

Št. zadeve: SM-ŠOŠTOP124S

Izdelano v: Ljubljani, dne: 10. 5. 2024

ZADEVA: **STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Topolšica 124, Šoštanj**

Državna tehnična pisarna, ki skladno z 157. členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 in Uradni list RS z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP) deluje v sestavu Službe vlade za obnovo po poplavah in plazovih, skladno s 151.b členom podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta^{op.1:}

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	235	25553086	Stanovanjska stavba

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)^{op.2:}

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	*269	948-TOPOLŠICA	3325 Šoštanj

Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- da za navedeni objekt obstaja visoka ogroženost zaradi zemeljskega ali hribinskega plazov kot posledice poplav in plazov in s tem povezana visoka nevarnost porušitve ali znatnega poškodovanja objektov kot posledice poplav, s čimer bi lahko nastale škodljive posledice za življenje in zdravje ljudi,
- da je to skladno s 151.a členom ZIUOPZP

in predlaga

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA in PREDLOGA:

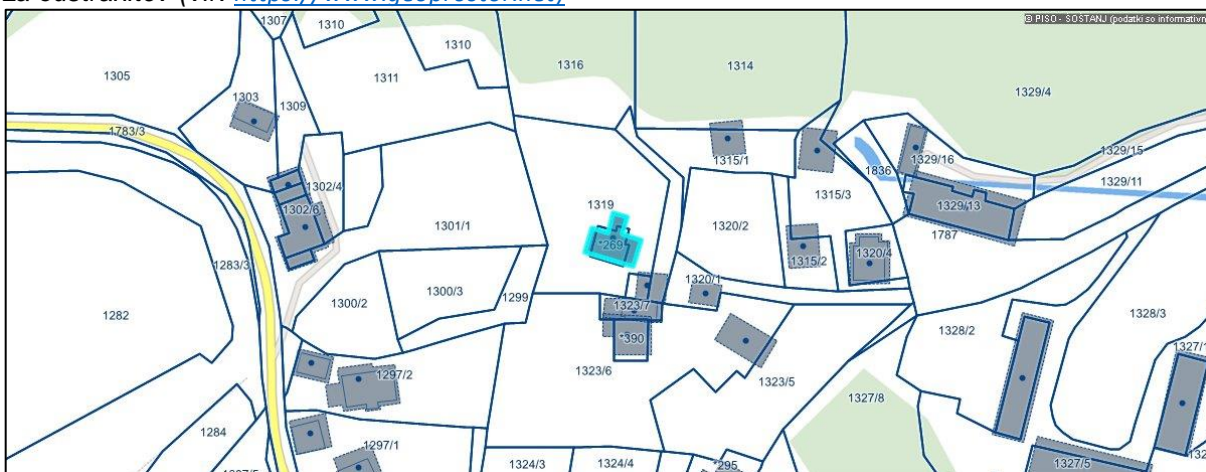
Lokacijo objekta Topolšica 124, Šoštanj, je v neurju 4.8.2023 prizadel plaz, ki se je aktiviral na severnem in severozahodnem delu stanovanjskega objekta. Objekt je močno statično poškodovan in nevaren za bivanje.

V Geološkem mnenju o plazovni nevarnosti lokacije na naslovu Topolšica 124, Šoštanj, ki je priloga temu mnenju, je navedeno, da globina drsine ni znana, sega pa pod objekt. Pod objektom se pretaka tudi voda. Ugotovljeno je, da je po močnem deževju med 4. in 5. avgustom 2023 nastalo več odlomnih robov nad stanovanjskim objektom, kar se kaže v močni nagubanosti površja, vidne so številne vzdolžne razpoke in sekundarni odlomni robovi na zalednem vrtnem in travnatem delu. Stanovanjski objekt je močno razpokan.

Po terenskem ogledu in inženirski presoji ugotavljamo, da je objekt na nevarnem območju, saj lahko ob močnem deževju pride do novih odlomnih robov in posledično do nove splazitve, kar lahko ogrozi življenja ali zdravje ljudi. Sanacija plazu bo, v kolikor se bo izvajala, obsežna, zahtevna in dolgotrajna. Ponovna gradnja objekta ali popravilo obstoječega objekta na tem območju iz geološko geomehanskega vidika zato nista sprejemljivi. Ker gre za starejši objekt, kjer so zidovi zaradi bočnih pritiskov močno strižno razpokani, je vprašljiva tudi ekonomska upravičenost sanacije.

ZARADI TEH DEJSTEV PREDLAGAMO NUJNO ODSTRANITEV OBJEKTA.

