



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH

DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00

E: gp.sopp@gov.si

www.gov.si

Številka: SM-VLNARN14S

Datum: 27.09.2024

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Arnače 14, 3320 Velenje

Državna tehnična pisarna za odpravo posledic poplav in plazov, ki deluje kot notranja organizacijska enota Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih, ter kot izhaja iz 157. člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP), skladno s 151.b členom ZIUOPZP podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta*^{op.1:}

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	463	25602450	Stanovanjska stavba

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)*^{op.2:}

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	514 (del)	k.o. 965 Laze	Velenje

Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- da za navedeni objekt obstaja visoka ogroženost zaradi zemeljskega ali hribinskega plazu kot posledica poplav in plazov in gre za znatno poškodovan objekt, katerega obnova ni mogoča ali ekonomsko smiselna in s čimer bi lahko nastale škodljive posledice za življenje in zdravje ljudi in
- da je to skladno s 151. a členom ZIUOPZP

Zato na podlagi prej navedenih strokovnih izhodišč in mnenja direkcije predlaga:

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA:

Objekt Arnače 14 je bil v neurju 4.8.2023 poškodovan zaradi plazov v neposredni bližini. Plaz se je sprožil SZ od objekta, nevarno poškodoval zahodno zunanjo steno objekta ter delno porušil hlev, ki se je nahajal pod plazom. Temelji objekta so bili v tem času sanirani v lastni režiji, vendar sanacija ni zadostna. Kot izhaja iz strokovnih podlag "Strokovno mnenje o stanju objekta Arnače14" z dne 25.9.2024, ki je priloga temu mnenju, bi bilo potrebno izvesti temeljito rekonstrukcijo objekta na podlagi sondiranja objekta in ponovne statične in seizmične analize. Skladno z veljavno zakonodajo bi bilo potrebno objektu zagotoviti mehansko odpornost in stabilnost po današnjih standardih, kar pa bi zahtevalo, da se celotna nosilna konstrukcija utrdi na nosilnost, kot jo zahtevajo današnji standardi, tudi tisti deli konstrukcije, ki niso poškodovani. Glede na stanje bi bila takšna rekonstrukcija ekonomsko nesprejemljiva. Objekt je v sedanjem stanju ni varen za bivanje.

Glede na zgoraj navedena dejstva smatramo, da je objekt zaradi zemeljskega plazov znatno poškodovan, nevaren za bivanje in predlagamo njegovo NUJNO ODSTRANITEV.

Slika 1: SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTA, ki je skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagan za odstranitev (Vir: <https://www.geoprostor.net>)



SPLOŠNE OPOMBE:

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno s 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrdi Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Iz uradnih podatkov je razvidno, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni ali neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti, niso predmet strokovnega mnenja.

OPOMBE (kot v tekstu):

Op1: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;
Op.2: Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

ZAKONSKI OKVIR :

- Skladno s 151.c členom ZIUOPZP SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti, v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.
- Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Vodja Državne tehnične pisarne:

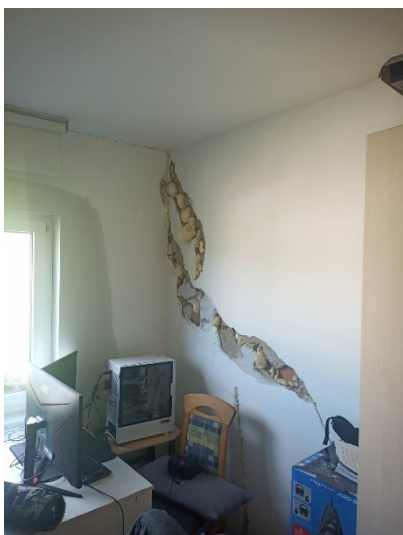
dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

Priloge:

- Priloga 1; Fotografije stanja objekta(ov) po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP)
- Priloga 2; Strokovno mnenje o stanju objekta Arnače14 s št. DTP_DB7050/33-1, iz dne 25.9.2024

