



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH

DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00
E: gp.sopp@gov.si
www.gov.si

Številka: SM- MŽCMBC01S
Datum: 27.09.2024

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Mariborska cesta 1, 2392 Mežica

Državna tehnična pisarna za odpravo posledic poplav in plazov, ki deluje kot notranja organizacijska enota Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih, ter kot izhaja iz 157. člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP), skladno s 151.b členom ZIUOPZP podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta^{*op.1:}

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	1537	20731583	Stanovanjska stavba

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)^{*op.2:}

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	88 (del)	k.o. 889 Mežica	Mežica

Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- da gre za znatno poškodovan objekt, katerega obnova ni mogoča ali ekonomsko smiselna in
- da je to skladno s 151. a členom ZIUOPZP

in predlaga

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

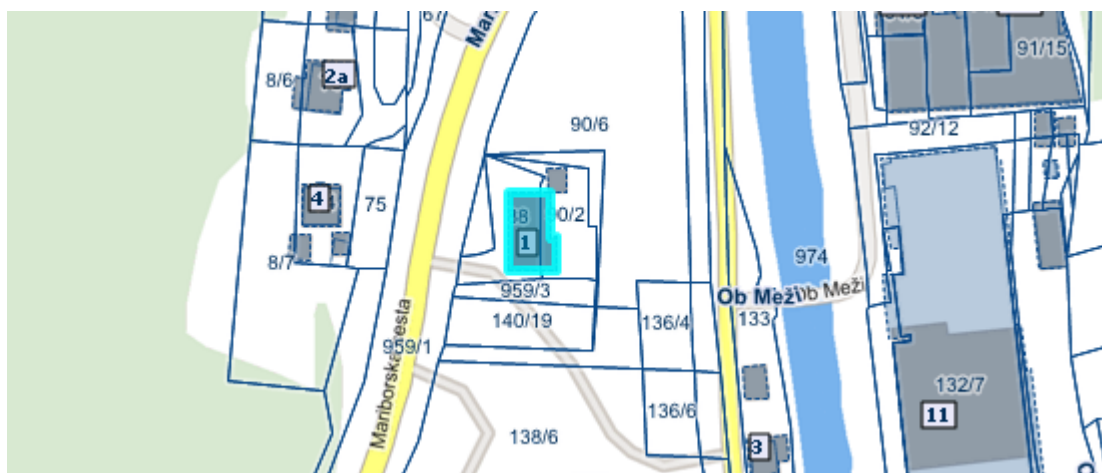
UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA:

Objekt Mariborska cesta 1 se nahaja na platoju pod glavno cesto skozi Mežico in reko Mežo. Od Meže je oddaljen cca 50 m. V neurju 4.8.2023 je bilo celotno območje poplavljeno. Poplava je segala do 120 cm nad tlakom v pritličju objekta.

Kot izhaja iz strokovnih podlag »Mnenje o stanju objekta Mariborska cesta 1, Mežica«, ki je priloga tega strokovnega mnenja, je glavni problem objekta v tem, da se nahaja v depresiji in zaradi naplavin v okolici ob vsakem deževju zastaja voda. Objekt je tudi v konstrukcijsko slabem stanju, prisotne so razpoke zaradi posedanja temeljev. Obnova bi zahtevala temeljito rekonstrukcijo objekta in zagotovitev varnosti po današnjih gradbenih standardih. Stroški obnove bi bili ob vseh potrebnih ukrepih na objektu ekonomsko nesprejemljivi, zaradi česar lahko smatramo, da je objekt znatno poškodovan.

Zaradi zgoraj navedenih dejstev predlagamo njegovo nujno odstranitev.

Slika 1: SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTA, ki je skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagan za odstranitev (Vir: <https://www.geoprostor.net>)



SPLOŠNE OPOMBE:

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno s 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrdi Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Iz uradnih podatkov je razvidno, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni ali neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti, niso predmet strokovnega mnenja.

OPOMBE (kot v tekstu):

Op.1: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;

Op.2: Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

ZAKONSKI OKVIR :

- *Skladno s 151.c členom ZIUOPZP SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti, v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.*
- *Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.*

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

Priloge:

- *Priloga 1; Mnenje o stanju objekta Mariborska cesta 1, Mežica, št. DTP_DB7050/40, iz dne 25.9.2024*



Številka: DTP_DB7050/40

Datum: 25.9.2024

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: Mnenje o stanju objekta Mariborska cesta 1, Mežica

Objekt Mariborska cesta 1 se nahaja na platoju pod glavno cesto skozi Mežico in reko Mežo. Objekt je od reke Meže oddaljen cca. 50 m. V neurju 4.8.2023 je bilo celotno območje poplavljeno. Evidentirana kota poplavne vode je segala do 120 cm nad tlakom v pritličju objekta.



Slika 1: poplavljeno območje na dan 4.8.2023



Objekt se tlorisno sestoji iz dveh delov: na severni strani se nahaja starejši del, kateri je star preko 100 let, na južni strani pa se nahaja novejši prizidek, zgrajen leta 2014.



Slika 2: severna stran objekta

Po višini je objekt sestavljen iz pritličja in mansarde. Nosilno konstrukcijo tvorijo zidani zidovi, grajeni iz kamna (stari del), opeke in siporeksa. Medetažna konstrukcija, nad pritličjem, je na manjšem delu armiranobetonska, večji del je pa lesen strop. Streha je klasična dvokapnica, sestavljena iz sistema špirovce in leg.

