



Številka: 47804-4/2024/11

Datum: 18. 4. 2025

Na podlagi prvega odstavka 52. člena v povezavi z 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18,79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za menjavo nepremičnine parc. št. 991/2, k. o. 2110 Grad.

Pravni posel sklepa upravljavec REPUBLIKA SLOVENIJA, GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana.

Predmet menjave je nepremičnina v katastrski občini 2110 Grad. Republika Slovenija menja nepremičnino parc. št. 991/2 (ID 3072537), v katastrski občini 2110 Grad v izmeri 29 m².

Rok za prejem ponudbe je 20. 5. 2025.

Ponudba se odda s pisno vlogo na naslov: Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, ali gp.gs@gov.si. Ponudbe morajo prispeti na Generalni sekretariat Vlade RS najkasneje do 20. 5. 2025. Ponudba, prispela po tem roku, bo izložena iz postopka.

Vrednost nepremičnine v lasti Republike Slovenije je 260,00 EUR. Na parceli št. 991/2, k. o. 2110 Grad je na podlagi 16. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS št. 7/99, 110/2002-ZGO-1 in 126/2003-ZVPOPKD) in Odloka o razglasitvi Gradu Strmol za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS št. 91/2004-4141) zaznamovana razglasitev nepremičnine za kulturni spomenik državnega pomena. Parcela št. 991/2, k. o. 2110 Grad, je po osnovni namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, površine cest, podrobnejša namenska raba pa ni določena. Menjava se sklepa z namenom, da se uredi dostopna pot do posestva Strmol.

Republika Slovenija menja nepremičnino za nepremičnine z enako vrednostjo (maksimalno odstopanje v skupni vrednosti mora biti manj kot 1%), ki ležijo v neposredni bližini posestva Strmol, in z enako namensko rabo, torej območje stavbnih zemljišč, površine cest.

Parcela št. 991/2 k. o. 2110 Grad se nahaja v območju predkupne pravice Občine Cerklje na Gorenjskem.

Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije bo po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih več oseb, opravil pogajanja.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Leon Gostiša, dosegljiv na e-naslov: leon.gostiša@gov.si ali na tel. št. 01/ 478 15 73. Ogled nepremičnine je mogoč po dogovoru.

Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije lahko do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oz. ne sklene pogodbe, brez odškodninske odgovornosti.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka