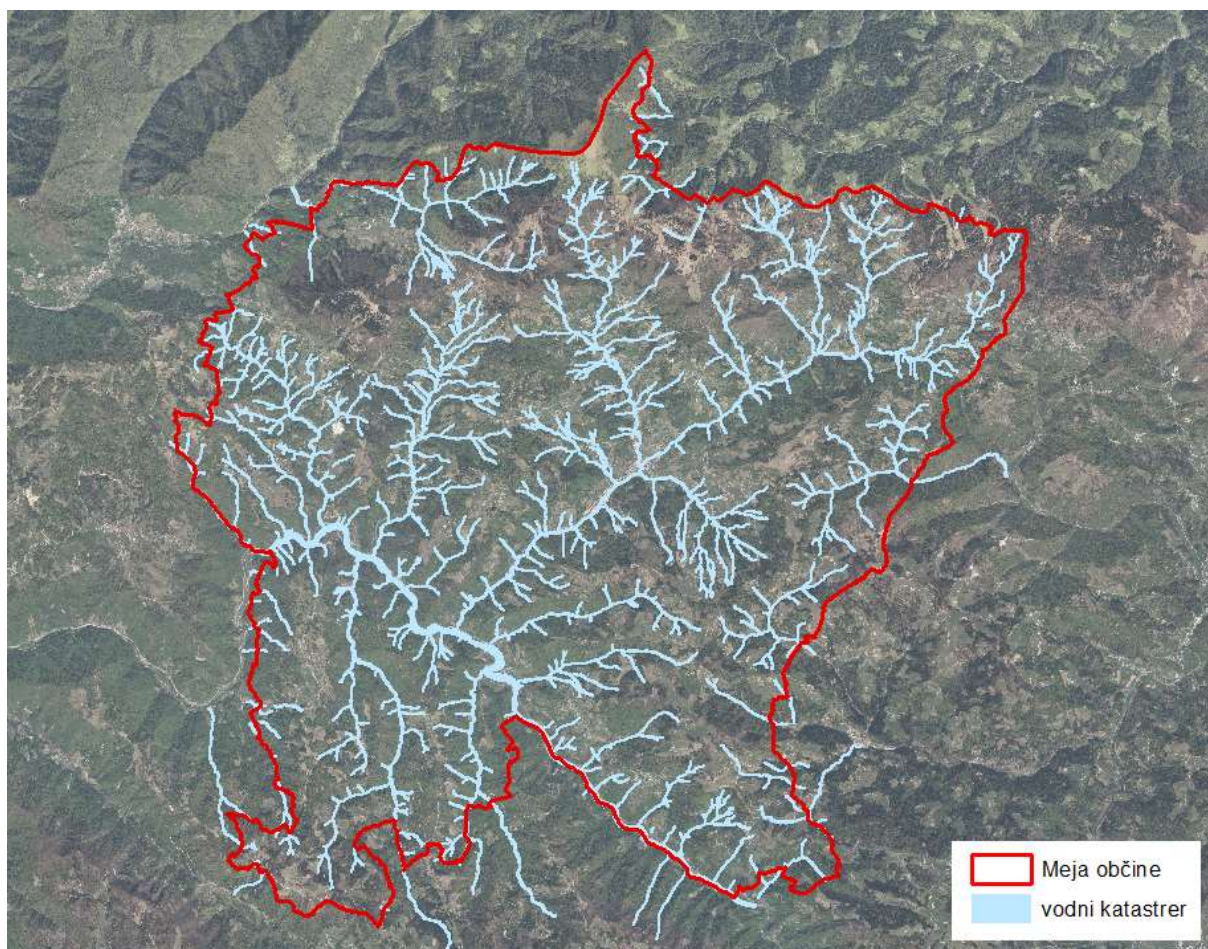
**Slika 18:** Grafični prikaz evidence stavbnih zemljišč





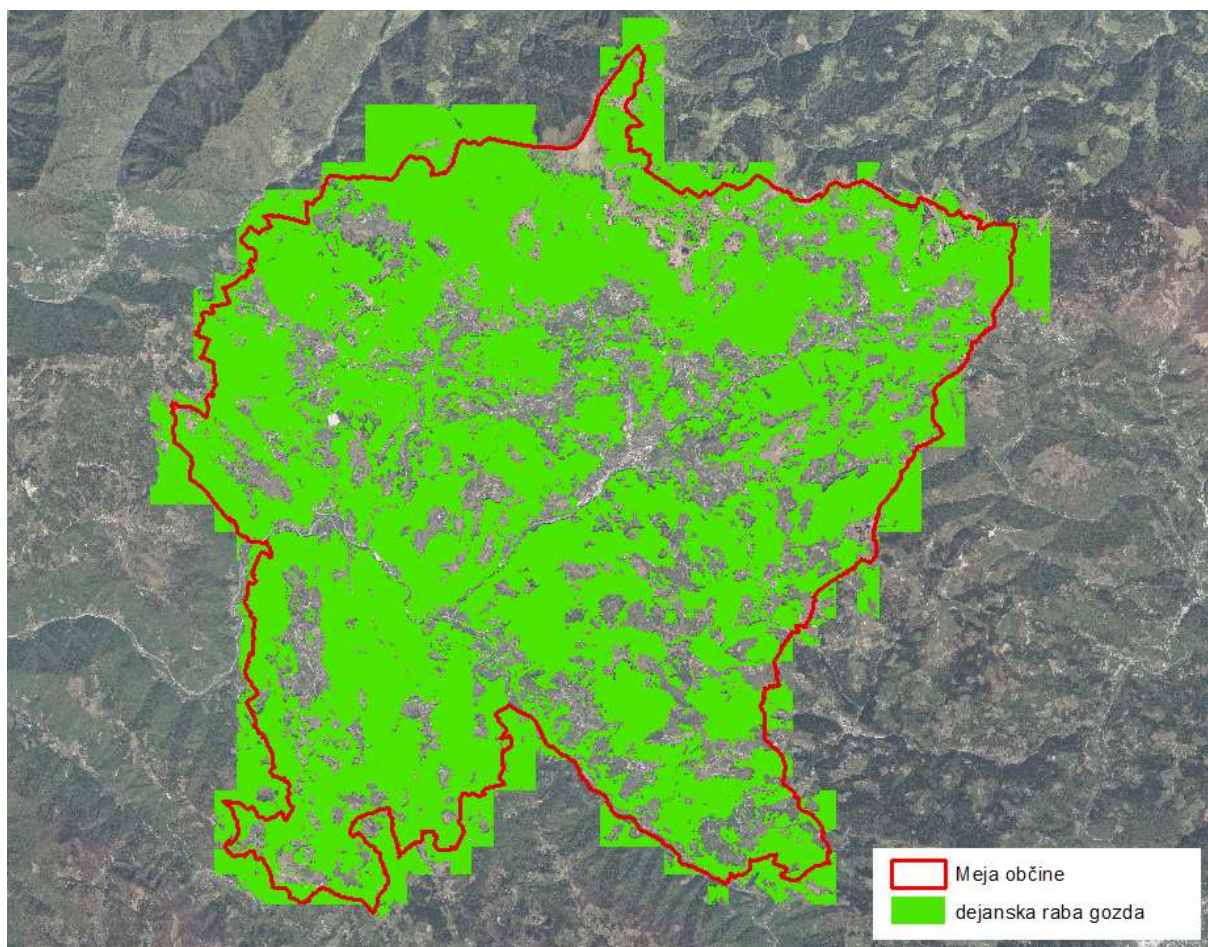
**Slika 19:** Dejanska raba zemljišč javne cestne in železniške infrastrukture





Slika 20: Grafični prikaz vodnega katastra





Slika 21: Grafični prikaz gozdnih zemljišč po dejanski rabi

Pozidana zemljišča iz evidence stavbnih zemljišč, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZp,
- OKZp.

Pozidana zemljišča iz dejanske rabe cestne in železniške infrastrukture, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZc,
- OKZc.

Vodna zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZv,
- OKZv.

Gozdna zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska in so večja od 1ha, se določijo kot podkategorija:

- TVKZg,
- OKZg.

