



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH

DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00

E: gp.sopp@gov.si

www.gov.si

Številka: SM-LUČRDH16S

Datum: 27.09.2024

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Raduha 16, 3334 Luče

Državna tehnična pisarna za odpravo posledic poplav in plazov, ki deluje kot notranja organizacijska enota Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih, ter kot izhaja iz 157. člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP), skladno s 151.b členom ZIUOPZP podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta^{*op.1:}

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	246	25564973	Stanovanjska stavba

A. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)^{*op.2:}

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	116/3 (del)	k.o. 911 Raduha	Luče

Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- da za navedeni objekt obstaja visoka ogroženost zaradi zemeljskega ali hribinskega plazov kot posledica poplav in plazov in gre za znatno poškodovan objekt, katerega obnova ni mogoča ali ekonomsko smiselna in s čimer bi lahko nastale škodljive posledice za življenje in zdravje ljudi in
- da je to skladno s 151. a členom ZIUOPZP

in predlaga

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA:

Lokacijo stanovanjskega objekta Raduha 16 v Lučah je skupaj z gospodarskim poslopjem v ujmi 4.8.2023 prizadel plaz oz. posedenost terena zaradi močnega zamakanja. Stanovanjski in gospodarski objekt sta močno poškodovana.

Kot izhaja iz geološkega mnenja »Geološko mnenje o plazovni nevarnosti lokacije na naslovu Raduha 16 v Občini Luče z dne 27.9.2024« je med ujmo zaradi večjega dotoka precejne vode v kletne prostore prišlo do večjih poševnih poškodb v kletnih in stanovanjskih prostorih. Poškodbe so vidne tudi na zunanji strani objekta. Večjih površinskih plazov in odlomnih robov v okolici objekta ni videti. Okoliški teren pa je močno naguban. Po vsej verjetnosti gre za odlomne robove na starejših fosilnih premikih.

Objekt je lociran na nevarnem območju, saj lahko ob močnem deževju pride do ponovnega zamakanja objekta in posledično do novega posedanja, kar lahko ogrozi življenja in zdravje ljudi. Ponovna gradnja objekta na plazovitem območju ali popravilo obstoječega objekta na tem območju iz geološko geomehanskega vidika nista sprejemljivi.

Zaradi teh dejstev predlagamo odstranitev objekta.

Slika 1: SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTA, ki je skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagan za odstranitev (Vir: <https://www.geoprostor.net>)



SPLOŠNE OPOMBE:

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno s 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrdi Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Iz uradnih podatkov je razvidno, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni ali neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti, niso predmet strokovnega mnenja.

OPOMBE (kot v tekstu):

- Op1: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;
Op.2: Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

ZAKONSKI OKVIR :

- *Skladno s 151.c členom ZIUOPZP SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti, v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.*
- *Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.*

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

Priloge:

- *Priloga 1: Geološko mnenje o plazovni nevarnosti lokacije na naslovu Raduha 16 v Občini Luče z dne 27.9.2024*



Številka: 28-2007570-24

Datum: 27.9.2024

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: Geološko mnenje o plazovni nevarnosti lokacije na naslovu Raduha 16 v Občini Luče

Splošno

V sklopu Državne tehnične pisarne smo, dne 9.5.2024, opravili inženirsko-geološki ogled območja stanovanjskega objekta Raduha 16, kjer je bila s strani Občine Luče predstavljena seznanitev z obravnavano problematiko. Ugotovljeno je bilo, da se je po močnem deževju med 4. in 5. avgustom 2023 na stanovanjski hiši in gospodarskem objektu pojavilo večje število razpok.



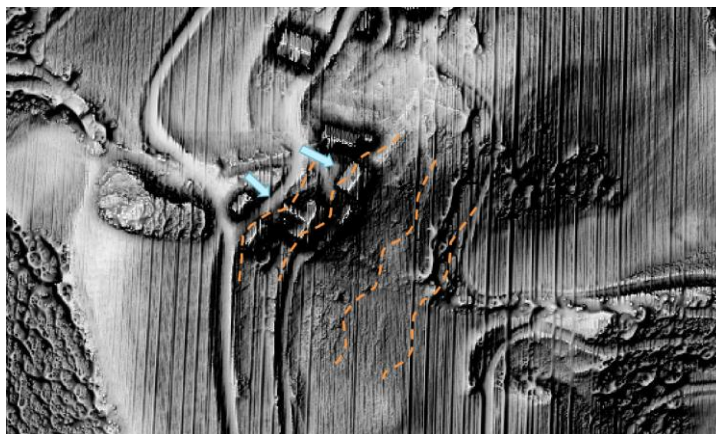
Slika 1: Pogled (DOF) na stanovanjski in gospodarski objekt Raduha 16