Slika 1: **SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTOV**, ki so skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagani za odstranitev (vir: <https://www.geoprostor.net>)



SPLOŠNE OPOMBE:

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno z 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrdi Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Izhajajoč iz uradnih podatkov izhaja, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni ali neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti niso predmet strokovnega mnenja.

OPOMBE (kot v tekstu):

Op.1: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;

Op.2: Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

ZAKONSKI OKVIR :

- Skladno z 151.c členom ZIUOPZP, SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti; v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.
- Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

Priloge:

- Priloga 1; Fotografije stanja objekta(ov) po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP)
- Priloga 2; Geološko mnenje o plazovni nevarnosti lokacije na naslovu Topolšica 124, Šoštanj, 26-2007570-24, 19.4.2024

Priloga 1: Fotografije stanja objekta po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023



Fotografija 1: Pogled na objekt z vzhodne strani



Fotografija 2: Pogled na zaledje s severne strani



Fotografija 3: Vodoravni zamik objekta zaradi bočnih pritiskov



Fotografija 3: Močna strižna poškodba pete nosilnega loka



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH

DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00

E: gp.sopp@gov.si

www.gov.si

Številka:26-2007570-24

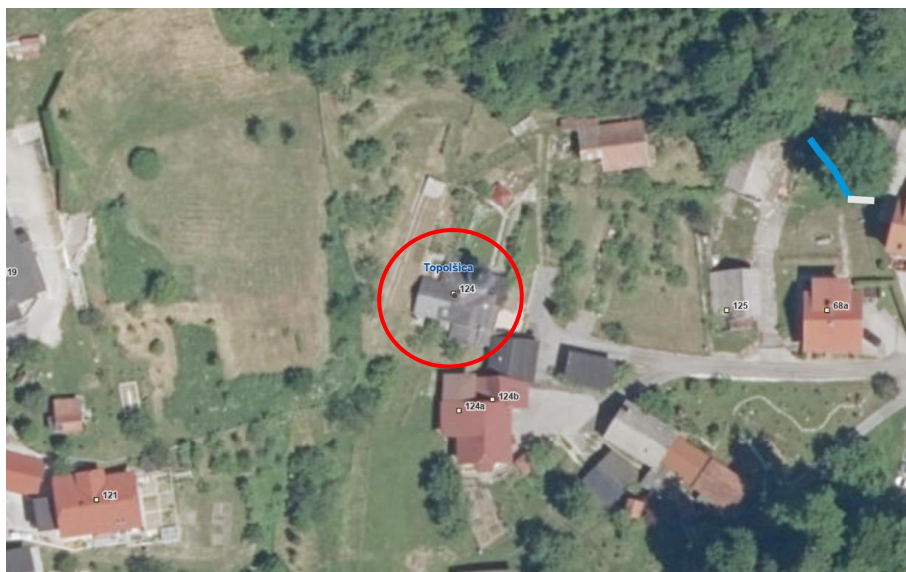
Datum: 19.4.2024

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: Geološko mnenje o plazovni nevarnosti lokacije na naslovu Topolšica 124, Šoštanj

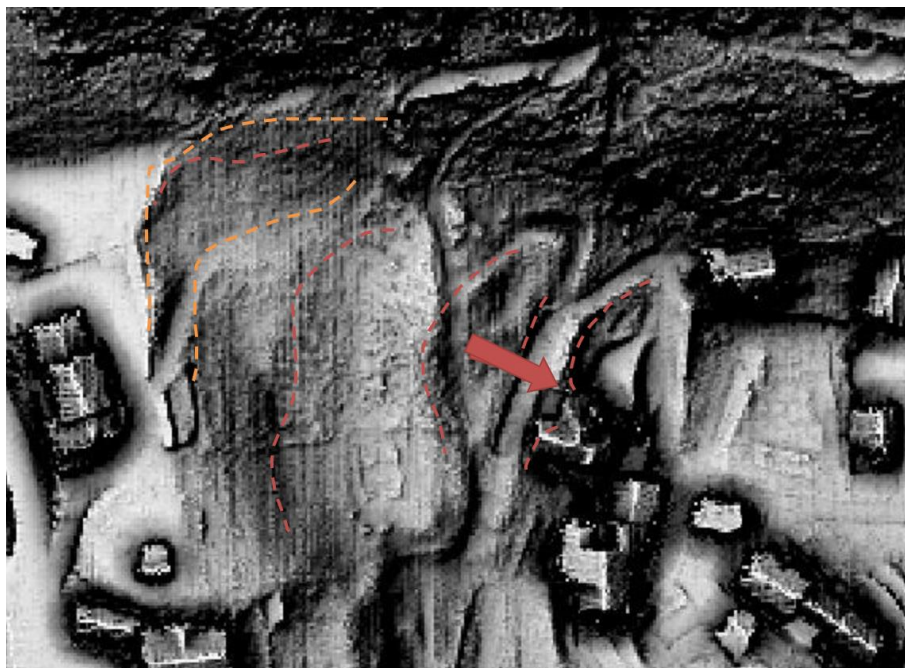
Lokacijo objekta Topolšica 124, v kraju Šoštanj, je v neurju 4.8.2023 prizadel plaz, ki se je aktiviral na severnem in severozahodnem delu stanovanjskega objekta. Globina drsine nam ni poznana, sega pa pod objekt. Pod objektom se pretaka tudi voda.