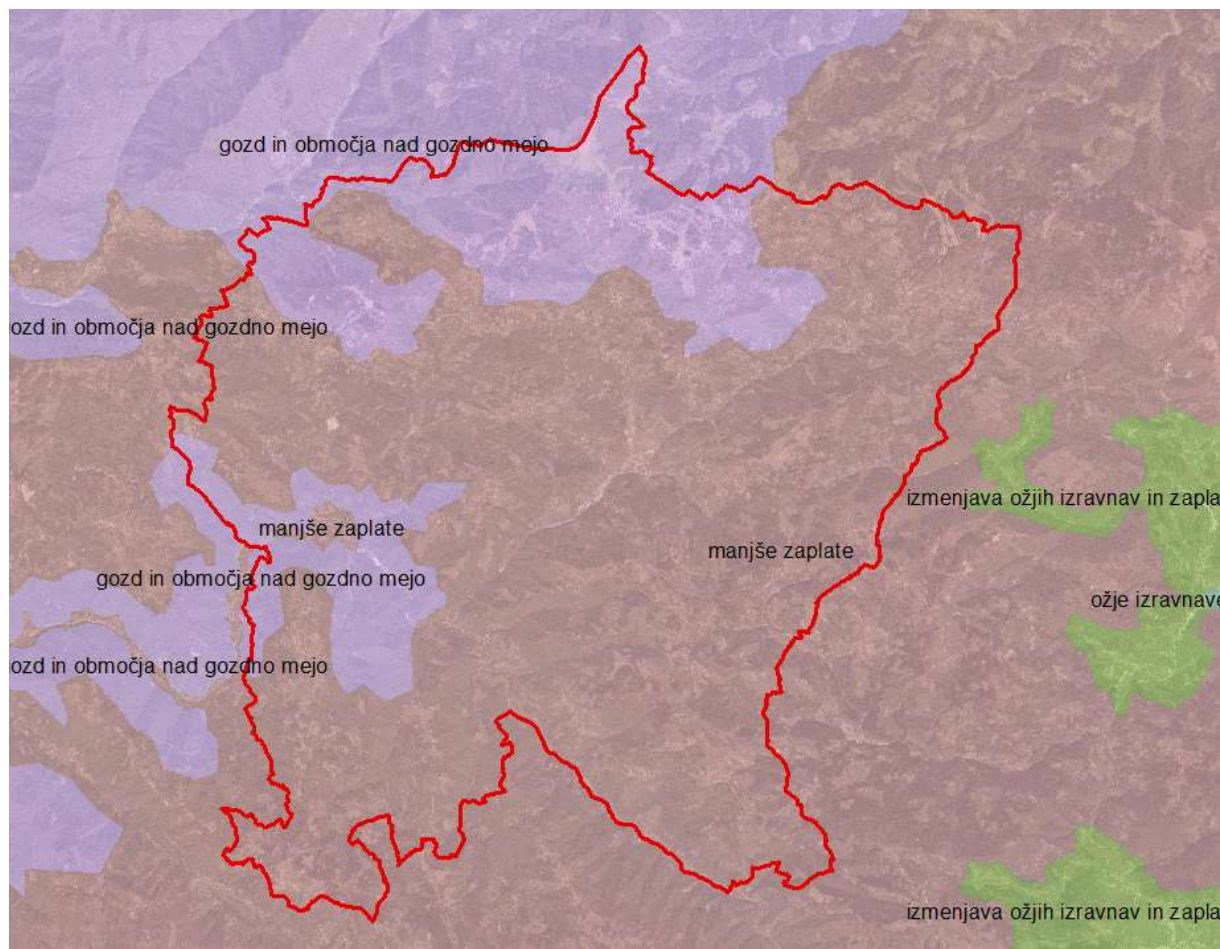
Pozidana zemljišča iz evidence stavbnih zemljišč, pozidana zemljišča iz dejanske rabe cestne in železniške infrastrukture in vodna zemljišča se izločijo iz predloga drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo. Prav tako se iz predloga izločijo zemljišča, ki so po dejanski rabi gozd, če gre za samostojna območja (se ne navezujejo na predlog TVKZ/OKZ) manjša od 1 ha.

## 5.8 Ročno oblikovanje območij

### Zaokroževanje po strateških podtipih

Predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se ob upoštevanju podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane (iz predpisa, ki določa območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo) oblikuje z upoštevanjem usmeritev po posameznih podtipih, ki so zapisane v točkah a) do j).

Pred začetkom zaokroževanja preverimo mejo območja podtipa, znotraj katerega bomo zaokroževali in strokovno presodimo, kje v naravi poteka meja območja podtipa. Presoja je potrebna, ker so bila območja podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane zajeta v merilu 1: 250.000.



Slika 22: Strateški podtipi v občini Cerkno

V občini Cerkno se pojavita dva strateška podtipa:

- manjše zaplate:
  - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa lokalno, v manjših zaplatah, na območjih višjih bonitet, prednostno na reliefnih izravnjavah (položnejših in prisojnih legah);
  - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa na območjih, ki so s prostorskimi akti opredeljena kot območja ohranjanja prepoznavne kulturne krajine;
- gozd in območja nad gozdno mejo:
  - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa le izjemoma oziroma mestoma.



### Zaokroževanje glede na velikost poligona

Pri ročnem zaokroževanju se izločajo tudi območja, kjer je sklenjeni sklop TVKZ manjši od 0,5 ha. Poligoni med 0,5 in 1 ha se dodatno presoja, ali je smiselno, da ostanejo TVKZ.

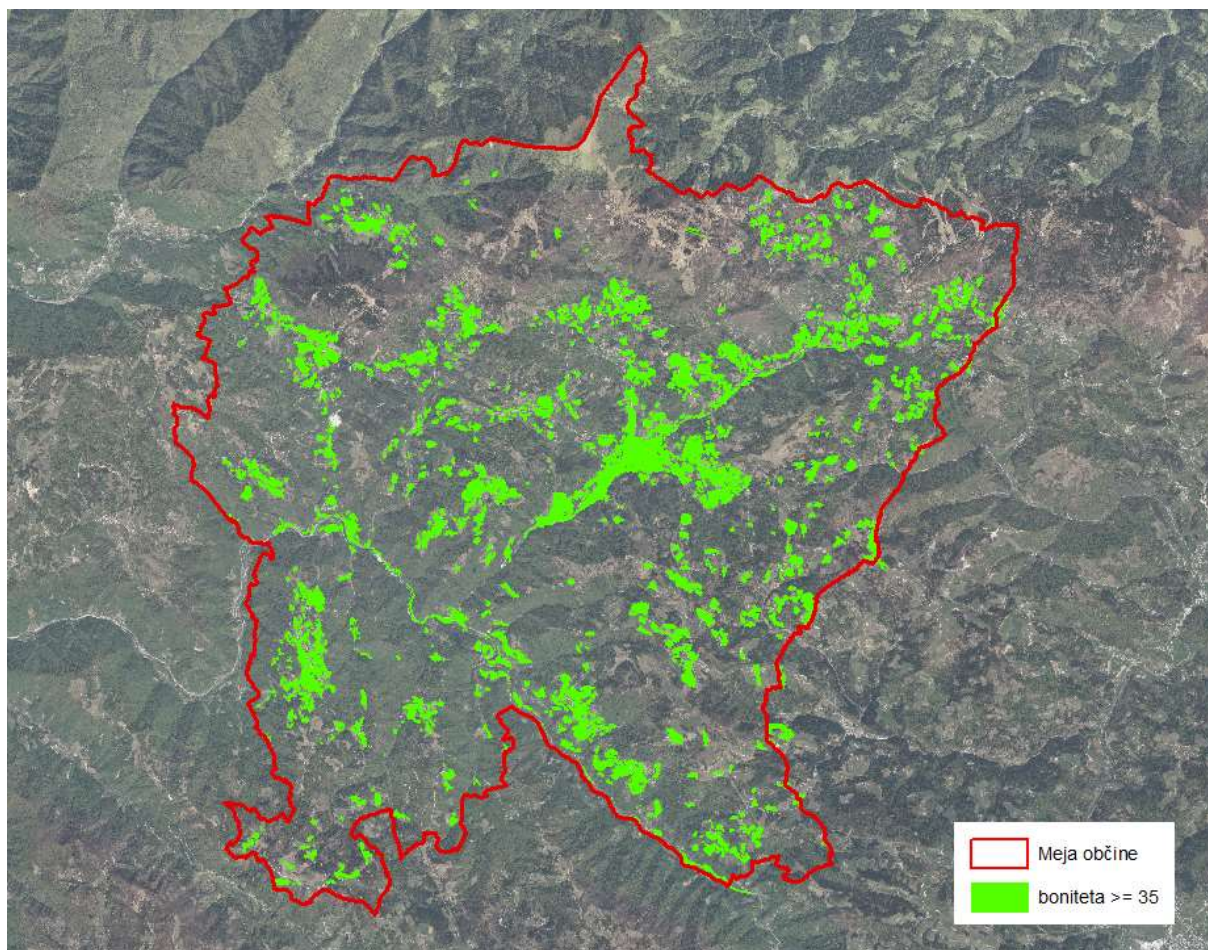
Pri odločitvah so bili bistveni podatki iz sloja skupnih bonitet, dejanske rabe kmetijskih zemljišč in velikosti.



