



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH

DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00
E: gp.sopp@gov.si
www.gov.si

Številka: SM-PLHPLH77aS

Datum: 27.09.2024

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Polhov Gradec 77a, 1355 Polhov Gradec

Državna tehnična pisarna za odpravo posledic poplav in plazov, ki deluje kot notranja organizacijska enota Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih, ter kot izhaja iz 157. člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP), skladno s 151.b členom ZIUOPZP podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta^{*op.1:}

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	134	22381910	Stanovanjska stavba

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)^{*op.2:}

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	860/2 (del)	k.o. 1986 Polhov Gradec	Polhov Gradec

Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- da gre za objekt, ki je visoko ogrožen zaradi poplav,
- da se objekt nahaja v razredu velike poplavne ali plazovite nevarnosti, v skladu z zakonom, ki ureja vode in so ogrožena življenja ali zdravje ljudi,
- da je to skladno s 151.a členom ZIUOPZP

in predlaga:

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

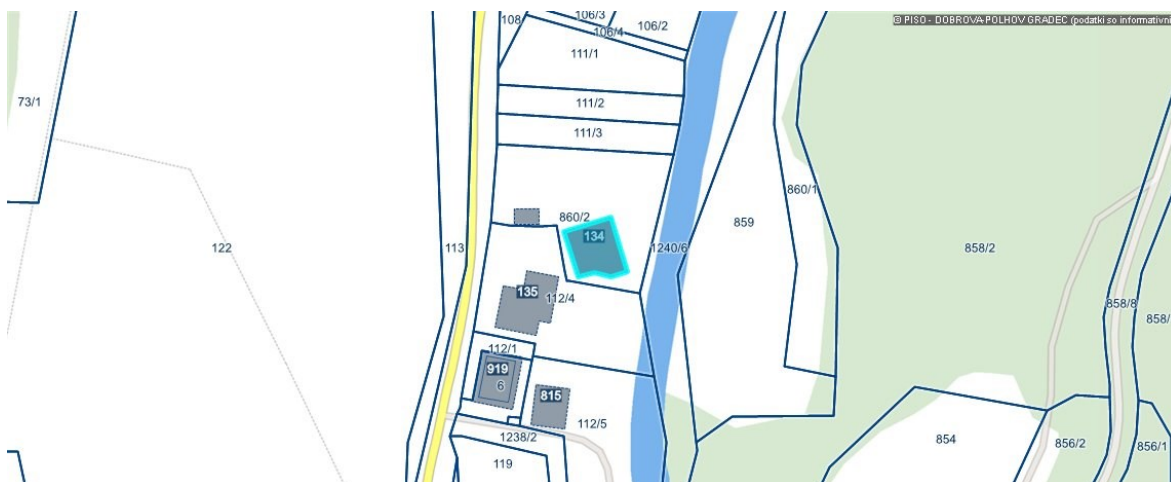
UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA:

Objekt je bil v neurju 4.8.2023 poplavljen do višine 120 cm. Kot izhaja iz strokovnih podlag Direkcije RS za vode, ki je sestavni del tega mnenja, se objekt nahaja na meji med območjema srednje in velike poplavne ogroženosti.

Objekt je bil v zadnjih desetih letih trikrat poplavljen. Poleg poplavne nevarnosti je objekt podvržen tudi erozijski nevarnosti. Objekt se ne nahaja na območju, kjer so sicer predvideni državni ukrepi za preprečitev naravnih nesreč, vendar ščitenje objekta z visokovodnimi ukrepi ni možno oziroma ni ekonomsko smiselno.

ZARADI TEH DEJSTEV PREDLAGAMO NUJNO ODSTRANITEV OBJEKTA.

Slika 1: **SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTOV**, ki so skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagani za odstranitev (vir: <https://www.geoprostor.net>)



SPLOŠNE OPOMBE:

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno s 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrdi Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Strokovno mnenje izhaja izključno iz določil (v prilogi dodanega) mnenja DRSV in ne iz zahtev ali mnenj geomehanika, geologa ali izvedenca gradbene stroke.
- Iz uradnih podatkov je razvidno, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni ali neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti, niso predmet strokovnega mnenja.

