

Št. zadeve: SM-LJBPLC6S

Izdelano v: Ljubljani, dne: 15. 05. 2024

ZADEVA: **STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Plac 6, Ljubno**

Državna tehnična pisarna, ki skladno z 157. členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP) deluje v sestavu Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih, skladno s 151.b členom podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta^{*op.1:}

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	260	25581383	Stanovanjska stavba

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)^{*op.2:}

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	566 (del)	k.o. 923 - Ljubno	Ljubno

Državna tehnična pisarna na podlagi strokovnih izhodišč, ki povzemajo pridobljeno mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode (nadalje direkcije) ugotavlja, da objekt formalno ne izpolnjuje obeh pogojev iz drugega odstavka 151. a člena, vendar pa gre za objekt:

- ki je ogrožen zaradi poplav,
- ki se nahaja na območju preostale poplavne nevarnosti,
- kjer ni mogoča izvedba ustrezne protipoplavne zaščite,
- zaradi česar so ogrožena življenja ali zdravje ljudi.

Zato na podlagi prej navedenih strokovnih izhodišč in mnenja direkcije predlaga

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA in PREDLOGA:

Strokovno mnenje povzemamo po predlogu in strokovnih podlagah Direkcije republike Slovenije za vode, ki so v prilogi.

Objekt se nahaja ob reki Ljubnici. Nahaja se v razredu preostale poplavne nevarnosti. Zaradi lege objekta se z lokalnimi ukrepi, vključno z rešitvijo odtoka zalednih vod ni možno zagotoviti zaščite na 100-letni pojav ob sočasni zagotovitvi odpornosti na podnebne spremembe. Kljub temu, da se objekt po veljavnih kartah ni na območju velike poplavne ogroženosti, predstavlja veliko nevarnost za življenja in zdravje ljudi.

ZARADI TEGA DEJSTVA PREDLAGAMO NUJNO ODSTRANITEV OBJEKTA.

Slika 1: **SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTOV**, ki so skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagani za odstranitev (vir: <https://www.geoprostor.net>)



SPLOŠNE OPOMBE:

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno z 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrdi Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Strokovno mnenje izhaja izključno iz določil (v prilogi dodanega) mnenja DRSV in ne iz zahtev ali mnenj geomehanika, geologa ali izvedenca gradbene stroke.
- Izhajajoč iz uradnih podatkov izhaja, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih stanovanjskih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni, gospodarski, kmetijski ali ostali oz. neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti niso predmet strokovnega mnenja.

OPOMBE (kot v tekstu):

Op.1: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;

Op.2: Znak zvezdica () pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.*

ZAKONSKI OKVIR :

- Skladno s 151.c členom ZIUOPZP, SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti, v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.
- Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

Priloge:

- Priloga 1; Fotografije stanja objekta(ov) po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP)
- Priloga 2; Mnenje v zadevi – Vloga Državne tehnične pisarne z dne 16.1.2024, za del naselja Ljubno – objekti z naslovi Podter 21, Plac 2, Plac 4 in Plac 6, Ljubno, 45500 - 25/2022 – 197, 6. 5. 2024

Priloga 1: Fotografije stanja objekta po elementarni nesreči z dne 4.8.2023



Fotografija 1: Pogled od struge proti južni fasadi hiše z delom kovačije na zahodni strani



Fotografija 2: S fasada - vidna vertikalna razpoka do strehe



Fotografija 3: Severna fasada proti podpornemu zidu (vidna linija vode)



Fotografija 4: Klet objekta – popolnoma zalita z vodo in muljem



Fotografija 5: Notranjost objekta v pritličju, odstranjen omet z vseh zidov



Fotografija 6: Notranjost objekta v mansardi. Nove razpoke in vlaga po celotni strehi



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Republika Slovenija
Služba vlade RS za obnovo
po poplavih in plazovih

Državna tehnična pisarna
Dimičeva ulica 12
1000 Ljubljana

Številka: 45500 - 25/2022 – 197

Datum: 6. 5. 2024

Zadeva: Mnenje v zadevi – Vloga Državne tehnične pisarne z dne 16.1.2024, za del naselja Ljubno – objekti z naslovi Podter 21, Plac 2, Plac 4 in Plac 6, Ljubno

Spoštovani,

Direkcija RS za vode (DRSV), podaja na podlagi Strokovnega mnenja in mnenja Strokovno posvetovalne skupine, ki jo je s Sklepom št. 012-1/2024-2560/8, imenoval Minister za naravne vire in prostor, naslednje mnenje, ki se nanaša na vlogo Državne tehnične pisarne (DTP), z dne 16. 1. 2024, v zvezi z izdelavo strokovne ocene za dvaintrideset (32) objektov v občini Ljubno.

Povzemamo zaključke Strokovnega mnenja za del naselja Ljubno, ki ga je potrdila tudi Strokovno posvetovalna skupina, za objekte z naslovi Podter 21, Plac 2, Plac 4 in Plac 6, Ljubno:

- **Podter 21:** Objekt se nahaja v majhnem oz. preostalem razredu poplavne nevarnosti. Poplavljen je bil tudi ob dogodku 4. 8. 2023. Celoviti protipoplavni ukrepi bi sicer znižali gladine na tem območju, vendar so zaradi lege objekta tik ob Savinji neizvedljivi. Obstaja nevarnost erozije in zaplavljanja s plavinami. Ukrepi pasivne zaščite objekta s protipoplavnimi paneli niso primerna rešitev zaradi kratkega reakcijskega časa in poplavljanja tako iz smeri Savinje kot iz Ljubnice, velikih hitrosti poplavnih voda in vzporednih procesov (prodonosnost, erozija). Obnova na način, da bi bila objektu zagotovljena zaščita na 100-letni pojav ob upoštevanju primerne varnostne višine ter ob sočasni zagotovitvi odpornosti na podnebne spremembe, ni mogoča. **Predlaga se odstranitev objekta.**
- **Plac 2:** Objekt je v preostalem razredu poplavne nevarnosti. Z lokalnimi ukrepi (nadvišanje in ojačitev zidu) objektu ni možno zagotoviti zaščite na 100-letni pojav ob sočasni zagotovitvi odpornosti na podnebne spremembe. Ogrožen bi ostal pritlični del

na nivoju terena ob Ljubnici. Z dvigom zidov bi nastal problem odtoka zalednih vod. Obnova na način, da bi bila objektu zagotovljena zaščita na 100-letni pojav ob upoštevanju primerne varnostne višine ter ob sočasni zagotovitvi odpornosti na podnebne spremembe, ni mogoča. **Predlaga se odstranitev objekta.**

- **Plac 4 in 6:** Objekta sta v preostalem razredu poplavne nevarnosti. Kljub možnim ureditvam brežine Ljubnice (nadvišanje in ojačitev visokovodnega zidu), ni možno zagotoviti zaščite na 100-letni pojav ob sočasni zagotovitvi odpornosti na podnebne spremembe. Zaradi lege objektov v depresiji, ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti, vključno z rešitvijo odtoka zalednih vod, niso dovolj učinkoviti. Obnova na način, da bi bila objektoma zagotovljena zaščita na 100-letni pojav ob upoštevanju primerne varnostne višine ter ob sočasni zagotovitvi odpornosti na podnebne spremembe, ni mogoča. **Predlaga se odstranitev objektov.**

Pripravila :

Alenka Zupančič

Alenka
Zupančič

Digitally signed
by Alenka
Zupančič
Date: 2024.05.08
16:57:00 +02'00'

Mag. Neža Kodre
DIREKTORICA

Vročiti:

1. Naslovníku – zgoraj - po e-pošti (ntp@gi-zrmk.si),
2. Državna tehnična pisarna (DTP), vodja Blaž Dolinšek – po e- pošti, Izpostava DTP Savinjska regija, vodja Tomaž Koron – po e-pošti; s prilogo Izvleček Strokovnega mnenja za Ljubno



PROJEKT

ZMANJŠANJE POPLAVNE OGROŽENOSTI V SPODNJI SAVINJSKI DOLINI

**Strokovna ocena objektov za del občine Ljubno;
objekti z naslovi: Podter 21; Plac 2, 4 in 6**

Strokovno mnenje - izvleček

Naročnik:

**Republika Slovenija
Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direkcija Republike Slovenije za vode**

Ljubljana, 10.05.2024



Projekt:

ZAGOTOVITEV POPLAVNE VARNOSTI V SPODNJI SAVINJSKI DOLINI

Pogodba: Številka pogodbe: 2555-22-470033, podpisana 15.03.2022
Aneks št. 1 k osnovni pogodbi, podpisan 03.06.2022
Aneks št. 2 k osnovni pogodbi, podpisan 30.06.2023
Aneks št. 3 k osnovni pogodbi, podpisan 15.11.2023

Naročnik: **Republika Slovenija**
Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direkcija Republike Slovenije za vode
Mariborska cesta 88
3000 Celje

Izdelovalec:



J.V.

Vodilni partner

Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

In partnerji



HIDROSVET d.o.o.

Kidričeva ulica 25, 3000 Celje



ACER Novo mesto d.o.o.

Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto



Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje

Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje



SL CONSULT d.o.o.

Dimičeva ulica 9, 1000 Ljubljana

Podizvajalci

Aquarius d.o.o.

Cesta Andreja Bitenca 86, 1000 Ljubljana

IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o.

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

HIDROPROJEKT d.o.o.

Vodovodna cesta 109, 1000 Ljubljana

IBE, d.d.

Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana

Elektro Celje, d.d.

Vrunčeva 2a, 3000 Celje

ELEA iC d.o.o.

Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

KAZALO

1	MNENJE K VLOGI ZA IZDAJO MNENJA ZA NAMERAVANI POSEG SANACIJSKIH DEL PO POPLAVAH AVGUST 2023 (ZIUOPZR) ZA DEL NASELJA LJUBNO	4
2	STROKOVNA OCENA OBJEKTOV	6

1 MNENJE K VLOGI ZA IZDAJO MNENJA ZA NAMERAVANI POSEG SANACIJSKIH DEL PO POPLAVAH AVGUST 2023 (ZIUOPZR) ZA DEL NASELJA LJUBNO

Na podlagi prejetega dopisa Službe vlade RS za obnovo po poplavah in plazovih, Državna tehnična pisarna z dne 10.1.2024, smo pripravili preliminarno mnenje oziroma opredelitev ali je posamezne objekte možno ščititi, oziroma ali se objekti nahajajo na območju, kjer so predvideni ukrepi za preprečitev naravnih nesreč in ali so posamezni razredi v razredu velike poplavne nevarnosti v skladu z zakonom, ki ureja vode. Predmetni dokument je izvleček izdanega strokovnega mnenja z dne 14.03.2024 in se nanaša na objekte z naslovi **Podter 21 in Plac 2, 4 ter 6**.

V uvodu podajamo nekaj izhodišč, ki smo jih upoštevali pri pripravi preliminarnega mnenja.

Predlagani pogoj ali se objekt nahaja v velikem razredu poplavne nevarnosti, ni primeren. Med poplavo 4.avgusta se je večina objektov formalno nahajala v razredu preostale nevarnosti. Za mejo razreda velike poplavne nevarnosti je določena globina vode večja od 1,5 m pri Q100. Ker je bila globina vode (brez upoštevanja hitrosti) na večini obravnavanega območja vsaj 1m ali več nad izračunano gladino pri Q100 oziroma več, kot je izračunana gladina pri Q500, bi bila po predlaganem kriteriju izhodiščna (velik razred poplavne nevarnosti z globino nad 1,5 m) še dopustna globina ob ponovitvi dogodka ~2,5 m. Pri takšni globini so ogrožena življenja in objekti.

Trenutno veljavne karte razredov poplavne nevarnosti za območje Ljubnega, prikazane na Atlasu okolja, ponekod ne odražajo oziroma niso odražale dejanske nevarnosti. Pri navedenih kartah razredov poplavne nevarnosti so upoštevana hidrološka izhodišča izpred več kot 30 let. V okviru cHHŠp Savinje so izdelane nove karte razredov poplavne nevarnosti, ki izkazujejo nekoliko večjo ogroženost območja. Pri veljavnih starih kartah razredov poplavne in erozijske nevarnosti ni bila upoštevana erozija. Globine poplavne vode na območju razreda preostale nevarnosti so bile mestoma podcenjene (tudi več kot 1,5 m).

Pri pripravi preliminarnega mnenja smo upoštevali zgornje pogoje. V naslednji fazi bomo (po potrebi) na podlagi terenskih meritev detajlneje določili stopno ogroženosti.