**Slika 23:** Primera zaokroževanja glede na velikost poligona. Na prvi sliki je rezultat modela, na drugi pa rezultat po zaokroževanju. Primer se nahaja v naselju Gorenji Novaki. Model vsebuje poligone velikosti od 0,2 ha do 0,3 ha zaradi manjših izravnjav ali ekstenzivnih trajnih nasadov. Smiselno je bil določen OKZ.

### Zaokroževanje glede na pretežnost in boniteto

V primerih, ko so bili le posamezni manjši poligoni predloga TVKZ umeščeni med poligone predloga OKZ in je bil razlog za TVKZ zgolj ekstenzivni trajni nasad, boniteta in nagib terena pa nakazujejo na predlog OKZ, se je zaokrožilo v OKZ.



**Slika 25:** Prikaz predhodno veljavnih bonitet po zemljiškem katastru, ki so višje od 35

Primeri zaokroževanja glede na pretežnost in boniteto. Na prvi sliki je rezultat modela, na drugi pa rezultat po zaokroževanju. Del s predlogom TVKZ se je zaokrožilo v OKZ, ker gre na širšem območju za območje z nizko boniteto in pretežno območje OKZ.



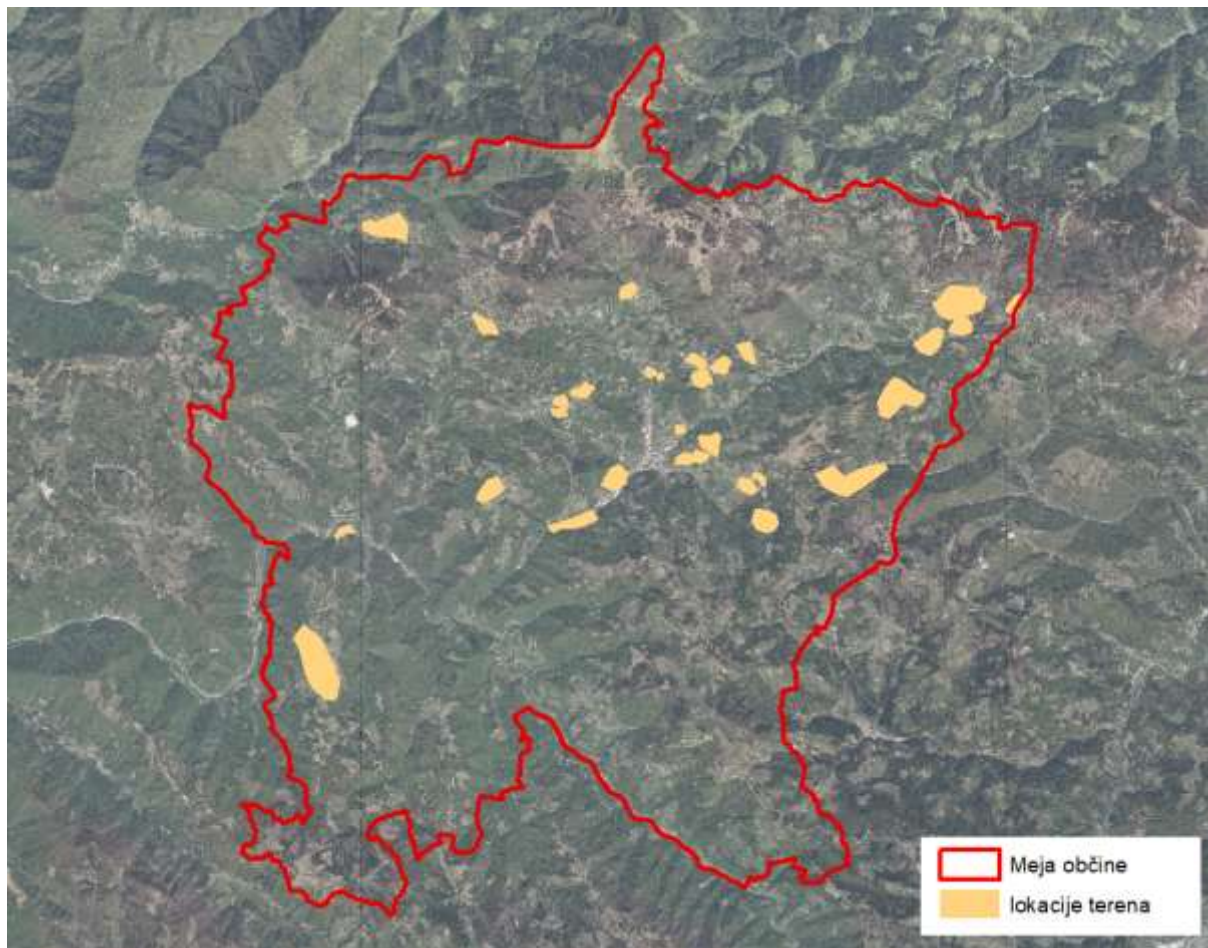
**Slika 26:** Primer v naselju Gorenji Novaki. Model je izkazal predlog TVKZ zaradi trajnega nasada. Boniteta in nagib terena nakazujejo na predlog OKZ, tudi v primeru večjega poligona (0,96 ha).



### Zaokroževanje glede na terenske ogled in sondiranje

Zaradi razgibanega terena ter določenih dilem glede zaokroževanja je bil izveden terenski ogled. Terenski ogled je bil opravljen v dveh dneh, in sicer 29. 11. 2024 in 6. 12. 2024, v sestavi ekipe T. Kralj, N. Lipušček in M. Mikložič.

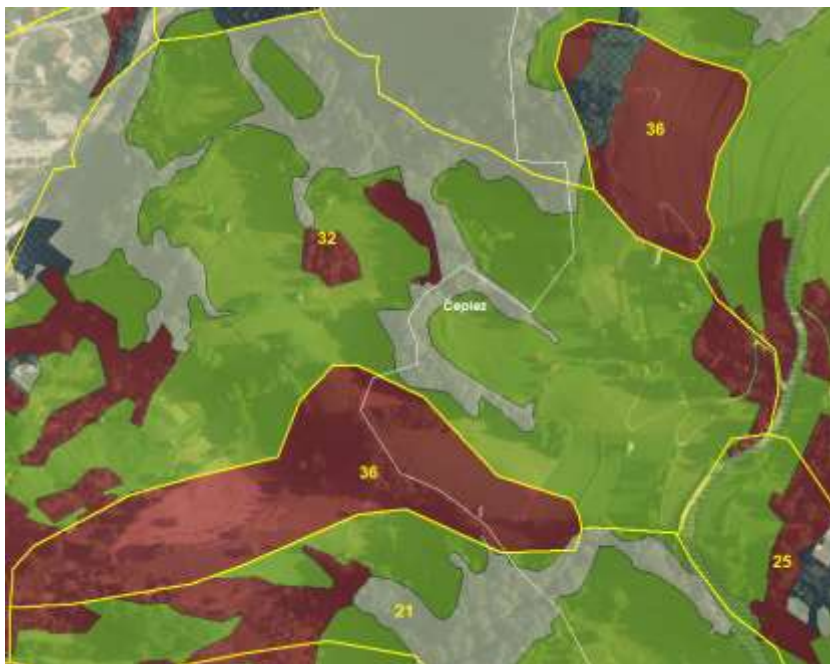
V nadaljevanju je prikazanih nekaj primerov, kjer je model pretežno izkazal TVKZ, vendar se je s terenskim ogledom ugotovilo, da je bolj smiselno določiti OKZ. So pa tudi primeri, ko je bila situacija obratna. Nižje bonitete so namreč večkrat povezane z nadmorskimi višinami, vendar je bilo s pregledi pa tudi s sondiranjem ugotovljeno, da so nekatera območja ustrezna za uvrstitev v TVKZ.



