



Št. zadeve: SM-NZRŠOD54aS

Izdelano v: Ljubljani, dne: 26.11. 2024

ZADEVA: STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Šmartno ob Dreti 54a, Nazarje

Državna tehnična pisarna za odpravo posledic poplav in plazov, ki deluje kot notranja organizacijska enota Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih, ter kot izhaja iz 157. člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP), skladno s 151.b členom ZIUOPZP podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta^{*op.1:}

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	266	25615864	Stanovanjska stavba

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)^{*op.2:}

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	164/8(del), 164/7 (del)	k.o. 940 Šmartno ob Dreti	Nazarje

Državna tehnična pisarna na podlagi strokovnih izhodišč, ki povzemajo pridobljeno mnenje Direkcije republike Slovenije za vode (nadalje direkcija) ugotavlja, da gre za objekt:

- ki je ogrožen zaradi poplav,
- ki se nahaja na območju srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti,
- kjer ob poplavnih dogodkih, ki bi presegali Q100, povečan za faktor vremenskih sprememb ni mogoča izvedba ustrezne protipoplavne zaščite,
- zaradi česar so ogrožena življenja ali zdravje ljudi.

Zato na podlagi prej navedenih strokovnih izhodišč in mnenja direkcije predlaga

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA in PREDLOGA:

Strokovno mnenje povzemamo po predlogu in strokovnih podlagah Direkcije republike Slovenije za vode, ki je v prilogi.

Objekt se nahaja na območju sotočja Lizovice in reke Drete. Globina vode ob poplavah avgusta 2023 je presegala 1 m. Objekt je zaradi neugodnega vpliva jezusa na vodotoku Drete ter poddimenzioniranega mostu zelo ogrožen. Ob vsakem večjem neurju je poplavljen, v zadnjih 34 letih kar petkrat. Obnova na način, da bi bila objektu zagotovljena zaščito na 100-letni pojav ob upoštevanju primerne varnostne višine ter ob sočasni zagotovitvi odpornosti na podnebne spremembe, ni možna. Kljub temu, da se objekt po veljavnih kartah ni na območju velike poplavalne ogroženosti, predstavlja veliko nevarnost za življenja in zdravje ljudi.

Strokovno mnenje je napisano po pridobitvi:

- Odločbe o vpisu stavbe v kataster stavb (dodano v prilogi), s katero je stranka pristojnemu organu t.j. Geodetska uprava RS, Območna geodetska uprava Maribor, z elaboratom izkazala dejansko stanje v naravi oz. stanovanjski namen stavbe. S slednjim so izpolnjeni pogoji za nujno odstranitev objekta kot skladno s 151.a členom ZIUOPZP.
- obvestila pristojnega organa t.j. Geodetska uprava RS, Območna geodetska uprava Velenje je bila (na) objektu s h.št. 54 naknadno določena nova h.št. 54a in naslov Šmartno ob Dreti 54a, za katerega je zaradi velike nevarnosti za življenje in zdravje ljudi že bilo izdelano Strokovno mnenje (s št. SM-NZRŠOD54aS iz dne 10.5.2024) in izdan sklep vlade RS o nujni odstranitvi (Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj, Uradni list RS, št. 55/24 in 92/24 – popr.).

Zaradi teh dejstev predlagamo nujno odstranitev objekta.

Slika 1: SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTOV, ki so skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagani za odstranitev (vir: <https://www.geoprostor.net>)



SPLOŠNE OPOMBE:

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno z 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrdi Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Strokovno mnenje izhaja izključno iz določil (v prilogi dodanega) mnenja DRSV in ne iz zahtev ali mnenj geomehanika, geologa ali izvedenca gradbene stroke.
- Izhajajoč iz uradnih podatkov izhaja, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih stanovanjskih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni, gospodarski, kmetijski ali ostali oz. neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti niso predmet strokovnega mnenja.