Priloga 1: Fotografije stanja objekta po elementarni nesreči z dne 4.8.2023 (arhiv DTP)





Številka: DTP_DB7050/33-1

Datum: 25.9.2024

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: Strokovno mnenje o stanju objekta Arnače14

Dne 24.1.2024 smo izvedli strokovni pregled stanja objektov na naslovu Arnače 14 v Velenju, ki so bili poškodovani v poplavih 4. avgusta 2023. Gre za stanovanjski objekt na tem naslovu in gospodarski objekt, ki se nahaja zahodno od obravnavanega. Poškodbe je povzročil plaz, ki se je sprožil nad SZ vogalom stanovanjskega objekta in nad gospodarskim objektom. Izvedli smo vizualni pregled objekta in na tej osnovi podajamo strokovno mnenje o stanju konstrukcij.

Objekt je bil zgrajen leta 1953. Je tri etažna konstrukcija, po etažnosti sestavljen iz vkopanega pritličja - kleti, nadstropja - bivalnega dela in podstrešja. Gre za klasično zidan objekt, grajen na način, kot se je običajno gradilo v 50 letih: temelji pod zidovi so pasovni, verjetno betonski z večjimi kamnitimi vložki in ne armirani. Zidovi v kletni etaži so kamniti, betonski ali pa kombinacija obeh, v višjih etažah pa so zidani z NF opeko. Stropovi nad pritličjem so deloma leseni deloma armiranobetonski, nad nadstropjem pa leseni. Streha je lesena dvokapnica, sestavljena iz sistema špirovcev in leg.

Pred leti se je nad objektom, sprožil plaz, ki je bil verjetno posledica novogradnje, ki se je izvajala nad objektom. Plaz je bil saniran in se v neurju 4.8. ni ponovno sprožil. Nov plaz, ki se je sprožil kot posledica tega neurja, je lociran zahodno od objekta. Poškodoval je zaledni zahodni vogal objekta. Povzročil je premik in posedanje temeljnih tal na tem mestu, kar je povzročilo močnejše strižne razpoke v nosilnem zidu, velikostnega razreda 3 cm.

Objekt je na splošno gledano s konstrukcijskega vidika v slabem stanju. Zidovi nadstropja so razpokani na več mestih, predvidevamo da posledično zaradi plazenja terena v preteklosti. Stropna konstrukcija nad nadstropjem je lesena. Leseni stropovi zidov med seboj ne povezujejo dovolj, da bi se horizontalne obremenitve lahko prerazporejale med zidovi, zato so še bolj občutljivi na bočne pritiske, in posedke tal, ki jih povzroča plazenje.



Poškodovani vogal so lastniki delno sanirali v lastni režiji, vendar ta sanacija ne zadostuje za zagotavljanje varnosti objekta. Glede na močnejše konstrukcijske poškodbe v zidovih bi bilo potrebno objekt temeljito pregledati s sondiranjem, ga statično analizirati in nato rekonstruirati. Med najnujnejšimi ukrepi, ki jih lahko podamo že na podlagi videne situacije bi bili:

- preveriti izvedbo podbetoniranja in jo po potrebi dopolniti po celotnem obodnem južnem zidu
- sanirati razpoke v poškodovanem zidovju in to z injektiranjem s injekcijsko maso na cementni osnovi, da se ponovno vzpostavi njihova strižna nosilnost.
- povezati nosilne zidove v nadstropju z jeklenimi vezmi in s tem preprečiti razpiranje zidov na vogalih in povečati togost in homogenost konstrukcije.
- obnoviti objekt po teh ukrepih v funkcionalno stanje, kot je bilo pred nesrečo in pred navedenimi posegi.