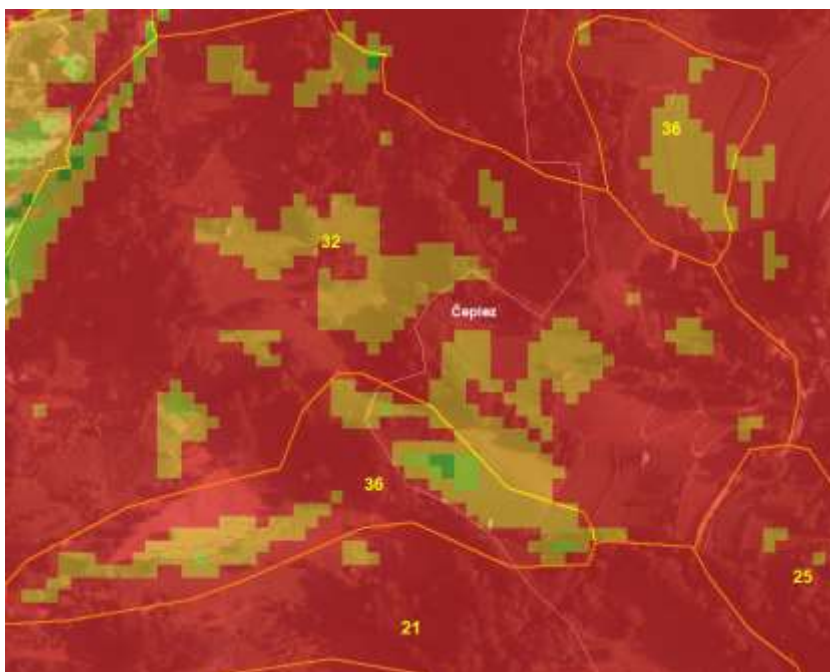
**Slika 27:** Prikaz lokacij terenskih ogledov

### Primer št. 1: Razgiban teren z velikim nagibom

Model izkazuje predlog TVKZ zaradi 36 bonitetnih točk, kar pomeni, da je število točk tik nad mejo za TVKZ. V okolici se nahaja nekaj poligonov TVKZ, izključno zaradi ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Teren na obravnavanem območju je razgiban, nagibi so veliki, kar pomembno vpliva na pogoje za kmetijstvo.



Slika 28: Grafični prikaz stanja modela s prikazom bonitetnih točk



Slika 29: Grafični prikaz naklona terena s prikazom bonitetnih točk



Slika 30: Grafični prikaz stanja predloga OKZ po terenskem ogledu in zaokroževanju



Slika 31: Fotografija s terena v ozadju prikazuje večje območje z boniteto 36. Razvidni so veliki nagibi.





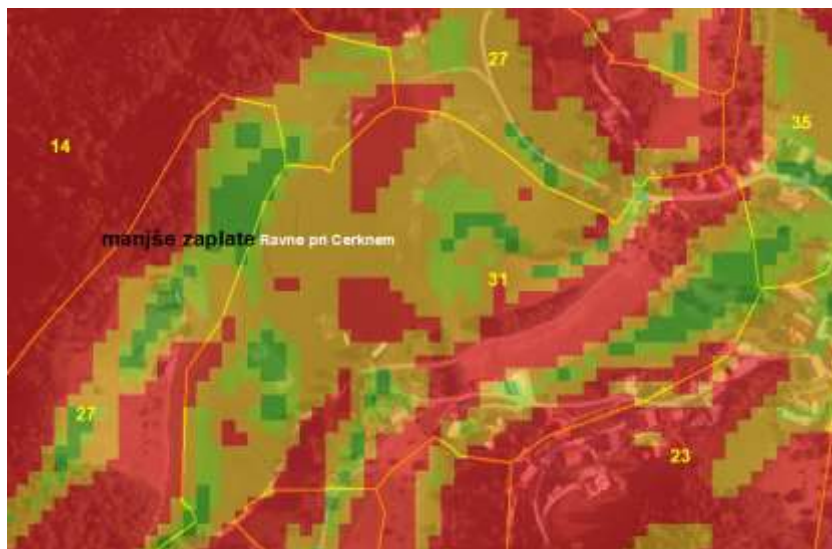
**Slika 32:** Fotografija s terena prikazuje manjše območje z boniteto 36. Razvidni so veliki nagibi.

**Primer št. 2: Izravnave terena, terase**

Kmetijska zemljišča z nižjimi nakloni so bila kljub nižjim bonitetam iz sloja območij enakih bonitet opredeljena kot TVKZ, saj gre za kakovostna kmetijska zemljišča na izravninah. Model je pogosto na manjšem območju izkazal TVKZ zaradi ravnine in zmernih naklonov v neposredni okolici, pogosto tudi zaradi prisotnosti teras. Zaradi izravnane terena v neposredni okolici se je območje TVKZ posledično povečalo.



**Slika 33:** Grafični prikaz stanja modela s prikazom bonitetnih točk



**Slika 34:** Grafični prikaz naklona terena s prikazom bonitetnih točk



**Slika 35:** Grafični prikaz stanja predloga TVKZ in OKZ po zaokroževanju. Na terenu je bilo ugotovljeno, da gre mestoma za večje reliefne izravnave.



**Slika 36:** Fotografija s terena prikazuje reliefno izravnavo v naselju Ravne pri Cerknem, kjer je bil po ogledu na terenu določen TVKZ. Pogled iz juga proti severovzhodu.





**Slika 37:**Fotografija s terena prikazuje reliefno izravnavo v naselju Ravne pri Cerknem, kjer je bil po ogledu na terenu določen TVKZ. Pogled proti severozahodu.

### Primer št. 3: Izravnave terena, terase

Kmetijska zemljišča z nižjimi nakloni so bila kljub nižjim bonitetam iz sloja območij enakih bonitet opredeljena kot TVKZ, saj je bilo na terenu ugotovljeno, da gre za kmetijska zemljišča na izravninah ali terasah, čeprav model na tem območju ni izkazal predloga TVKZ. Takšne primeri so bili identificirani na podlagi zmernejših nagibov, vidnih teras in visokih starih bonitet po podatkih zemljiškega katastra. Območja so bila preverjena na terenu, boljša zemljišča so bila predlagana kot TVKZ.



Slika 38: Grafični prikaz stanja modela s prikazom bonitetnih točk



Slika 39: Grafični prikaz naklona terena s prikazom bonitetnih točk





**Slika 40:** Grafični prikaz stanja predloga TVKZ in OKZ po zaokroževanju v naselju Cerkno prikazuje prilagoditve glede na dejansko stanje na terenu. Na spodnjem delu območja je bila ugotovljena večja reliefna izravnava in prisotnost teras, zato je bil določen predlog TVKZ. Manjši deli, ki jih je model opredelil kot TVKZ zgolj zaradi ekstenzivnih trajnih nasadov, so bili zaradi nagibov spremenjeni v OKZ.



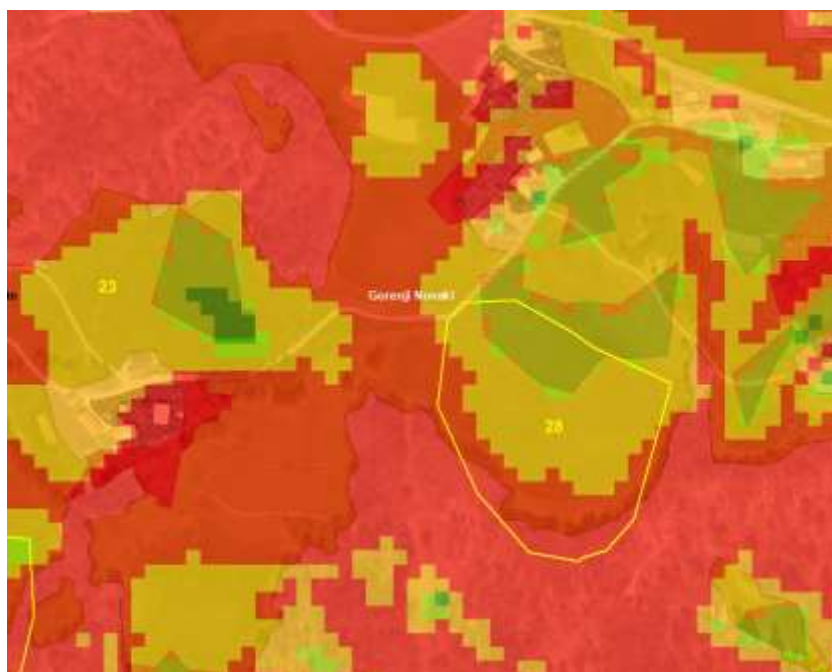
**Slika 41:** Fotografija s terena prikazuje reliefno izravnavo s terasami v naselju Cerkno, kjer je bil po ogledu na terenu določen TVKZ. Pogled od vzhoda proti zahodu.