OPOMBE (kot v tekstu):

- Op1: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;
Op.2: Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

ZAKONSKI OKVIR :

- *Skladno s 151.c členom ZIUOPZP SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti, v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.*
- *Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.*

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

Priloge:

- *Priloga 1; Fotografije stanja objekta(ov) po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP)*
- *Priloga 2; Direkcija Republike Slovenije za vode - Mnenje v zadevi – Vloga Državne tehnične pisarne z dne 19.3.2024 za nameravani poseg sanacijskih del po poplavih 2023 (Kamnik, Mengeš, Komenda, Polhov Gradec) z dne 18.6.2024 s prilogami*

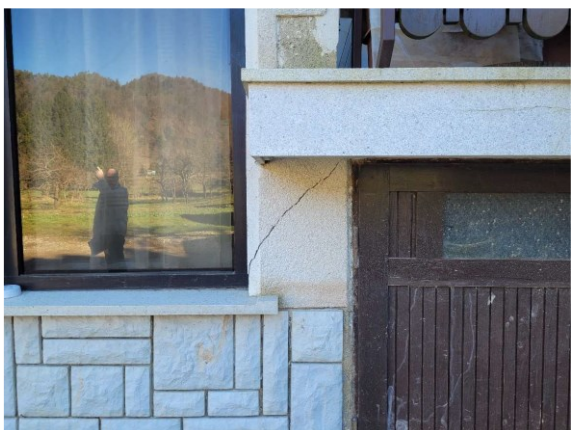
Priloga 1: Fotografije stanja objekta po elementarni nesreči z dne 4.8.2023



Slika 1: Južna fasada



Slika 2: Zahodna fasada



Slika 3: Poškodbe na Severni fasadi pritličje



Slika 4: Razpoke na južni fasadi



Slika 5: Razpoka na južni fasadi Mansarde



Slika 6: Razpoka na zahodni fasadi



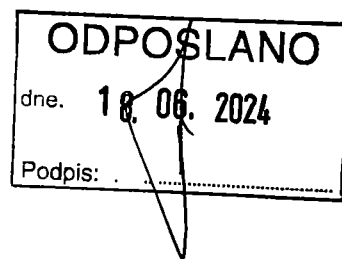
REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
E: gp.drsv-lj@gov.si
www.dv.gov.si



Republika Slovenija
Služba vlade RS za obnovo
po poplavah in plazovih

Državna tehnična pisarna
Dimičeva ulica 12
1000 Ljubljana

Številka: 35500-392/2024-7

Datum: 18.6.2024

Zadeva: Mnenje v zadevi – Vloga Državne tehnične pisarne z dne 19.3.2024 za izdajo mnenja za nameravani poseg sanacijskih del po poplavah avgust 2023 (Kamnik, Mengeš, Komenda, Polhov Gradec)

Direkcija RS za vode (DRSV), podaja na podlagi z dne 11.6.2024 podane strokovne ocene za nadomestitvene objekte na povodju Kamniške Bistrice, ki jo je pripravil Inštitut za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana in na podlagi strokovnega mnenja - strokovna podpora DRSV pri odločanju v postopkih izdaje vodnih soglasij in mnenj št. G-5/2024, Maj 2024, ki ga je pripravil EHO projekt d.o.o., Dunajska cesta 51, 1000 Ljubljana, naslednje mnenje, ki se nanaša na vlogo Državne tehnične pisarne (DTP) z dne 19. 3. 2024, za izdajo strokovne ocene za 7 (sedem) objektov na območju Sektorja srednje Save.

V nadaljevanju je podano mnenje v zvezi z opredelitvijo o objektih št. 1 do 6 in objekt št. 10 (iz preglednice št. 1 z dne 19.3.2024). Strokovne podlage za objekte št. 1 do 6 je pripravil Inštitut za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana po Pogodbi št. C2561-23-400045, »Strokovna podpora Direkciji Republike Slovenije za vode, v obliki izdelave strokovnih ocen pri odločanju v postopkih izdaje vodnih soglasij in mnenj – sklop 2 - Porečje Kamniške Bistrice vključno z odsekom od sotočja Sore in Savo do sotočja Kamniške Bistrice in Save. Strokovne podlage za objekte št. 10 je pripravil Eho projekt d.o.o., Dunajska cesta 51, 1000 Ljubljana po Pogodbi št. C2561-23-400046, »Strokovne podpore DRSV pri odločanju v postopkih izdaje vodnih soglasij in mnenj, št. G-5/2024, maj 2024«.

