



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH

DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00
E: gp.sopp@gov.si
www.gov.si

Številka: SM- KMNSTH13S
Datum: 26.11.2024

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: STROKOVNO MNENJE o ogroženosti (dela) stavbe Stahovica 13, Kamnik

Državna tehnična pisarna za odpravo posledic poplav in plazov, ki deluje kot notranja organizacijska enota Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih, ter kot izhaja iz 157. člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP), skladno s 151.b členom ZIUOPZP podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta^{*op.1:}

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	69 (del)	22358041	Stanovanjska stavba

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)^{*op.2:}

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	423/1 (del)	k.o. 1891 Županje njive	Kamnik

Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- da gre za znatno poškodovan objekt, katerega obnova ni mogoča ali ekonomsko smiselna in s čimer bi lahko nastale škodljive posledice za življenje in zdravje ljudi in
- da je to skladno s 151. a členom ZIUOPZP

in predlaga:

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA:

Objekt Stahovica 13 se nahaja ob glavni cesti Kamnik - Gornji Grad. Na zaledni strani se zajeda v strmo pobočje. Sestavljata ga starejši in novejši del. Med ujmo 4.8.2023 se je na zaledni strani objekta sprožil plaz, ki je porušil starejši del objekta, medtem ko novejši del ni utrpel konstrukcijskih poškodb. Starejši (osnovni) objekt je bil star približno 100 let in je bil v okviru intervencije po poplavih avgusta 2023 zaradi narušenosti in nujne izvedbe zalednega zidu odstranjen.

Kot izhaja iz strokovnega mnenja o stanju objekta Stahovica 13, Kamnik, ki je priloga tega mnenja, je bila plazina s strani Občine Kamnik intervencijsko (ter delno) sanirana (objekt pa kot predhodno zavedeno že odstranjen). Sanacija plazine je pogojevala gradnjo opornega zidu, izvedba tega ukrepa je posegla na del (stavbnega) zemljišča (na katerem se je nahajal odstranjen objekt). Z izvedbo tega ukrepa se je razpoložljivi del parcele na tem delu močno zožil. Zaradi utesnenosti novonastale parcele, ki sicer stoji v relativno ozkem koridorju med državno cesto in utrjeno brežino, ponovna gradnja objekta na tem mestu ni izvedljiva.

V smislu gradnje novega (nadomestnega) objekta na lokaciji (porušenega) objekta bi takšna gradnja lahko vplivala na stabilnost terena. Ukrepi zagotavljanja stabilnosti ob celovitem pristopu bi stroškovno predstavljali napram novogradnji predstavljali nesorazmeren strošek.

Sanacija brežine se bo pod investitorstvom Občine Kamnik nadaljevala s polaganjem zaščitnih mrež, ki bodo lokacijo obvarovali pred plazenjem površinskega materiala. Slednje bo varnost obstoječe lokacije napram plazu precej povečalo, vendar kljub temu pa določeni varnostni riziki ostajajo.

Zato predlagamo odstranitev objekta.

Slika 1: SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTA, ki je skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagan za odstranitev (Vir: <https://www.geoprostor.net>)



SPLOŠNE OPOMBE:

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno s 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrdi Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Iz uradnih podatkov je razvidno, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni ali neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti, niso predmet strokovnega mnenja.

OPOMBE (kot v tekstu):

Op1: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;

Op.2: Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

ZAKONSKI OKVIR :

- Skladno s 151.c členom ZIUOPZP SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti, v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.
- Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

Priloge:

- Priloga 1: Fotografije stanja objekta po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP)
- Priloga 2: STROKOVNO MNENJE o ogroženosti objekta Stahovica 13, Občina Kamnik s št. DTP_DB7050/33-2, iz dne 25.9.2024

Priloga 1: Fotografije stanja objekta po elementarni nesreči iz dne 4.8.2023



Slika 1: Situacija pred 4.8.23 (starejši in novejši del objekta) Vir Google



Slika 2: Situacija ob neurju 4.8.23 (starejši del objekta), Vir AJDA



Slika 2: Situacija po neurju 4.8.23



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH
DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00
E: gp.sopp@gov.si
www.gov.si