OPOMBE (kot v tekstu):

Op.1: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;

Op.2: Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

ZAKONSKI OKVIR :

- Skladno z 151.c členom ZIUOPZP, SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti; v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.
- Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

Priloge:

- Priloga 1; Fotografije stanja objekta med elementarno nesrečo, dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP)
- Priloga 2; Mnenje v zadevi – Vloga Državne tehnične pisarne z dne 10.1.2024 – objekta z naslovom Šmartno ob Dreti 50 in 54, Nazarje, 45500 - 25/2022 – 200, 7. 5. 2024
- Priloga 3; ODLOČBA, Geodetska uprava RS, Območna geodetska uprava Maribor s št. 35312-56948/2024-2562-4, iz dne 2.10.2024

Priloga 1: Fotografije stanja objekta med elementarno nesreči, dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP)



Fotografija 1: Stanje ob objektu med poplavo (označeno krog - rumeno)



Fotografija 3: Stanje ob objektu med poplavo (označeno krog - rumeno)



Fotografija 2: Pogled na J fasado objekta (označeno krog - rumeno)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Republika Slovenija
Služba vlade RS za obnovo
po poplavih in plazovih

Državna tehnična pisarna
Dimičeva ulica 12
1000 Ljubljana

Številka: 45500 - 25/2022 – 200

Datum: 7. 5. 2024

Zadeva: Mnenje v zadevi – Vloga Državne tehnične pisarne z dne 10.1.2024 – objekta z naslovom Šmartno ob Dreti 50 in 54, Nazarje

Spoštovani,

Direkcija RS za vode (DRSV), podaja na podlagi Strokovnega mnenja za Nazarje in mnenja Strokovno posvetovalne skupine, ki jo je s Sklepom št. 012-1/2024-2560/8, imenoval Minister za naravne vire in prostor, naslednje mnenje, ki se nanaša na vlogo Državne tehnične pisarne (DTP), z dne 10. 1. 2024, v zvezi z izdelavo strokovne ocene za objekte v občini Nazarje.

Povzemamo zaključke Strokovnega mnenja za Nazarje, za objekta z naslovom **Šmartno ob Dreti 50 in 54, Nazarje**, ki ga je potrdila tudi Strokovno posvetovalna skupina.

Objekta se nahajata v razredu srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Globina vode ob poplavih avgusta 2023 je presegala 1 m. Objekta sta zaradi neugodnega vpliva jezu na vodotoku Drete ter poddimenzioniranega mostu zelo ogrožena. Obnova na način, da bi bila objektoma zagotovljena zaščita na 100-letni pojav ob upoštevanju primerne varnostne višine ter ob sočasni zagotovitvi odpornosti na podnebne spremembe, ni mogoča. Z odstranitvijo objektov bo možno izvesti ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti občutljivih objektov (šola, gasilski dom) ter ostalih stanovanjskih objektov na desnem bregu Drete. **Predlaga se odstranitev objektov.**

Pripravila :

Alenka Zupančič

Alenka
Zupančič
č

Digitalno
podpisal Alenka
Zupančič
Datum:
2024.05.08
18:29:16 +02'00'

Mag. Neža Kodre
DIREKTORICA

Vročiti:

1. Naslovníku – zgoraj - po e-pošti (ntp@gj-zrmk.si),
2. Državna tehnična pisarna (DTP), vodja Blaž Dolinšek – po e-pošti, Izpostava DTP Savinjska regija, vodja Tomaž Koron – po e-pošti



PROJEKT

ZMANJŠANJE POPLAVNE OGROŽENOSTI V SPODNJI SAVINJSKI DOLINI

Strokovna ocena objektov v občini Nazarje; objekti Šmartno ob Dreti 50, 51, 52, 53 in 54

Strokovno mnenje-izvleček

Naročnik:
Republika Slovenija
Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direkcija Republike Slovenije za vode

Ljubljana, 09.05.2024



Projekt:

ZAGOTOVITEV POPLAVNE VARNOSTI V SPODNJI SAVINJSKI DOLINI

Pogodba: Številka pogodbe: 2555-22-470033, podpisana 15.03.2022
Aneks št. 1 k osnovni pogodbi, podpisan 03.06.2022
Aneks št. 2 k osnovni pogodbi, podpisan 30.06.2023
Aneks št. 3 k osnovni pogodbi, podpisan 15.11.2023

Naročnik: **Republika Slovenija**
Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direkcija Republike Slovenije za vode
Mariborska cesta 88
3000 Celje

Izdovalec:



J.V.

Vodilni partner

Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

In partnerji



HIDROSVET d.o.o.