Opredelevitev se nanaša na:

- ali je objekt možno ščititi;
- ali se objekt nahaja na območju, kjer so predvideni državni ukrepi za preprečitev naravnih nesreč in
- ali se posamezni objekt nahaja v razredu velike poplavne nevarnosti v skladu z zakonom, ki ureja vode.

Povzemamo zaključke strokovne ocene za nadomestitvene objekte na povodju Kamniške Bistrice in sicer:

Za obravnavane objekte št. 1 do št. 6 se predlaga naslednje:

- **Objekt št. 1: Zagorica nad Kamnikom 10;** glede na izkazan razred majhne poplavne nevarnosti je objekt mogoče ščititi. Objekt se nahaja v vplivnem območju mostu, ki bo po poružitvi starega mostu odstranjen. Novogradnja mostu je predviden državni ukrep na tem območju.
 - **Objekt je možno ščititi.**
- **Objekti št. 2: Potok v Črni 5;** Objekt se nahaja na poplavnem območju ob potoku Črna. Za navedeno lokacijo karte poplavne nevarnosti niso bile izdelane, zato ocena sloni na strokovnih izkušnjah in ogledu lokacije. Objekt je bil ob poplavnem dogodku avgusta 2023 poškodovan tako zaradi visoke vode, kot tudi zaradi erozijskih procesov – hodourniških izbruhov in zasipavanja s plavinami bližnjih hudournikov.
 - **Zaščita objekta bi bila izredno zahtevna, saj bi bilo potrebno poleg poplavne nevarnosti z ukrepom obvaldovati tudi erozijsko nevarnost. Ocenjeno je, da bi bili stroški ukrepa nesorazmerno visoki.**
 - **Objekt se nahaja v območju, ki je predviden za sanacijo (sklep vlade z dne 16.5.2024, št. 0068-11027733-501-0151, Črna), vendar sama sanacija ne predstavlja ustreznega nivoja zaščite, za kar bi bili potrebni dodatni, za objekt specifični ukrepi.**
 - **Razred poplavne nevarnosti ni opredeljen. Glede na stanje po poplavnem dogodku avgusta 2023 je podana strokovna ocena, da se objekt nahaja v razredu velike poplavne nevarnosti.**
- **Objekt št. 3 Laniše 15;** objekt se nahaja ob potoku Porebrščica. Objekt ogroža zemeljski plaz. Poleg neposredne ogroženosti objekta je otežen tudi dostop do objekta, saj je dostopna cesta do objekta na več mestih zaradi zemeljskih plazov podrti. Objekt ni ogrožen zaradi poplavne nevarnosti.
 - **Predlaga se, da objekt obravnava strokovna komisija za plazove.**
- **Objekt št. 4 Topole 26;** objekt se nahaja v razredu majhne in srednje poplavne nevarnosti. Objekt je se nahaja v strnjeni skupini objektov in ga je možno ščititi. Na območju je v okviru Sistemsko povezanih ukrepov predvidena ureditev z ukrepom P_3_1, tip ukrepa: protipoplavni nasip/zid – zaščita naselja Topole.
 - **Objekt je možno ščititi.**
- **Objekt št. 5 Moste 103;** objekt se nahaja deloma v razredu srednje in deloma v razredu majhne poplavne nevarnosti. Objekt je se nahaja v strnjeni skupini objektov v naselju Moste. Na območju je v okviru Sistemsko povezanih ukrepov predvidena ureditev z ukrepom P_2_3_1, tip ukrepa: suhi zadrževalnik Tunjščica, ter kombinacija drugih predvidenih ukrepov: suhi zadrževalniki; Knežji potok, Doblíč, Pšata, Suhi graben, Vrtaški potok; razbremenilni kanal Suhadole.
 - **Objekt je možno ščititi.**
- **Objekt št. 6 Suhadole 1e;** Objekt se nahaja deloma v razredu velike poplavne nevarnosti, saj je umeščen v izkopano gramozno jamo. Objekt je se nahaja v strnjeni skupini objektov v naselju Suhadole. Na območju je v okviru Sistemsko povezanih ukrepov predvidena ureditev z ukrepom P_2_3_1, tip ukrepa: suhi zadrževalnik Tunjščica, ter kombinacija drugih predvidenih ukrepov: suhi zadrževalniki; Knežji potok, Doblíč, Pšata, Suhi graben, Vrtaški potok; razbremenilni kanal Suhadole.
 - **Objekt je možno ščititi.**