Številka: DTP_DB7050/33-2

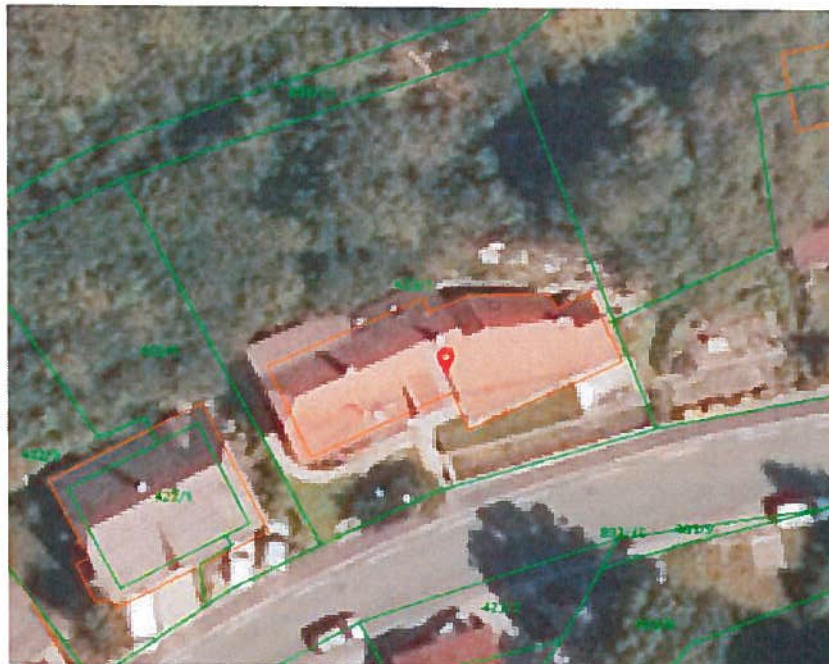
Datum: 25. 09. 2024

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: Strokovno mnenje o stanju objekta Stahovica 13, Občina Kamnik

Objekt Stahovica 13 je bil v ujmi 04. 08. 2023 izrazito poškodovan in sicer zaradi plaz, ki se je sprožil v zaledju objekta. Poškodbe so bile tako močne, da je bil del objekta porušen in v sklopu intervencije po ujmi tudi odstranjen.

Objekt je lociran na parceli št. 423/1, k.o. 1891 Županje Njive.



Slika 1: Situacijski prikaz obravnavanega območja

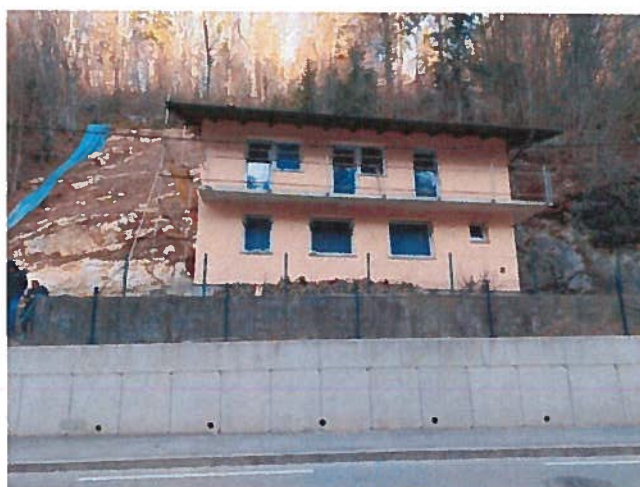
Objekt se nahaja ob državni cesti Kamnik – Gornji Grad. Na zaledni, severni strani se objekt zajeda v strmo pobočje. Sestavljen je bil iz starejšega (zahodnega) dela in novejšega prizidka (vzhodnega) dela. Starejši del je datiral v leto 1900, medtem ko novejši del datira v leto 2013. Plaz je porušil starejši del objekta, medtem ko novejši del ni utrpel večjih konstrukcijskih poškodb.