Kidričeva ulica 25, 3000 Celje



ACER Novo mesto d.o.o.

Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto



Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje

Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje



SL CONSULT d.o.o.

Dimičeva ulica 9, 1000 Ljubljana

Podizvajalci

Aquarius d.o.o.

Cesta Andreja Bitenca 86, 1000 Ljubljana

IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o.

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

HIDROPROJEKT d.o.o.

Vodovodna cesta 109, 1000 Ljubljana

IBE, d.d.

Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana

Elektro Celje, d.d.

Vrunčeva 2a, 3000 Celje

ELEA iC d.o.o.

Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

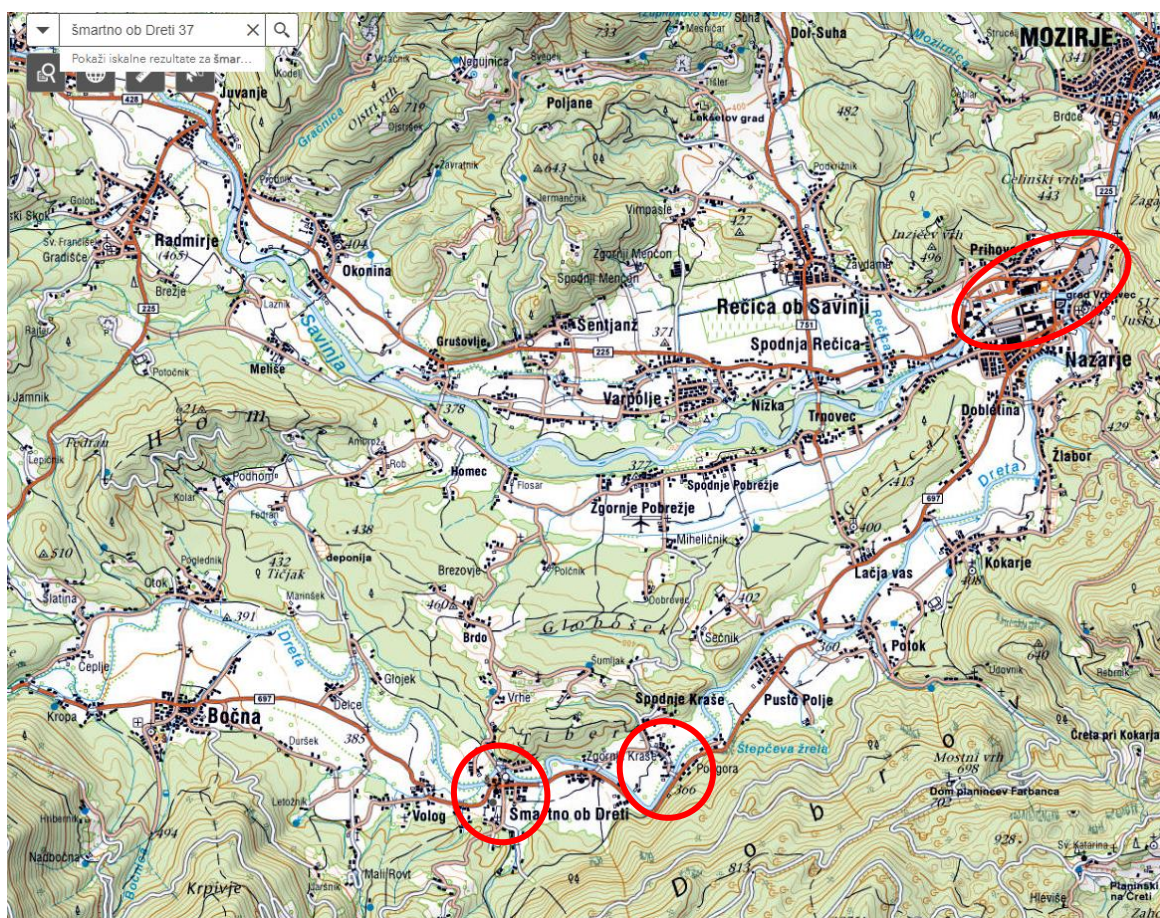
KAZALO

1	UVOD K MNENJU ZA NAMERAVANE POSEGE SANACIJSKIH DEL PO POPLAVAH AVGUST 2023 NA OBMOČJU OBČINE NAZARJE.....	4
2	STROKOVNA OCENA OBJEKTOV	6