Pri pripravi Mnenja nismo upoštevali dveh dodatnih ukrepov, ki sta predlagana v cHHŠp Savinje in sicer suha zadrževalnika na Lučnici in Ljubnici. Zaenkrat sta objekta le uvrščena v nabor ukrepov in izračunan je okvirni vpliv na VV konice obeh pritokov in Savinje. Prav tako ni pričakovati sočasne izvedbe zadrževalnikov z izvedbo ureditve na območju Ljubnega. Izvedba zadrževalnikov v bodočnosti bo dodatno prispevala k odpornosti oziroma zmanjševanju ogroženosti.

Na območju Ljubnega je potrebno pristopiti k celoviti sanaciji. Ključni sanacijski ukrepi so :

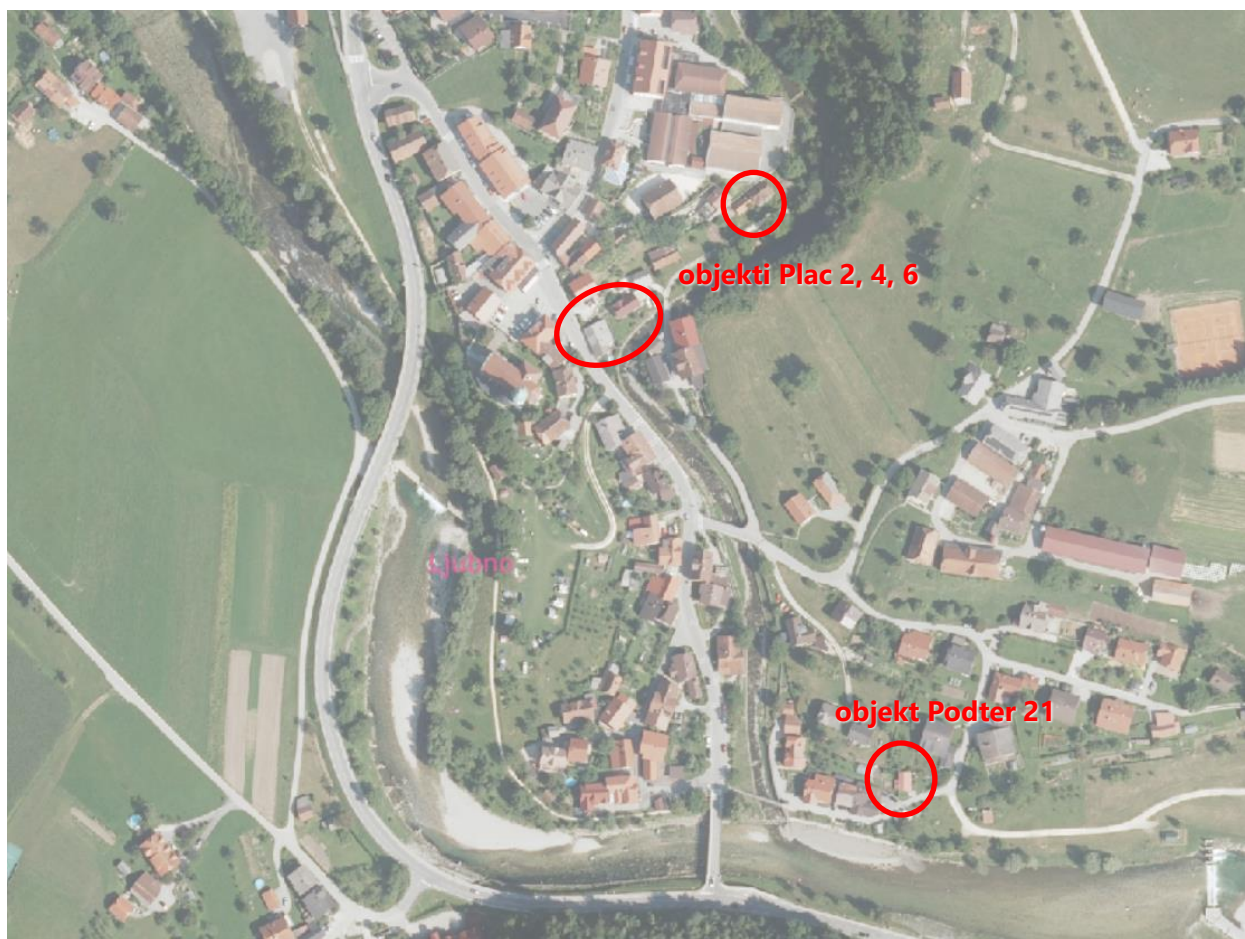
- Preprečitev poplavnega toka Savinje od iznad obvoznice proti zaselku Kolovrat z zaščito objektov ob Cesti v Savino.
- Izboljšanje hidravličnih in hidrodinamičnih pogojev na območju med Pekovim jezom in IOC Loke.
- Uravnavati dotok plavin in vzdrževanje dveh lovilnih prodnih žepov nad in po Ljubnim za ohranjanje nove, poglobljene nivelete dna Savinje.