Terenski ogled je bil opravljen 13.3.2024. Ugotovljeno je bilo, da je po močnem deževju med 4. in 5. avgustom 2023 nastalo več odlomnih robov nad stanovanjskim objektom, kar se kaže v močni nagubanosti površja, vidne so številne vzdolžne razpoke in sekundarni odlomni robovi na zalednem vrtnem in travnatem delu. Stanovanjski objekt je močno razpokan.



Slika 1: Pogled (DOF) na stanovanjski objekt Topolšica 124 – rdeča barva prikazuje obravnavan objekt

Objekt Topolšica 124 se nahaja v depresiji, kjer se teren rahlo spušča in nagiba v smeri proti naselju. Širše območje gradijo pliokvartarni sedimenti, ki jih sestavljajo gline z lečami peskov. Strma pobočja severno od objekta gradijo triasni apnenčevi skladi. Na kontaktu apnenca in pliokvartarnih glin nastajajo vidni izviri vode in močila. Ob kontaktu s peščenimi sloji precejna voda ponikne in se pretaka po prepustnih plasteh gravitacijsko v smeri ožanja depresije. Globina do trdne podlage nam ni znana.



Slika 2: Pogled na aktiviran plaz v območju objekta Topolšica 124 – označeno z rdečo puščico. Oranžna črtkana črta prikazuje območja fosilnega plazu, rdeča črtkana črta pa območje novih odlomnih robov.

Nad objektom je viden starejši fosilni plaz (oranžna barva na sliki 2) ter nagubana morfologija terena, ki je posledica starejšega plazjenja. Pod fosilnim plazom je nastalo več novih odlomnih robov, ki v dolžino merijo do cca 50 m. Odlomni robovi dosegajo območje stanovanjskega objekta. Vidnih je več sekundarnih odlomnih robovov v dolžini cca 20 m, kar kaže na to, da se del materiala še ni mobiliziral in ostaja labilen. Drsina plazu sega pod stanovanjski objekt.

Po terenskem ogledu in inženirski presoji ugotavljamo, da je objekt na nevarnem območju, saj lahko ob močnem deževju pride do novih odlomnih robov in posledično do nove splazitve, kar lahko ogrozi življenja ali zdravje ljudi. Sanacija plazu bo, v kolikor se bo izvajala, obsežna, zahtevna in dolgotrajna. Ponovna gradnja objekta ali popravilo obstoječega objekta na tem območju iz geološko geomehanskega vidika zato nista sprejemljivi.

PRIPRAVILA:

mag. Katarina ŽIBRET, univ.dipl.inž.geol

**Katarina
Žibret**

Digitalno podpisano od Katarina
Žibret
DN: cn=Katarina Žibret, c=SI,
ou=individuals,
email=katarinazibret@gmail.com
Datum: 2024.04.19 18:59:17 +02'00'

VODJA DRŽAVNE TEHNIČNE PISARNE:

dr. Blaž DOLINŠEK, univ.dipl.inž.grad

**Blaž
Dolinšek**

Digitalno podpisal
Blaž Dolinšek
Datum: 2024.05.07
23:28:19 +02'00'

PRILOGE:

- PRILOGA 1: Slikovno gradivo s terenskega ogleda

PRILOGA 1



Fotografija 1: Močno razpokana stanovanjska hiša – Topolšica 124 (13.3.2024)



Fotografija 2: Večja razpoka na zunanji strani objekta (13.3.2024)



Fotografija 3: Močno nagubano površje nad vrtom (13.3.2024)



Fotografija 4: Območje aktiviranega plazu (13.3.2024)



Fotografija 5: Odprte razpoke na betonskem zidu (13.3.2024)



Fotografija 6: Popokane zunanje stene na stopnišču (13.3.2024)