Povzemamo zaključke Strokovne podpore DRSV pri odločanju v postopkih izdaje vodnih soglasij in mnenj, št. G-5/2024, maj 2024, izdelal: Echo projekt d.o.o., Dunajska cesta 51, 1000 Ljubljana in sicer:

Za obravnavan objekt št. 10 se predlaga naslednje:

- **Objekt št. 10 Polhov Gradec 77a;** Objekt se po našem mnenju upoštevač podnebne spremembe nahaja na meji med srednjim in visokim razredom poplavne nevarnosti. Objekt je bil v zadnjih desetih letih 3x poplavljen. Poleg poplavne nevarnosti je objekt podvržen tudi erozijski nevarnosti. Objekt se ne nahaja na območju, kjer so predvideni državni ukrepi za preprečitev naravnih nesreč. Ščitenje objekta z visokovodnimi ukrepi ni možno oziroma ni smiselno.
- **Predlaga se relokacija objekta.**

Pripravili:

Tatjana Zupan Bubalo, u.d.i.a.
Polona Kočever, u.d.i. gozd.
Petra Buček, u.d.i. vod. kom. inž.



Sekretar
Tonček Cezar, u.d.i.g.
vodja Sektorja območja srednje Save

Vročiti:

- Naslovníku – zgoraj - po e-pošti (dtp@gi-zrmk.si),
- Državna tehnična pisarna Vodja DTP Blaž Dolinšek, po pošti

Priloge :

- Strokovna ocena za nadomestitvene objekte na povodju Kamniške Bistrice, z dne 11.6.2024, izdelal: Inštitut za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana,
- Strokovna podpora DRSV pri odločanju v postopkih izdaje vodnih soglasij in mnenj, št. G-5/2024, maj 2024, izdelal: Echo projekt d.o.o., Dunajska cesta 51, 1000 Ljubljana



MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA RS ZA VODE

Mariborska cesta 88

3000 Celje

ZADEVA: Strokovna podpora DRSV pri odločanju v postopkih izdaje vodnih soglasij in mnenj

ŠT. MNENJA: G-5/2024, Maj 2024

POGODBA: C2561-23-400046

VLOŽNIK: RS, DTP

PREDMET VLOGE: Polhov Gradec 77a, (LAMOVEC Vida)

1.0 UVOD

Iz strani naročnika smo prejeli vlogo vložnika DTP za strokovno opredelitev do možnosti ščitenja stanovanjskega objekta na naslovu Polhov Gradec 77a. Glavna naloga mnenja je opredelitev do:

- Ali je objekt možno ščititi
- Ali se objekt nahaja na območju, kjer so predvideni državni ukrepi za preprečitev naravnih nesreč
- Ali se objekt nahaja v razredu velike poplavne nevarnosti v skladu z zakonom, ki ureja vode

2.0 VISOKE VODE BOŽNE AVGUSTA 2023

Od 3. do 6. avgusta je Slovenijo in dežele onstran severne meje zajelo padavinsko obdobje z obnavljajočimi se nevihtami, močnimi nalivi in plohami. V noči s 3. na 4. avgusta so padavine izjemnih intenzitet zajele porečja na širšem območju Kamniško-Savinjskih Alp, Karavank, Škofjeloškega, Cerkljanskega ter Polhograjskega hribovja. V 6 do 12 urah je na z julijskimi padavinami predhodno namočena porečja padlo med 150 in 200 mm dežja, ki je povzročil silovit porast številnih hudournikov, manjših vodotokov in rek. 4. avgusta dopoldne so izjemne pretoke dosegle zlasti Meža, Mislinja, Suhodolnica, Savinja, Lučnica, Dreta, Kamniška Bistrica, Nevljica, Pšata, Sora, Poljanska Sora, Gradaščica, Šujica in Sava na Ljubljanskem območju.