V nadaljevanju je prikazana lega objektov v prostoru in preglednice z opisi za posamezne objekte, navedene na začetku poglavja 1.


Pripravi:

mag. Rok Fazarinc, univ. dipl. inž. grad.

Slika 3: Območje Ljubnega (Podter 21, Plac 2, 4 in 6)



2 STROKOVNA OCENA OBJEKTOV

Zap. št.	ID vloge AJDA	Občina	Objekt naslov	Poštna številka	Oškodovanec	Parcelna številka	Kat. Obč.	Razred popl. nev.	Poplava 4.8.2023	Erozijska ogroženost	Mnenje	Fotografija
1		Ljubno	Podter 21	3333 Ljubno	Stan.	663/2	923	Mali RPN *	DA	Majhna	Objekt je poplavno ogrožen pri pretokih nad Q10. Protipoplavni ukrep : odstranitev Marčinkovega jezua, ureditev struge Savinje na širšem območju Ljubnega, možnost znižanja gladin VV do 1,2 m (ocena). Možni ukrepi na objektu (protipoplavne mobilne stene in vrata), problem je zelo kratek reakcijski čas. V kolikor se izvedejo celoviti ukrepi, predstavljeni v Uvodu, odstranitev ni potrebna, sicer je predlagana premestitev.	
2	1445109	Ljubno	Plac 2	3333 Ljubno	Lenart Solar Stan.	573	923	Preost. RPN *	? (delno)	Zmerna	Spodnji JV del objekta delno ogroža Ljubnica. S primerno ureditvijo brežine Ljubnice (nadvišanje in ojačitev zidu) je možno zagotoviti večjo poplavno varnost, vendar ne zadostne varnosti (Q100 z vzporednimi procesi). Ogrožen bi ostal pritlični dela na nivoju terena ob Ljubnici. Z dvigom zidov bi nastal problem odtoka zalednih vod potrebno problem zalednih vod. Z odstranitvijo objekta bi bilo možno preurediti strugo Ljubnice – zmanjšati ogroženost objektov na levem bregu Ljubnice (Podter 1 in 2). Glede na možnost izvedbe ukrepa izboljšanja poplavne varnosti ostalim objektom predlagamo prememstitev objekta.	
3	1351387	Ljubno	Plac 4	3333 Ljubno	Jakob Kulovec Stan.	572, 571	923	Preost. RPN *	DA	Zmerna do velika	Objekt dejansko ogroža VV Ljubnice ob prelitju zidov, izvedenih leta 1990. S primerno ureditvijo brežine Ljubnice (nadvišanje in ojačitev zidu) je možno izboljšati poplavno varnost, vendar ne na pretok Q100 z vzporednimi erozijskimi. Zaradi lege objekta v depresiji nobena rešitev ni dovolj varna. Poleg navedenega bi bilo potrebno rešiti problem zalednih vod. Predlagana je premestitev objekta.	Ista slika kot zgoraj
4	1238304	Ljubno	Plac 6	3333 Ljubno	Ana Jamnik, Blaž Jamnik in Jožica Stan.	566	923	Preost. RPN *	DA	Velika do zelo velika (zaplavljanje)	Objekt dejansko ogroža VV Ljubnice ob prelitju zidov, izvedenih leta 1990. S primerno ureditvijo brežine Ljubnice (nadvišanje in ojačitev zidu) je možno izboljšati poplavno varnost, vendar ne na pretok Q100 z vzporednimi erozijskimi. Zaradi lege objekta v depresiji nobena	Ista slika kot zgoraj

												rešitev ni dovolj varna. Poleg navedenega bi bilo potrebno rešiti problem zalednih vod. Predlagana je premestitev objekta.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--