1 UVOD K MNENJU ZA NAMERAVANE POSEGE SANACIJSKIH DEL PO POPLAVAH AVGUST 2023 NA OBMOČJU OBČINE NAZARJE

Na območju občine Nazarje so obravnavana tri območja in sicer območje Prihove združeno z območjem BSH, območje Šmartnega ob Dreti in Spodnjih Kraš. Prejeti vlogi sta dodani še dve ločeni vlogi in sicer za objekta Spodnje Kraše 20 (par. št. *145, k.o. Pusto Polje) in Šmartno ob Dreti 53 (parc. št. 164/5, k.o. Šmartno ob Dreti). Obravnavane lokacije so prikazane na pregledni karti območja.

Predmetni dokument je izvleček Strokovnega mnenja z dne 14.03.2024 in se nanaša na objekte z naslovi Šmartno ob Dreti 50, 51, 52, 53 in 54.

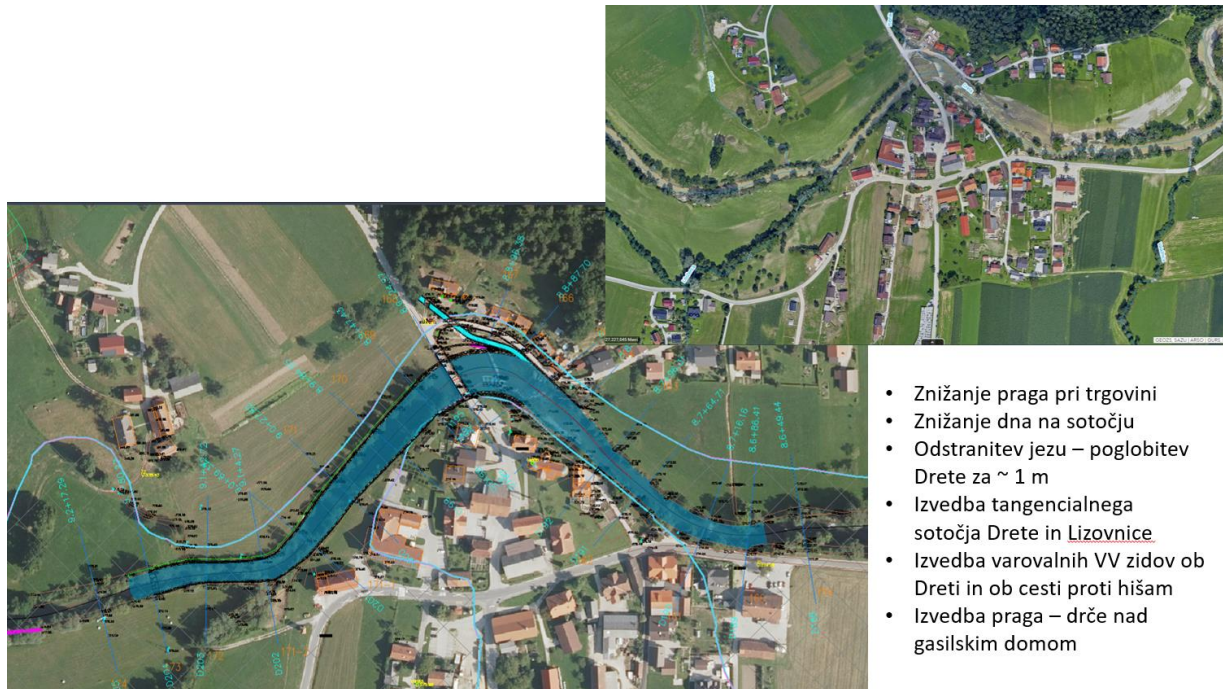


Slika 1: Prikaz lokacij

V prilogi je dodan detajlnejši prikaz območij, pri katerih so priložene tudi trenutno veljavne karte razredov poplavne nevarnosti.

Ob posameznih objektih so dodani opisi potrebnih omilitvenih ukrepov (kjer so predvideni).



Na dolinskem toku Drete so sicer v cHHŠp Savinje predvideni trije zadrževalniki visokih vod (Žlavor, Kokarje in Delce) vendar pri oceni ogroženosti niso bili upoštevani.