Slika 2: Situacija objektov pred ujmo



Slika 3: Stanje starejšega dela objekta ob ujmi

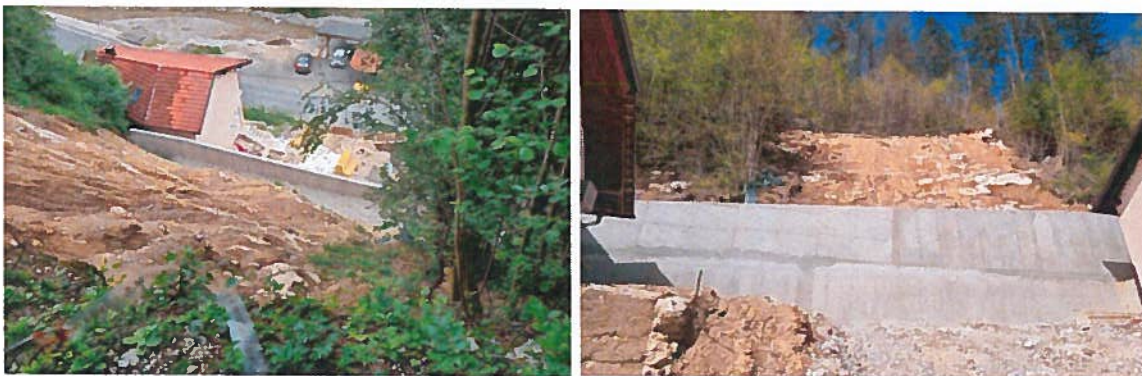


Slika 4: Stanje novejšega dela objekta po ujmi

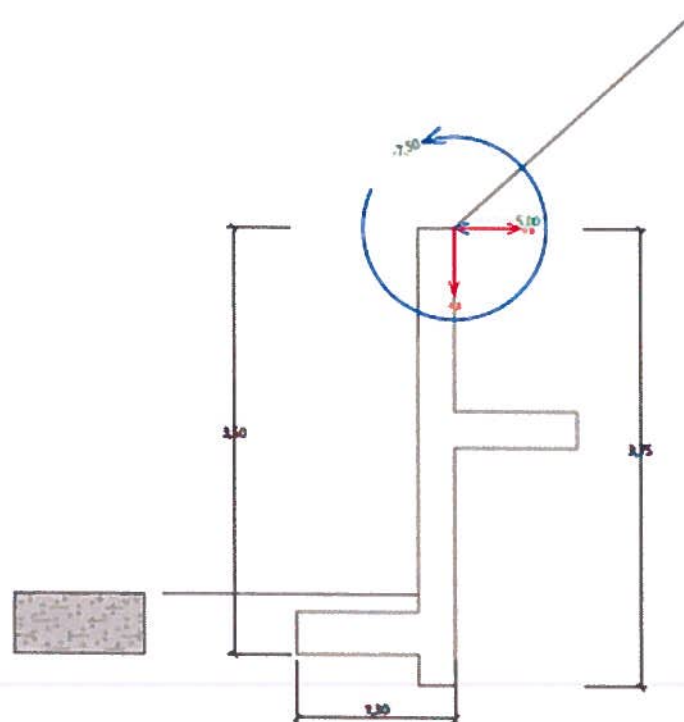


Plazovito območje je bilo po ujmi delno sanirano s strani Občine Kamnik. Izveden je nov podporni zid v AB izvedbi, ki poteka ob trasi prejšnjega zidu. Slednji je bil grajen iz betonskih blokov in je bil v ujmi tudi delno porušen.

Novi podporni zid ima na eni strani vgrajeno konzolo proti zaledju, na drugi, prednji strani pa razširjeno temeljno peto, dolžine 1,3 m, ki sega na parcelo oškodovancev. Dodatno je v programu obnove predvidena tudi zaščitna mreža na območju plazu, ki v tej fazi še ni izvedena. Slednja bo preprečevala plazenje površinskega materiala proti obravnavani parceli in preostalim objektom v bližnji okolici.



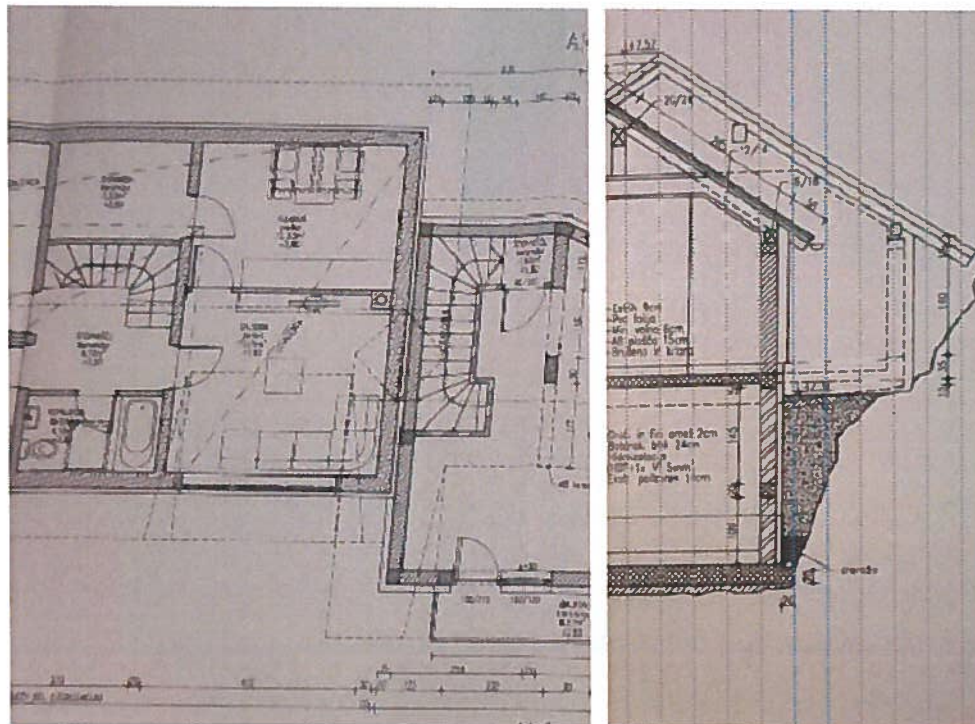
Slika 5: Stanje po izvedbi podpornega zidu (pogled z zgornje in s spodnje strani)