#### Primer št. 4: Izravnave terena

Kmetijska zemljišča z nižjimi nakloni so bila kljub nižjim bonitetam iz sloja območij enakih bonitet opredeljena kot TVKZ, saj je bilo na terenu ugotovljeno, da gre za kmetijska zemljišča na izravninah, čeprav je model na tem območju izkazal OKZ. Takšni primeri so bili identificirani na podlagi zmernejših nagibov, vidnih teras ter visokih starih bonitet, pridobljenih iz podatkov zemljiškega katastra. Območja so bila preverjena na terenu, pri čemer so bila boljša zemljišča predlagana kot TVKZ.



Slika 42: Grafični prikaz stanja modela s prikazom bonitetnih točk



Slika 43: Grafični prikaz naklona terena s prikazom bonitetnih točk





**Slika 44:** Grafični prikaz stanja predloga TVKZ in OKZ po zaokroževanju v naselju Gorenji Novaki. Na terenu je bilo ugotovljeno, da gre na zahodnem delu severno od ceste za večjo reliefno izravnavo, zato se je določil predlog TVKZ. Podobno situacijo imamo na vzhodnem delu, južno od ceste.



**Slika 45:** Fotografija s terena prikazuje reliefno izravnavo s terasami v naselju Gorenji Novaki, kjer je bil po ogledu na terenu določen TVKZ. Pogled je južno od ceste.



**Slika 46:** Fotografija s terena prikazuje reliefno izravnavo s terasami v naselju Gorenji Novaki, kjer je bil po ogledu na terenu določen TVKZ. Pogled je severno od ceste.

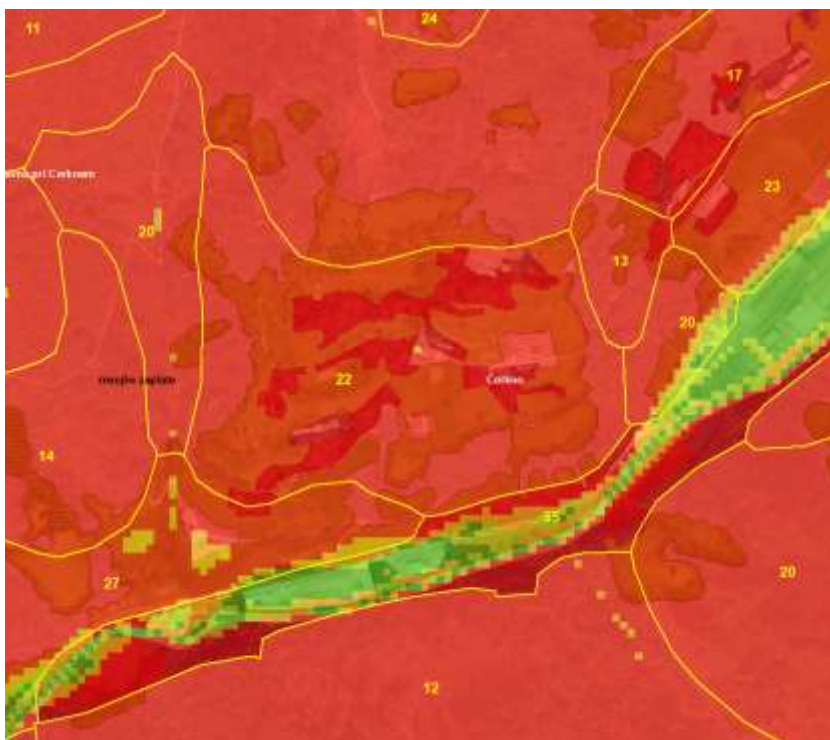


**Primer št. 5: Območje izravnave v dolini Cerknice**

Na kmetijskih zemljiščih pred naseljem Cerkno ob bencinski črpalki je bilo že v kabinetnih analizah ugotovljeno, da območje komajda zadostuje kriterijem za opredelitev TVKZ. Gre sicer za izravnavo z dokaj visoko opredeljeno boniteto, vendar območje deli regionalna cesta, kakovost kmetijskega zemljišča pa poslabšuje še neposredna bližina vodotoka. Na terenu je bilo ugotovljeno, da na območju med cesto in vodotokom zastaja voda. Ker gre za ustrezno veliko območje, je po zaokroževanju tu ostal predlog TVKZ, njegovo povzemanje v namensko rabo prostora pa je predmet dogovora v procesu usklajevanj pri spremembi in dopolnitvi OPN Cerkno.



**Slika 47:** Grafični prikaz stanja modela s prikazom bonitetnih točk



**Slika 48:** Grafični prikaz naklona terena s prikazom bonitetnih točk





**Slika 49:** Grafični prikaz stanja predloga TVKZ in OKZ po zaokroževanju pred naseljem Cerkno. Na terenu je bilo ugotovljeno, da gre na spodnjem delu za dovolj veliko reliefno izravnavo, zato se je določil predlog TVKZ. Ali bo predlog na tak način povzet v prostorskem aktu pa je predmet dogovora.



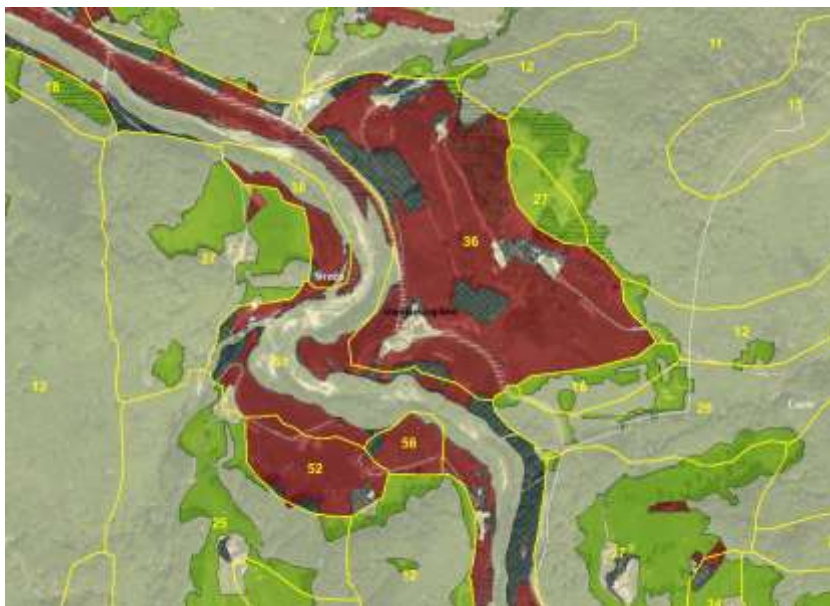
**Slika 50:** Fotografija s terena prikazuje reliefno izravnavo ob cesti pred naseljem Cerkno, kjer je določen TVKZ. Pogled vzhoda proti zahodu.



