



REPUBLIKA SLOVENIJA  
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH

DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00

E: gp.sopp@gov.si

www.gov.si

Številka: SM- LJBPPPL43S

Datum: 22.11.2024

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Primož pri Ljubnem 43, 3333 Ljubno ob Savinji

Državna tehnična pisarna za odpravo posledic poplav in plazov, ki deluje kot notranja organizacijska enota Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih, ter kot izhaja iz 157. člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP), skladno s 151.b členom ZIUOPZP podaja

## STROKOVNO MNENJE

### A. o stanju objekta<sup>op.1:</sup>

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	106	25565422	Stanovanjska stavba

### B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)<sup>op.2:</sup>

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	936/7 (del)	k.o. 913 Primož pri Ljubnem	Ljubno

### Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- da gre za znatno poškodovan objekt, za katerega obstaja visoka ogroženost zaradi erozije kot posledice poplav ter s tem povezane visoke nevarnosti porušitve, s čimer bi lahko nastale škodljive posledice za življenje in zdravje ljudi,
- da obnova objekta ni mogoča ali ekonomsko smiselna in
- da je to skladno s 151.a členom ZIUOPZP.

Zaradi teh dejstev predlaga

## NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

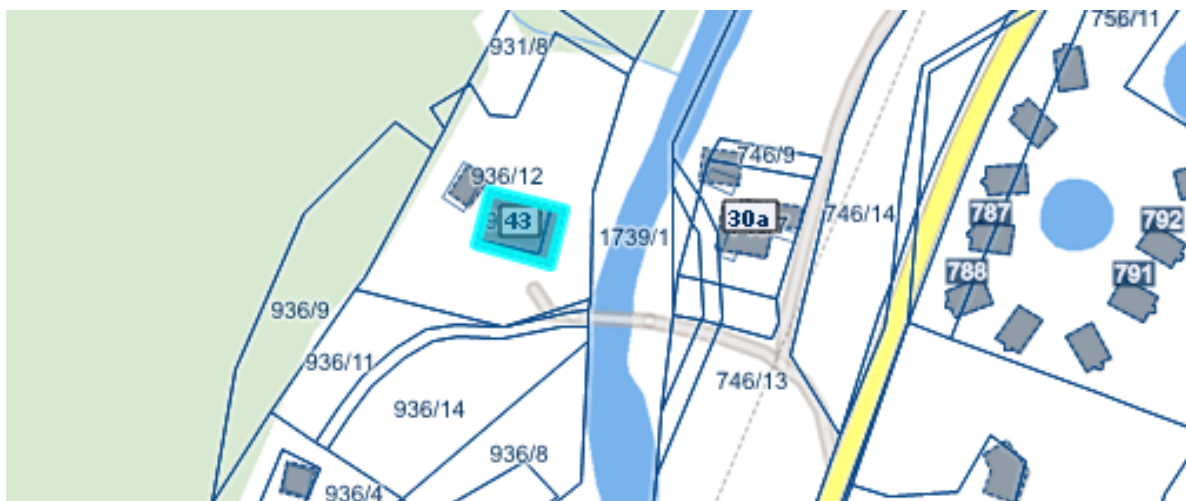
## UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA:

Objekt Primož pri Ljubnem 43 se je nahajal tik ob porečju vodotoka Ljubnica. V neurju 4.8.2023 je bil zaradi zemeljskega plazju in erozije temeljin tal v skoraj v celoti porušen.

Kot izhaja iz strokovnih podlag "Mnenje o stanju objekta Primož pri Ljubnem 43 z dne 22.11.2024", ki je priloga temu mnenju sanacija objekta ni možna oziroma ni ekonomsko orpavičljiva, saj bi bilo potrebno zgraditi objekt na novo hkrati pa zavarovati in utrditi temeljna tla. Skladno z 88. členom ZORFS-a objektov tudi ni možno nadomeščati na zemljišču, kjer obstaja poplavna, erozijska ali plazovna nevarnost ne glede na stopnjo njihove ogroženosti.