Slika 6: Zasnova podpornega zidu



Porušeni del objekta je bil, zaradi strmega terena stopničasto vkopan v pobočje. Ker je bil tlorisni gabarit druge etaže večji, kot gabarit prve etaže, je bila druga etaža temeljena neposredno na zemljino v zaledju objekta, brez izvedenega t. i. stopničastega temelja. Severna fasadna stena objekta se je nahajala ob podpornem zidu, ki se je porušil skupaj s steno starejšega dela objekta.



Slika 7: Izsek iz arhivske projektne dokumentacije
(pozicija starejšega dela objekta v prerezu je črtkana v ozadju)

Na mestu porušenega zidu se sedaj nahaja nov podporni zid, ki ima temelj razširjen na prosto stran parcele za dolžino ca. 1 m in je višinsko temeljen na istem nivoju, kot prejšnji zid, kar je ca. za polovico etaže višje od kote pritličja prejšnjega objekta.

V primeru gradnje nadomestnega objekta bi morala biti novogradnja oddaljena od podpornega zidu najmanj za ca. 3 m, kajti v nasprotnem primeru bi lahko vplivala na stabilnost podpornega zidu (različen nivo temeljenja). Ker pa je tudi južni del parcele v naklonu in meji na državno cesto, bi se morala novogradnja prilagajati tudi predpisanim odmikom vzdolž južnega roba parcele. Umestitev novogradnje na obravnavano parcelo je zaradi omenjenih robnih pogojev izrazito otežkočena in ni smiselna.

V kolikor bi novogradnjo konstrukcijsko povezali z novim podpornim zidom in ga s tem dejansko umestili tik ob podporni zid, bi to zahtevalo določene prilagoditve tako samega objekta kot temeljenja novega podpornega zidu. Posebno pozornost bi bilo treba posvetiti raznim gradbenim detajlom (stikanje toplotnih izolacij, hidroizolacij in odvodnjavanja), z namenom zagotovitve potrebne funkcionalnosti in trajnosti objekta, kar bi znatno vplivalo na povečanje stroškov izvedbe.



Glede na navedeno ocenjujemo, da nadomestna gradnja na obravnavani parceli ni primerna oz. racionalna.

Predlagamo, da se novejši del objekta, ki ni utrpel večjih poškodb, ohrani, saj bo z dodatno namestitvijo mrež na pobočje v zaledju uporaba objekta varna. Tudi arhitekturno je zasnovan tako, da se lahko uporablja samostojno.

Dodatno ocenjujemo, da bi nadomestna gradnja na obravnavani lokaciji lahko neugodno vplivala na stabilnost terena. V kolikor pa se izvedejo vsi potrebni ukrepi, s katerimi bi se celovito pristopilo k sanaciji plazovitega območja, pa bi bil strošek po naši oceni razmeroma visok in bi bil v primerjavi s stroškom novogradnje ekonomsko nesprejemljiv.

Z upoštevanjem stroškovnega vidika in dejstva, da je v porušenem objektu živelo več družin, predlagamo, da se novejši del objekta ohrani, porušeni del objekta pa nadomesti na drugi lokaciji.

PRIPRAVIL:

Gašper Rus, mag. inž. grad.

VODJA DRŽAVNE TEHNIČNE PISARNE

dr. Blaž Dolinšek, univ. dipl. inž. grad.