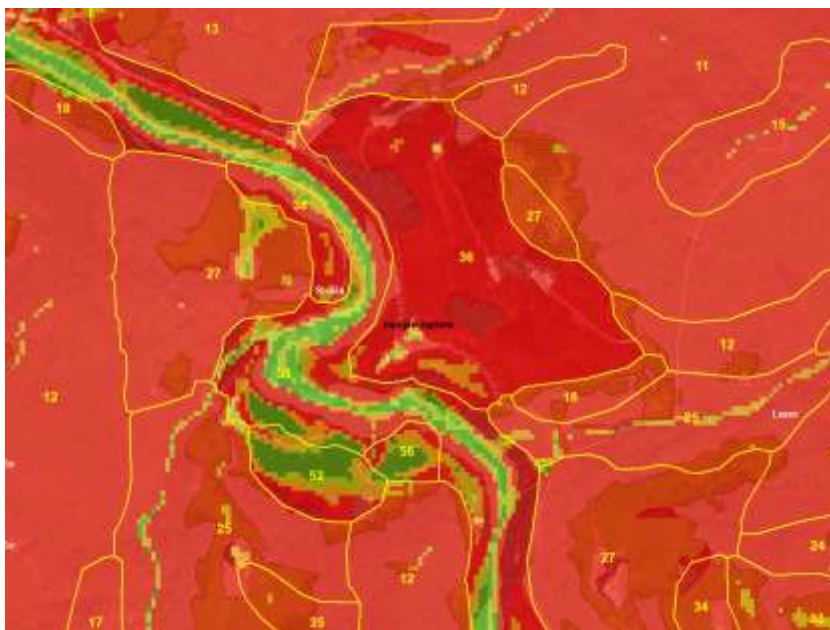
**Slika 51:** Fotografija s terena prikazuje reliefno izravnavo ob cesti v naselju Cerkno, kjer smo določili TVKZ. Pogled z zahoda proti vzhodu. Na sliki je vidno zastajanje vode na območju med regionalno cesto in vodotokom.

**Primer št. 6: Območje velikih naklonov**

Na območju ob naselju Straža je opredeljena boniteta 36, kar v modelu pretehta za opredelitev TVKZ. Vsi ostali kriteriji tega ne izkazujejo. Glede na mejno vrednost, nizke stare bonitete predvsem pa glede na izjemo strm naklon tega območja, je bila v fazi zaokroževanja na celotnem obočju predlagana opredelitev OKZ. Območje je bilo pregledano tudi na terenu, kar je potrdilo ustreznost odločitve.



Slika 52: Grafični prikaz stanja modela s prikazom bonitetnih točk



Slika 53: Grafični prikaz naklona terena s prikazom bonitetnih točk





**Slika 54:** Grafični prikaz stanja predloga TVKZ in OKZ po zaokroževanju v naselju Straža



**Slika 55:** Fotografija s terena prikazuje reliefno izravnavo ob cesti v naselju Straža, kjer je bil po ogledu na terenu določen TVKZ. V ozadju pa so kmetijska zemljišča na večjih naklonih, kjer je naknadno določen OKZ.





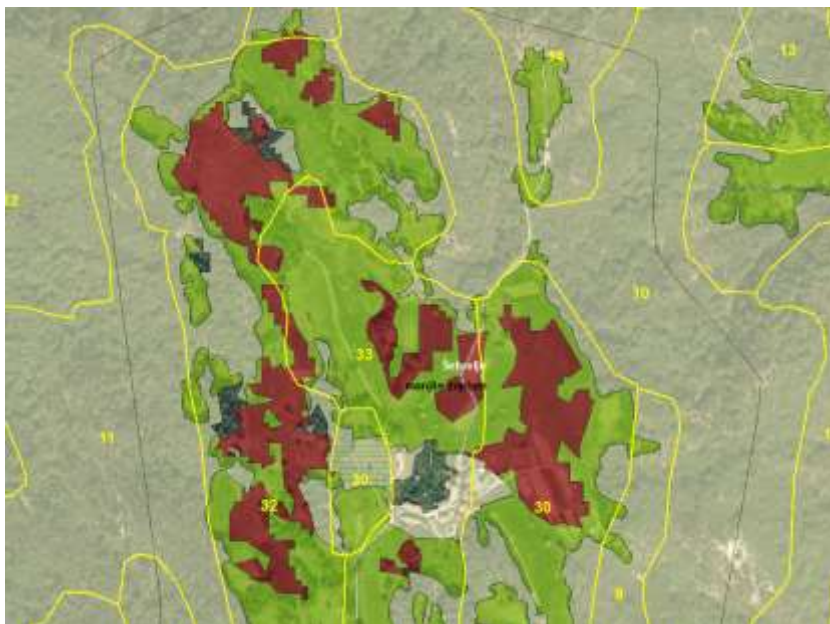
**Slika 56:** Fotografija s terena prikazuje kmetijska zemljišča na zelo strmih naklonih, kjer je na podlagi ogleda na terenu določen OKZ.



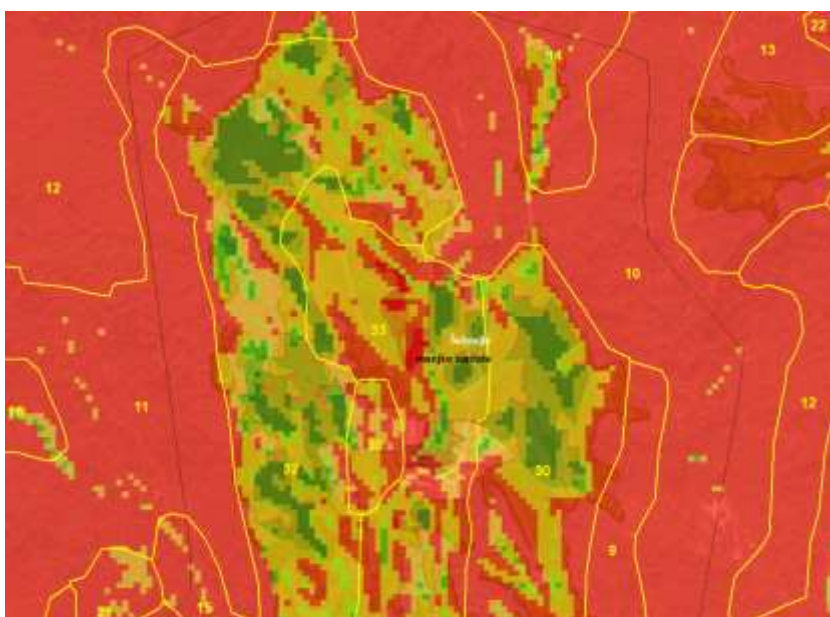
**Slika 57:** Fotografija s terena prikazuje kmetijska zemljišča na zelo strmih naklonih, kjer je na podlagi ogleda na terenu določen OKZ..

**Primer št. 7: Izravnave terena, terase**

Neposredno ob naselju Šebrelje je model izkazal zelo mozaičen rezultat – prepletajo se območja TVKZ in OKZ. Ker gre za nizke bonitete (33, 32, 35 bonitetnih točk) je rezultat modela izkazal TVKZ predvsem na lokalnih izravninah in na ekstenzivnih trajnih nasadih. Na podlagi terenskega ogleda so se smiselno določila območja TVKZ na izravninah, kjer je tudi sondiranje izkazalo ustrezno globino tal.



Slika 58: Grafični prikaz stanja modela s prikazom bonitetnih točk



Slika 59: Grafični prikaz naklona terena s prikazom bonitetnih točk

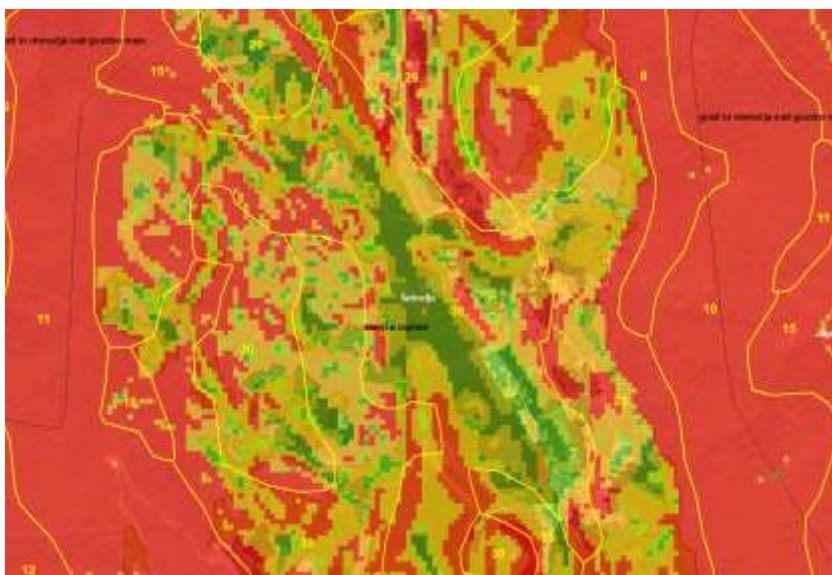


**Slika 60:** Grafični prikaz stanja predloga TVKZ in OKZ po zaokroževanju v naselju Šebrelje sever.





Slika 61: Grafični prikaz stanja modela s prikazom bonitetnih točk



Slika 62: Grafični prikaz naklona terena s prikazom bonitetnih točk



**Slika 63:** Grafični prikaz stanja predloga TVKZ in OKZ po zaokroževanju v naselju Šebrelje.



**Slika 64:** Fotografija s terena, ki prikazuje reliefno izravnavo s sadovnjakom naselju Šebrelje, kjer je bil določen TVKZ.