Glede na dejstvo, da za izvedbo teh ukrepov veljavna gradbena zakonodaja zahteva pridobitev gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo, bi to zahtevalo zagotovitev 1. bistvene zahteve po GZ, mehanske odpornosti in stabilnosti objekta. To bi zahtevalo izvedbo ponovne statične in dinamične analize ter posebno ojačitev vseh bistvenih nosilnih elementov objekta, ki so poddimenzionirani, na zahtevano nosilnost po današnjih standardih, tudi tistih elementov, ki niso bili poškodovani: medetažnih konstrukcij, ostrešja itd. Zagotoviti pa bi bilo potrebno tudi ustrezno protipotresno varnost.

Na podlagi izkušenj iz sanacij tovrstnih objektov menimo, da bi izvedba vseh potrebnih ukrepov ne bila ekonomsko sprejemljiva, saj bi bilo potrebno statično sanirati in utrditi vse dele konstrukcije in nato stavbo še finalizirati in usposobiti za bivanje. Zaradi teh dejstev in zaradi plazovne ogroženosti lokacije ugotavljamo, da sanacija ni smiselna in predlagamo odstranitev objekta ter gradnjo na drugi lokaciji.

Pripravil:

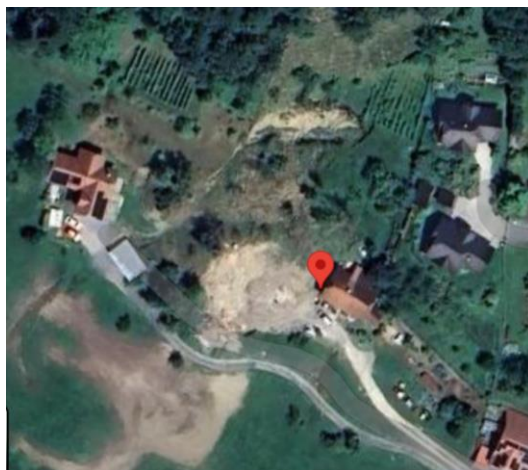
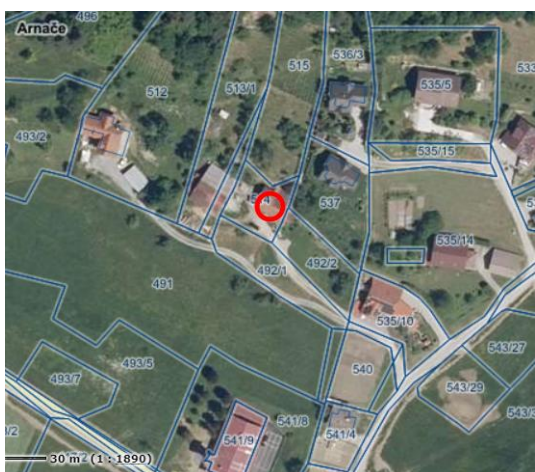
dr. Mojmir Uranjek, univ.dipl.inž.

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

**Blaž
Dolinšek** Digitalno podpisal
Blaž Dolinšek
Datum: 2024.09.26
23:49:52 +02'00'

Priloga: Fotodokumentacija



Slika 1: Situacija pred poplavami (levo) in danes(desno)



Slika 2: Obravnavan objekt – Arnače 14



Slika 3v Arnače 14, JV fasada stanovanjskega objekta



Slika 4 Arnače 14, SV fasada stanovanjskega objekta



Slika 5 Arnače 14, SZ fasada stanovanjskega objekta



Slika 6 Arnače 14, v zaledju stanovanjskega objekta izveden začasni oporni zid iz jeklenih traverz in lesenih plohov



Slika 7 Arnače 14, poškodbe-razpoke v pritličju stanovanjskega objekta



Slika 8 Arnače 14, poškodbe-razpoke v pritličju stanovanjskega objekta



Slika 9 Arnače 14, pogled na plazovito območje nad objektoma



Slika 10 Arnače 14, močno poškodovano gospodarsko poslopje zaradi plazu