Božna kot izrazit hudourniški krak Gradaščice z obsežnim zaledjem je bil v času neurja možno poškodovan, erozijska stopnja se na posameznih odsekih ocenjuje kot ekstremna. Povratne dobe pretokov Gradaščice so po uradnem poročilu ocenjeni na več kot 20 let, uradnih meritev ni. Po pregledu stanja, nemih prič ter dosegov v zaledju Božne ocenjujemo da je povratna doba dosegla 100 letni pretok.

3.0 DOKUMENTACIJA IN NAČIN IZDELAVE MNENJA

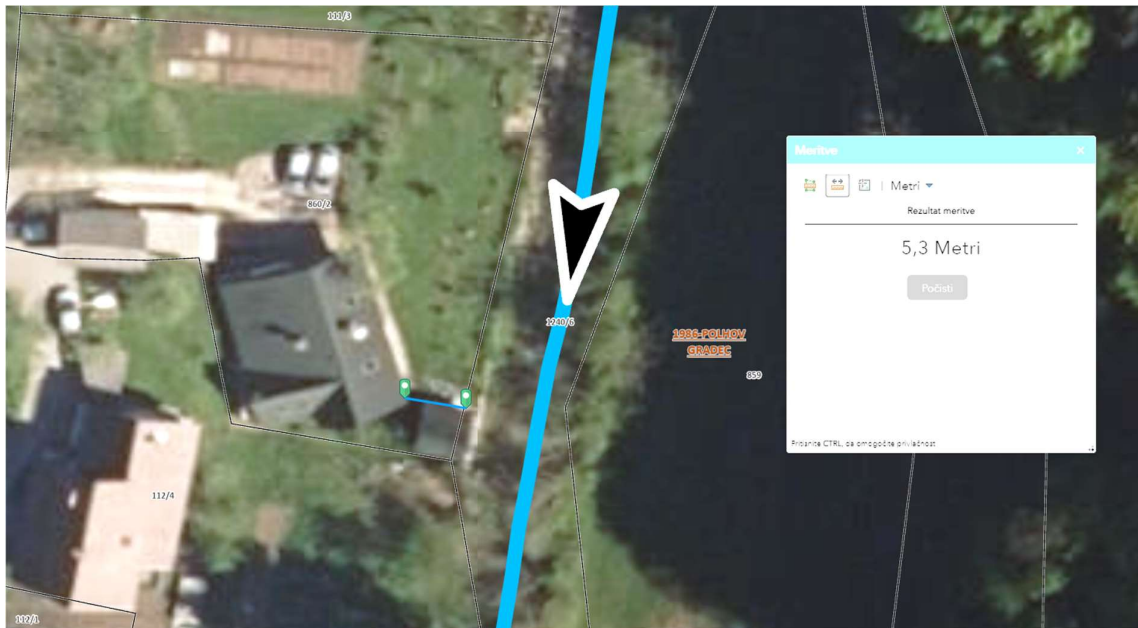
V sklopu poročila smo si ogledali teren, stanje vodotoka ter posledice poplav avgusta 2023. Opravljen je bil vpogled v razpoložljive HH študije, karte poplavne nevarnosti, poročila ARSO o visokovodnem dogodku ter opravljen razgovor z projektantom/izdelovalcem HH študije na tem območju (Izvor) ter izvajalcem javne službe urejanja voda (Hidrotehnik). Ob ogledu je bil opravljen tudi razgovor z lastniki/prebivalci dotičnega objekta ter pregledano fotografsko ter arhivsko gradivo iz časa poplav. Na podlagi strokovnega mnenja je bila ocenjena tudi erozijska ogroženost objekta. Strokovno mnenje je torej sinteza pregleda dokumentacije, terena, poznavanja območja in izkušenj z umeščanjem protipoplavnih ukrepov in možnosti zaščite z le temi.