Objekt je med poplavo utrpel tipične poškodbe, značilne za poplave: uničenje stenskih in talnih oblog, uničena je bila oprema v objektu in kurilna naprava, ter tudi elektro in vodovodna instalacija v objektu. Poleg tega so na pritličnih zidovih po celotnem obodu opazne poškodbe, tipične za posedanje temeljev oz. po vsej verjetnosti objekt pod kamnitimi stenami sploh nima temeljev. Novejši del je zgrajen iz siporexa (plinobetona), ki je občutljiv na vlago in se zelo počasi izsušuje. Starejši del objekta je v osnovi grajen iz kamnitih zidov, vendar je bilo v preteklosti izvedeno več konstrukcijskih posegov v obliki prezidav z novejšimi materiali, ni pa zagotovljena ustrezna povezava z obsoječimi kamnitimi deli zidov. Z vidika potresne odpornosti objekta je ta zelo oslabiljen in ranljiv, saj zidovi, ki niso homogeni in povezani, niso primerni za prevzem potresnih obremenitev.



Slika 3: več razpok na območju preklad



Slika 4: namočeni zidovi iz Siorexa



Slike 5, 6, 7, 8: Neustrezne prezidave zidov



Slike 9,10, 11: znaki posedanja zidov: razpoke, ki izhajajo iz temeljev in razpoke na prekladah

Glavni problem objekta pa je v njegovi lokaciji. Objekt se namreč nahaja na najnižji točki platoja, ki je po ujmi še dodatno omejena z nasipi kontaminiranega plavja in mulja, ki ga je nanosila reka, oziroma je bil deponiran ob čiščenju struge Meže. Posledično se ob vsakem večjem deževju ob objektu začne nabirati voda, teren je stalno vlažen in objekt se ne more ustrezno izsušiti. Tudi



drenirati ga ob takih okoliščinah ni možno, saj drenaža nima kam odtekat. Poleg tega je okolica ves teren ob objektu nevarna zaradi kontaminacije zemljine s težkimi kovinami.



Slike 11, 12, 13, 14: Pogledi na okolico: dvignjeni nasipi z vseh strani, ki je povzročajo zastajanje vode v okolici objekta



Sliki 15, 16: Stanje ob objektu ob običajnih padavinah, fotografije iz leta 2024



Spoštovani,

glede na najin telefonski pogovor vam pošiljam podatke o lokaciji vzorčenja blata, kot posledica poplav v avgustu 2023, s strani Inštituta Jožefa Štefana. Koordinate so zapisane v D48/GK.

Ime vzorčnega mesta	GKKy	GKKx	Cr	Co	Ni	Cu	Zn	As	Mo	Cd	Pb
Mariborska cesta, Mežica	489176	153133	71,2	15,9	36,9	41,3	904	24,2	3,37	6,25	1018

Lokacijo lahko pogledate na pregledovalniku [Atlas okolja](#)

Navodila: Kliknite gumb Iskanje - Koordinate - vpišite koordinati v polja Y (D48/GK) in X (D48/GK) - Prikaži

Pošiljam izsek z lokacijo vzorčenja:

Slika 17: Meritve onesnaženosti mulja za to področje (pridobil lastnik objekta)

Za celovito sanacijo objekta bi bilo potrebno urediti odvodnjavanje, ki ga v tem trenutku ni možno urediti, saj bi bilo potrebno najprej odstraniti naplavine iz okolice. Podbetonirati in obbetonirati bi bilo potrebno temelje, ter sanirati pritlično kamnito zidovje (injektiranje kamnitih zidov), izvesti bi bilo potrebno povezovalne jeklene vezi v nivoju medetaže ipd.. Glede na dejstvo, da je za izvedbo teh ukrepov na objektu, po trenutno veljavni gradbeni zakonodaji zahteva po pridobitvi gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo. Zato bi to zahtevalo zagotovitev 1. bistvene zahteve po Gradbene zakonu, ki je mehanska odpornost in stabilnosti objekta kot celota.

To pa pomeni izvedbo ponovne statične in dinamične analize objekta, ter posledično ojačitev vseh konstrukcijskih elementov objekta, ki so bodisi poddimenzionirani ali pa jih trenutno ni, na zahtevano nosilnost po današnjih standardih, tudi tistih elementov, ki niso bili poškodovani: medetažnih konstrukcij, elementi ostrešja itd. Zagotoviti pa bi bilo potrebno tudi ustrezno protipotresno varnost objekta kot celota.

Na podlagi izkušenj iz sanacij tovrstnih objektov menimo, da bi izvedba vseh potrebnih ukrepov ne bila ekonomsko sprejemljiva. Predlagamo odstranitev objekta, ter gradnjo objekta na drugi lokaciji.

Pripravil:

Vodja Državne tehnične pisarne:

Branko Podgornik, dipl.inž.grad.

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Ó'æ \ [Á
 Ú[á* [;} ã

Ôá äæj Á a) ^áá ÁÓæ \ [Á
 Ú[á* [;} á
 Ópñæ MÓæ \ [Áj[á* [;} á Á
 *) MÓæ \ [Á MUCá ^ Mj ááá ã ã
 Ú^æ \ [Ááá Áá] : [çá * Áá Á
 á] & { ^) c
 Š] ææj) á
 Óæ* MÓæj BÉJÉ ÁFJÍEÉææ

**Blaž
 Dolinšek**

Digitalno podpisal
 Blaž Dolinšek
 Datum: 2024.09.30
 20:57:49 +02'00'