



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH

DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00
E: gp.sopp@gov.si
www.gov.si

Številka: SM-MZRLPM01S
Datum: 24.1.2025

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe na parceli 386/3 k.o. 937 Loke, Loke pri Mozirju, Občina Mozirje

Državna tehnična pisarna za odpravo posledic poplav in plazov, ki deluje kot notranja organizacijska enota Službe vlade za obnovo po poplavah in plazovih, ter kot izhaja iz 157. člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP), skladno s 151.b členom ZIUOPZP podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta*^{op.1:}

z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	namembnost objekta
1.	23	21131107	Stanovanjska stavba (v gradnji)

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)*^{op.2:}

z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	386/3 (del)	937-LOKE	Občina Mozirje

Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- da gre za objekt, ki je ogrožen zaradi poplav,
- da se objekt nahaja v majhnem oz. preostalem razredu poplavne nevarnosti, v skladu z zakonom, ki ureja vode,
- da na objektu ni mogoča izvedba ustrezne protipoplavne zaščite,
- zaradi česar so ogrožena življenja ali zdravje ljudi.

Zato na podlagi navedenega predlaga:

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA in PREDLOGA:

Objekt je še v gradnji in je zgrajen do 3. gradbene faze. V letu 2020 je za gradnjo bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje s št. 351-283/2020, po katerem se objekt izvaja. V poplavih 4.8.2024 je bil teren in objekt poplavljen do višine cca 150 cm.

Zaradi tege je bilo naslovljeno vprašanje tudi na DRSV ali je smiselno nadaljevati z gradnjo na tej lokaciji. Mnenje DRSV, ki je v prilogi tega poročila in na podlagi katerega podajamo strokovno mnenje je, da z gradnjo ni smiselno nadaljevati, saj gre za območje, ki je očitno poplavno nevarno. Objekta na enostaven način ni možno varovati pred visokovodnimi poplavami. Izvedba zaščite zgolj za en objekt na tej lokaciji bi bila zahtevna in ekonomsko neopravičena.

Zaradi zgoraj navedenih dejstev ugotavljamo, da objektu ni možno zagotoviti ustrezne poplavne varnosti. V primeru poplav so ogrožena življenja in zdravje ljudi, zato predlagamo **NUJNO ODSTRANITEV OBJEKTA**.

Slika 1: **SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTA**, ki je skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagan za odstranitev (vir: <https://www.geoprostor.net>)



SPLOŠNE OPOMBE:

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno s 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrdi Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Iz uradnih podatkov je razvidno, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Strokovno mnenje izhaja izključno iz določil (v prilogi dodanega) mnenja DRSV in ne iz zahtev ali mnenj geomehanika, geologa ali izvedenca gradbene stroke.
- Ob evidentiranih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni ali neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti, niso predmet strokovnega mnenja.

OPOMBE (kot v tekstu):

- Op.1: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;*
Op.2: Znak zvezdica () pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.*

ZAKONSKI OKVIR :

- *Skladno s 151.c členom ZIUOPZP SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti, v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.*
- *Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.*

Vodja Državne tehnične pisarne:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Podpis:

Priloge:

- *Priloga 1: Fotografije stanja objekta(ov) po elementarni nesreči z dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP);*
- *Priloga 2: Peter Kuster - Gradnja na območju z visokim tveganjem, dokument št. 35500-1186/2023-4 z dne 5.2.2024;*

Priloga 1: Fotografije stanja objekta po elementarni nesreči z dne 4.8.2023



Slika 1, 2: Pogled iz S in J strani (19.10.2023)



Slika 3 : Pritličje S stran (vidna linija vode v pritličju) – 19.10.2023



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

ODPOSILANO

dne: 05. 02. 2024

Podpis:

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Državna tehnična pisarna Savinjska regija
Izpostava Ljubno
Tomaž Koron
tomazk@projekt.si

Številka: 35500-1186/2023-4

Datum: 5. 2. 2024

Zadeva: Peter Kuster - gradnja na območju z visokim tveganjem

Prejeli smo vaš dopis, v katerem prosite za informacijo, ali je smiselno dokončati začeto gradnjo stanovanjskega objekta na parceli št. 386/3, k. o. 937 – Loke, ki je v 3. gradbeni fazi.

Predmetno vprašanje smo posredovali zunanji projektantski hiši. Prejeli smo strokovno mnenje, »Stanovanjski objekt na parc. št.: 386/3 k. o. Loke pri Mozirju«, z dne 1. 2. 2024.

Z vidika možnosti optimalne izvedbe protipoplavnih in naravovarstvenih omilitvenih ukrepov ter ukrepov za zagotavljanje individualne poplavne varnosti objektu, bi bilo najbolj primerno, da se z gradnjo objekta ne nadaljuje in da ga država odkupi. V tem primeru je težko argumentirati finančno upravičenost odkupa ob primerjavi stroškov izvedbe lokalnih protipoplavnih ukrepov za zaščito objekta, saj je doprinos v smislu novih habitatov in naravne struge Savinje nemogoče monetarno vrednotiti.

V kolikor pa lastnik zemljišča vztraja z dokončanjem gradnje in preselitvijo na to lokacijo, mu bo potrebno v sklopu ureditve ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti v Mozirju zagotoviti primerljivo poplavno in erozijsko varnost, kot preostalemu delu Lok. Predvidoma bi bilo potrebno ob objektu / tangiranemu zemljišču zgraditi visokovodni nasip in najverjetneje tudi črpališče za (vsaj lastne vode). Izvedljivost te rešitve je odvisna tudi od geološke strukture tal in možnosti pojava hidravličnega loma – posledica razlike med hidrostatičnim pritiskom vode v tleh (okoljska poplava) in razbremenjeno površino, ki ne bi bila pod vplivom obtežbe poplavne vode (znotraj nasipov). Le-ta bi lahko povzročil neobvladljiv pojav izvirov in zapolnitev z vodo sicer z nasipom varovanega prostora. Druga možnost protipoplavne zaščite objekta bi bila postavitvev montažnih zagatnic na odprtinah v pritličju objekta.

Pripravila:
Dragica Tofant Jančič
višja svetovalka I



Nataša Kovač
vodja sektorja območja Savinje

Poslati:

1. DTP Savinjska regija, Izpostava Ljubno, Tomaž Koron, tomazk@projekt.si – po e-pošti.