Slika 2: Okvirni predlogi ukrepov na območju Šmartnega ob Dreti

Pripravil: Mag. Rok Fazarinc, univ. dipl. inž. grad.

2 STROKOVNA OCENA OBJEKTOV

Zap. št.	ID vloge AJDA	Občina	Objekt naslov	Poštna številka	Oškod.	Parcelna številka	Kat. občina	Razred popl. nev.	Poplava 4.8.2023	Erozijska ogroženost	Mnenje	Fotografija
1	1242626	Nazarje	Šmartno ob Dretni 50	3341 Šmartno ob Dretni	Šestir Helena Stan	*42/1	940	Srednji, majni in preostali RPN	Da	Zmerna do velika	Vsi objekti na območju jezusa in sotočja z Lizovnico (Šmartno ob Dretni 50, 51, 52, 53 in 54) so poplavno zelo ogroženi. Globina vode presega 1 m, vendar so objekti zaradi neugodnega vpliva jezusa, poddimenzioniranega mostu ter predvsem lege ob podslapju (večje hitrosti, turbulenca) zelo ogroženi. Objekti so bili v zadnjih 34 letih več kot 5 krat poplavljeni. Ob poplavih Dretna redno poškoduje obrežno zavarovanje iz lomljenca v betonu (slabih kvalitet) ob dostopni cesti in samo cesto. Krivina Dretna z jezusa je hidravlično izredno neugodna (lom trase s kotom 90°). Predlagani so naslednji ukrepi:	
2	1242828	Nazarje	Šmartno ob Dretni 54	3341 Šmartno ob Dretni	Sajovic Peter Stan	164/8	940	Srednji, majni in preostali RPN	Da	Zmerna do velika	<ul style="list-style-type: none"> - Zamenjava mostu čez Dretno z novim mostom brez opornikov. - Zamenjava mostu čez Lizovnico, - Prestavitve jezusa na lokacijo nad Gasilskim domom, oziroma šola, - Poglobitev Dretna od trgovine do prestavljenega jezusa, - Izvedba hidravlično pravilnejšega poteka struge na območju mostu z izvedbo togih obrežnih zavarovanj s čim manjšo hrapavostjo na območju od Gasilskega doma do izpod cerkve. - Prestavitev dostopne ceste proti Šutni ob pobočju. - Izvedba dodatnih nasipov za povečanje poplavne varnosti šole in gasilskemu domu ter poplavno ogroženim objektom na desnem bregu Dretna. <p>Zaradi ogroženosti in možnosti izvedbe ukrepov za zmanjšanje ogroženosti občutljivih objektov (šola, gasilski dom) ter ostalih objektov na desnem bregu predlagamo odstranitev objektov Šmartno ob Dretni št. 50, 51, 52, 53 in 54.</p>	 <p>Visoka voda Dretna je avgusta tekla v objekte skozi okna (posnetek priložen vlogi za objekt Šmartno št.53).</p>
3		Nazarje	Šmartno ob Dretni 53	3341 Šmartno ob Dretni		164/5	940	Srednji, RPN	Da	Zmerna do velika	Opis podan pod točkama 1 in 2.	



Številka:

Datum: 15. 3. 2024

Na osnovi Sklepa o ustanovitvi Strokovno posvetovalne skupine, ki ga je pod št. 012-1/2024-2560/8, dne 13. 3. 2024, izdalo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, se izdaja naslednje

MNENJE **Strokovno posvetovalne skupine**

Strokovno posvetovalna skupina v sestavi:

Branko Skutnik u.d.i.g., Miha Zidarič u.d.i.g., mag. Jože Papež u.d.i.gozd., dr. Gašper Rak u.d.i.vki., dr. Simon Rusjan u.d.i.vki., Tijana Mičić u.d.i.vki., Nataša Kovač u.d.i.g.,

se je na seji seznanila s **Strokovnim mnenjem Nazarje**, ki ga je dne 14. 3. 2024, izdelal mag. Rok Fazarinc.

