

Št. zadeve: SM-GRGBČN71S

Izdelano v: Ljubljani, dne: 10. 05. 2024

ZADEVA: **STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Bočna 71, Gornji Grad**

Državna tehnična pisarna, ki skladno z 157. členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih lazov (Uradni list RS, št. 95/23 z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP) deluje v sestavi Službe vlade za obnovo po poplavah in plazovih, skladno s 151.b členom podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta^{op.1:}

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	455	25606994	Stanovanjska stavba

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)^{op.2:}

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	*421 (del)	k.o. 941 - Bočna	Ljubno

Državna tehnična pisarna na podlagi strokovnih izhodišč, ki povzemajo pridobljeno mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode (nadalje direkcije) ugotavlja, da objekt formalno ne izpolnjuje obeh pogojev iz drugega odstavka 151. a člena, vendar pa gre za objekt:

- ki je ogrožen zaradi poplav,
- ki se nahaja na območju srednje poplavne nevarnosti,
- kjer ni mogoča izvedba ustrezne protipoplavne zaščite,
- zaradi česar so ogrožena življenja ali zdravje ljudi.

Zato na podlagi prej navedenih strokovnih izhodišč in mnenja direkcije predlaga

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

OPOMBE (kot v tekstu):

Op.1: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;

Op.2: Znak zvezdica () pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.*

ZAKONSKI OKVIR :

- *Skladno s 151.c členom ZIUOPZP, SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti, v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.*
- *Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.*

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

Priloge:

- *Priloga 1; Fotografije stanja objekta(ov) po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP)*
- *Priloga 2; Mnenje v zadevi – Vloga Državne tehnične pisarne z dne 26. 1. 2024 (Gornji Grad) – objekt z naslovom Bočna 71, 3342 Gornji Grad, št. 45500 - 25/2022 – 191, iz dne 25. 4. 2024*

Priloga 1: Fotografije stanja objekta po elementarni nesreči z dne 4.8.2023



Fotografija 1: Ortofoto takoj po poplavih avgusta



Fotografija 2: Pogled iz smeri Z .. stavba 455 (hiša)



Fotografija 3: Pogled iz smeri SZ .. stavba 455 (hiša)



Fotografija 4: Pogled iz smeri SV .. stavba 455 (hiša)



Fotografija 5: Pogled iz smeri JV .. stavba 455 (hiša)



Fotografija 6: Pogled iz smeri J .. stavba 455 (hiša)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Republika Slovenija
Služba vlade RS za obnovo
po poplavih in plazovih

Državna tehnična pisarna
Dimičeva ulica 12
1000 Ljubljana

Številka: 45500 - 25/2022 – 191
Datum: 25. 4. 2024

Zadeva: Mnenje v zadevi – Vloga Državne tehnične pisarne z dne 26. 1. 2024 (Gornji Grad) – objekt z naslovom Bočna 71, 3342 Gornji Grad

Spoštovani,

Direkcija RS za vode (DRSV), podaja na podlagi Strokovnega mnenja Gornji Grad in mnenja Strokovno posvetovalne skupine, ki jo je s Sklepom št. 012-1/2024-2560/8, imenoval Minister za naravne vire in prostor, naslednje mnenje, ki se nanaša na vlogo Državne tehnične pisarne (DTP), z dne 26. 1. 2024, v zvezi z izdelavo strokovne ocene za sedemindvajset (27) objektov v občini Gornji Grad.

Povzemamo zaključke Strokovnega mnenja za Gornji Grad **za objekt Bočna 71, Gornji Grad**, ki ga je potrdila tudi Strokovno posvetovalna skupina.

Objekt se nahaja na desnem bregu Drete, ob lokalni cesti, ki povezuje naselji Otok in Bočna in sicer v razredu srednje poplavne nevarnosti. Okolica objekta in kletni prostori so bili ob nastopu poplav 4.8.2023 v celoti poplavljeni, do zalitja pritličja je manjkalo cca 20cm. Evakuacija iz objekta ni bila mogoča. Objekt ima tudi velike težave s podtalnico. Objektu bi bilo sicer z lokalnimi ukrepi (ponižanje lokalne ceste na daljšem odseku) in načrtovanimi celovitimi ukrepi na porečju Drete, zmanjšati poplavno ogroženost na 100 letni pojav, vendar bi še vedno ostal v sredini močnega poplavnega toka reke Drete. Ugotavljamo, da obnova na način, da bi bila objektu zagotovljena

zaščita na 100-letni pojav ob upoštevanju primerne varnostne višine ter ob sočasni zagotovitvi odpornosti na podnebne spremembe, ni mogoča. **Predlaga se odstranitev objekta.**

