



Številka: 478-3/2023-6246-3
Datum: 20. 10. 2023

Republika Slovenija, Upravna enota Slovenska Bistrica na podlagi 52. člena v zvezi z 77. členom in 78. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO PREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. PODATKI O PRODAJALCU

Republika Slovenija, Upravna enota Slovenska Bistrica, Vošnjakova ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, matična številka: 5886562000, davčna številka: 36456128

2. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je več rabljenih premičnin, ki se nahajajo v stavbi z ID znakom 753-2128 na naslovu Kolodvorska ulica 8, 2310 Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: premičnine).

Seznam premičnin je razviden iz Priloge 1 te namere, fotografije prodajanih premičnin pa iz Priloge 2 te namere.

Premičnine se prodajajo posamezno.

3. POSTOPEK PRODAJE

Postopek prodaje premičnega premoženja se vodi po metodi neposredne pogodbe, skladno z določbami 52. člena v zvezi z 77. členom in 78. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

4. VSEBINA ZAVEZUJOČE PONUDBE

Najnižja ponudbena cena za posamezno prodajano premičnino je navedena v tabeli v Prilogah 1 in 3 te namere.

Ponudba se **mora obvezno oddati z izpolnjeno vsebino iz Priloge 3 te objave.**

Cene in drugi elementi ponudbe, so zavezujoči. Prav tako so zavezujoče cene, ponujene na pogajanjih.

Ponudbena cena mora biti dana v natančnem znesku in ne v razponu ter ne sme biti nižja od navedenih najnižjih ponudbenih cen v tabeli v Prilogah 1 in 3 te namere.

5. POGOJI PRODAJE, NAČIN IN ROK ODDAJE PONUDBE

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Premičnina bo prodana po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi kupoprodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Zainteresirani kupci za nakup predmeta prodaje (ponudniki) oddajo zavezujočo ponudbo, ki mora vsebovati **izpolnjen in podpisan Obrazec – Ponudba za nakup, ki je Priloga 3 te objave**. Ponudbena cena, ki jo ponudnik vpiše na tem Obrazcu le pri tistih premičninah, za katere daje ponudbo, mora biti enaka ali višja od najnižje ponudbene cene posamezne premičnine, kot je določena v tabeli v Prilogah 1 in 3.

A. Ponudniki morajo poslati ponudbo na izpolnjenem, podpisanem in skeniranem Obrazcu – Ponudba za nakup (Priloga 3) **na elektronski naslov: ue.slbistrica@gov.si**, obvezno z nazivom zadeve **»PONUDBA ZA NAKUP PREMIČNIN ŠT. 478-3/2023-6246 – NE ODPIRAJ«** in sicer najkasneje do dne **10. 11. 2023 do 12.00 ure**.

Šteje se, da je čas sprejema ponudbe pri prodajalcu čas oddaje ponudbe ponudnika po elektronski pošti.

B. Ponudbo pa lahko ponudniki pošljejo tudi **po pošti v zaprti ovojnici** na naslov:

Republika Slovenija
Upravna enota Slovenska Bistrica
Vošnjakova ulica 10
2310 Slovenska Bistrica

Na ovojnici mora biti naveden **naziv oziroma ime in priimek ter naslov ponudnika ter vidna oznaka »PONUDBA ZA NAKUP PREMIČNIN ŠT. 478-3/2023-6246 – NE ODPIRAJ«**.

Če je ponudba poslana po pošti, se šteje, da je ponudba še pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, najkasneje dne 10. 11. 2023 do 12.00 ure.

Kot pravočasne se bodo štejele tudi tiste ponudbe, ki bodo prispele po navadni pošti v glavno pisarno Upravne enote Slovenska Bistrica najkasneje še dne 10. 11. 2023 do 12.00 ure.

C. Ponudniki lahko ponudbo v zaprti ovojnici z zgoraj navedenimi podatki oddajo **tudi osebno v glavni pisarni Upravne enote Slovenska Bistrica**, najkasneje še dne 10. 11. 2023 do 12.00 ure.

Obravnavane bodo le popolne ponudbe o nakupu, ki bodo na Obrazcu (Priloga 3 te namere) pravočasno prispele na prodajalčev naslov.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni po zaključenem zbiranju ponudb **izključno na njihov elektronski naslov**.

Upravna enota Slovenska Bistrica lahko do sklenitve pravnega posla postopek prodaje v celoti ali le za posamezne premičnine ustavi.

6. SKLENITEV POGODBE

Upravna enota Slovenska Bistrica bo sklenila neposredno kupoprodajno pogodbo s tistim ponudnikom, ki bo v **popolnem, podpisanem in pravočasno oddanem Obrazcu – Ponudba za nakup (Priloga 3 te objave)** na podlagi te namere za posamezno premičnino ponudil najvišjo ceno.

Pisna pogajanja se bodo izvedla le v primeru, če prodajalec prejme za posamezno premičnino več najvišjih enakovrednih ponudb. V kolikor bo v roku prispelo več najvišjih enakovrednih ponudb za posamezno premičnino, se bodo s temi ponudniki izvedla pisna pogajanja o ceni in bo ta premičnina prodana tistemu ponudniku, ki bo zanjo ponudil najvišjo ceno.

Če izbrani ponudnik ne bo podpisal kupoprodajne pogodbe v dveh delovnih dneh po pozivu s strani prodajalca, ali če bo izbrani ponudnik v postavljenem roku podpisal pogodbo, vendar ne bo plačal celotne kupnine v enkratnem znesku v dveh delovnih dneh potem, ko bo pogodba podpisana s strani obeh pogodbenih strank, bo Upravna enota Slovenska Bistrica k podpisu pogodbe povabila naslednjega

najugodnejšega ponudnika na seznamu, najugodnejši ponudnik pa v tem primeru ni več upravičen do nakupa in se šteje, da je od nakupa odstopil.

7. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE TER STROŠKI IN PREVZEM PREMIČNIN

Kupec je dolžan celotno kupnino plačati v enkratnem znesku, v dveh delovnih dneh od podpisa pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Upravna enota Slovenska Bistrica bo izročitev prodajanih premičnin opravila po plačilu celotne kupnine in predložitvi dokazila o plačilu.

Kupec je premičnino dolžan prevzeti najkasneje v petih delovnih dneh od plačila celotne kupnine in z dokazilom o plačilu kupnine. Po tem roku prodajalec ne zagotavlja hrambe kupljene premičnine.

Vse stroške, povezane s sklenitvijo kupoprodajne pogodbe, prenosom lastništva in stroške, ki bodo nastali po podpisu te pogodbe (npr.: demontaža opreme, stroški odvoza premičnine iz lokacije, kjer se premičnina nahaja (Kolodvorska ulica 8, 2310 Slovenska Bistrica (stavba z ID znakom 753-2128)), bremenijo v celoti kupca.

8. DODATNA POJASNILA

Zainteresirani kupci lahko pridobijo podrobnejše informacije o prodajanih premičninah vsak delovni dan in sicer v ponedeljek, torek in četrtek med 8.00 uro in 15.00 uro, v sredo od 7.00 ure do 12.00 ure in od 13.00 ure do 17.00 ure ter v petek od 8.00 ure do 13.00 ure na telefonski številki: 02 805 55 22 (Iris Juhart), elektronski naslov: iris.juhart@gov.si in na telefonski številki: 02 805 55 80 (Mihelca Juršič), elektronski naslov: mihelca.jursic@gov.si.

Ogled je možen na osnovi predhodnega dogovora na telefonskih številkah: 02 805 55 22 (Iris Juhart) in 02 805 55 80 (Mihelca Juršič).

9. OBVESTILO POSAMEZNIKOM O SPLOŠNI UREDBI O VARSTVU OSEBNIH PODATKOV (GDPR)

V skladu z Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov (Splošna uredba o varstvu podatkov, v nadaljnjem besedilu: GDPR) in predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, pogodbeni stranki soglašata, da osebnih podatkov ne bosta uporabljali v nasprotju z določili Uredbe o GDPR in predpisi o varstvu osebnih podatkov.

Pogodbeni stranki bosta zagotavljali pogoje in ukrepe za varstvo osebnih podatkov in preprečevali zlorabe v smislu določil Uredbe o GDPR in predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

mag. Emil Trontelj
načelnik

Priloge:

- Priloga 1: Seznam premičnin za prodajo
- Priloga 2: Fotografije prodajanih premičnin
- Priloga 3: Obrazec – Ponudba za nakup

Objava:

- na spletni strani in interni oglasni deski Upravne enote Slovenska Bistrica