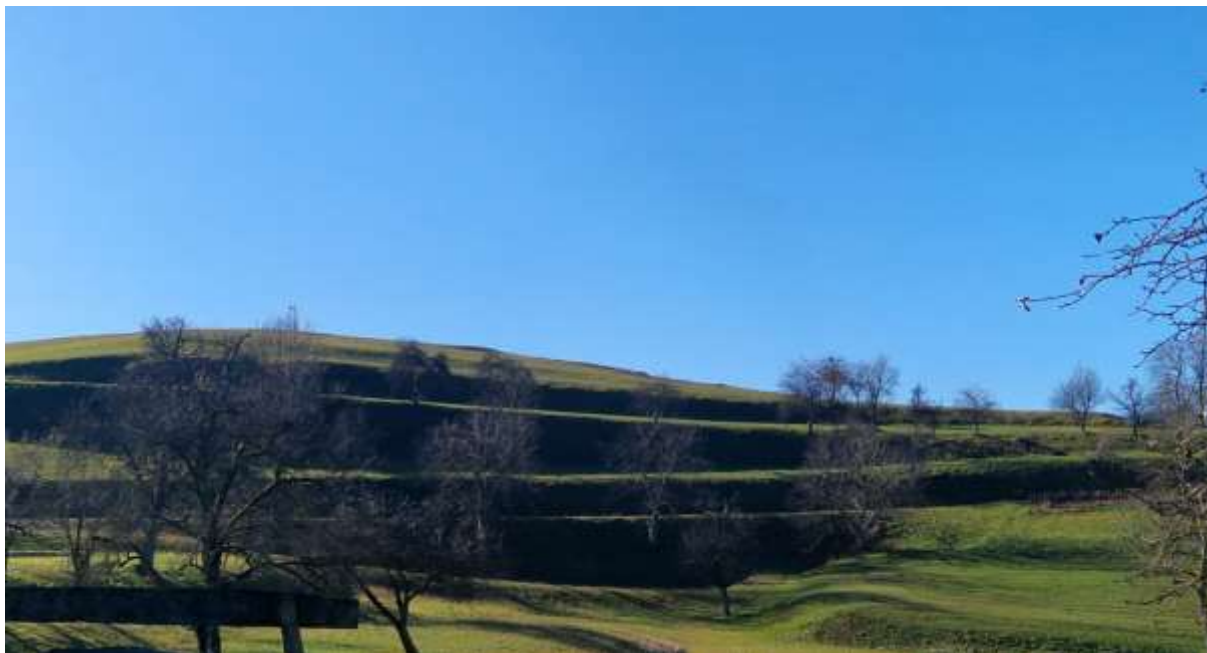


**Slika 65:** Fotografija s terena, ki prikazuje reliefno izravnavo s sadovnjakom v naselju Šebrelje, kjer je bil določen TVKZ.



**Slika 66:** Sondiranje je na Šebreljski planoti mestoma izkazalo ustrezne globine tal.





**Slika 67:** Terasa pred naseljem Šebrelje. Ker gre za izredno ozke terase in velike naklone med njimi je rezultat ostal tak, kot ga je izkazal model – torej OKZ.



**Slika 68:** Območje Z od naselja Šebrelje, kjer gre za slabša kmetijska zemljišča na razgibanem mikroreliefu, ki se mestoma tudi zaraščajo. Rezultat je ostal tak, kot ga je izkazal model – torej OKZ.



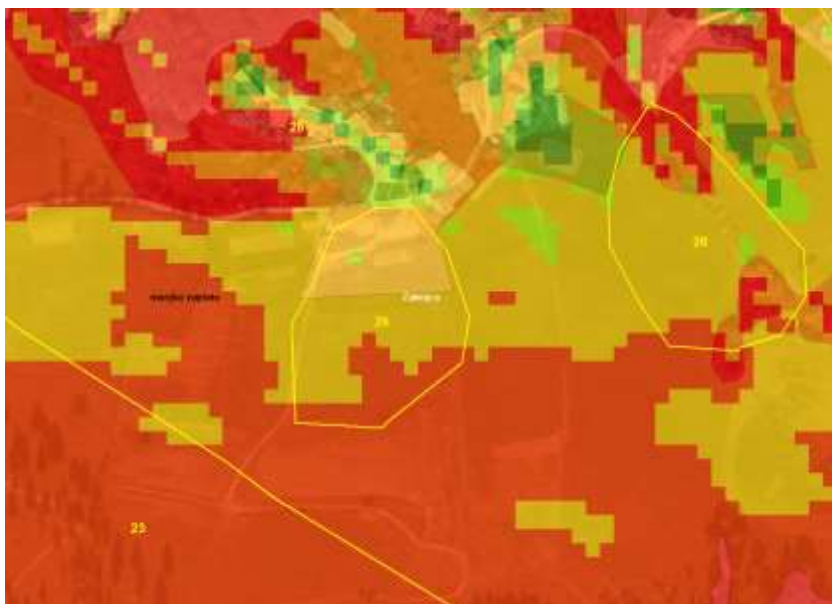
**Slika 69:**Fotografija s terena, ki prikazuje reliefno izravnavo z njivsko površino v naselju Šebrelje, kjer je bil določen TVKZ.

**Primer št. 8: Večje kmetijske površine ob Zakojci**

Na območju Zakojce je model izkazal mozaičen rezultat. Zaradi zelo nizkih bonitet (23, 26) je model TVKZ opredelil na območju ekstenzivnih sadovnjakov, ki so v naselju Zakojca na izjemno velikih strminah. Območje travnikov in pašnikov pa kot OKZ. Na terenu je bilo ugotovljeno, da so nizke bonitete posledica predvsem visokih nadmorskih višin (cca 700 m nv). Sondiranje pa je pokazalo, da gre za razmeroma ustrezno globino in kakovost tal. Zato so bili travniki do reliefnega roba opredeljeni kot TVKZ. Ostala strma območja pa kot OKZ.



**Slika 70:** Grafični prikaz stanja modela s prikazom bonitetnih točk



**Slika 71:** Grafični prikaz naklona terena s prikazom bonitetnih točk





**Slika 72:** Grafični prikaz stanja predloga TVKZ in OKZ po zaokroževanju ob naselju Zakojca



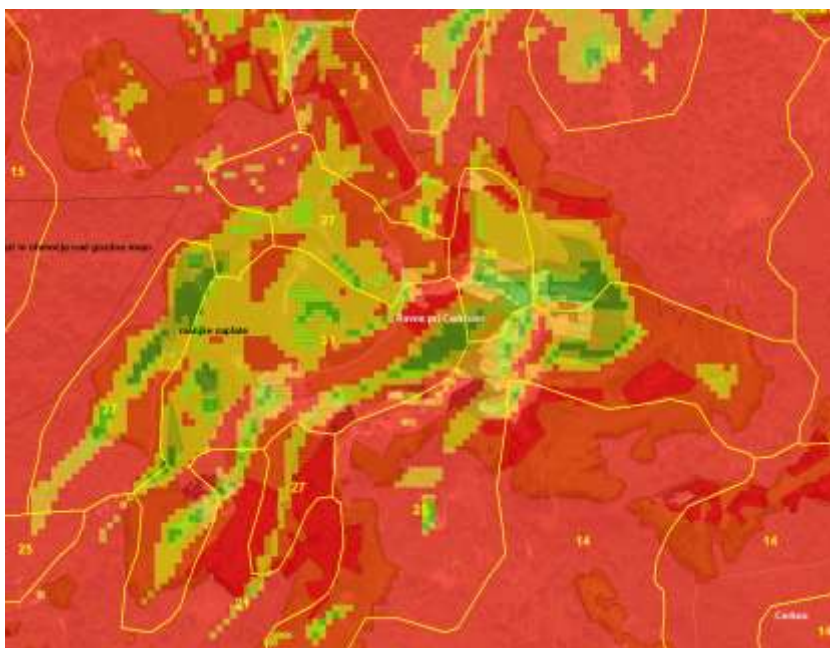
**Slika 73:** Fotografija s terena, ki prikazuje travnike, ki so bili po terenskih ogledih opredeljeni kot TVKZ. Na fotografiji je viden rob, kjer se prične strmejši naklon. Ta del je bil opredeljen kot OKZ.