Pripravila :

Alenka Zupančič

Alenka Zupančič
Digitally signed
by Alenka
Zupančič
Date:
2024.04.25
15:02:48 +02'00'

Mag. Neža Kodre
DIREKTORICA

Vročiti:

1. Naslovniku – zgoraj - po e-pošti (dtp@gi-zrmk.si),
2. Državna tehnična pisarna (DTP), vodja Blaž Dolinšek – po e- pošti, Izpostava DTP Savinjska regija, vodja Tomaž Koron – po e-pošti; s prilogo Izvleček Strokovnega mnenja za Gornji Grad



PROJEKT

ZMANJŠANJE POPLAVNE OGROŽENOSTI V SPODNJI SAVINJSKI DOLINI

STROKOVNO MNENJE Gornji Grad, objekt Bočna 71

Naročnik:

Republika Slovenija
Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direkcija Republike Slovenije za vode

Ljubljana, 19.04.2024



Projekt:

ZMANJŠANJE POPLAVNE OGROŽENOSTI V SPODNJI SAVINJSKI DOLINI

Pogodba: Številka pogodbe: 2555-22-470033, podpisana 15.03.2022
Aneks št. 1 k osnovni pogodbi, podpisan 03.06.2022
Aneks št. 2 k osnovni pogodbi, podpisan 30.06.2023
Aneks št. 3 k osnovni pogodbi, podpisan 15.11.2023

Naročnik: **Republika Slovenija**
Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direkcija Republike Slovenije za vode
Mariborska cesta 88
3000 Celje

Izdelovalec:



J.V.

Vodilni partner
Ljubljanski urbanistični zavod d.d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
In partnerji



HIDROSVET d.o.o.
Kidričeva ulica 25, 3000 Celje



ACER Novo mesto d.o.o.
Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto



Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje



SL CONSULT d.o.o.
Dimičeva ulica 9, 1000 Ljubljana

Podizvajalci

Aquarius d.o.o.
Cesta Andreja Bitenca 86, 1000 Ljubljana

IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o.
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

HIDROPROJEKT d.o.o.
Vodovodna cesta 109, 1000 Ljubljana

IBE, d.d.
Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

ELEA iC d.o.o.
Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

KAZALO

1	UVOD	4
2	BOČNA 71	4
3	SPLOŠNO	7

1 UVOD

Državna tehnična pisarna (DTP) je na DRSV dne 26.1.2024 naslovila vlogo za izdelavo hidrotehnične strokovne ocene za več območij in objektov v občini Gornji Grad, prizadetih v avgustovskih poplavah. Vloga je vključevala vprašanje **ali je na seznamu navedene objekte možno ščititi, ali se objekti nahajajo v razredu velike poplavne nevarnosti ter ali se objekt nahaja na območju, kjer so predvideni državni ukrepi za preprečitev naravnih nesreč.**

Predmetno strokovno mnenje se nanaša na objekt z naslovom Bočna 71 in je izvleček prvotnega strokovnega mnenja z dne 27.03.2024.

2 BOČNA 71

Objekt Bočna 71 se nahaja na desnem bregu Drete, ob lokalni cesti, ki povezuje naselji Otok in Bočna (*Slika 1* in *2*). Ob poplavi 4.8. je bilo širše območje ob objektu poplavljen (*Slika 3*), voda je udrla tudi v kletne prostore. Do udara vode v pritličje je manjkalo približno 20 cm. Poplavni tok Drete je v celoti obdal obravnavani objekt, evakuacija iz objekta ni bila mogoča.



Slika 1: Lokacija objekta Bočna 71



Slika 2: Objekt Bočna 71 (marec 24)