Strokovno mnenje obravnava vlogo Državne tehnične pisarne (DTP) z dne 10. 1. 2024, v zvezi z izdelavo strokovne ocene za 8(osem) objektov v občini Nazarje ter dve ločeni vlogi za stanovanjska objekta z naslovom Spodnje Kraše 20 in Šmartno ob Dreti 53. Vloga DTP je vsebovala tudi zahtevo za strokovno oceno za 7 (sedem) objektov v občini Mozirje, ki pa so obdelani v ločenem Strokovnem mnenju.

Iz Strokovnega mnenja za Nazarje izhajajo naslednji zaključki:

- Za območje Prihove in dela Nazarij so predvideni celoviti ukrepi in sicer: na Savinji od Graščinskega jezua do izpod sotočja z Dreto je predvideno povečanje pretočnega prereza, dvig VV nasipov in izvedba dodatnih VV zidov, predvidena je zamenjava mostu preko Savinje z dvigom nivelete in brez opornikov v strugi Savinje, ob regionalni cesti je predviden jarek za odvod vod obeh Potokov (1 in 2) proti Pahtinovem potoku.
- Prihova 40: Srednji razred poplavne nevarnosti, objekt stoji ob koridorju poplavnih vod. Ob preteklih dogodkih je globina vode presegala 1,5 m. Na območju Nazarij so predvideni celoviti ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti. Na območju objekta je še dodatno

predviden koridor za odtok notranjih in prelitih vod proti Pahtinovemu potoku. **Zaradi velike ogroženosti in predvidenih ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti območja Prihove in BSH, se predlaga odstranitev objekta.**

- Prihova 52 in Prihova 53: Srednji, majhen in preostali razred poplavne nevarnosti, ob poplavah nad Q100 so globine preko 1,5 m. Po izvedbi celovitih ukrepov bo objekt manj ogrožen. **Odstranitev ni potrebna.**
- Savinjska cesta 14: Srednji razred poplavne nevarnosti, ob poplavah nad Q100 so globine preko 1,5 m. Po izvedbi celovitih ukrepov bo objekt manj ogrožen. **Odstranitev ni potrebna.**
- Objekti v Šmartnem ob Dreti s hišnimi števkami: Šmartno ob Dreti 50, 53, 54. Vsi objekti na območju jezua in sotočja z Lizovnico (tudi objekti, ki jih vloga DTP ne zajema, Šmartno ob Dreti 51 in 52) so poplavno zelo ogroženi. Globina vode presega 1 m, vendar so objekti zaradi neugodnega vpliva jezua, poddimenzioniranega mostu ter predvsem lege ob podslaplju (večje hitrosti, turbulenca) zelo ogroženi. Predlagani so celoviti ukrepi (zamenjava mostu čez Dreto z novim mostom brez opornikov, zamenjava mostu čez Lizovnico, prestavitev jezua na lokacijo nad Gasilskim domom, oziroma šola, poglobitev Drete od trgovine do prestavljenega jezua, izvedba hidravlično pravilnejšega poteka struge na območju mostu z izvedbo togih obrežnih zavarovanj s čim manjšo hrapavostjo na območju od Gasilskega doma do izpod cerkve, prestavitev dostopne ceste proti Šutni ob pobočje, izvedba dodatnih nasipov za povečanje poplavne varnosti šoli in gasilskemu domu ter poplavno ogroženim objektom na desnem bregu Drete). Zaradi ogroženosti in možnosti izvedbe ukrepov za zmanjšanje ogroženosti občutljivih objektov (šola, gasilski dom) ter ostalih objektov na desnem bregu, **se predlaga odstranitev objektov Šmartno ob Dreti št. 50, 51, 52, 53 in 54.**
- Šmartno ob Dreti 37: Objekt stoji v razlivnem območju poplavnega toka Drete, srednji razred poplavne nevarnosti, Ob izvedbi zgoraj navedenih ukrepov bo objektu izboljšana poplavna varnost (majhen razred). **Odstranitev ni potrebna.**
- Spodnje Kraše 18 in 20: srednji razred poplavne nevarnosti oz. na robu velikega razreda. Ščitenje objekta bi bilo zelo zahtevno, reševanje iz objekta v času poplav ni možno oz. je oteženo. Z odstranitvijo obeh objektov je možno vzpostaviti dodatni koridor za pretok poplavnih vod in s tem zmanjšati ogroženost ostalim objektom. **Predlagana je odstranitev objektov.**

Po razpravi je Strokovno posvetovalna skupina sprejela naslednje zaključke:

- Z izdelanim strokovnim mnenjem se strinja in ga potrjuje.