4.0 STANJE OBJEKTA

Objekt stoji na desnem bregu Božne, na spuščeni terasi neposredno na razlivnih površinah hudournika, občutno nižje od okoliške poselitve. Dolvodno se nahajata na približno isti višini še 2 objekta, ki pa sta gospodarska, oziroma kmetijska. Objekt je enostanovanjski, s pritlično bivanjsko etažo. Oddaljenost do struge na skrajnem robu je ocenjena na dobrih 5m. Po izjavah lastnikov je objekt legalen, zgrajen z gradbenim dovoljenjem, prevera ni bila mogoča. Objekt je že po sami umestitvi neugodno umeščen ob hudourniški vodotok. Nahaja se na spodnji terasi razlivnih površin, kjer je vodotok skozi tisočletja oblikoval dolinski relief. Cesta LC 067091 Polhov Gradec – Kosmačar na katero se objekt priključuje iz Z se nahaja cca 2m višje.



Pregledna karta lokacije in prikaz lokacije na reliefu



Ortofoto situacija

V času visokih voda avgusta 2024 je bil objekt v pritlični etaži preplavljen za cca 120cm v stanovanjskem delu in cca 110cm na garaži, ki se nahaja na Z delu parcele. Objekt je bil v obdobju med 2014 in 2024 poplavljen 3x.

Poleg same poplavne ogroženosti je zaradi hudourniškega značaja Božne objekt tudi močno erozijsko ogrožen. V časih visokih voda je prišlo do erozijske poškodbe, ki je segala v zaledje neposredno do objekta. Razvidne so konstrukcije poškodbe objekta (razpoke), razloge za nastanek le teh prepuščamo strokovnjaku statiku. Erozijska zajeda je bila v fazi intervencije zasuta in interventno obložena z lomljenecem.





