



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH

DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00
E: gp.sopp@gov.si
www.gov.si

Številka: SM-MDVRKV03S
Datum: 29.7.2024

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Rakovnik 3, Medvode

Državna tehnična pisarna za odpravo posledic poplav in plazov, ki deluje kot notranja organizacijska enota Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih, ter kot izhaja iz 157. člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP), skladno s 151.b členom ZIUOPZP podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta*^{op.1:}

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	188	22447069	Stanovanjska stavba

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)*^{op.2:}

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	189/53 (del)	k.o. 1972 – SENICA	Medvode

Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- da gre za objekt, ki je visoko ogrožen zaradi poplav,
- da se objekt nahaja v razredu velike poplavne ali plazovite nevarnosti, v skladu z zakonom, ki ureja vode in so ogrožena življenja ali zdravje ljudi,
- da je to skladno s 151.a členom ZIUOPZP.

Zato na podlagi navedenega predlaga:

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA in PREDLOGA:

Objekt Rakovnik 3 se nahaja na poplavnem območju reke Sore na območju Rakovnik. V poplavih 4.8.2023 je bil popolnoma poplavljen. Kot je razvidno iz strokovnih podlag DRSV, ki so v prilogi tega mnenja, leži pretežno na območju velike poplavne nevarnosti. Objekta ni možno ščititi v okviru sprejemljivih stroškov.

Zaradi teh razlogov so ogrožena življenja in zdravja ljudi in predlagamo **NUJNO ODSTRANITEV OBJEKTA**.

Slika 1: **SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTOV**, ki so skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagani za odstranitev (vir: <https://www.geoprostor.net>)



SPLOŠNE OPOMBE:

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno s 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrdi Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Iz uradnih podatkov je razvidno, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni ali neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti, niso predmet strokovnega mnenja.

OPOMBE (kot v tekstu):

- Op1: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;
Op2: Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

ZAKONSKI OKVIR :

- *Skladno s 151.c členom ZIUOPZP SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti, v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.*
- *Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.*

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

Priloge:

- *Priloga 1: Fotografije stanja objekta(ov) po elementarni nesreči z dne 4.8.2023*
- *Priloga 2: Strokovna ocena za nadomestitvene objekte na povodju Kamniške Bistrice, Inštitut za vodarstvo, d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana.*

Priloga 1: Fotografije stanja objekta po elementarni nesreči z dne 4.8.2023



Fotografija 1: Ortofoto lokacije



Fotografija 2: Objekt v času poplav (vir: Škodni list)



Fotografija 3: Višina vode (vir: Škodni list)

Izvajalec: Inštitut za vodarsvo, d.o.o.

Hajdrihova 28a

1000 Ljubljana

Naročnik: Direkcija Republike Slovenije za vode

Mariborska 88

3000 Celje

Pogodba št. C2561-23-400045, »Strokovna podpora Direkciji Republike Slovenije za vode, v obliki izdelave strokovnih ocen pri odločanju v postopkih izdaje vodnih soglasij in mnenj – sklop 2 - Porečje Kamniške Bistrice vključno z odsekom od sotočja Sore in Savo do sotočja Kamniške Bistrice in Save«.

Datum: 11.6.2024

Zadeva: Strokovna ocena za nadomestitvene objekte na povodju Kamniške Bistrice

Izhodišče:

Izhodišče za izdelavo strokovne ocene za nadomestitvene objekte na povodju Kamniške Bistrice je dopis Direkcije RS za vode, Sektor območja srednje Save, prejet dne 16.5.2024 s potrebo po opredelitvi glede objektov, ki so podani v preglednici navedenega dopisa, ki je podana v tabeli 1.

Tabela 1: seznam objektov za katere je bila izdelana strokovna ocena.