Koordinator:

Alenka Zupančič

Alenka Zupančič
Digitally signed by Alenka Zupančič
Date: 2024.03.16 17:35:58 +01'00'

Člani Strokovno posvetovalne skupine:

Branko Skutnik u.d.i.g.

Miha Zidarič u.d.i.g.

Miha Zidarič
Digitally signed by Miha Zidarič
Date: 2024.03.15 19:40:08 +01'00'

mag. Jože Papež u.d.i.gozd.

Jože Papež
Digitally signed by Jože Papež
Date: 2024.03.15 17:31:21 +01'00'

dr. Gašper Rak u.d.i.vki.

Gašper Rak
Digitally signed by Gašper Rak
Date: 2024.03.15 17:59:55 +01'00'

dr. Simon Rusjan u.d.i.vki.

SIMON RUSJAN
Digitally signed by SIMON RUSJAN
Date: 2024.03.15 20:57:57 +01'00'

Tijana Mičić u.d.i.vki.

Tijana Mičić
Digitally signed by Tijana Mičić
Date: 2024.03.15 19:45:43 +01'00'

Nataša Kovač u.d.i.g.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Maribor

Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor

T: 02 743 06 03

E: ogu.gumb@gov.si

www.gu.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: Dominika Lenarčič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 6E874CA3000000005756
Potek veljavnosti: 22. 04. 2029
Čas podpisa: 02. 10. 2024 16:35
Št. dokumenta: 46794

Številka: **35312-56948/2024-2562-4**

Katastrska občina: **940 Šmartno ob Dreti**

Datum: **2. 10. 2024**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Maribor izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 - ZAIID) in prvega odstavka 95. člena Zakona o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21), v zvezi z zahtevo, ki jo je vložila stranka

~~Stranka: NADJE, Ljubljana, Čelovška cesta 227, 1000 Ljubljana~~

po pooblaščenem geodetskem podjetju STRAT INŽENIRING, d.o.o., Velenje, Šaleška cesta 19, 3320 Velenje, v postopku vpisa stavbe in delov stavbe v kataster nepremičnin, naslednjo

ODLOČBO

1. V kataster nepremičnin se vpiše stavba 940-266 z naslednjimi podatki:

številka stavbe	940-266
parcela, s katero je stavba povezana	940 164/8, 940 164/7
najnižja višinska kota stavbe [m]	375,3
najvišja višinska kota stavbe [m]	382,6
karakteristična višina stavbe [m]	375,9
številka pritlične etaže	1
število etaž	2
bruto tlorisna površina stavbe [m ²]	107,8
naslov stavbe	/
leto izgradnje stavbe	1960
število stanovanj v stavbi	1
število poslovnih prostorov v stavbi	0
leto obnove fasade	2019
leto obnove strehe	2018
material nosilne konstrukcije	opeka
elektrika	da
plin	ne
vodovod	da
kanalizacija	ne
tip položaja stavbe	krajna vrstna stavba
ali je stavba zgrajena na podlagi stavbne pravice	/
status stavbe	katastrski vpis po ZKN

Podatki o etažah:

številka etaže	višina tal etaže [m]	višina etaže [m]	bruto površina etaže [m ²]	ali je etaža pritličje
1	375,3	2,4	52,0	da
2	377,9	2,4	55,8	ne

V kataster nepremičnin se pri stavbi 940-266 vpišejo naslednji deli stavbe:

številka dela stavbe	940-266-1
številka etaže glavnega vhoda v del stavbe	1
neto tlorisna površina dela stavbe [m ²]	88,7
uporabna površina dela stavbe [m ²]	79,2
dejanska raba dela stavbe	1 - stanovanje v enostanovanjski stavbi
vrsta in površina prostorov [m ²]	1 - bivalni prostor 79,2 10 - odprta terasa, balkon, loža 9,5
naslov dela stavbe	/
številka stanovanja ali poslovnega prostora	/
dvigalo	ne
leto obnove inštalacij	2004
leto obnove oken	2004
status dela stavbe	katastrski vpis po ZKN