Zaradi teh dejstev predlagamo nujno odstranitev objekta.

**Slika 1: SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTA, ki je skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagan za odstranitev (Vir: <https://www.geoprostor.net>)**



### SPLOŠNE OPOMBE:

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno s 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrdi Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Iz uradnih podatkov je razvidno, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni ali neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti, niso predmet strokovnega mnenja.

### OPOMBE (kot v tekstu):

- Op1: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;  
Op2: Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

## **ZAKONSKI OKVIR :**

- *Skladno s 151.c členom ZIUOPZP SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti, v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.*
- *Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.*

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

---

## **Priloge:**

- *Priloga 1; Fotografije stanja objekta(ov) po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP)*
- *Priloga 2; Mnenje o stanju objekta Primož pri Ljubnem 43, Ljubno, št. DTP\_DB7050/35-1, z dne 22.11.2024*

**Priloga 1: Fotografije stanja objekta po elementarni nesreči z dne 4.8.2023**





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH**

DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00

E: gp.sopp@gov.si

www.gov.si

Številka: DTP\_DB7050/35-1

Datum: 22.11.2024

*Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.*

## ZADEVA: Mnenje o stanju objekta Primož pri Ljubnem 43, Ljubno

Obravnavani objekt so v neurju 4.8.2023 prizadele poplave. Objekt se nahaja na desnem bregu reke Ljubnice. Zaradi rušilne moči reke, ki je poplavela objekt in silne erozijske moči, ki je spodjedel temeljna tla objekta, je prišlo do izpada nosilnega in polnilnega ostenja v pritličju, ter njegove porušitve.



Slika 1: poplavljeno območje na dan 4.8.2023

Objekt je bil izgrajen okoli l.1930, dvoetažen, velikosti (cca.) 120m<sup>2</sup>, pretežno stanovanjske uporabe. Hude konstrukcijske poškodbe so pokazale konstrukcijski sistem stavbe; v osnovi gre za mešan konstrukcijski sistem (kamnit, lesen in opečni sistem). V preteklosti je bilo izvedeno več konstrukcijskih posegov v obliki prezidav z novejšimi materiali, ni pa zagotovljena ustrezna povezava z starimi deli zidov. S tem je objekt gledano s varnostnega vidika zelo oslavljen in ranljiv, saj zidovi, ki niso homogeni in povezani, niso primerni za prevzem zunanjih obremenitev. Nosilna konstrukcija je že v osnovi v slabem stanju, porušena, ter neprimerna za izvedbo kakršnegakoli ukrepa glede na

današnje standarde in statične zahteve. Poplava je objekt dodatno destabilizirala, namočeni so tudi vsi materiali, kar še dodatno povečuje njeno ogroženost. Stavba je nevarna za uporabo.



Slika 2 in 3: Porušen objekt

Sanacija objekta bi zahtevala njegovo temeljito rekonstrukcijo, v okviru katere bi bilo potrebno poseči, utrditi ali nadomestiti vse nosilne elemente objekta. Objektu bi bilo namreč po veljavnem gradbenem zakonu (GZ-1) potrebno zagotoviti mehansko odpornost in stabilnost v celoti skladno z današnjimi standardov. To bi zahtevalo posege v temelje, nosilne stene, povečini z izvedbo novih nosilnih elementov, novih stropov, strešne konstrukcije in strehe, posledično pa bi bilo potrebno izvesti tudi celotno finalizacijo objekta.

Na podlagi izkušenj iz sanacij tovrstnih objektov menimo, da bi izvedba vseh potrebnih ukrepov ne bila ekonomsko sprejemljiva. Predlagamo odstranitev objekta ter zaradi erozijske ogroženosti terena gradnjo na drugi lokaciji. Skladno z 88. členom ZORFS-a namreč gradnje nadomestnih objektov ni možno nadomeščati na zemljišču, kjer obstaja poplavna, erozijska ali plazovna nevarnost ne glede na stopnjo njihove ogroženosti.

Pripravil:

Branko Podgornik, dipl.inž.grad.

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.