**Primer št. 9: Izravnave terena ob naselju Ravne pri Cerknem**

Kmetijska zemljišča ob naselju Ravne pri Cerknem je model podobno kot pri Zakojci ter več drugih naseljih v občini Cerkno opredelil kot TVKZ predvsem tam, kjer gre za trajne nasade ter mestoma izravnave. Skladno s terenskimi ogledi in sondiranjem je bilo ugotovljeno, da gre zahodno od naselja Ravne za sklenjeno kmetijsko zemljišče v zmernih naklonih. Opredeljeno je bilo kot TVKZ.



Slika 74: Grafični prikaz stanja modela s prikazom bonitetnih točk



Slika 75: Grafični prikaz naklona terena s prikazom bonitetnih točk



**Slika 76:** Grafični prikaz stanja predloga TVKZ in OKZ po zaokroževanju pri naselju Ravne



**Slika 77:** Terenska fotografija z reliefno izravnavo, kjer je bil določen TVKZ





**Slika 78:** Fotografija s terena, ki prikazuje reliefno izravnavo, kjer je bil določen TVKZ

**Primer št. 11: Kmetijska zemljišča ob naselju Cerkno**

Neposredno ob naselju Cerkno je boniteta višja (42, 55 bonitetnih točk). Zaradi reliefne spremembe meji visoka boniteta neposredno na zelo nizko (22 bonitetnih točk). V tem razredu izkaže model TVKZ zgolj na območju trajnih nasadov. Ker gre za ekstenzivne trajne nasade so bili ti v fazi zaokroževanja priključeni ostalemu rezultatu (OKZ). Območje, ki je ostalo na boniteti 55 pa ne zadošča velikostnim kriterijem za opredelitev TVKZ, zato je v postopku generalizacije opredeljeno kot OKZ.



Slika 79: Grafični prikaz stanja modela s prikazom bonitetnih točk



Slika 80: Grafični prikaz naklona terena s prikazom bonitetnih točk



**Slika 81:** Grafični prikaz stanja predloga TVKZ in OKZ po zaokroževanju v naselju Cerkno



**Slika 82:** Fotografija s terena, s prikazom območja neposredno ob naselju Cerkno



## 5.9 Območja, potencialno primerna za kmetijstvo

Skladno s pravilnikom so bila območja, ki se izkazujejo za potencialno primerna za kmetijstvo, ročno zaokroževana s smiselnim povzemanjem metodologije zaokroževanja predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč. Pri tem so bili vneseni dodatni kriteriji:

### **ZNOTRAJ NASELIJ – poligoni obkroženi s stavbnimi zemljišči:**

- PPK do 0,5 ha se prekategorizira v ODZ;
- PPK med 0,5 in 1 ha se smiselno pregleda in oceni, ali ostane PPK;
- PPK nad 1 ha načeloma ostane, razen v primeru npr. izrazito neustrezne oblike, ... (po kriterijih kot za OKZ).

### **OB NASELIJ – poligoni na robu stavbnih zemljišč:**

- če so smiselni in se nadaljujejo v kompleksna TVKZ, potem ostanejo PPK ne glede na velikost.

### **V ODPRTEM PROSTORU:**

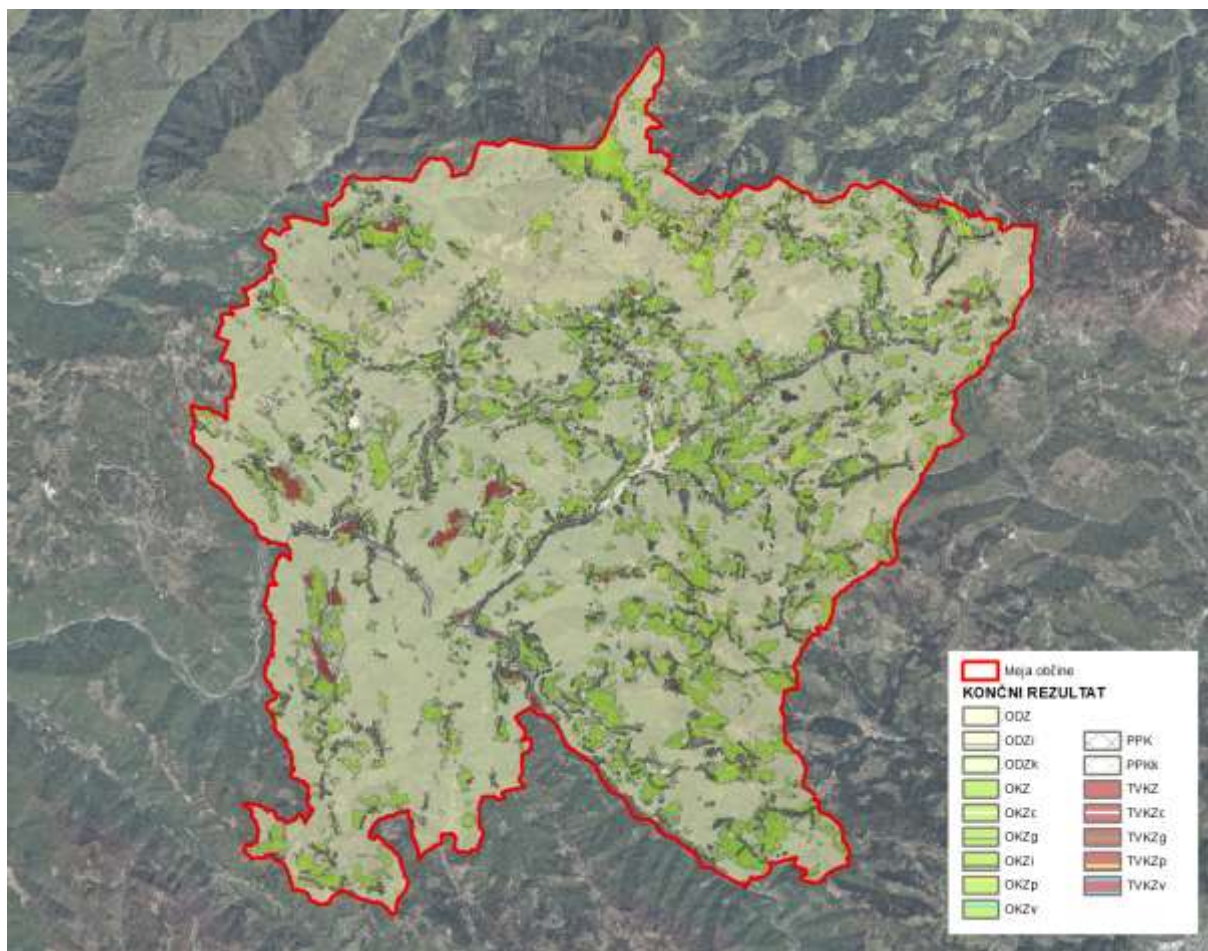
- PPK poligoni, ki so znotraj ODZ in ne mejijo na TVKZ ali OKZ ter so manjši od 1 ha, se prekategorizirajo v ODZ.

### **NA OBMOČJIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ PO DEJANSKI RABI**

Na območju, ki je po rezultatih modela opredeljeno kot PPK ali ODZ in je po podatkih dejanske rabe kmetijsko zemljišče se opredelijo:

- ODZk – območja drugih zemljišč, na območju kmetijskih zemljišč po dejanski rabi;
- PPKk – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, na območju kmetijskih zemljišč po dejanski rabi.

## 5.10 Rezultat po zaokroževanju



Slika 83: Grafični prikaz končne obdelave

## 6. PRILOGE

- Izjava o skladnosti dokumentov z Zakonom o dostopnosti spletišč in mobilnih aplikacij.
- Opis stanja kmetijstva v občini za potrebe izdelave strokovne podlage s področja kmetijstva.