Terenski ogled

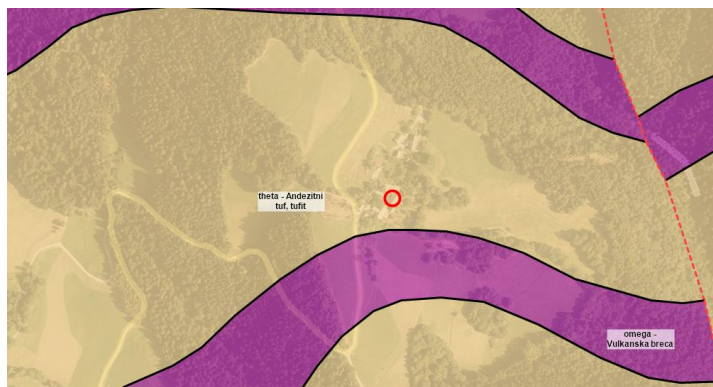
Lokacijo stanovanjskega objekta Raduha 16 v Lučah, je skupaj z gospodarskim poslopjem v Ujmi 2023 prizadel plaz oz. posedenost terena zaradi zamakanja. Stanovanjski in gospodarski objekt sta močno poškodovana. Objekta sta bila zgrajena l. 1900. Po prvih ugotovitvah sta temeljena v prepereli tuf, in sicer na samicah trše skale, brez temeljne plošče oz. pasovnih temeljev. Voda iz žlebov je kontrolirano speljana v odtok proč od objekta.

Med Ujmo 2023 je zaradi večjega dotoka precejne vode v kletne prostore prišlo do večjih poševnih poškodb v kletnih in stanovanjskih prostorih. Poškodbe so vidne tudi na zunanji strani objekta.

Večjih površinskih plazov in odlomnih robov v okolici objekta ni videti. Okoliški teren pa je močno naguban. Po vsej verjetnosti gre za odlomne robove na starejših fosilnih premikih.



Slika 2: Pogled na fosilne odlomne robove (oranžna barva) v okolici stanovanjske hiše Raduha 16 z gospodarskim poslopjem – Lidar posnetek. V preperelih tufih se, še posebej po močnem deževju, pojavljajo posamezni izviri precejne vode, ki se stekajo pod stanovanjskim in gospodarskim objektom.



Slika 3: Osnovna geološka karta GeoZS nakazuje na to, da območje objekta Raduha 16 gradijo andezitni tufi in tufiti (θ), ki lokalno prehajajo v vulkansko brečo

Ožje območje gradijo andezitni tufi in tufiti. Andezitni tufi in tufiti so zaradi mehanskih karakteristik in koncentriranja zaledne vode na območju objekta močno prepereli. Globina do trdne podlage je spremenljiva in nepredvidljiva. Na labilnost območja neugodno vplivajo dotoki precejne vode iz pobočja, ki se kažejo v tufitih kot izviri.

Po terenskem ogledu in inženirski presoji ugotavljamo, da je objekt na nevarnem območju, saj lahko ob močnem deževju pride do ponovnega zamakanja objekta in posledično do novega posedanja, kar lahko ogrozi življenja ali zdravje ljudi. Ponovna gradnja objekta na plazovitem območju ali popravilo obstoječega objekta na tem območju iz geološko geomehanskega vidika zato nista sprejemljivi.

PRIPRAVILA:

mag. Katarina ŽIBRET, univ.dipl.inž.geol

**Katarina
Žibret**

Digitalno podpisano od Katarina
Žibret
DN: cn=Katarina Žibret, c=SI,
ou=individuals,
email=katarinazibret@gmail.com
Datum: 2024.09.27 10:07:14 +02'00'

VODJA DRŽAVNE TEHNIČNE PISARNE:

dr. Blaž DOLINŠEK, univ.dipl.inž.grad

**Blaž
Dolinšek**

Digitalno podpisal Blaž
Dolinšek
Datum: 2024.09.29
00:11:13 +02'00'

PRILOGE:

- PRILOGA 1: Slikovno gradivo s terenskega ogleda

PRILOGA 1



Fotografija 1: Poševne razpoke pri vhodu v objekt (9.5.2024)



Fotografija 2: Poševne razpoke na hiši pred objektom – pri vhodu v klet (9.5.2024).



Fotografija 3: Poševne razpoke za objektom.(9.5.2024)



Fotografija 4: Zamakanje in vidne poškodbe na betonskem zidu (9.5.2024).



Fotografija 5: Razpoke na hlevu (9.5.2024)



Fotografija 6: Temeljenje objekta v preperlem tufitu (9.5.2024).