2. Grafični prikaz stanja po izvedenem katastrskem postopku je v prilogi te odločbe.
3. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Irena Nakić, Ljubljana, Celovška cesta 287, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: stranka) je dne 19. 9. 2024 po pooblaščenem geodetskem podjetju STRAT INŽENIRING, d.o.o., Velenje, Šaleška cesta 19, 3320 Velenje (v nadaljevanju: geodetsko podjetje), na Geodetski upravi Republike Slovenije v Informacijski sistem Kataster (v nadaljevanju: geodetska uprava) vložila zahtevo z elaboratom za postopek vpisa stavbe in delov stavbe za stavbo 940-266 v katastrski občini 940 Šmartno ob Dreti.

Zahtevi je bil priložen elaborat z identifikacijsko številko 100102900, ki ga je izdelalo predmetno geodetsko podjetje in ga je potrdila pooblaščen geodetka Boža Jelšnik, dipl. inž. geod. (Geo0546).

Geodetska uprava je preverila zahtevo in priloženi elaborat v skladu z 49. in 50. členom Zakona o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21, v nadaljevanju: ZKN) ter ugotovila, da ni razlogov za zavrženje ali zavrnitev zahteve z elaboratom.

Elaborat, ki je priložen zahtevi vsebuje vse predpisane sestavine, kot jih predpisujeta ZKN in Pravilnik o vodenju podatkov katastra nepremičnin (Uradni list RS, št. 41/22, Pravilnik).

Nadalje je geodetska uprava ugotovila:

- da je stranka v skladu s 1. alinejo drugega odstavka 48. člena ZKN upravičena oseba za vložitev predmetne zahteve, saj je zemljiškoknjižna lastnica parcele 940 164/8, na kateri stoji stavba 940-266, ki se vpisuje.
- da je meja parcele, po kateri poteka poligon tlorisa stavbe ali je v neposredni bližini tega poligona, v skladu s četrtrim odstavkom 93. člena ZKN urejena oziroma določena s točnostjo višjo od 1 m.
- da se v skladu s tretjim odstavkom 23. člena ZKN v povezavi s prvim odstavkom 9. člena Pravilnika vpiše tloris stavbe 940-266 tudi na sosednji parceli 940 164/7, saj njegova površina znaša več kot 1 m².
- da je geodetsko podjetje izvedlo seznanitev z vsemi strankami v postopku:

lastnik	parcele
_____	_____
_____	_____

- da priloženi elaborat vsebuje izjavo o izvedeni obravnavi postopka vpisa stavbe. Stranki sta se obravnave postopka udeležili in se strinjata, da elaborat izkazuje dejansko stanje v naravi, kar dokazujeta s podpisom izjave.

Na podlagi določil prvega odstavka 95. člena ZKN je geodetska uprava odločila, da se v katastru nepremičnin vpišejo podatki o stavbi 940-266 in o delu stavbe 940-266-1, ki jih je prevzela iz elaborata geodetskega podjetja, tako kot je to razvidno iz 1. točke izreka te odločbe.

Na podlagi te odločbe in podatkov iz elaborata se stavba 940-266 vpiše v kataster nepremičnin s statusom stavbe »katastrsko vpisana stavba« in del stavbe 940-266-1 s statusom dela stavbe »katastrsko vpisani del stavbe«.

Grafični prikaz tlorisa stavbe je v prilogi te odločbe. Tloris stavbe je prikazan s črtkano črto (2. točka izreka te odločbe).

V postopku niso nastali stroški v smislu določil 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – u.p.b., 105-06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), zato je geodetska uprava skladno s 118. členom tega zakona odločila tako, kot je to razvidno iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Maribor, Maribor, Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor. Na naslov katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba pošlje po pošti, izroči neposredno ali poda ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – u.p.b., 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v znesku 18,10 EUR. O pritožbi odloča Ministrstvo za naravne vire in prostor.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-05694824 ali na katerikoli geodetski pisarni oziroma območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga:

1. Grafični prikaz

Postopek vodila:

Ivanka Kustec
Svetovalka

Dominika Lenarčič
Vodja oddelka za katastra

Vročiti osebno po ZUP:

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

GRAFIČNI PRIKAZ