Zap. št.	IP AJDA	Občina	Naslov	pošta	parcela		Oškodovanec
1	1448005	Kamnik	Zagorica nad Kamnikom 10	1242 Stahovica	10/5 KO 1893	stan. stavba	Teran Marija s.p.
2	1232490	Kamnik	Potok v Črni 5	1243 Stahovica	587/1, 588 KO 1891	stan. stavba	Kjuder Marko
3	1451526	Kamnik	Laniše 15	1241 Kamnik	1022 KO 1900	stan. stavba	Drolec Boštjan
4	1226846	Mengeš	Topole 26	1234 Mengeš	1805 KO 1938	stan. stavba	Hribar Zvonka
5	1245953	Komenda	Moste 103	1218 Komenda	233 KO 1905	stan. stavba	Jamšek Nada
6	1249335	Komenda	Suhadole 1e	1218 Komenda	122/1 KO 1906	stan. stavba	Koželj Dunja
7	1237967	Medvode	Rakovnik 3	1215 Medvode	189/53 KO 1972	stan. stavba	Mezgec Matjaž

Objekti v istem dopisu pod redno št. 8, 9 in 10 se ne nahajajo v območju, ki je obdelano v sklopu 2 zato za te objekte nismo izdelali strokovnega mnenja.

Za vsak posamezni objekt v nadaljevanju podajamo strokovno oceno po naslednjih kriterijih:

- 1) Ali je objekt možno ščititi
- 2) Ali se objekt nahaja na območju, kjer so predvideni državni ukrepi za preprečitev naravnih nesreč
- 3) ali se posamezni objekt nahaja v razredu velike poplavne nevarnosti v skladu z zakonom, ki ureja vode.

OBJEKT ŠT: 1

Zap. št.	IP AJDA	Občina	Naslov	pošta	parcela		Oškodovanec
1	1448005	Kamnik	Zagorica nad Kamnikom 10	1242 Stahovica	10/5 KO 1893	stan. stavba	Teran Marija s.p.

Objekt se nahaja neposredno nad mostom čez Kamniško Bistrico na državni cesti 225, lokacija je prikazana na sliki 1 s prikazom karte poplavne nevarnosti, ki je objavljena na Atlasu voda (projekt: Gradnja novega objekta čez Kamniško Bistrico v Godiču na R1-225/1083 v km 3,380, št. načrta 1564-HHA, Izdelal: Lineal d.o.o., Jezdarska ulica 3, Maribor).



Slika 1: Prikaz lokacije obravnavanega objekta, Zagorica nad Kamnikom 10 s prikazom stanja poplavne nevarnosti (vir: Atlas voda).

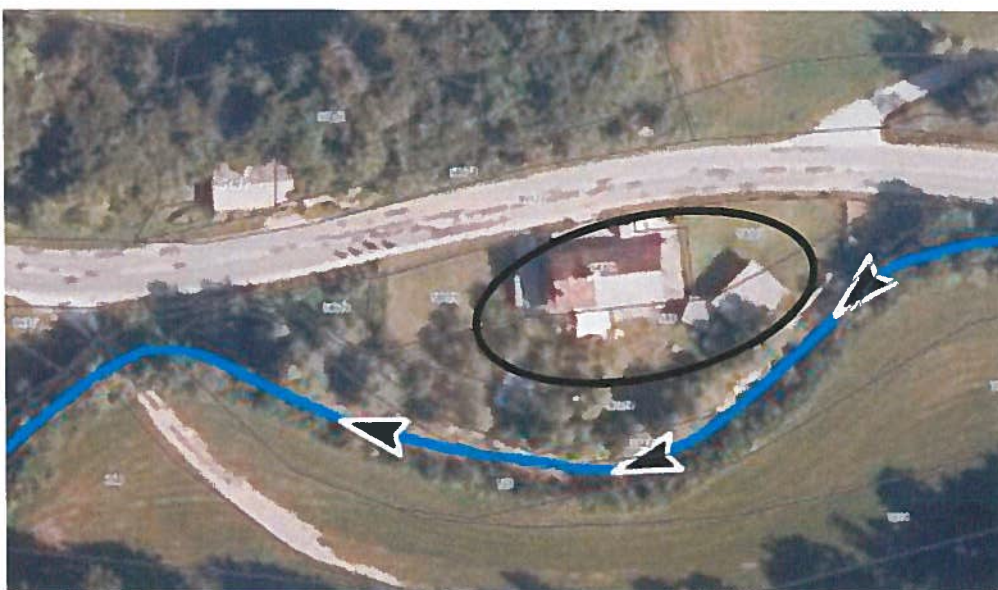
Opredelitev glede zastavljenih kriterijev/vprašanj za navedeni objekt:

OBJEKT:	Zagorica nad Kamnikom 10, 1242 Stahovica, parc. 10/5 KO 1893
Ali je objekte možno ščititi?	Da, glede na izkazano malo poplavno nevarnost je objekt mogoče ščititi. Objekt se nahaja tudi v sklopu podobno ogroženih objektov (npr. na parc. 13/1 severno od obravnavanega objekta).
Ali se objekt nahaja na območju, kjer so predvideni državni ukrepi za preprečitev naravnih nesreč	Objekt se nahaja v vplivnem območju mostu, ki bo po porušitvi starega mostu odstranjen. Z odstranitvijo nasipavanja na katerem se nahaja parkirišče okrepčevalnice Teran v okviru novogradnje mostu se bo poplavna nevarnost zmanjšala. Novogradnja mostu je predvideni državni ukrep na tem območju.
Ali se posamezni objekt nahaja v razredu velike poplavne nevarnosti v skladu z zakonom, ki ureja vode.	Ne.

OBJEKT ŠT: 2:

Zap. št.	IP AJDA	Občina	Naslov	pošta	parcela		Oškodovanec
2	1232490	Kamnik	Potok v Črni 5	1243 Stahovica	587/1, 588 KO 1891	stan. stavba	Kjuder Marko

Objekt se nahaja na poplavnem območju ob potoku Črna. Za navedeno lokacijo karte poplavne nevarnosti niso bile izdelane zato ocena sloni na strokovnih izkušnjah in ogledu lokacije. Objekt je bil ob poplavnem dogodku avgusta 2023 poškodovan tako zaradi visoke vode, kot tudi zaradi erozijskih procesov – hudourniških izbruhov in zasipavanja s plavinami bližnjih hudournikov.



Slika 2: Prikaz lokacije obravnavanega objekta, Potok v Črni 5, (vir: Atlas voda).



Slika 3: Prikaz stanja obravnavanega objekta (junij 2024), Potok v Črni 5, (foto: Banovec).

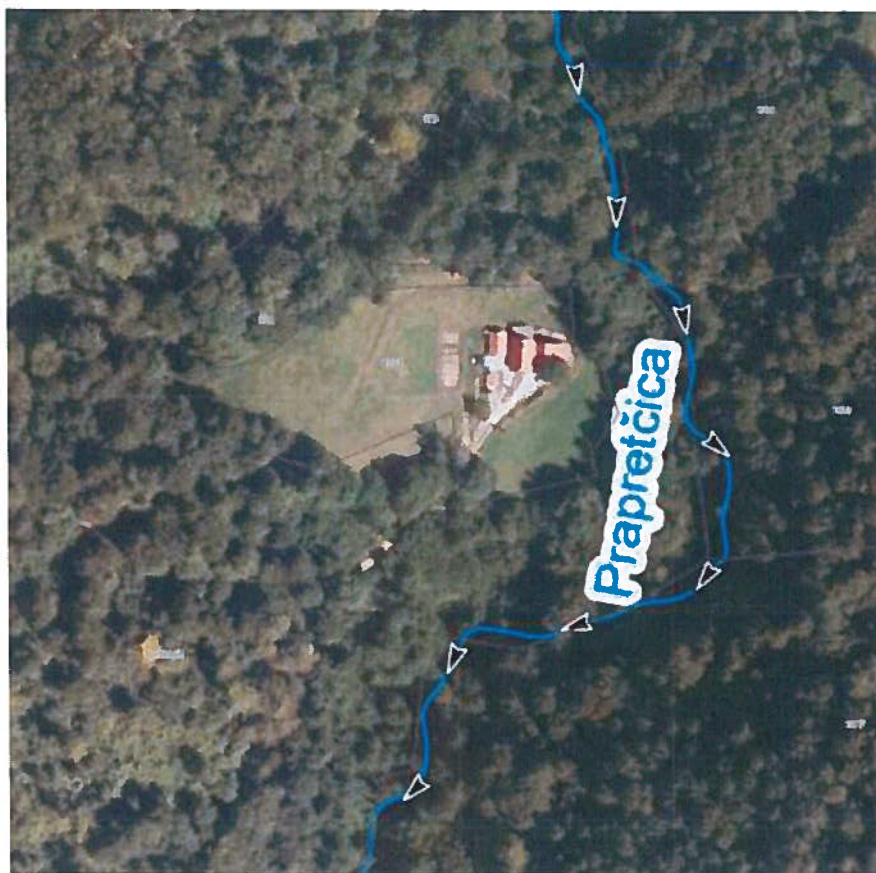
Opredelitev glede zastavljenih kriterijev/vprašanj za navedeni objekt:

OBJEKT:	Potok v Črni 5, 1243 Stahovica, 587/1, 588 KO 1891
Ali je objekte možno ščititi?	Zaščita objekta bi bila izredno zahtevna, saj bi bilo potrebno poleg poplavne nevarnosti z ukrepom obvladovati tudi erozijsko nevarnosti. Ocenjujemo, da bi bili stroški ukrepa nesorazmerno visoki.
Ali se objekt nahaja na območju, kjer so predvideni državni ukrepi za preprečitev naravnih nesreč	Objekt se nahaja v območju, ki je predviden za sanacijo (sklep vlade z dne 16.5.2024, št. 0068-11027733-501-0151, Črna), vendar sama sanacija ne predstavlja ustreznega nivoja zaščite, za kar bi bili potrebni dodatni, za objekt specifični ukrepi.
Ali se posamezni objekt nahaja v razredu velike poplavne nevarnosti v skladu z zakonom, ki ureja vode.	Razred poplavne nevarnosti ni opredeljen. Glede na stanje po poplavnem dogodku avgusta 2023 podajamo strokovno oceno, da se objekt nahaja v razredu velike poplavne nevarnosti.

Objekt št. 3:

Zap. št.	IP AJDA	Občina	Naslov	pošta	parcela		Oškodovanec
3	1451526	Kamnik	Laniše 15	1241 Kamnik	1022 KO 1900	stan. stavba	Drolec Boštjan

Objekt se nahaja ob potoku Prapretičica, kar je prikazano na sliki 4. Objekt ogroža zemeljski plaz, kar je prikazano na sliki 5. Poleg neposredne ogroženosti objekta je potrebno obravnavati tudi otežen dostop, saj je dostopna cesta do objekta na več mestih zaradi zemeljskih plazov podrt. Objekt ni ogrožen zaradi poplavne nevarnosti, zato predlagamo, da objekt obravnava strokovna komisija za plazove.



Slika 4: Prikaz lokacije obravnavanega objekta, Laniše 15, Kamnik (Atlas voda).