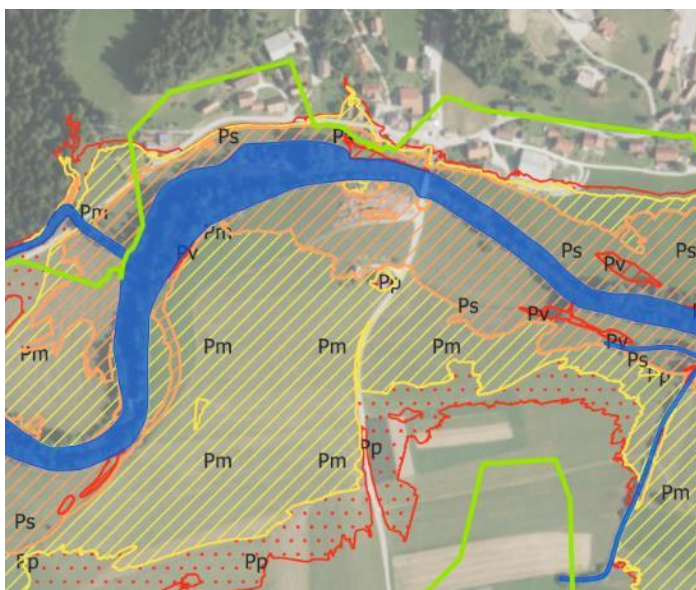


Slika 3: Objekt Bočna 71 (4.8.23); vir: ga. Benda, Bočna 71

Glede na trenutno veljavne karte razredov poplavne nevarnosti, se objekt nahaja v razredu srednje poplavne nevarnosti (*Slika 4*). Enako je po novejših (še nepotrjenih) kartah iz Celovite hidrološko hidravlične analize porečja Savinje – cHHŠpS (*Slika 5*). Območje ob objektu je bilo (po pričevanju stanovalcev) v zadnjih desetletjih (po 1990) že šestkrat poplavljen.



Slika 4: Trenutno veljavna karta razredov poplavne nevarnosti (vir: Atlas Voda)



Slika 5: Karta razredov poplavne nevarnosti (vir: cHHŠpS)

Po poplavah so lastniki na zahodni strani objekta izvedli betonski zid, približno na nivoju avgustovske poplave. Z zidom se delno varuje kletne prostore pred preplavitvijo z južne strani, sam dostop v klet še ni protipoplavno varovan. Poleg s poplavami ima objekt velike težave tudi s podtalnico, ki pa so se ob in po poplavi 4.8. še povečale. Po pričevanju lastnika, naj bi zaradi hidrostatičnih pritiskov počila tudi talna plošča v kleti. Po poplavi so bile na delu objekta opažene tudi razpoke, kar mogoče nakazuje na premike v temeljnih tleh.

Objektu bi bilo možno zmanjšati poplavno ogroženost z znižanjem lokalne ceste na nivo terena (vpliv ceste razviden iz *Slike 3*), s čimer bi se po grobi oceni gladine v zaledju lahko znižale za rang 20-30 cm. Pritličje objekta je bilo ob tako izjemnem dogodku nepoplavljeno, zato menim, da bi imelo ob upoštevanju omilitvenega ukrepa zadostno varnost pri 100-letnem pojavu.

Glede na že obstoječi negativni vpliv podtalnice na kletne prostore, verjetno ne bi bilo smiselno kleti varovati pred preplavitvijo, saj bi bil lahko zaradi še večje razlike v hidrostatičnih tlakih, vpliv na objekt še bistveno bolj škodljiv, kot v primeru 4.8., ko je podtalnica zatekala v že poplavljeni prostore. Omilitveni ukrep bi verjetno predstavljal preselitev funkcije kleti v drugi objekt (prizidek, ločen objekt), izveden nad pričakovano koto poplave Q100 z upoštevanjem podnebnih sprememb. Dodatno izboljšanje poplavne varnosti bo/bi prinesla tudi pričakovana izvedba suhih zadrževalnikov v zgornjem delu Drete in na njenih pritokih, ki pa je trenutno šele v začetni fazi in časovno ter funkcionalno še nedoločljiva.

Ne glede na možno realno izboljšanje poplavne varnosti objekta (kratko in dolgoročno), pa se bo le-ta še vedno nahajal v sredini močnega poplavnega toka Drete. Glede na to dejstvo in ostale problematične vsebine vezane na izboljšanje poplavne varnosti (preureditev lokalne ceste na daljšem odseku, preselitev kleti, statični problemi), predlagam, **da se objekt odkupi in preseli stanovalce.**

Z odstranitvijo objekta se bo ta širši poplavni prostor tudi sprostil in bo možno v njem predvideti ukrepe za dodatno razlivanje in zadrževanje poplavnih vod (zadrževanje brez regulacije – izvedba nižjih prečnih grbin, enak učinek, kot ga ima danes lokalna cesta).

3 SPLOŠNO

Poplave 4.8. so s seboj nosile tudi ogromne količine plavin in plavja. Le-te so mašile mostove in zmanjševale pretočne prereze strug, posledično je bil doseg poplav marsikje še večji od siceršnjega. Ključni ukrepi, ki jih je (poleg protipoplavnih) potrebno zastaviti na porečju Drete, so evidentiranje in sanacija erozijskih žarišč ter načrtovanje in izvedba zaplavnih in prebiralnih pregrad na vseh (vsaj večjih) hudournikih in kjer je možno, tudi večjih usedalnih bazenov. Z izvedbo teh ukrepov bodo poplave bolj obvladljive.

Pripravil:

Miha Zidarič, u.d.i.g.