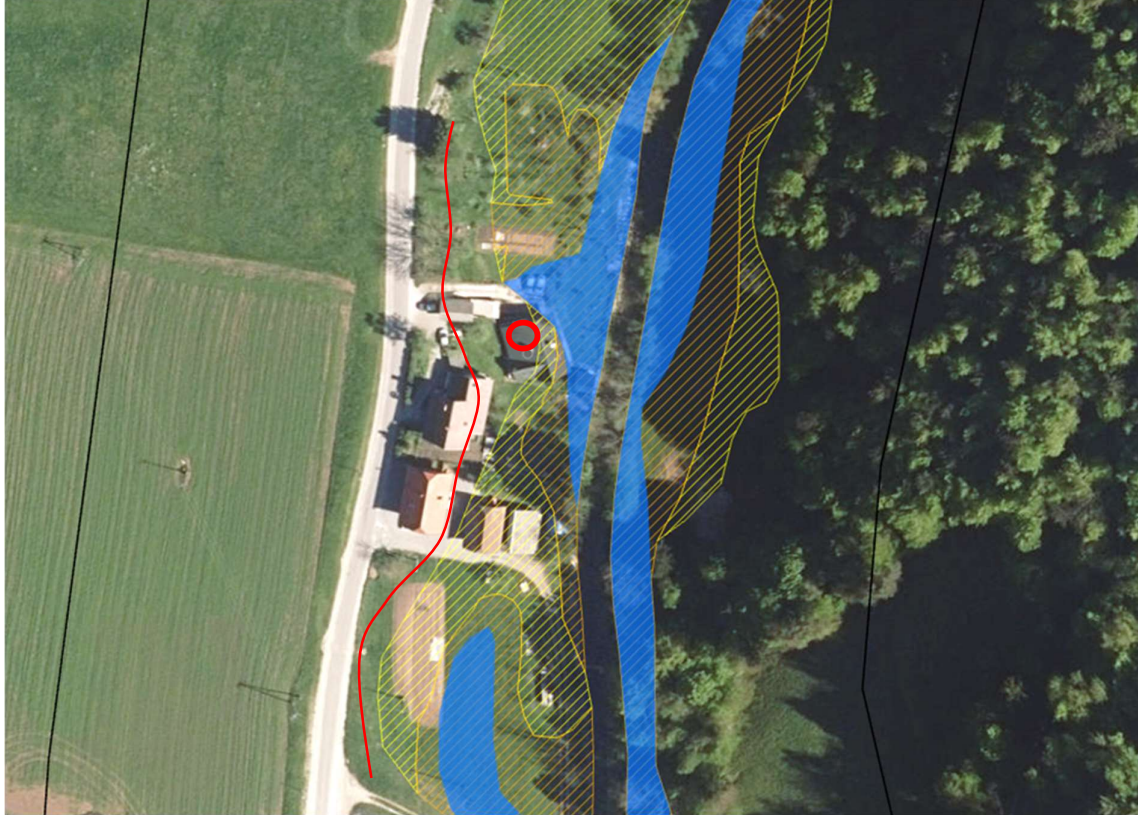
5.0 OPREDELITEV DO OGROŽENOSTI

Na omenjenem območju je bila izdelana HH študija:

Izdelava KPN za območje DPN za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane; Gradaščica od Bokalc do Polhovega Gradca, Mala Voda, Božna; Horjulka izlivni odsek, št.elab. A71-FR/09, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, junij 2010. Gre za strokovno podlago za DPN, ki je bila izvedena 14 let nazaj in bo verjetno v kontekstu upoštevanju podnebnih sprememb potrebna novelacije v prihodnosti.

Glede na objavljene karte poplavne nevarnosti se objekt **nahaja deloma v srednjem, deloma v majhnem razredu poplavne nevarnosti**. Vseeno privzemamo conacijo zaradi starosti samih kart z

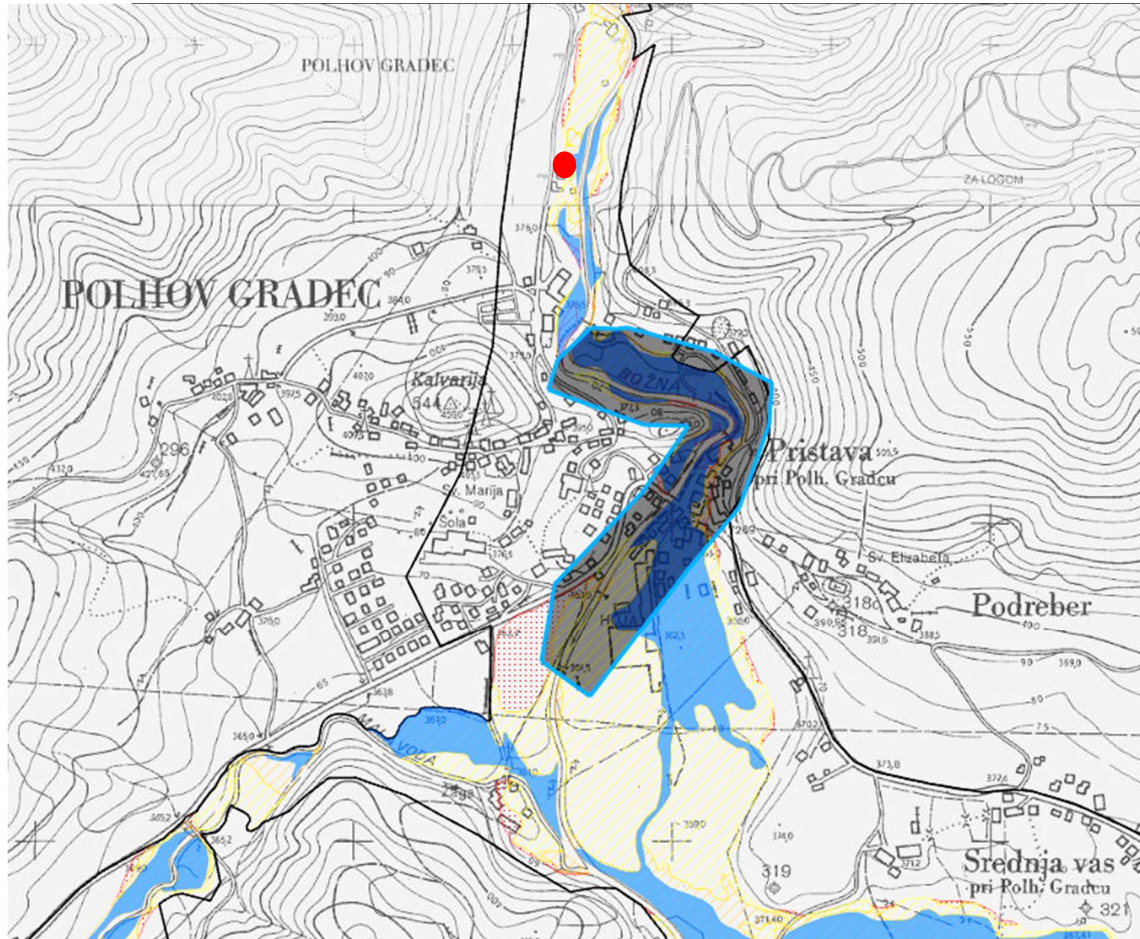
določeno previdnostjo in prikazujemo dosege visokih voda iz visokovodnega dogodka avgust 23 (rdeča linija). Glede na sliko poplav ocenjujemo, da je upoštevajoč pričakovane podnebne spremembe realno objekt v razredu med **srednjim in visokih razredom ogroženosti**. Danes gradnja stanovanjskega objekta na tej lokaciji po veljavni zakonodaji ne bi bila več možna. Zaradi svoje umeščenosti konkretna pozidava v prostoru predstavlja oviro za pretok poplavnih voda.