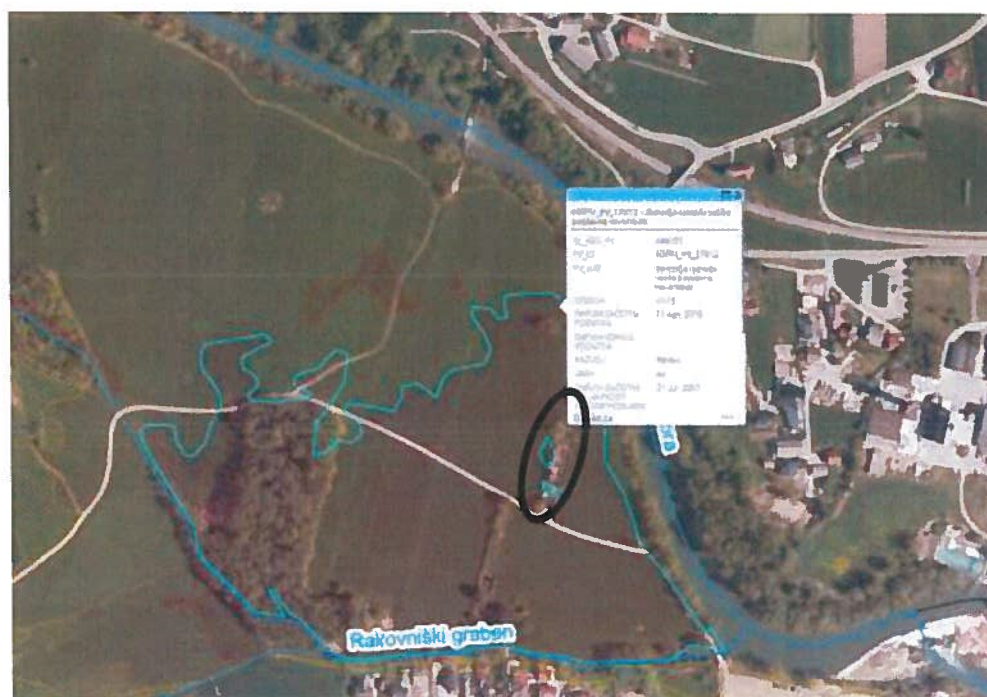


Slika 5: Prikaz ogroženosti objekta zaradi zemeljskega plazu (foto: Banovec).

Objekt št. 7:

Zap. št.	IP AJDA	Občina	Naslov	pošta	parcela		Oškodovanec
7	1237967	Medvode	Rakovnik 3	1215 Medvode	189/53 KO 1972	stan. stavba	Mezgec Matjaž

Objekt se nahaja na poplavnem območju reke Sore na območju Rakovnik. Poplavno nevarnost potrjujejo tudi izdelane karte poplavne nevarnosti (Projekt: Analiza poplavnosti v občini Medvode za potrebe OPN (obstoječe stanje), HH elaborat št. 25-S/12, iS Projekt d.o.o., Pot za Brdom 102, Ljubljana). Glede na objavljene karte se objekt nahaja pretežno v razredu velike poplavne nevarnosti kot je prikazano na sliki 10.



Slika 10: Prikaz lokacije obravnavanega objekta

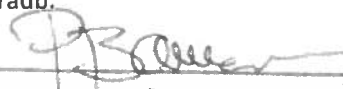


Slika 11: Prikaz lokacije obravnavanega objekta v času poplav avgusta 2023 (vir: internet).

OBJEKT:	Objekt Rakovnik 3, Medvode
Ali je objekte možno ščititi?	Objekt bi se lahko ščitil z individualno zaščito, vendar bi bila zaščita objekta izredno zahtevna, poleg same zaščite pred vdorom vode bi bilo potrebno nasloviti tudi zaščito pred vdorom talne vode in dostop v času poplav in potrebo po dinamičnem zapiranju objekta pred poplavami. Ocenjujemo, da bi bili stroški ukrepa nesorazmerno visoki.
Ali se objekt nahaja na območju, kjer so predvideni državni ukrepi za preprečitev naravnih nesreč	Sistemske ukrepi s katerimi bi dosegli poplavno varnost navedenega objekta niso primerni, saj bi se s tem zmanjševalo različne površine reke Sore.
Ali se posamezni objekt nahaja v razredu velike poplavne nevarnosti v skladu z zakonom, ki ureja vode.	Da.

Pripravil:

dr. Primož Banovec, univ. dipl. inž. gradb.


dr. PRIMOŽ BANOVEC
 univ. dipl. inž. gradb.
 IZS G-3151