Karta poplavnih nevarnosti z okvirno vrisanim dosegom poplave avgust 2023. (modro označen doseg 10 letnih voda).

Predvideni državni ukrepi za preprečitev naravnih nesreč

Cca 300m dolvodno od lokacije se prične območje protipoplavnih ureditev po *DPN za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane*. Ureditve po DPN so v zaključni fazi, ne vplivajo pa na poplavno varnost predmetnega objekta. **Drugi državni ukrepi za preprečitev naravnih nesreč na tem območju niso predvideni oziroma niso javno objavljeni**. V sklopu sanacijskega programa je podan predlog sanacije odseka Božne s strani koncesionarja Hidrotehnik, sanacijski ukrepi v tej fazi niso ne lokacijsko ne vsebinsko konkretno definirani.



Pregledna karta lokacije tangiranega objekta (rdeče) ter ureditev znotraj DPN (modri poligon)

Možnost zaščite objekta pred poplavi in erozijo.

Konkretni objekt je poplavno ogrožen do višine 1-1,5m glede na pričakovane vode. Ščitenje objekta bi zaradi izrazito nizke umeščenosti pomenilo visokovodne zidove s koristno višino cca 2,0m glede na okoliški teren in koto objekta. Izvedba sonaravnih visokovodnih ukrepov (nasipi, prilagoditve reliefa terena) zaradi erozijskega potenciala Božne ni mogoč. Ščitenje objekta z protipoplavnimi paneli je zaradi višin preplavitve in konstrukcijskih poškodb manj verjeten. Izvedba visokovodnih zidov bi imela velik vpliv tako na funkcionalnost objekta kot na pretočni režim vodotoka, saj bi izvedba zidu okoli objekta pomenila hipno zožitev retenzijskih površin na daljšem odseku Božne. V primeru izvedbe zidu je potrebno rešiti še odvod zaledne vode iz zidu (objekt se bo nahajal v depresiji) ter problem hidrostatskega vpliva na konstrukcijo zaradi talne vode. Ukrepi za zaščito objekta bi verjetno preseglili vrednost samega objekta.



6.0 ZAKLJUČEK

Objekt se po našem mnenju upoštevajoč podnebne spremembe nahaja na meji med srednjim in visokim razredom poplavne nevarnosti. Objekt je bil v zadnjih desetih letih 3x poplavljen. Poleg poplavne nevarnosti je objekt potrjen tudi erozijski nevarnosti. Objekt se ne nahaja na območju, kjer so predvideni državni ukrepi za preprečitev naravnih nesreč. Ščitenje objekta z visokovodnimi ukrepi ni možno oziroma ni smiselno. Predlaga se relokacija objekta.

Pripravil

Žiga Jeriha, u.d.i.v.k.i.

ŽIGA JERIHA
univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
IZS G-3378